Kúpna zmluva č. 362/2014/Práv.

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Liptovský Mikuláš
Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
IČO: 00315524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu.: 1600443002/5600, IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Predávajúci")

a

1. **Ján Smitka,** rod. Smitka,
trvale bytom: 031 01 Liptovský Mikuláš,
2. **Tatiana Smitková,** rod. Tarašová,
trvale bytom: 031 01 Liptovský Mikuláš,
(ďalej len „Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci spolu d'alej len ako „Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to novovytvoreného pozemku **reg. C KN parc. č. 6608/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²**, podľa geometrického plánu č. 66/2012-LM vyhotoveného Geo DVA a.s. Sasinkova 9, 01001 Žilina, IČO: 36299022 zo dňa 06.08.2012, úradne overeného dňa 12.09.2012 pod číslom 808/2012, vytvorený z pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš reg. C KN parc. č. 6608 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4129 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 (ďalej len „predmet kúpy").

1.2 Predávajúci ako výlučný vlastník touto zmluvou predáva a Kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tejto zmluvy ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú za účelom vyriešenia si prístupu k stavbe súp. č. 272 postavenej na pozemku reg. C KN parcelné č. 2265, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Kupujúcich. Nadobudnutím predmetu kúpy dôjde k jeho sceleniu s pozemkom C KN parc. č. 2265

1.3 Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, sa zaväzuje previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k nej. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II tejto zmluvy a riadne a včas plniť ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve.

II
Kúpna cena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume 421,68 EUR, slovom štyristodvadsaťjeden EUR šesťdesiatosem EUROCENTOV, čo je 35,14 eur/ m².

2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku I tejto zmluvy uhradia Kupujúci na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu: IBAN

SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X, var. symbol 36222014Práv, a to v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet Predávajúceho.

2.3 V prípade, že Kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia Predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.4 Všeobecná hodnota pozemku reg. C KN parc. č. 6608/2 podľa znaleckého posudku č. 136/2012 zo dňa 08.10.2012 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 421,68 EUR, čo je 35,14 eur/m².

2.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta Liptovský Mikuláš vedeného v účtovníctve k 28.02.2014 je 199,16 EUR, čo je 16,597 eur/m².

III
Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci neuhradia Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške podľa článku II tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúcim zaručuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy tvoriacej nehnuteľnosť, že túto doteraz nikomu nescudzil ani ju nezaťažil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať. Na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb. K predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

3.3 Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcimi nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z Predávajúceho na Kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú Kupujúci povinní znášať na prevádzané nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) uhradia Kupujúci.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku II tejto zmluvy za celý predmet prevodu.

4.4 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

V
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 23/2014 zo dňa 06.03.2014. Jedná sa o prevod pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer predávajúceho uskutočniť tento prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 19.02.2014 do 06.03.2014.

5.2. Zmena tejto zmluvy a prípadné dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží tri vyhotovenia, Kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 03.04.2014

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.3.2014

Kupujúci

Ján Smitka

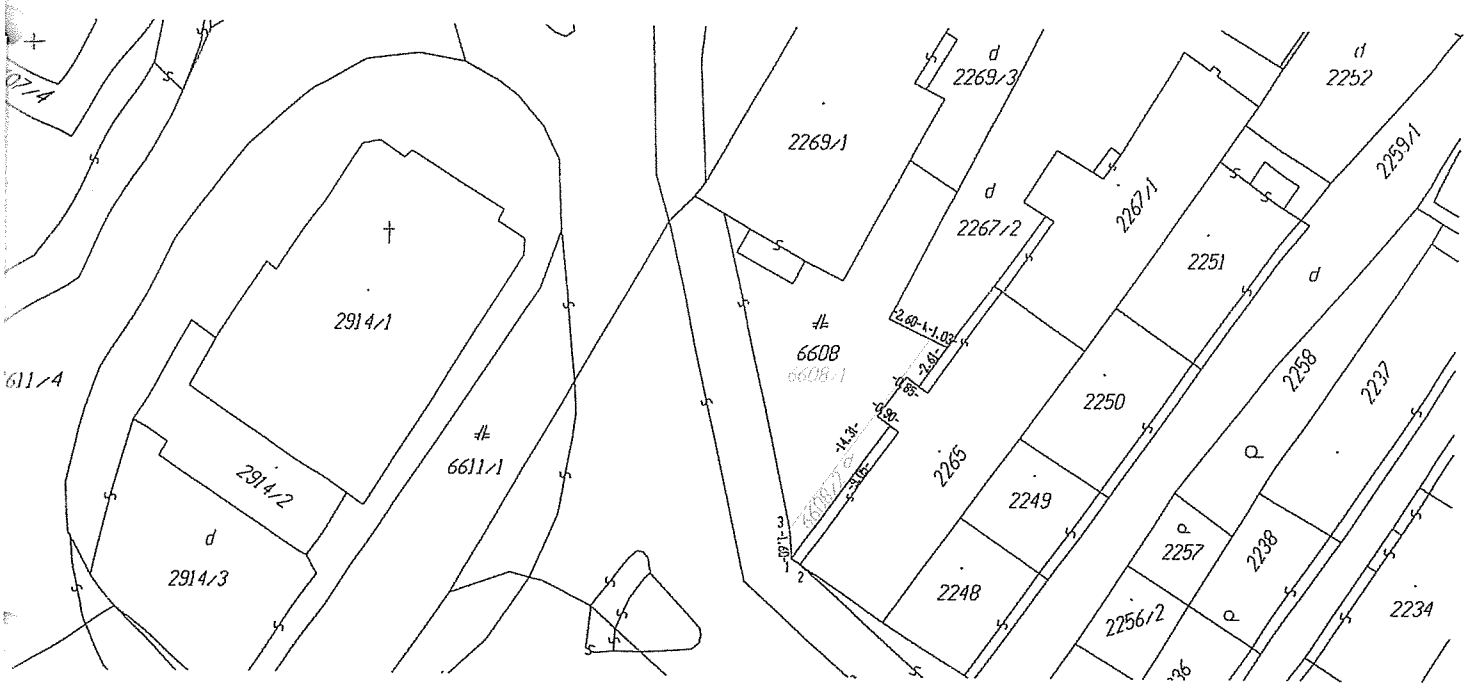
Tatiana Smitková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprám. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky LV	parcely PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
4401		6608		4129	zastav.pl.						6608/1		4117	zastav.pl. 22	doterajší
											6608/2		12	zastav.pl. 18	Ján Smitka a manželka Tatiana, Vrbická 278/33 Liptovský Mikuláš
Spolu				4129									4129		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
18 - Dvor



ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEO DVA a.s. Sasinkova 9 01001 Žilina IČO: 36299022	Žilinský	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
	Katastr. územie: Liptovský Mikuláš	Číslo plánu: 66/2012-LM	Mapový list č.: 2-6/24

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 6608/2.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
a: 06.08.2012	Meno: Bc.Peter Grieš	Dňa: 06.08.2012	Meno: Ing. Janka Koniarová	Meno: Ing. Katarína Gavláková Dňa: 12. 9. 2012	Číslo: 808/12
vé hranice boli v prírode označené kovovými klincami,odkvapom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2674					
adnice bodov označených číslami a ostatné me-ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	