Zmluva o výpožičke

evidovaná pod č. 207/2014/SMM/NP
Variabilný symbol :20714

Zmluvné strany, a to

Požičiavateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
IČO: 00315524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Č.ú.: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X
/ďalej len „požičiavateľ"/

a

Vypožičiavateľ:

Diera do sveta, o.z.
Ul. A.Bernoláka 42/11, 031 01 Lipt.Mikuláš
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR,reg. 3.3.2014, č. spisu: VVS/1-900/90-431 84
IČO:42385776
Bankové spojenie:
Č.ú.:
Zastúpený: Ján Mikuš, predseda združenia
/ďalej len „vypožičiavateľ"/

uzatvárajú podľa § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu

I.

1. Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory:

Prevádzkový priestor č. 1	o výmere	26,20 m2
Prevádzkový priestor č. 2	o výmere	47,70 m2
Spolu:		**73,90 m2**
/prízemie miestnosť č. 22 a 23/		

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m2
Vypožičiavateľ má z toho v užívaní 3,13%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 28,30 m2

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m2
Vypožičiavateľ má z toho v užívaní 3,13 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši o celkovej výmere : **102,20** m2 ďalej len „ nebytové priestory „

Nebytové priestory sú pre Mesto Liptovský Mikuláš, ako vlastníka, zapísané pre kat. územie Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva 4401, v KN vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

II.

1. Účelom výpožičky je podporovať a rozvíjať aktivity na miestnej, celoštátnej i medzinárodnej úrovni v oblasti vzdelávania, umeleckej tvorby a kultúrno spoločenskej činnosti, najmä formou organizovania kultúrno-vzdelávacích podujatí a prednášok
- zriadenie kultúrno-spoločenského priestoru

2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi : **b e z p l a t n e.**

3. Nakoľko požičiavateľ hradí splátky na vykurovanie vypožičaného objektu, dodávku elektrickej energie, upratovanie, dodávku vody a za odvod zrážkových vôd priamo dodávateľom na základe priameho zmluvného vzťahu, a zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov, vypožičiavateľ sa týmto zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi dohodnutú výšku preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

	Služby za mesiac
EE	33,00 EUR
Vodné,stočné,odvod ZV	6,00 EUR
upratovanie	20,00 EUR
Teplo na ÚK	131,00 EUR
služby spolu	190,00 EUR
úhrada za služby spolu v EUR:	**190,00 EUR**

Preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné **do 5. dňa príslušného mesiaca** vo výške 1/12 ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov na účet požičiavateľ vo výške uvedenej v splátkovom kalendári, ktorý tvori prílohu tejto zmluvy.

č. účtu: 1600442042/5600
Konštantný symbol uvádzajte: 0308
Variabilný symbol: **20714**

4. Vypožičiavateľ je povinný v zimnom období vykonať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov a tepelných zariadení v priestoroch vo výpožičke. V prípade nesplnenia povinnosti zodpovedá vypožičiavateľ za všetky škody tým spôsobené.
Nedoplatky, alebo preplatky vyučtovania splátok a skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyučtovania.

5. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi dodávať teplo na ústredné vykurovanie pre prevádzku v zmysle stanovených technických noriem, platných zákonov a cenových výmerov ÚRSO.
Dodávka tepla sa pre predmet výpožičky realizuje z plynovej kotolne, umiestnenej priamo v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši.

Požičiavateľ vypočíta vypožičiavateľovi výšku mesačných preddavkov za dodávku tepla, pričom bude vychádzať zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov za nasledujúci rok.
Požičiavateľ je oprávnený meniť výšku mesačných preddavkov ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb, alebo po vzájomnej dohode.
Rozúčtovanie požičiavateľ vykoná v zmysle platných predpisov jeden krát ročne, na základe fakturácie za dodávku tepla.
Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti vypožičanej plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej vykurovanej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenásobená koeficientom 0,4.
Pre vyúčtovanie dodávok tepla pre vypožičiavateľa sa uvažuje plocha prevádzkových priestorov **73,90 m2** celkovej plochy prevádzkových priestorov objektu: 2364,33 m2 . **Celková vykurovaná plocha prevádzkových priestorov objektu je 2354,83 m2 za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.**
Spotreba tepla sa na plynovej kotolni sleduje po jednotlivých mesiacoch.
Vypožičiavateľ berie na vedomie, že vypožičané nebytové priestory sú vykurované v rámci sústavy centrálneho vykurovania a preto bude tento systém rešpektovať.

6. Pri ročnom vyúčtovaní elektrickej energie vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom v objekte podľa prenajatej alebo vypožičanej plochy prevádzkových priestorov.

7. Pri ročnom vyúčtovaní vody vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa počtu osôb ročne aktualizovaných užívateľmi. Vypožičiavateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkovej vody do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa vypožičanej podlahovej plochy prevádzkových priestorov.

8. Pri ročnom vyúčtovaní služby za upratovanie spoločných nebytových priestorov vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na upratovanie objektu sledovaných požičiavateľom za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa prenajatej alebo vypožičanej podlahovej plochy prevádzkových priestorov.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu: **určitú od 1.4.2014 do 28.02.2019**

2. Zmluva končí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, dohodou o ukončení, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je obojstranne tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade, že požičiavateľ pristúpi k výpovedi zmluvy o výpožičke z titulu neplatenia preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, je výpovedná lehota **jeden mesiac.**

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpovednej lehoty predmet výpožičky vyprázdni a vráti požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať len na účel touto zmluvou dojednaný a nemôže prenechať predmet výpožičky na užívanie inému bez súhlasu požičiavateľa.
2. Na vykonanie rekonštrukčných prác, modernizáciu a opravy predmetu výpožičky, ktoré ho technicky zhodnotia je potrebný predchádzajúci písomný súhlas požičiavateľa, prípadne samostatná dohoda medzi zmluvnými stranami.

3. Vypožičiavateľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, ak bez zbytočného odkladu neoznámi požičiavateľovi potrebu a rozsah nevyhnutných opráv. Ďalej je zodpovedný za škody, spôsobené jeho pracovníkmi, či inými osobami.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť úlohy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a BOZP v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.

5. Vypožičiavateľ je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš a Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych poplatkoch v platnom znení ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na MsÚ v Liptovskom Mikuláši. Zberné nádoby na odpad zabezpečuje požičiavateľ..

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.

4. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

5. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa .

V Liptovskom Mikuláši dňa : 31.03.2014

Požičiavateľ :
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Vypožičiavateľ: 3 4 2014
Diera do sveta, združenie

Ján Mikuš, predseda združenia