Kúpna zmluva
č. 445/2014/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci : M e s t o Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci: **Kamila Tkáčová, rod. Kozáková,** nar. , RČ
trvale bytom Galovany,114
(ďalej ako „kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2 zapísaný v registri „C" na liste vlastníctva č. 7872 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod **spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6241/3878262-in,** ktorému zodpovedá výmera 1,56 m^2 kupujúcemu, ktorý je spoluvlastníkom v podiele 1/6 bytu č. 9 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

Čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v celkovej výške **25,90 eur**, (slovom: dvadsaťpäť eur deväťdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2.
2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X variabilný symbol č. 4452014 resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši **najneskôr v lehote 15 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2.3 V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatí predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami tretích osôb.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúda za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 6051 v katastri nehnuteľností.

3.4 Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný

znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
4.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana predávajúca najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v plnej výške na účet predávajúceho.
4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnený predávajúci.
4.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradí kupujúci.
4.6 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa jej slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.
5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
5.3 Táto zmluva je vypracovaná v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.4.2014 V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.4.2014

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Kamila Tkáčová