K ú p n a z m l u v a
č. 415/2014/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Liptovský Mikuláš č.účtu :
SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci : **Jaroslav Cais, rod. Cais**, nar.
RČ a manželka **Danka Caisová,**
rod. Staroňová, nar. . , RČ
obaja trvale bytom Ľanovská 1/14, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci do BSM")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to :
- pozemku parc. č. KN-C 264/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² zapísaného v registri „C" na liste vlastníctva č. 267 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Predávajúci ako výlučný vlastník, predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosť, predáva touto zmluvou kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

1.3 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. II
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **69 eur**, slovom: šesťdesiatdeväť eur, čo je 11,57 eur/m².

2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č.ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 4152014, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši

najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2.3 V prípade, že kupujúci budú v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

2.4 Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 264/1 podľa znaleckého posudku č. 239/2013 zo dňa 10.12.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 69,42 eur, zaokrúhlene 69,00 eur, čo je 11,57 eur/m^2.

2.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2014 predstavuje 59,75 eur.

Čl. III
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

3.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc.č. KN-C 264/1, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 265/1, KN-C 265/2, KN-C 266/3, KN-C 267 a stavbou rodinného domu súp. č. 1 stojaceho na pozemku parc.č. KN-C 265/2 vo vlastníctve nadobúdateľov (LV č. 162).

3.3 Kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4 Prevod predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 19.03.2014 do 03.04.2014.

3.5 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2014 zo dňa 03.04.2014.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzanú nehnuteľnosť pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá strana predávajúca najneskôr do piatich dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v plnej výške na účet predávajúceho, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradí strana kupujúca.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnená strana predávajúca.

4.5 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.4 Táto zmluva je vypracovaná v ôsmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdržia kupujúci, štyri rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29 -04- 2014

V Liptovskom Mikuláši, dňa - 2 -05- 2014

Predávajúci :

Mesto Liptovský Mikuláš

.....

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

Kupujúci :

.....

Jaroslav Cais

.....

Danka Caisová