Kúpna zmluva
č. 295/2014/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci : M e s t o Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci: **Karol Šlachta Ing., rod. Šlachta** nar. , RČ
a manželka **Mária Šlachtová, rod. Babiková**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade do BSM")

Štefánia Pašiaková, rod. Pašiaková nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade")

Zuzana Brodňanská, rod. Brodňanská, nar RČ
trvale bytom Nábrežie Dr.Aurela Stodolu,1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v treťom rade")

Darina Španková, rod. Šimunková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štvrtom rade")

Katarína Šopová, rod. Šopová, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v piatom rade ")

Peter Sokolovský Ing., rod. Sokolovský, nar.
RČ a manželka **Viera Sokolovská, rod. Mičudová**
nar. RČ
obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šiestom rade do BSM")

Mária Chnapková, rod. Chnapková, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v siedmom rade")

Ladislav Macík, rod. Macík nar. , RČ
trvale bytom A. Kostolného 323/9
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v ôsmom rade")

Milan Hlbočan, rod. Hlbočan, nar. , RČ
a manželka **Kveta Hlbočanová, rod. Ilavská,** nar.
RČ obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v deviatom rade do BSM")

Dana Paprčková, rod. Paprčková, nar. RČ
trvale bytom Štúrova 4330/27
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v desiatom rade ")

Roman Ronec, rod. Ronec, nar. RČ
trvale bytom Podtureň 514
(ďalej ako „kupujúci v jedenástom rade ")

Martin Diačik, rod. Diačik, nar. , RČ
a manželka **Monika Diačiková, rod. Vranková**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvanástom rade do BSM")

Hubert Ščepán, rod. Ščepán, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v trinástom rade ")

Anna Eliášová, rod. Šúleková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štrnástom rade")

Július Sýkora, rod. Sýkora, nar. RČ
a manželka **Libuša Sýkorová, rod. Jančová**, nar.
RČ obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v pätnástom rade do BSM")

Pavel Plávka, rod. Plávka, nar. RČ
trvale bytom 032 42 Vavrišovo 7

a manželka **Danica Plávková, rod. Dolinská,** nar.
RČ trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šestnástom rade do BSM")

Miloš Cibák, Ing., rod. Cibák, nar. , RČ
trvale bytom Sládkovičova 1142/22
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v sedemnástom rade ")

Michaela Šuňavcová, rod. Šuňavcová, nar.
RČ , trvale bytom 1. mája 1913/113A
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v osemnástom rade ")

Marta Sámelová, rod. Fáberová, nar. ,RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v devätnástom rade ")

Marta Tkáčová, rod. Vozáriková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/61
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatom rade ")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2 zapísaný v registri „C" na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade sú vlastníkmi bytov a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súp. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 a postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcim v prvom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 1 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v druhom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 2 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v treťom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 4 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6575/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,83 m^2 **kupujúcemu v štvrtom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 6 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v piatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 7 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcim v šiestom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 8 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6500/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,71 m^2 **kupujúcemu v siedmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 9 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v ôsmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 11 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6575/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,83 m^2 **kupujúcim v deviatom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 12 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcemu v desiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v jedenástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6575/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,83 m^2 **kupujúcim v dvanástom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 15 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcemu v trinástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 16 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v štrnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,**ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcim v pätnástom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 19 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6575/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,83 m^2 **kupujúcim v šestnástom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8279/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,37 m^2 **kupujúcemu v sedemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 22 nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6543/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,78 m^2 **kupujúcemu v osemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 23 nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v devätnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 10 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6500/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,71 m^2 **kupujúcemu v dvadsiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 61 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpnu cenu za predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy si účastníci vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nasledovne :

- **kupujúci v prvom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v druhom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v treťom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štvrtom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **163,12 €**
(slovom : jednostošesťdesiattri eur a dvanásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v piatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šiestom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v siedmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **161,25 €**
(slovom : jednostošesťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v ôsmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v deviatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **163,12 €**
(slovom : jednostošesťdesiattri eur a dvanásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v desiatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v jedenástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvanástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **163,12 €**
(slovom : jednostošesťdesiattri eur a dvanásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v trinástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štrnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v pätnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šestnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **163,12 €**
(slovom : jednostošesťdesiattri eur a dvanásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v sedemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **205,39 €**
(slovom : dvestopäť eur a tridsaťdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v osemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **162,32 €**
(slovom : jednostošesťdesiatdva eur a tridsaťdva centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v devätnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvadsiatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **161,25 €**
(slovom : jednostošesťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov), t.j. 16,60 €/m^2

Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle čl. II tejto zmluvy je **3 076,81 €**,
(slovom : tritisíc sedemdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov)

3.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X variabilný symbol č. 2952014 resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši **najneskôr v lehote 15 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 6051 v katastri nehnuteľností.

4.4 Kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až v dvadsiatom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až v dvadsiatom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich v prvom až v dvadsiatom rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana predávajúca, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. Bod 3.1 tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnený predávajúci.

5.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až v dvadsiatom rade spoločne a nerozdielne.

5.6 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v 26 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.3.2014

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.3.2014

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Kupujúci:

1/ v prvom rade :

.....
Ing. Karol Šlachta

.....
Mária Šlachtová

2/ v druhom rade :

.....
Štefánia Pašiaková

3/ v treťom rade :

.....
Zuzana Brodňanská

4/ v štvrtom rade :

.....
Darina Španková

5/ v piatom rade :

.....
Katarína Šopová

6/ v šiestom rade :

Ing. Peter Sokolovský

.....
Viera Sokolovská

7/ v siedmom rade :

Mária Chnapková

8/ v ôsmom rade :

.....
Ladislav Macík

9/ v deviatom rade :

Milan Hlbočan

Kveta Hlbočanová

10/ v desiatom rade :

Dana Paprčková

11/ v jedenástom rade :

.....
Roman Ronec

12/ v dvanástom rade :

.....
Martin Diačik

.....
Monika Diačiková

13/ v trinástom rade :

.....
Hubert Scepán

14/ v štrnástom rade :

.....
Anna Eliášová

15/ v pätnástom rade :

.....
Július Sýkora

.....
Libuša Sýkorová

16/ v šestnástom rade :

.....
Pavel Plávka

.....
Danica Plávková

17/ v sedemnástom rade :

... .
Ing. Miloš Cibák

18/ v osemnástom rade :

.....
Michaela Šuňavcová

19/ v devätnástom rade :

.....
Marta Sámelová

20/ v dvadsiatom rade :

.....
Marta Tkáčová