Dohoda o spolupráci pri hospodárení so spoločnou vecou č. 312/2014/MŠaK

(ďalej len „dohoda")
uzatvorená podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1) **MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Sídlo:	Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené:	MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom
Bankové spojenie:	Prima Banka Liptovský Mikuláš
IBAN:	SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC kód banky:	KOMASK2X
IČO:	00315 524
DIČ:	2021031111

(ďalej len „Mesto Liptovský Mikuláš")

a

2) **ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ,** Komenského 48, 011 09 Žilina

Správca:
Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši

Sídlo:	Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpená:	Mgr. Monikou Sedliakovou, riaditeľkou
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	36145238
DIČ:	2021435141
Vznik:	podľa zriaďovacej listiny vydanej Žilinským samosprávnym krajom č. 2002/74 zo dňa 01.04.2002
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej „Liptovská galéria")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Mesto Liptovský Mikuláš a Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovská galéria sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, hnuteľných vecí – 48 umeleckých obrazov akademického maliara Kolomana Sokola *(ďalej len „darované diela" alebo „spoločný dar")*, ktoré im daroval Darovacou zmluvou zo dňa 04.12.2000. Darovacia zmluva tvorí prílohu tejto zmluvy vrátane zoznamu darovaných diel.

1.2. V súlade s darovacou zmluvou sú darované diela súčasťou zbierkového fondu Liptovskej galérie a sú umiestnené v stálej expozícií Centra Kolomana Sokola v Pongrácovskej kúrii v Liptovskom Mikuláši.

1.3. S cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti o darované diela, ktoré sú spoločnou vecou zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli o hospodárení s týmto spoločným darom a prevádzkovaní Centra Kolomana Sokola za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Predmet dohody

2.1. Predmetom dohody je úprava práv a povinnosti zmluvných strán, ktoré sa týkajú hospodárenia so spoločnou vecou (darom) a vzťahov s nimi súvisiacimi, najmä v oblasti:
- starostlivosti, užívaní a hospodárení so spoločnou vecou (darom),
- prevádzkovaní expozície Centra Kolomana Sokola,
- realizácii aktivít v Centre Kolomana Sokola.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienky plnenia záväzkov zmluvných strán dohodnutých v tejto zmluve:

a) spoločný dar bude naďalej súčasťou zbierkového fondu Liptovskej galérie, ktorá bude zabezpečovať jeho spravovanie spočívajúce najmä v ochrane a odbornej starostlivosti vrátane reštaurovania, evidencii a dokumentovaní v súlade s právnymi predpismi,

b) spoločný dar bude umiestnený – vystavený v Centre Kolomana Sokola v Pongrácovskej kúrii v Liptovskom Mikuláši (s výnimkou prechodných výstav a kultúrnych podujatí v iných galériách, múzeách a kultúrnych inštitúciách, o ktorých bude rozhodovať Liptovská galéria po predchádzajúcom súhlase mesta Liptovský Mikuláš),

c) aktivity spojené s prezentáciou darovaných diel v Centre Kolomana Sokola najmä v spojení s expozičnou, výstavnou, edičnou a publikačnou činnosťou bude zabezpečovať (realizovať) Liptovská galéria; na základe dohodnutých podmienok s Liptovskou galériou môže tieto aktivity v centre vykonávať aj Spoločnosť Kolomana Sokola, o. z.

2.3. Spoločným cieľom tejto dohody je, aby sa na vynaložených nákladoch súvisiacich s hospodárením so spoločným darom, jeho odbornou starostlivosťou, prezentáciou, prevádzkovaní Centra Kolomana Sokola a aktivitách v ňom vykonávaných, obidve zmluvné strany podieľali rovnakým dielom v rozsahu podľa čl. III a v čl. IV tejto dohody.

Čl. III
Záväzky zmluvných strán

3.1 Po celú dobu platnosti tejto dohody **Mesto Liptovský Mikuláš** sa zaväzuje:

a) poskytnúť Liptovskej galérii formou výpožičky nebytové priestory Pongrácovskej kúrie na Námestí osloboditeľov č. 28 v Liptovskom Mikuláši za účelom vystavenia spoločného daru a vykonávania ďalších aktivít spojených s jeho prezentáciou a to bezodplatne. Zmluva o výpožičke je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody,

b) v plnej výške znášať vzniknuté náklady v prevádzke Centra Kolomana Sokola, Pongracovskej kúrii v Liptovskom Mikuláši, na elektrickú energiu, vodné a stočné, servisné náklady spojené s prevádzkovaním elektronického zabezpečovacieho systému ochrany, revízie. Za týmto účelom Mesto Liptovský Mikuláš sa zaväzuje:
   - od 01.01.2014 prevziať úhradu nákladov na dodávku elektrickej energie od dodávateľa SSE tak, že sa uskutoční prepis tohto odberného miesta priamo na užívateľa Mesto Liptovský Mikuláš,
   - od 01.01.2014 prevziať úhradu nákladov na vodné a stočné, ktorý záväzok vyplýva pre Liptovskú galériu so Zmluvy o dočasnom užívaní nebytových priestorov uzatvorenej so správcom Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a. s. v znení neskorších dodatkov č. 1 až 5 tak, že túto zmluvu dohodou zrušia a Mesto Liptovský Mikuláš ako užívateľ (a vlastník) budovy bude tieto náklady znášať na vlastné náklady,
   - od 01.01.2014 prevziať úhradu nákladov spojených s prevádzkovaním elektronického zabezpečovacieho systému ochrany, ktorý záväzok vyplýva pre Liptovskú galériu z Nájomnej zmluvy s prenajímateľom QUADRIQ, a. s., Priemyselná 1, Liptovský Mikuláš, uzatvorenej dňa 08.12.2008 tak, že po dohode s prenajímateľom existujúcu nájomnú zmluvu Liptovská galéria dohodou zruší a Mesto Liptovský Mikuláš uzatvorí s prenajímateľom QUADRIQ, a. s., novú zmluvu resp. dodatok,
   - od 01.01.2014 zabezpečovať úhradu nákladov na revízie - periodickú kontrolu funkčnosti EZS a kontrolu prepojenia zariadenia s PCO MP Liptovský Mikuláš,
   - mesto Liptovský Mikuláš podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bolo oboznámené so zmluvami uvedenými v tomto odseku,

c) uhrádzať Liptovskej Galérii 50 % z celkových nákladov vynaložených na reštaurovanie spoločného daru spočívajúce z nákladov na mzdu reštaurátora a nákladov na materiál a to priebežne v kalendárnom roku tak, ako budú vznikať, počnúc rokom 2014. Mesto Liptovský Mikuláš bude plniť tento záväzok na základe faktúry vystavenej Liptovskou galériou, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, pričom prílohou faktúry budú kópie podkladov preukazujúce vznik celkových nákladov,

d) uhrádzať Liptovskej Galérii 50 % z celkových nákladov vynaložených na revízie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov a to priebežne v kalendárnom roku tak, ako budú vznikať, počnúc rokom 2014. Mesto Liptovský Mikuláš bude plniť tento záväzok na základe faktúry vystavenej Liptovskou galériou, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, pričom prílohou faktúry budú kópie podkladov preukazujúce vznik celkových nákladov,

e) uhrádzať Liptovskej galérii záväzok vo výške 3 000 EUR na základe zálohovej faktúry vystavenej Liptovskou galériou za služby poskytované v CKS, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre a to po 1 500 € v termíne do 31.03. a do 31.09. v každom kalendárnom roku na mzdové náklady, odvody a stravné zamestnancov vykonávajúcich činnosť v Centre Kolomana Sokola a na režijné náklady (propagácia, tlačoviny, katalógy, realizáciu výstav, aktivity realizované v rámci činnosti centra), spojené s činnosťou tohto centra, ktorú Liptovská galéria vyúčtuje Mestu Liptovský Mikuláš podľa čl. IV tejto dohody.

3.2. Po celú dobu platnosti tejto dohody **Liptovská galéria** sa zaväzuje:

a) znášať náklady vynaložené na mzdy, odvody, stravné pracovníkov Centra Kolomana Sokola (*pre udržanie činnosti centra sa vyžaduje celkom 2,5 pracovníkov, z toho – 2 x pokladník-dozorca, 0,5 správca expozície*), do výšky podľa vykonaného vyúčtovania podľa čl. IV tejto dohody,

b) znášať náklady vynaložené na režijné náklady Centra Kolomana Sokola (propagácia, tlačoviny, katalógy, realizáciu výstav, aktivity realizované v rámci činnosti centra), do výšky podľa vykonaného vyúčtovania podľa čl. IV tejto dohody,

c) znášať na svoje náklady 50 % z celkových nákladov vynaložených na reštaurovanie spoločného daru spočívajúce z nákladov na mzdu reštaurátora a nákladov na materiál,

d) znášať na svoje náklady 50 % z celkových nákladov vynaložených na revízie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov.

Čl. IV
Vyúčtovanie vynaložených nákladov

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre naplnenie spoločného cieľa uvedeného v článku II odsek 2.3. tejto dohody, o úhrade záväzkov vyplývajúcich z čl. III tejto dohody, vykonajú 1 krát ročne vždy k 31. 12. vyúčtovanie, a za tým účelom:

a) mesto Liptovský Mikuláš v lehote vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka zašle Liptovskej galérii vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny rok o všetkých nákladoch, ktoré vynaložil podľa čl. III ods. 3.1 písm. b) tejto dohody,

b) Liptovská galéria v lehote do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka zašle mestu Liptovský Mikuláš vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny rok o všetkých nákladoch, ktoré vynaložila podľa čl. III ods. 3.2. písm. a) a písm. b) tejto dohody a o príjmoch zo vstupného do CKS,

c) mesto Liptovský Mikuláš uhradí na základe faktúry vystavenej Liptovskou galériou v lehote do 31.03.2014, náklady, ktoré vynaložila na prevádzku Centra Kolomana Sokola v období od 01.01.2014 do dňa podpísania tejto dohody na vodné a stočné,

d) Liptovská galéria v lehote do 15.02. nasledujúceho kalendárneho roka v nadväznosti na vyúčtovania nákladov podľa písm. a), b) a c) tohto odseku – vykoná vyúčtovanie tak, že porovná vynaložené celkové náklady obidvoch zmluvných strán a príjem zo vstupného a vzniknutý rozdiel zúčtuje s poskytnutými finančnými prostriedkami tak, aby sa obidve zmluvné strany podieľali na vynaložených nákladoch rovnakým dielom.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzniknutý rozdiel z celkového vyúčtovania nákladov vykonaného podľa ods. 4.1 písm. d) tohto článku si vzájomne vyrovnajú tak, že ho druhej zmluvnej strane uhradia na podklade faktúry o vyúčtovaní nákladov CKS za príslušný kalendárny rok vystavenej Liptovskou galériou v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že do vyúčtovania vynaložených nákladov nebudú započítavať zo strany mesta Liptovský Mikuláš poskytnuté nebytové priestory formou výpožičky a zo strany Liptovskej galérie náklady na odbornú prípravu a inštaláciu výstav (kurátor, grafik, inštalační technici), bežnú údržbu v rozsahu dohodnutom v zmluve o výpožičke a poistenie darovaných diel.

Čl. V.
Doba trvania dohody, ukončenie dohody

5.1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu.

5.3. Každá zmluvná strana môže túto dohodu vypovedať, ak druhá zmluvná strana je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek záväzku/povinnosti vyplývajúceho z tejto dohody o viac ako jeden mesiac.

5.4. Výpoveď z dohody musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po dni doručenia.

5.5. Až do skončenia výpovednej doby zmluvné strany sú povinné vzájomne vyúčtovať a uhradiť všetky vzniknuté záväzky vyplývajúce z tejto dohody, vrátane sankcii.

Čl. VI.
S a n k c i e

6.1. V prípade nesplnenia peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto dohody riadne a včas, druhá zmluvná strana je oprávnená požadovať od povinnej zmluvnej strany úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariad. vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.2. V prípade nesplnenie záväzku podľa čl. IV písm. a), b), c) alebo d) – je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať od zmluvnej strany, ktorá nesplnila záväzok, zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto dohode inak, riadi sa táto dohoda, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.

7.2. Obidve zmluvné strany súhlasia, aby Spoločnosť Kolomana Sokola pôsobila a vykonávala aktivity v priestoroch Centra Kolomana Sokola, na základe Zmluvy o výpožičke, ktorá tvorí prílohu tejto dohody a podmienok, ktoré si táto spoločnosť dohodne s Liptovskou galériou osobitnou zmluvou.

7.3. Dohoda je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle tej zmluvnej strany, ktorá ju zverejní na svojom webovom sídle ako prvá. zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody.

7.4. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody sa ruší Dohoda o spolupráci uzatvorená medzi Galériou Petra Michala Bohúňa a mestom Liptovský Mikuláš zo dňa 1. decembra 2003.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7.6. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z toho Liptovská galéria obdrží dve vyhotovenia a mesto tri vyhotovenia.

7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:

a) príloha č. 1 – Darovacia zmluva zo dňa 04.12.2000 vrátane zoznamu darovaných diel,

b) príloha č. 2 – Zmluva o výpožičke nebytových priestorov Pongrácovskej kúrie na Námestí osloboditeľov č. 28 v Liptovskom Mikuláši,

c) príloha č. 3 – Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi mestom Liptovským Mikulášom a Spoločnosťou Kolomana Sokola, o. z.

V Lipt. Mikuláši, dňa 18. marca 2014

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

.....
Mgr. Monika Sedliaková
riaditeľka galérie