

Podnájomná zmluva

č. 5009/2014/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

TJ Il'anova

Zastúpené: Ján Tomčík, štatutárny zástupca

Sídlo: 031 01 Liptovský Mikuláš, Il'anova

IČO: 14222604

DIČ: 2020581860

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 56713667/0900

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „podnájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Urbár a komposesorát, pozemkové spoločenstvo Il'anova, IČO: 17059542 (ďalej len „prenajímateľ“) je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Il'anova, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

a) parc.č. KN-E 850 trvalé trávne porasty o výmere 13484 m²,

b) parc.č. KN-E 890 trvalé trávne porasty o výmere 1237 m²,

c) parc.č. KN-E 944/2 trvalé trávne porasty o výmere 13570 m²,

d) parc.č. KN-E 892 zastavané plochy a nádvoría o výmere 130 m²,

e) parc.č. KN-E 893 trvalé trávne porasty o výmere 1786 m²,

pričom pozemky pod písm. a) - c) sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 331 a pozemky pod písm. d) a e) sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 523.

1.2 Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10. 2012 prenechal do užívania nájomcovi časť pozemkov uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy na dobu 30 rokov za účelom ich využívania na športovú činnosť.

1.3 Prenajímateľ listom č. 086/2014 zo dňa 16.04.2014 udelil pre mesto Liptovský Mikuláš súhlas s nájmom pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy na účely realizácie stavby: „Oplotenie futbalového ihriska Il'anova“.

II.

Predmet a účel podnájmu

2.1 Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva podnájomcovi časť pozemkov špecifikovaných v bode 1.1 čl. I. tejto zmluvy za odplatu do dočasného užívania na dohodnutý účel a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet podnájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2.2 Podnájomca bude predmet podnájmu využívať za účelom realizácie stavby: „Oplotenie futbalového ihriska Il'anova“.

III.

Doba a výška podnájmu

3.1 Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do skončenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10. 2012 v zmysle bodu 1.2 čl. I. tejto zmluvy.

3.2 Podnájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **1 euro** (slovom: jedno euro) za celú dobu podnájmu.

3.3 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi podnájomné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

4.1 Nájomca je povinný dňom podpisania tejto zmluvy odovzdať predmet zmluvy podnájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť mu jeho užívanie.

4.2 Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania podnájomného vzťahu.

V.

Skončenie podnájmu

Podnájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a podnájomca tri vyhotovenia.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

14 MÁJ 2014

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Nájomca:
TJ P'anova

Ján Tomčík
štatutárny zástupca

16 MÁJ 2014

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Podnájomca:
Mesto Liptovský Mikuláš

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta Liptovský Mikuláš

