Dohoda o skončení nájmu NP
č.321/2014/SMM/NP

Účastníci dohody, a to:

prenajímateľ:

Názov:	**Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo:	Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 315 524
Zastúpený:	MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., č. ú: 1600442042/5600

(*ďalej len „**prenajímateľ**"*)

a

nájomca:

Obchodné meno:	**Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
Sídlo:	Školská 4, 031 01 Lipt. Mikuláš
IČO:	36 145 114
DIČ:	2021457361
Registrácia:	Zriaďovacia listina od Ministerstva život.prostr.SR platná od 1.1.1999-príspev.organiz.
Zastúpený:	doc.RNDr. Dana Šubová, CSc, riaditeľka

*(ďalej len „**nájomca**")*

uzatvárajú podľa § 676 ods 1 Občianskeho zákonníka
a
z. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

dohodu o skončení nájmu

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 16.12.2013 *(ďalej len „Zmluva o postúpení práv a povinností")* uzavretej medzi **Mestom Liptovský Mikuláš**, ako prenajímateľom, obchodnou spoločnosťou **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**, so sídlom Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 435 911, ako nájomcom a **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**, s miestom podnikania: Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 145 114 ako podnájomcom nadobudol nájomca, ako vtedajší podnájomca, vo vzťahu k prenajímateľovi práva a povinnosti nájomcu nebytových priestorov v zmysle, v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o podnájme nebytových priestorov č.132/2009 zo dňa 29.9.2009 *(ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov")* uzavretej medzi obchodnou spoločnosťou **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**, so sídlom Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 435 911, ako nájomcom, a **Slovenské múzeum ochrany prírody a jskyniarstva**, s miestom podnikania: Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš,

IČO: 36 145 114, ako podnájomcom. Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 132/2009 a jej dodatkov č. 1- 6 bola uzavretá na dobu určitú, a to **do 31.05.2014**

1.2. Nájomca listom zo dňa 13.03.2014 *(ďalej len „List")* doručeným prenajímateľovi dňa 13.03.2013 požiadal o ukončenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

Článok II.
Predmet dohody

2.1. Na základe Listu nájomcu uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto dohody sa prenajímateľ a nájomca, ako účastníci tejto dohody, sa výslovne touto dohodou dohodli o ukončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 132/2009 zo dňa 29.09.2009 v znení jej všetkých neskorších zmien bližšie špecifikovanej v čl. I., bod 1.1. tejto dohody, **a to ku dňu 31.03.2014.**

2.2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať ku dňu ukončenia nájmu všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi, vyplývajúce zo zmluvy.

2.3. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu 31.03.2014 odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie. Termín odovzdania je potrebné vopred dohodnúť s prenajímateľom (p. Zaťkovič, 0908961800).

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1. Neplatnosť či neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto dohody nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.

3.2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého jej účastníka.

3.3. Zmeniť alebo zrušiť túto dohodu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

3.4. Účastníci prehlasujú, že táto dohoda, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli dobromyseľne a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.3.2014.

Za prenajímateľa:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Za nájomcu:
Slov. múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva

.....
doc.RNDr. Dana Šubová, CSc.riaditeľka