Číslo zmluvy: 01/14

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**uzatvorená podľa § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka,**
**Zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

## *I. Zmluvné strany*

**1.1. Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| **Názov:** | **QUADRIQ, a.s.** |
| **Adresa:** | Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| **Zastúpený:** | Ing. Pavel Vrbičan, predseda predstavenstva |
| **Bankové spojenie :** | |
| **Číslo účtu :** | |
| **IČO:** | 30225582 |
| **IČ pre DPH:** | SK2020427959 |
| **DIČ:** | 2020427959 |

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, vložka č. 10415/L

**1.2. Nájomca:**

| | |
|---|---|
| **Názov:** | **Mesto Liptovský Mikuláš** |
| **Adresa:** | Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| **Zastúpený:** | MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta |
| **Bankové spojenie:** | Prima banka, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 1600443002/5600 |
| **IČO:** | 00 315 524 |
| **DIČ:** | 2021031111 |

## *II. Predmet zmluvy*

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi "prenosové prostriedky PCO" (ďalej len **"prenajatá vec"**) s napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši a napojením komunikátora nájomcu na druhej strane. Ďalej je predmetom zmluvy záväzok nájomcu platiť dohodnuté náklady a nájomné. Táto zmluva je pokračovaním zmluvného vzťahu prechodom práv a povinnosti z pôvodného nájomcu Liptovskej galérie Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši na nového nájomcu a to vlastníka objektu mesto Liptovský Mikuláš kde je prenajatá vec inštalovaná a prevádzkovaná.

## *III. Spôsob a rozsah užívania*

3.1. Prenajímateľ umiestnil prenajatú vec tak, aby nájomca bol pripojený na PCO a mohol túto riadne využívať na prenos informácií z objektu na vyhodnocovací monitorovací terminál.

3.2. Prenajímateľ zabezpečil prenos signálu prostredníctvom nadhovoru po vybudovanej telefónnej linke do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.

3.3. Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia /ďalej len EZS/ vrátane prenosového zariadenia (komunikátora) v zmysle platnej normy STN 334590 v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti : Centrum Kolomana Sokola
adresa nehnuteľnosti : Námestie osloboditeľov, Liptovský Mikuláš
telefón/fax :
(ďalej len **objekt**) .

## *IV. Záväzky prenajímateľa*

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

4.1. Prevádzkovať prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch MsP Liptovský Mikuláš, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku,

4.2. Udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy ju odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy,

4.3. Vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenajatú vec,

4.4. Vykonať poučenie nájomcu o obsluhe prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,

4.5. Poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VI ods. 6.5. kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

## *V. Záväzky nájomcu*

**Nájomca sa zaväzuje :**

5.1. pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s Mestom Liptovský Mikuláš na bezplatnú ochranu majetku a k jej plneniu, zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov EZS v objekte v zmysle platnej normy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výtlačok správy prenajímateľovi,

5.2. zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za odstránenie závady sa považuje odskúšanie prostriedkov EZS a jej funkčnosť na systém PCO,

5.3. zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platných zákonov,

5.4. okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EZS, pripojených na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy,

5.5. zabezpečiť prerobenie EZS v prípade zmeny normy o EZS (STN 33 45 90) pokiaľ sa
EZS v chránenom objekte v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
5.10 bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmene rozsahu EZS (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaním rekonštrukčných prác a pod.,
5.11. do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva EZS pripojených na prenajatú vec,
5.12. umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi,
5.13. poruchu telefónnej linky, na ktorej je pripojená prenajatá vec z objektu ohlásiť telekomunikáciám,
5.14. k podpisu na "žiadosti o pripojenie na PCO" u prenajímateľa.

## *VI. Náklady a nájomné*

6.1. 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s využívaním nadhovorového pásma vo výške: 3,32 € (slovom: tri EURO a tridsaťdva eurocentov) bez DPH mesačne. Výšku nákladov určuje Slovak Telecom, a.s. svojím cenovým výmerom. Táto suma je zahrnutá v nájomnom podľa bodu 6.4.
6.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 39,83 € bez DPH + DPH vo výške 20% 7,97 EUR, nájomné spolu 47,80 EUR s DPH, slovom Štyridsaťsedem EURO a osemdesiat eurocentov.
6.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich príkazca písomne vyžiadal, vo výške 2,66 € (slovom: dva EURO a šesťdesiatšesť eurocentov) + DPH, za každý výpis.
6.6. Nájomné a náklady podľa bodov 6.3., 6.4. tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 dní od dňa pripojenia za každý pripojený deň v mesiaci. Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6.7. tohto článku.
6.7. Nájomné a náklady podľa bodov 6.3., 6.4., tohto článku sú splatné jednorázovo za celý kalendárny rok vždy do konca daného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
6.8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7. tejto zmluvy vo výške 33,19 € + DPH (slovom: tridsaťtri EURO a deväťnásť eurocentov), do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.
6.9. Týmto článkom nadobúda zmluva charakter daňového dokladu podľa § 13 ods. (3) Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení následných platných predpisov.

## *VII. Zmluvná pokuta*

7.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2,- EURO za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI. v prípade, že nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti.

## *VIII. Spoločné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.

8.4. Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EZS v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia EZS pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V. ods 5.4., alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a nemá nárok na nájomné.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovupripojenie je iba do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.7. tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy EZS v chránenom objekte,
- poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
- poruchy na samotnom systéme PCO,

pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.

8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.

8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.

8.11. Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu.

8.12. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

8.13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. VI. tejto zmluvy je možné upraviť v prípade, že dôjde k zmene kritérií pre ich stanovenie, k zmene ich výpočtu alebo k zmene cenníkov potrebných pre ich výpočet. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní takejto zmeny, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## *IX. Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9.2. Táto zmluva je platná a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.
9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
9.4. Táto zmluva má 5 strán a je uzatvorená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

V Liptovskom Mikuláši dňa

Za prenajímateľa

.....
Ing. Pavel Vrbičan
predseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši dňa 02 -04- 2014

Za nájomcu

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta