Kúpna zmluva
č. 330/2014/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci : M e s t o Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci: **Ivan Haviar, rod. Haviar** nar. , RČ
a manželka **Helena Haviarová, rod. Opinová**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade do BSM")

Žofia Hurňanská, rod. Kršková nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade")

Darina Majzlíková, rod. Staroňová, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu,1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v treťom rade")

Maroš Lelák,Ing., rod. Lelák nar. , RČ
a manželka **Andrea Leláková, rod. Kozmová**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štvrtom rade do BSM")

Monika Brugerová, rod. Brugerová, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v piatom rade ")

Antónia Čikelová, rod. Španková, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šiestom rade")

Ľubomír Balucha, rod. Balucha, nar. RČ
a manželka **Juliana Baluchová, rod. Poráčová**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v siedmom rade do BSM“)

Eva Turčiaková, rod. Oravcová, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v ôsmom rade“)

Peter Koreň, rod. Koreň, nar. RČ 19/710
a manželka **Oľga Koreňová, rod. Račková**, nar.
RČ obaja trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v deviatom rade do BSM“)

Jozef Boďo, rod. Boďo, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v desiatom rade “)

Júlia Tomčíková, rod. Bačíková, nar , RČ
trvale bytom A. Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v jedenástom rade “)

Elena Strculová, rod. Pružinská, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvanástom rade“)

Radek Polách, rod. Polách, nar. , RČ
a manželka **Lada Poláchová, rod. Kabrhelová**, nar. 25.5.1977
RČ 775525/5893, obaja trvale bytom Lužná 9
756 11 Lužná ČR
(ďalej ako „kupujúci v trinástom rade do BSM“)

Miloslav Ďuriš, rod. Ďuriš, nar. RČ
a manželka **Božena Ďurišová Mgr., rod. Šuňavcová**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štrnástom rade do BSM“)

Danka Núdziková, rod. Núdziková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v pätnástom rade “)

Dušan Nagy Ing., rod. Nagy, nar , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/62
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šestnástom rade")

Lenka Štrbíková, rod. Štrbíková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/59
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v sedemnástom rade")

Eva Jalovecká, rod. Milanová, nar RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/59
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v osemnástom rade")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2 zapísaný v registri „C" na liste vlastníctva č. 7872 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci v prvom až v osemnástom rade sú vlastníkmi bytov a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súp. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 a postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7872 k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom až v osemnástom rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6241/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,33 m^2 **kupujúcim v prvom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 6 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6241/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,33 m^2 **kupujúcemu v druhom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v treťom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 9 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcim v štvrtom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 10 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v piatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 11 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v šiestom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 12 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcim v siedmom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 16 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/1292754-in,** ktorému zodpovedá výmera 4,72 m^2 **kupujúcemu v ôsmom rade**, ktorý je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcim v deviatom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 19 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v desiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v jedenástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v dvanástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 4 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcim v trinástom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 2 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,**ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcim v štrnástom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v pätnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 5 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v šestnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 7 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 62 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v sedemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 59 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6500/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,71 m^2 **kupujúcemu v osemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 59 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpnu cenu za predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy si účastníci vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nasledovne :

- **kupujúci v prvom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **154,83 €**
(slovom : jednostopäťdesiatštyri eur a osemdesiattri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v druhom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **154,83 €**
(slovom : jednostopäťdesiatštyri eur a osemdesiattri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v treťom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štvrtom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v piatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šiestom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v siedmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v ôsmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **78,35 €**
(slovom : sedemdesiatosem eur a tridsaťpäť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v deviatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v desiatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v jedenástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvanástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v trinástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štrnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v pätnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šestnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v sedemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v osemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **161,25 €**
(slovom : jednostošesťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov), t.j. 16,60 €/m^2

Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle čl. II tejto zmluvy je **2 541,69 €**,
(slovom : dvetisíc päťstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatdeväť centov)

3.2 Kupujúci v prvom až v osemnástom rade sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X variabilný symbol č. 3302014 resp. do pokladne Mestského

úradu v Liptovskom Mikuláši **najneskôr v lehote 15 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom až v osemnástom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci v prvom až v osemnástom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 6051 v katastri nehnuteľností.

4.4 Kupujúci v prvom až v osemnástom rade súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až v osemnástom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až v osemnástom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až v osemnástom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich v prvom až v osemnástom rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana predávajúca, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. Bod 3.1 tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnený predávajúci.

5.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až v osemnástom rade spoločne a nerozdielne.

5.6 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v 24 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.4.2014 V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.4.2014

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš



.....
MUDr. Alexander Slafkovský

primátor mesta

Kupujúci:

1/ v prvom rade :

.....
Ivan Haviar

.....
Helena Haviarová

2/ v druhom rade :

.....
Žofia Hurňanská

3/ v treťom rade :

.....
Darina Majzlikova

4/ v štvrtom rade :

.....
Ing. Maroš Lelák

Andrea Leláková

5/ v piatom rade :

.....
Monika Brugerová

6/ v šiestom rade :

.....
Antónia Čikelová

7/ v siedmom rade :

.....
Ľubomír Balucha

....
Juliana Baluchová

8/ v ôsmom rade :

.....
Eva Turčiakova

9/ v deviatom rade :

.....
Peter Koreň

.....
Oľga Koreňová

10/ v desiatom rade :

.....
Jozef Boďo

11/ v jedenástom rade :

.....
Júlia Tomčíková

12/ v dvanástom rade :

.....
Elena Strgulová

13/ v trinástom rade :

.....
Radek Polách

Lada Poláchová

14/ v štrnástom rade :

..
Miroslav Ďuriš

.....
Mgr. Božena Ďurišová

15/ v pätnástom rade :

.....
Danka Núdziková

16/ v šestnástom rade :

..
Ing. Dušan Nagy

17/ v sedemnástom rade :

..
Lenka Štrbíková

18/ v osemnástom rade :

..
Eva Jalovecká