Kúpna zmluva
č. 212/2014/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci : M e s t o Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci: **Stanislav Švanda rod. Švanda,** nar. , RČ
a manželka **Anna Švandová rod. Pánisová**, nar.
RČ obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade do BSM")

Oldrich Matal rod. Matal, nar. , RČ
a manželka **Mária Matalová, rod. Šlauková ,** nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade do BSM")

Jozef Glut Ing., rod. Glut nar. , RČ
a manželka **Margita Glutová, rod. Ondášová,** nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu,1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v treťom rade do BSM")

Irena Hollá, rod. Hollá, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štvrtom rade")

Zuzana Jančiová Ing., rod.Šlauková, nar , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v piatom rade ")

Eva Kozáková, rod. Káraová, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šiestom rade")

Stanislav Stromko rod. Stromko, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v siedmom rade“)

Mária Petíková rod. Bočkajová nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. A. Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v ôsmom rade “)

Mária Dobáková rod. Surovčeková, nar.
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v deviatom rade “)

Soňa Batizová rod. Pavlíková, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v desiatom rade “)

Dušan Macek rod. Macek, nar.
a manželka **Lýdia Maceková rod. Galbavá** nar. RČ
obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v jedenástom rade do BSM“)

Mária Vnučáková rod. Vnučáková, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvanástom rade “)

Pavol Bukovinský rod. Bukovinský, nar. , RČ
a manželka **Anna Bukovinská rod. Sojčáková**, nar.
RČ obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v trinástom rade do BSM“)

Anna Zamišková rod. Kušmírková, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štrnástom rade“)

Pavel Ďuriš rod. Ďuriš, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
ďalej ako „kupujúci v pätnástom rade“)

Karol Székely rod. Székely, nar. , RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šestnástom rade “)

Karol Székely rod. Székely, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v sedemnástom rade “)

Soňa Lepišová rod. Devečková, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v osemnástom rade “)

František Herceg rod. Herceg, nar. 20.8.1948, RČ
a manželka **Marcela Hercegová rod. Lehotská**, nar.
RČ , obaja trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v devätnástom rade do BSM “)

Stanislav Dinda rod. Dinda, nar. RČ
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1796/54
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatom rade “)

Miroslav Kulina rod. Kulina, nar.
trvale bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu, 1808/60
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomprvom rade “)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2 zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade sú vlastníkmi bytov a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súp. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 a postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m^2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcim do BSM v prvom rade**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 4 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6241/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,33 m^2 **kupujúcim do BSM v druhom rade**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 6 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcim do BSM v treťom rade**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 7 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v štvrtom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 8 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v piatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 12 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6241/775652-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,77 m^2 **kupujúcemu v šiestom rade**, ktorý je spoluvlastníkom v podiele 5/6 bytu č. 9 nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v siedmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 10 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcemu v ôsmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcemu v deviatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 16 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v desiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8386/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,53 m^2 **kupujúcim do BSM v jedenástom rade**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 19 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v dvanástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 20 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcim do BSM v trinástom rade**, ktorý ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8354/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,48 m^2 **kupujúcemu v štrnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 22 nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v pätnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 5 nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v šestnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6316/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,44 m^2 **kupujúcemu v sedemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 15 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 8311/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 12,42 m^2 **kupujúcemu v osemnástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 6284/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,39 m^2 **kupujúcim do BSM v devätnástom rade**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 23 nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 60 a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2330/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,48 m^2 **kupujúcemu v dvadsiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 3317/40 vo veľkosti 2255/646377-in,** ktorému zodpovedá výmera 3,37 m^2 **kupujúcemu v dvadsiatomprvom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 2 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 60 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s. č. 1808, zapísanom na liste vlastníctva č. 6051 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 3317/40.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpnu cenu za predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy si účastníci vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nasledovne :

- **kupujúci v prvom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v druhom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **154,83 €**
(slovom : jednostopäťdesiatštyri eur a osemdesiattri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v treťom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štvrtom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v piatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šiestom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **128,98 €**
(slovom : jednostodvadsaťosem eur a deväťdesiatosem centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v siedmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v ôsmom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v deviatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v desiatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v jedenástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **208,04 €**
(slovom : dvestoosem eur a štyri centy), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvanástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v trinástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v štrnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **207,25 €**
(slovom : dvestosedem eur a dvadsaťpäť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v pätnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v šestnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v sedemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **156,69 €**
(slovom : jednostopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v osemnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **206,18 €**
(slovom : dvestošesť eur a osemnásť centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v devätnástom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **155,90 €**
(slovom : jednostopäťdesiatpäť eur a deväťdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvadsiatom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **57,80 €**
(slovom : päťdesiatsedem eur a osemdesiat centov), t.j. 16,60 €/m^2

- **kupujúci v dvadsiatomprvom rade** za dohodnutú kúpnu cenu **55,94 €**
(slovom : päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov), t.j. 16,60 €/m^2

Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle čl. II tejto zmluvy je **3 063,78 €**,
(slovom : tritisíc šesťdesiattri eur a sedemdesiatosem centov)

3.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X variabilný symbol č. 2122014 resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši **najneskôr v lehote 15 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
4.2 Kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 6051 v katastri nehnuteľností.

4.4 Kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až v dvadsiatomprvom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až v dvadsiatomprvom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich

v prvom až v dvadsiatomprvom rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana predávajúca, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. Bod 3.1 tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnený predávajúci.

5.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až v dvadsiatomprvom rade spoločne a nerozdielne.

5.6 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v 27 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.3.2014 V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.3.2014

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Kupujúci:

1/ v prvom rade :

..... , ...
Stanislav Švanda

.....
Anna Švandová

2/ v druhom rade :

....
Oldrich Mátal

.....
Mária Matalová

3/ v treťom rade :

....
Ing. Alojz Glut

.....
Margita Glutová

4/ v štvrtom rade :

.....
Irena Hollá

5/ v piatom rade :

....
Ing. Zuzana Jančiová

6/ v šiestom rade :

.....
Eva Kozáková

7/ v siedmom rade :

.....
Stanislav Stromko

8/ v ôsmom rade :

.....
Mária Petíková

9/ v deviatom rade :

.....
Mária Dobáková

10/ v desiatom rade :

...
Soňa Batizová

11/ v jedenástom rade :

...
Dušan Macek

...
Lýdia Maceková

12/ v dvanástom rade :

.....
Mária Vnučáková

13/ v trinástom rade :

.....
Pavol Bukovinský

.....
Anna Bukovinská

14/ v štrnástom rade :

.....
Anna Zamišková

15/ v pätnástom rade :

.....
Pavel Ďuriš

16/ v šestnástom rade :

.....
Karol Székely

17/ v sedemnástom rade :

.....
Karol Székely

18/ v osemnástom rade :

.....
Soňa Lepišová

19/ v devätnástom rade :

.....
František Herceg

.....
Marcela Hercegová

20/ v dvadsiatom rade :

....
Stanislav Dinda

21/ v dvadsiatomprvom rade :

....
Miroslav Kulina