N á j o m n á z m l u v a

č. /2014/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len ako „ **zmluva**")

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	**Mesto Liptovský Mikuláš**
So sídlom:	Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 524
zastúpené:	MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Obchodné meno:	**Farmárske trhy s.r.o.**
So sídlom:	Dolné Rudiny 3/2956, 010 01 Žilina
IČO:	47 031 514
DIČ:	2023697984
zastúpené:	Vladimír Novotný, konateľ
Bankové spojenie:	
	č. účtu:

(ďalej len „nájomca")

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to časť pozemku parc. č. KN – C 6548/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 350 m² na Námestí osloboditeľov zapísaná na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom..
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky špecifikované v odseku 1 tohto článku na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je organizovanie ***Farmárskych trhov***, vždy jedenkrát týždenne – v utorok, od 6:00 do 20:00 h., pričom predajná doba pre verejnosť je od 8:00 do 18:00 h.

III.

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.04.2014 do 31.12.2014.**
2. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **1 530,26 eur** (slovom tisíc päťstotridsať eur a dvadsaťšesť centov), čo je 40,27 eur na deň, t.j. 42 eur/m²/rok, za celú užívanú plochu v zmysle „ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš".
3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné v celkovej sume 1530,26 eur bude platiť v pravidelných mesačných platbách vo výške 170,03 eura (t.j. 170,03 eura x 9 splátok) vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš, č. účtu SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy, počnúc mesiacom máj 2014.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných právnych noriem ako organizátor príležitostných trhov – ***Farmárske trhy***.

2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v neporušenom stave po skončeni každeho ***Farmárskeho trhu*** v deň konania do 20:00 h poverenej zodpovednej osobe prenajímateľa.
3. Náklady súvisiace s prenájmom (spotreba vody a energie, odvoz odpadu a čistenie, prenájom WC a pod.) si nájomca dohodne s príslušnými organizáciami a prevádzkovateľmi.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
   a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
   b/ dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
   a/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
   b/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II. tejto zmluvy,
   c/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca aj prenajímateľ môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k mestu v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak toho vyhlásenia, táto nájomná zmluva je neplatná podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov (vrátane hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš) upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu a fyzicky ho odovzdať prenajímateľovi.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... - 7 -04- 2014

Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Mikuláš**

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Nájomca: **Farmárske trhy, s.r.o.**

.....
Mgr. Vladimír Novotň
[illegible]ateľ