Zmluva
o poskytnutí právnych služieb
(mandátna zmluva) č. 394/2014/SMM

Zmluvné strany a to:

mandant: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský primátor mesta
(ďalej len „mandant")

a

mandatár (advokátska kancelária):
FIAČAN & PARTNERS, s. r. o.
Sídlo: M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 861 251
Registrácia: ObR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 50544/L
DIČ: 2022744922
IČ DPH: SK2022744922
Bankové spojenie:
(ďalej len „ advokátska kancelária")

uzatvárajú podľa § 2 ods.1 vyhl.č.163/2002 Z.z. a podľa § 566 až § 576 a nasledujúce Obchodného zákonníka túto
zmluvu o poskytnutí právnych služieb (mandátnu zmluvu):

Článok I.
Základné ustanovenie

1.1. Advokátska kancelária sa zaväzuje, že pre mandanta a na jeho účet bude poskytovať právne služby v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť za to advokátskej kancelárii odmenu a náhradu nákladov podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Advokátska kancelária sa zaväzuje, že pre mandanta bude poskytovať právne služby v tomto rozsahu:
Poskytovanie právnych služieb pre oddelenie správy majetku mesta pri vymáhaní pohľadávok z titulu neplatenia nájomného, poplatku za užívanie bytu (bezdôvodné obohatenie) a služieb spojených s užívaním mestských nájomných bytov, ďalej vymáhanie pohľadávok z titulu neplatenia nájomného, užívania nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš, ako aj vymáhanie pohľadávok z titulu neplatenia nájomného a užívania obytnej miestnosti na Ubytovni Štefánikova 1525/9, Liptovský Mikuláš, vymáhanie vyššie špecifikovaných pohľadávok a plnení v mimosúdnom, súdnom a exekučnom konaní, ako aj zabezpečenie vypratania bytov, nebytových priestorov a obytných miestností na Ubytovni Štefánikova 1525, Liptovský Mikuláš v súdnom a exekučnom konaní. V uvedených veciach sa advokátska kancelária zaväzuje poskytovať mandantovi právne služby najmä v tomto rozsahu:
- zastupovanie mandanta pred súdmi, štátnymi orgánmi a inými právnymi subjektmi,
- spisovanie listín o právnych úkonoch,
- pripravovanie návrhov zmlúv,
- poskytovanie právnych rád a konzultácií,
- spracovanie a spisovanie právnych rozborov veci,
- rokovania s protistranou,

- vykonávanie ostatných právnych služieb vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov mandanta alebo z ich porušenia.

2.2. Mandant súhlasí, aby si advokátska kancelária pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ustanovil za seba ďalšieho zástupcu.

Článok III.
Plnomocenstvo

3.1. Touto zmluvou zároveň mandant udeľuje advokátskej kancelárii plnomocenstvo a teda ju splnomocňuje, aby ho v rozsahu predmetu zmluvy podľa článku II. vo všetkých právnych veciach zastupovala, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzavierala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie mandant udeľuje i v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho súdneho poriadku, Exekučného poriadku, Správneho poriadku a Zákona o konaní pred Ústavným súdom. Advokátska kancelária takto udelené plnomocenstvo prijíma, čo svojim podpisom na zmluve zároveň aj potvrdzuje.

3.2. Mandant je povinný vydať advokátskej kancelárii, na jej požiadanie, prípadné osobitné plnomocenstvo, ktoré je potrebné na splnenie záväzku advokátskej kancelárie poskytnúť právne služby podľa tejto zmluvy.

3.3. Mandant súhlasí, aby si splnomocnená advokátska kancelária ustanovila za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

Článok IV.
Odmena a náhrada nákladov

4.1. Za poskytovanie právnych služieb podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť advokátskej kancelárii dohodnutú paušálnu odmenu vo výške **680,00 eur** (slovom: Šesťstoosemdesiat eur) mesačne bez DPH, t.j. 816,00 eur mesačne s DPH na účet advokátskej kancelárie uvedený v záhlaví tejto zmluvy, splatnú vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry advokátskej kancelárie vystavenej mandantovi bezodkladne po skončení toho – ktorého kalendárneho mesiaca.

4.2. Dohodnutá mesačná paušálna odmena nezahŕňa hotové výdavky, ktoré advokátska kancelária účelne vynaloží v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci mandantovi (najmä cestovné výdavky, náhradu za použitie vlastného motorového vozidla, súdne, správne, notárske a iné poplatky, hotové výdavky za znalecké posudky, preklady, odpisy a pod.). Tieto hotové výdavky sa zaväzuje zaplatiť zo svojho mandant.

4.3. Ďalej sa mandant zaväzuje zaplatiť advokátskej kancelárii všetky trovy právneho zastúpenia a jej hotové výdavky za úkony priznané mandantovi proti tretej osobe vo veciach, v ktorých advokátska kancelária zastupovala mandanta pred súdom alebo iným orgánom. Takto priznané trovy právneho zastúpenia advokátskej kancelárii sa nezapočítavajú do dohodnutej odmeny podľa tejto zmluvy. Po zániku tejto zmluvy a po právoplatnom skončení veci je advokátska kancelária oprávnená takéto trovy právneho zastúpenia a hotové výdavky mandantovi vyúčtovať a mandant je ich povinný advokátskej kancelárii do siedmich dní odo dňa ich vyúčtovania zaplatiť, a to aj v prípade, že tretia osoba tieto trovy a výdavky mandantovi neuhradila.

4.4. Mandant je povinný za právne služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zaplatiť advokátskej kancelárii dohodnutú odmenu a náhradu nákladov aj keď sa očakávaný výsledok nedosiahol, ak advokátska kancelária právne služby a ďalšiu činnosť, ku ktorej sa podľa čl. II. zmluvy zaviazala, vykonala riadne a výsledok nebol dosiahnutý z dôvodov na strane mandanta.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

5.1. Mandant je povinný poskytnúť advokátskej kancelárii úplné a vhodné listiny, veci a informácie, ktoré sú potrebné na riadne a včasné poskytnutie právnych služieb advokátskou kanceláriou.

5.2. Mandant je povinný upozorniť advokátsku kanceláriu najmä na akékoľvek nebezpečenstvo súvisiace s danou záležitosťou, s prípadnou zodpovednosťou za škody zo strany mandanta, na plynutie lehôt, na nedostatky listín a vecí potrebných pre poskytnutie právnej služby advokátskou kanceláriou a pod.

5.3. Mandant je povinný poskytovať advokátskej kancelárii nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne poskytnutie právnych služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

5.4. Advokátska kancelária nezodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi alebo tretím osobám, ktorá vznikla porušením povinností mandanta uvedených v tejto zmluve, najmä nezodpovedá za škodu vzniknutú udelením neúplných, nevhodných alebo neúčelných pokynov alebo príkazov mandanta advokátskej kancelárii, predložením neúplných a nevhodných vecí a listín advokátskej kancelárii, ako aj predložením listín s chybami v písaní alebo počítaní, listín neurčitých, nezrozumiteľných alebo z iných dôvodov neplatných, neposkytnutím potrebných podkladov, informácií alebo súčinnosti advokátskej kancelárii a pod. V týchto prípadoch sa advokátska kancelária zbavuje aj zodpovednosti za úspech a za vady pri poskytovaní právnej služby. Advokátska kancelária nie je viazaná príkazmi a pokynmi mandanta ak ide o obsah právneho posúdenia veci a formu právneho úkonu.

5.5. Advokátska kancelária je oprávnená odmietnuť poskytnutie právnej služby mandantovi len zo závažných dôvodov, ktoré svedčia o tom, že by ju nemohol riadne poskytovať, alebo ak vo veci poskytol právnu službu inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami mandanta.

5.6. Advokátska kancelária je povinná pri poskytovaní právnej služby podľa tejto zmluvy zachovávať ústavu, zákony a predpisy vydané na ich vykonanie a v ich medziach riadiť sa príkazmi mandanta, je povinná chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pri tom svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu mandanta pokladá za prospešné, inak zodpovedá mandantovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností.

Článok VI.
Obchodné tajomstvo, mlčanlivosť

6.1. Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy a podmienky poskytovania právnych služieb advokátskou kanceláriou pre mandanta, odmena advokátskej kancelárie, ako i akékoľvek informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy, predstavujú obchodné tajomstvo. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú neposkytnúť predmetné informácie tretej osobe, ak sa nejedná o informácie, ktoré sa medzi tým stali všeobecne známymi bez pôsobenia niektorej zo zmluvných strán. Táto povinnosť utajenia trvá i po zániku tejto zmluvy. Porušenie povinnosti utajenia môže byť súčasne považované za obzvlášť hrubé porušenie tejto zmluvy.

6.2. Advokátska kancelária je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Aj v prípade, že ju mandant pozbaví tejto povinnosti, je povinná sama zvážiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v neprospech mandanta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.

Článok VII.
Trvanie a zánik zmluvy

7.1. Táto zmluva sa uzatvára s platnosťou od 1.4.2014 na dobu do 1.4.2016.

7.2. Zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán k poslednému dňu v mesiaci alebo písomnou výpoveďou, zaslanou na adresu sídla zmluvnej strany, a to vo výpovednej lehote jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí výpoveď doručiť, považuje sa za riadne doručenú uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.

7.3. Advokátska kancelária môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak jej mandant odmietne udeliť potrebné osobitné plnomocenstvo na zastupovanie v konkrétnej právnej veci, neposkytne jej úplné, vhodné a účelné listiny, veci, podklady, informácie alebo súčinnosť, ktoré sú potrebné pre splnenie záväzkov advokátskej kancelárie. Advokátska kancelária môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak mandant trvá na svojich nevhodných alebo neúčelných pokynoch advokátskej kancelárii a advokátska kancelária ho na túto nevhodnosť alebo neúčelnosť upozornila. Advokátska kancelária môže odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak sa naruší dôvera medzi ňou a mandantom, alebo ak mandant bude v omeškaní so zaplatením dohodnutej odmeny alebo náhrady nákladov podľa čl. IV. zmluvy po dobu dlhšiu ako dva mesiace odo dňa ich splatnosti. Odstúpenie je potrebné vykonať písomne a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k nej na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

8.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú

V Liptovskom Mikuláši, dňa 01.04.2014

Za mandanta:

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Za advokátsku kanceláriu:

.....
Mgr. Ivan Fiačan, PhD.
advokát a konateľ spoločnosti