Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 403/2014/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s.r.o.
Zastúpené: Ing. Ján Tušim, konateľ spoločnosti a Ing. Tibor Fuchs, konateľ spoločnosti
Sídlo: 031 01 Liptovský Mikuláš, ulica 1. mája 724
IČO: 31 563 732
DIČ: 2020427046
IČ DPH: SK2020427046
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú: SK18 0900000005041619590
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 426/L

/ďalej ako „budúci predávajúci"/

Budúci kupujúci:
Mesto Liptovský Mikuláš
Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
IČO: 00315524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina , č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „budúci kupujúci"/

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť budúci prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho na stavbu (bez pozemkov) v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to *stavebný objekt SO 101 – 05 Cyklistické pruhy na stavbe: „I/18 – II/584 Liptovský Mikuláš - križovatka"*, postavené na pozemkoch parcelné č. KN-C 393/13, 393/14, 393/15, 6566/15, 6550/54, 6550/55, 6550/56, 6557/50, 6557/51, 6557/52, 569/2, 395/8, 395/9 podľa geometrického plánu č. 40451739-7/2014 zo dňa 18.03.2014, vybudované na základe právoplatného stavebného povolenia č. 2008/01806-003 zo dňa 28.10.2008 vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, a je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.
Kúpna cena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene určenú znaleckým posudkom, maximálne však vo výške 38.000 eur s DPH** (slovom: tridsaťosemtisíc eur).

2.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpisu riadnej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho predávajúceho, ktorý bude uvedený v záhlaví riadnej kúpnej zmluvy.

2.3 V prípade, že budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí budúcemu predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.4 Skutočná hodnota vybudovaného stavebného objektu špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy predstavuje sumu 38.000,- eur s DPH na základe predložených dokladov.

III.
Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje s budúcim kupujúcim uzatvoriť **riadnu kúpnu zmluvu** najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný

objekt, ktoré zabezpečí budúci predávajúci, pričom riadna kúpna zmluva podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši.

3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá budúcemu kupujúcemu stavebný objekt na základe písomného protokolu najneskôr ku dňu podpisu riadnej kúpnej zmluvy, pričom vlastnícke právo k tejto stavbe vznikne budúcemu kupujúcemu dňom podpísania riadnej kúpnej zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa v riadnej kúpnej zmluve dohodnú pre prípad vád na stavebnom objekte, že počas záručnej lehoty, ktorá je určená pre stavebný objekt, má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť vady súvisiace so stavebnými a montážnymi prácami. Táto povinnosť sa bude vzťahovať aj pre právneho nástupcu budúceho predávajúceho.

IV.
Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2014 zo dňa 03.04.2014.

4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

4.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V LIPT. MIKULÁŠI, dňa 08 APR. 2014

Budúci predávajúci
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s.r.o.

Ing. Ján Tušim
konateľ spoločnosti

Ing. Tibor Fuchs
konateľ spoločnosti

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10. APR. 2014

Budúci kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

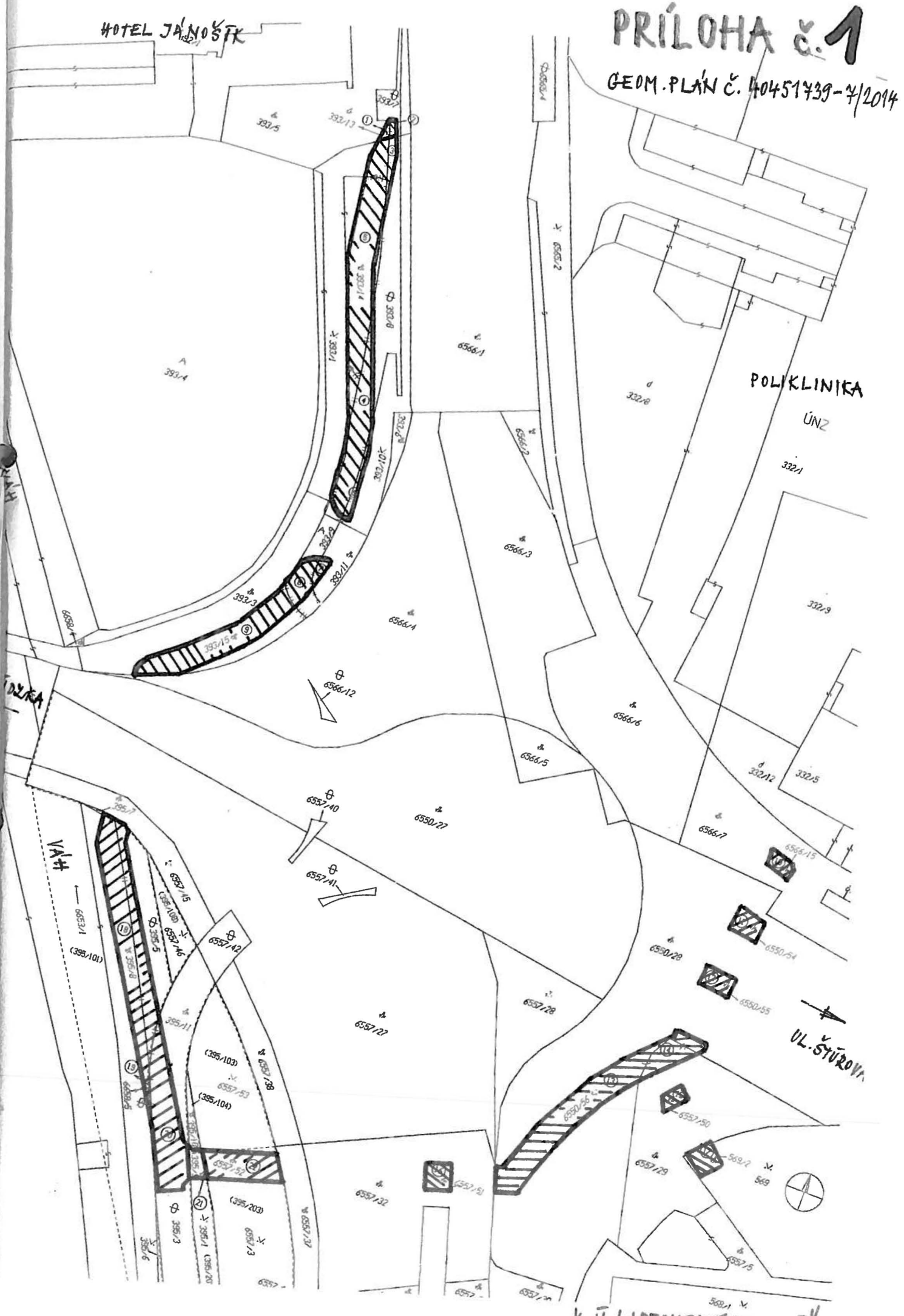
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Tušim**, dátum narodenia , r.č. bytom **Krupina , M.R.Štefánika 848/15,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 232747/2014.**

Liptovský Mikuláš dňa 7.4.2014

.....

Zuzana Gesková
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


PRÍLOHA č. 1
GEOM. PLÁN č. 40451739-7/2014
HOTEL JÁNOŠÍK
POLIKLINIKA
ÚNZ
VÁH
ÚL. ŠTÚROVA
6566/1
6566/2
6566/3
6566/4
6566/5
6566/6
6566/7
6566/12
6557/40
6557/41
6557/42
6557/127
6557/128
6550/27
6550/28
6550/54
6550/55
6550/56
6557/50
6557/52
6557/53
6557/129
6557/132
6557/138
332/1
332/3
332/5
332/8
332/9
332/12
393/1
393/3
393/4
393/5
393/15
395/1
395/3
395/5
395/7
395/8
395/11
(395/101)
(395/103)
(395/104)
(395/203)
569
569/1
569/2

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tibor Fuchs** , dátum narodenia r.č. , bytom **Banská Bystrica , Murgašova 14087/8,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 236829/2014**.

Liptovský Mikuláš dňa 8.4.2014

.....

Zuzana Ješková
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

