N á j o m n á z m l u v a

č. 433/2014/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „ **zmluva**")

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	**Mesto Liptovský Mikuláš**
So sídlom:	Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 524
zastúpené:	MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Meno a priezvisko:	**Koloman Puška,** nar
Trvale bytom:	Vrbická 328/71, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej len „nájomca")

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. KN – C 2045, záhrady o výmere 32 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 pre k. ú. Lipt. Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu").
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok špecifikovaný v odseku 1 tohto článku zmluvy v zábere podľa snímky z katastrálnej mapy (ako príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu uvedený v čl. I. zmluvy, za účelom zriadenia záhrady, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 2046 a KN-C 2047.

III.
Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.5.2014 do 30.4.2019.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **32 €** ročne (slovom tridsaťdva eur) t. j. 1 euro/m²/rok, za celú užívanú plochu v zmysle „ Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Liptovský Mikuláš.
3. Alikvotné nájomné za rok 2014 vo výške **21,28 eura** (slovom dvadsaťjeden eur dvadsaťosem centov) zaplatí nájomca do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné za posledný rok nájmu vo výške **10,64 eura** (slovom desať eur šesťdesiatštyri centov) uhradí nájomca do 31.3.2019.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorázovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, var. symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.
6. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 1.1.2015.

IV.
Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
   a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
   b/ dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
   a/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
   b/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II. tejto zmluvy,
   c/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca aj prenajímateľ môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k mestu v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade, že sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bolo nepravdivé alebo zavádzajúce, má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy odstúpiť. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (sto eur).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov (vrátane hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28. APR. 2014

Prenajímateľ:

.....

Mesto Liptovský Mikuláš
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

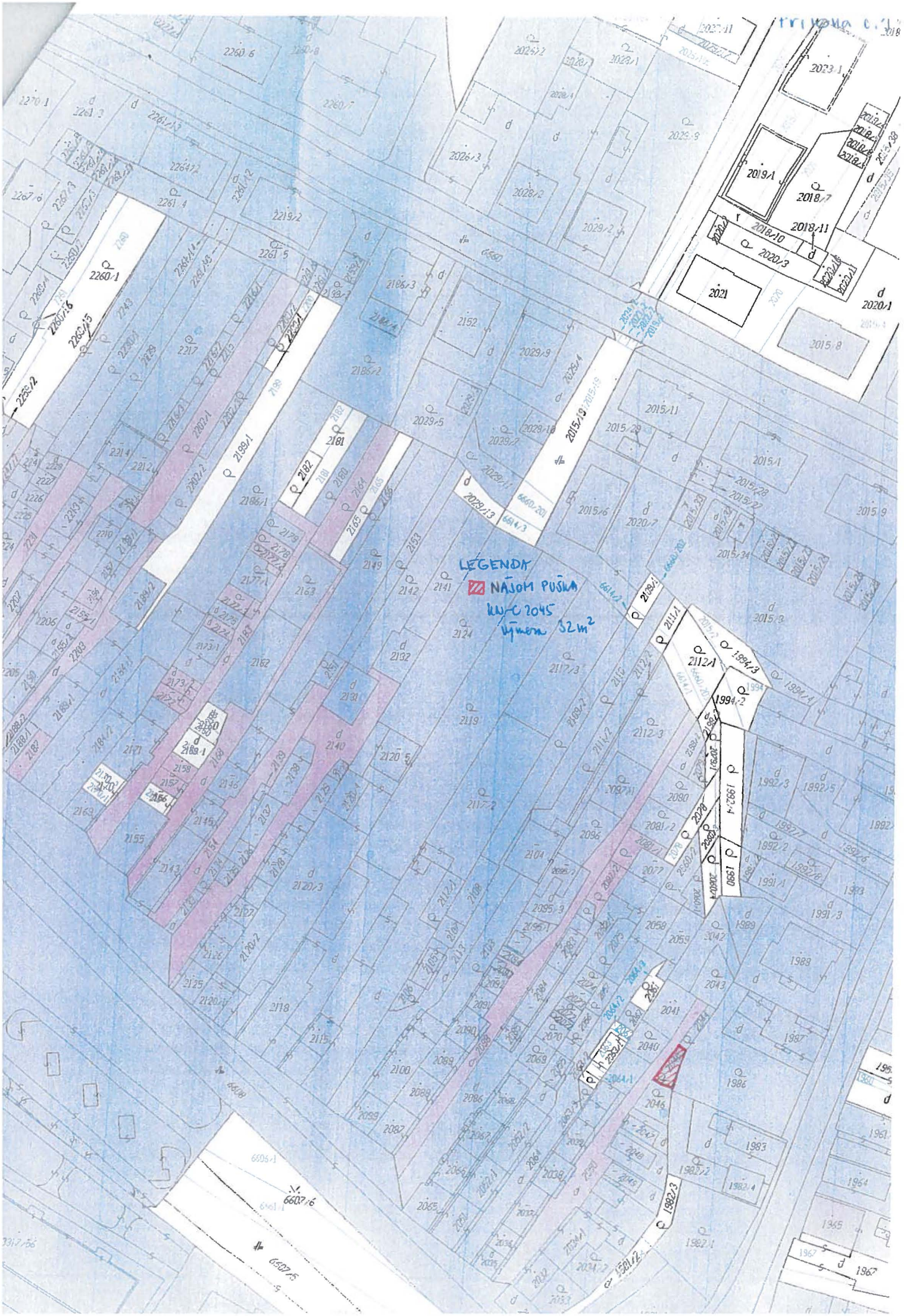
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25 APR. 2014

Nájomca:

....

Koloman Puška


LEGENDA
NÁJOM PUŠKA
KU-C 2045
výmera 32 m²