K ú p n a z m l u v a
č. 413/2013/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci : **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Liptovský Mikuláš č.účtu :
SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci")

Kupujúci: **Želmíra Forrová, rod. Pischová,** nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade")

Ing. Eva Gonšenicová, rod. Fiedorová, nar.
RČ , trvale bytom Mincova 549/63,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade")

Ing. Kamil Klein, rod. Klein, nar.
RČ a manželka **Ing. arch. Sylvia Kleinová, rod. Pokrievková,** nar. , RČ
obaja trvale bytom Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v treťom rade do BSM")

Kvetoslava Staroňová, rod. Staroňová, nar.
RČ , trvale bytom, Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v štvrtom rade")

Marta Frianová, rod. Frianová, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v piatom rade")

Ing. Dana Dzúriková, rod. Dzúriková, nar.
RČ trvale bytom 1. mája 1961/25,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v šiestom rade")

Viera Francistvová, rod. Mrvová, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš

Branislav Beťko, rod. Beťko, nar.
RČ a manželka **Ľubica Beťková, rod. Motková,**
nar. , RČ obaja trvale bytom
Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v ôsmom rade do BSM")

Dana Šmihovská, rod. Devečková, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v deviatom rade")

Ján Gálik. rod. Gálik, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v desiatom rade")

Jana Gáliková, rod. Vojtušová, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v jedenástom rade")

Ing. Janka Ťahúnová, rod. Dejová, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvanástom rade")

Ružena Šúleková, rod. Muríňová, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v trinástom rade")

Eva Ivanová, rod. Šúleková, nar.
RČ trvale bytom Ludvíka Svobodu 2499/64,
058 01 Poprad
(ďalej ako „kupujúci v štrnástom rade")

Mgr. Jana Klobušiaková, rod. Šúleková, nar.
RČ trvale bytom Jefremovská 614/5,
031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(ďalej ako „kupujúci v pätnástom rade")

Vladimír Cupra, rod. Cupra, nar.
RČ , trvale bytom Hradišská 626/1,
031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(ďalej ako „kupujúci v šestnástom rade")

Ing. Miroslav Cupra, rod. Cupra, nar.
RČ trvale bytom Okoličné č. 190,
031 04 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v sedemnástom rade")

Miroslav Grieš, rod. Grieš, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v osemnástom rade")

Eva Griešová, rod. Kubátová, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v devätnástom rade")

Drahomír Ďurák, rod. Ďurák, nar.
RČ a manželka **Gabriela Ďuráková,**
rod. Majerníková, nar. , RČ
obaja trvale bytom Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatom rade do BSM")

Mgr. Iveta Beňová, rod. Bernadičová, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 04 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomprvom rade")

Vladimír Koreň, rod. Koreň, nar.
RČ a manželka **Tatiana Koreňová,**
rod. Kubáňová, nar. RČ
obaja trvale bytom Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomdruhom rade do BSM")

Ing. Ján Schnek, rod. Schnek, nar.
RČ a manželka **Mária Schneková,**
rod. Romanová, nar. , RČ
obaja trvale bytom Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomtretťom rade do BSM")

Ing. Jozef Červeň, rod. Červeň, nar.
RČ a manželka **Mgr. Janka Červeňová,**
rod. Zaťková, nar. , RČ
obaja trvale bytom Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomštvrtom rade do BSM")

Ján Zvada, rod. Zvada, nar.
RČ trvale bytom Východná č. 732, 032 32
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatompiatom rade")

Ľubica Beťková, rod. Motková, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomšiestom rade")

Mgr. Zuzana Šaríková, rod. Šaríková, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomsiedmom rade")

Zdenka Taraqeľová, rod. Romanová, nar.
RČ trvale bytom Hurbanova 1491/14,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomôsmom rade")

Ľubomír Roman, rod. Roman, nar.
RČ , trvale bytom Kemi 629/7,
031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(ďalej ako „kupujúci v dvadsiatomdeviatom rade")

Marqita Švecová, rod. Ďuricová, nar.
RČ , trvale bytom Hurbanova 1496/24
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v tridsiatom rade")

Vladimír Kollárik, rod. Kollárik, nar.
RČ a manželka **Božena Kolláriková, rod. Kasanická,**
nar. RČ , obaja trvale bytom
Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v tridsiatomprvom rade do BSM")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 370/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²
zapísaný v registri „C" na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

1.2 Kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade sú vlastníkmi bytov a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súp. č. 1496 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 370/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva tieto spoluvlastnícke podiely:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 4140/161504-in, ktorému zodpovedá výmera 9,72 m², **kupujúcemu v prvom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúci sa na prízemí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 4140/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 9,72 m², **kupujúcemu v druhom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 2 nachádzajúci sa na prízemí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7142/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 16,76 m², **kupujúcim v treťom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5705/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 13,39 m², **kupujúcemu v štvrtom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 5 nachádzajúci sa na 1. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,84 m², **kupujúcemu v piatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 6 nachádzajúci sa na 1. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,84 m², **kupujúcemu v šiestom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 10 nachádzajúci sa na 2. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6302/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,79 m², **kupujúcemu v siedmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 7 nachádzajúci sa na 2. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7142/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 16,76 m², **kupujúcim v ôsmom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 8 nachádzajúci sa na 2. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5705/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 13,39 m², **kupujúcemu v deviatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 9 nachádzajúci sa na 2. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6412/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,52 m², **kupujúcemu v desiatom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení

v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6412/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,52 m², **kupujúcemu v jedenástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7165/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 16,81 m², **kupujúcemu v dvanástom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 12 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5662/242256-in,** ktorému zodpovedá výmera 8,85 m², **kupujúcemu v trinástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5662/969024-in,** ktorému zodpovedá výmera 2,21 m², **kupujúcemu v štrnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5662/969024-in,** ktorému zodpovedá výmera 2,21 m², **kupujúcemu v pätnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 bytu č. 13 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6412/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,52 m², **kupujúcemu v šestnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6412/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,52 m², **kupujúcemu v sedemnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 14 nachádzajúci sa na 3. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,42 m², **kupujúcemu v osemnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 15 nachádzajúci sa na 4. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 7,42 m², **kupujúcemu v devätnástom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 15 nachádzajúci sa na 4. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7165/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 16,81 m², **kupujúcim v dvadsiatom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 16 nachádzajúci sa na 4. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5682/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 13,33 m², **kupujúcemu v dvadsiatomprvom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 17 nachádzajúci sa na 4. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,84 m², **kupujúcim v dvadsiatomdruhom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 18 nachádzajúci sa na 4. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6345/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,89 m², **kupujúcim v dvadsiatomtreťom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 19 nachádzajúci sa na 5. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7165/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 16,81 m², **kupujúcim v dvadsiatomštvrtom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 20 nachádzajúci sa na 5. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5705/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 13,39 m², **kupujúcemu v dvadsiatompiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 21 nachádzajúci sa na 5. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6345/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,89 m², **kupujúcemu v dvadsiatomšiestom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 22 nachádzajúci sa na 5. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6345/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,89 m², **kupujúcemu v dvadsiatomsiedmom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 23 nachádzajúci sa na 6. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení

v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7165/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 8,41 m², **kupujúcemu v dvadsiatomôsmom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 24 nachádzajúci sa na 6. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 7165/323008-in,** ktorému zodpovedá výmera 8,41 m², **kupujúcemu v dvadsiatomdeviatom rade**, ktorý je v podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ bytu č. 24 nachádzajúci sa na 6. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 5705/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 13,39 m², **kupujúcemu v tridsiatom rade**, ktorý je v celosti vlastníkom bytu č. 25 nachádzajúci sa na 6. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6345/161504-in,** ktorému zodpovedá výmera 14,89 m², **kupujúcim v tridsiatomprvom rade do BSM**, ktorí sú v celosti vlastníkmi bytu č. 26 nachádzajúci sa na 6. poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome s.č. 1496, zapísanom na liste vlastníctva č. 5791 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc.č. KN-C 370/2.

2.2 Zostávajúci **spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 370/2 vo veľkosti 6322/161504-in** nie je predmetom prevodu tejto Zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpnu cenu za predmet zmluvy v zmysle čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy si účastníci vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nasledovne:

kupujúci v prvom rade za dohodnutú kúpnu cenu **161,35 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostošesťdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov),

kupujúci v druhom rade za dohodnutú kúpnu cenu **161,35 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostošesťdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov),

kupujúci v treťom rade za dohodnutú kúpnu cenu **278,22 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestosedemdesiatosem eur a dvadsaťdva centov),

kupujúci v štvrtom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,61 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a šesťdesiatjeden centov),

kupujúci v piatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,78 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatosem centov),

kupujúci v šiestom rade za dohodnutú kúpnu cenu **246,34 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestoštyridsaťšesť eur a tridsaťštyri centov),

kupujúci v siedmom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,77 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatsedem centov),

kupujúci v ôsmom rade za dohodnutú kúpnu cenu **2,01 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: dva eurá a jeden cent),

kupujúci v deviatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,61 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a šesťdesiatjeden centov),

kupujúci v desiatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **0,90 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: deväťdesiat centov),

kupujúci v jedenástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **124,83 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostodvadsaťštyri eur a osemdesiattri centov),

kupujúci v dvanástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **279,05 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur a päť centov),

kupujúci v trinástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,06 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a šesť centov),

kupujúci v štrnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **36,69 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: tridsaťšesť eur a šesťdesiatdeväť centov),

kupujúci v pätnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **36,69 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: tridsaťšesť eur a šesťdesiatdeväť centov),

kupujúci v šestnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **124,83 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostodvadsaťštyri eur a osemdesiattri centov),

kupujúci v sedemnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **124,83 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostodvadsaťštyri eur a osemdesiattri centov),

kupujúci v osemnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **123,17 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostodvadsaťtri eur a sedemnásť centov),

kupujúci v devätnástom rade za dohodnutú kúpnu cenu **123,17 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostodvadsaťtri eur a sedemnásť centov),

kupujúci v dvadsiatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **2,02 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: dva eurá a dva centy),

kupujúci v dvadsiatomprvom rade za dohodnutú kúpnu cenu **221,28 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestodvadsaťjeden eur a dvadsaťosem centov),

kupujúci v dvadsiatomdruhom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,78 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatosem centov),

kupujúci v dvadsiatomtreťom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,79 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatdeväť centov),

kupujúci v dvadsiatomštvrtom rade za dohodnutú kúpnu cenu **279,05 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur a päť centov),

kupujúci v dvadsiatompiatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **222,27 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestodvadsaťdva eur a dvadsaťsedem centov),

kupujúci v dvadsiatomšiestom rade za dohodnutú kúpnu cenu **247,17 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestoštyridsaťsedem eur a sedemnásť centov),

kupujúci v dvadsiatomsiedmom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,79 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatdeväť centov),

kupujúci v dvadsiatomôsmom rade za dohodnutú kúpnu cenu **139,61 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostotridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov),

kupujúci v dvadsiatomdeviatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **139,61 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: jednostotridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov),

kupujúci v tridsiatom rade za dohodnutú kúpnu cenu **222,27 eur**, t.j. 16,60 eur/m2
(slovom: dvestodvadsaťdva eur a dvadsaťsedem centov),

kupujúci v tridsiatomprvom rade za dohodnutú kúpnu cenu **1,79 eur**, t.j. 0,12 eur/m2
(slovom: jedno euro a sedemdesiatdeväť centov),

Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy je **3311,68 eur**,
(slovom: tritisíctristojedenásť eur šesťdesiatosem centov).

3.2 Kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č.ú. 1600443002/5600 variabilný symbol č. 4132013 resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši najneskôr **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 5791 v katastri nehnuteľností.

4.4 Kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až tridsiatomprvom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až tridsiatomprvom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich v prvom až tridsiatomprvom rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá strana predávajúca, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore je oprávnený predávajúci.

5.5 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až tridsiatomprvom rade spoločne a nerozdielne.

4.6 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v štyridsiatichštyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17 -04- 2014

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29 -04- 2014

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

Kupujúci :

1/ v prvom rade:

.....
Želmíra Forrová

2/ v druhom rade:

....
Ing. Eva Gonšenicová

3/ v treťom rade:

.....
Ing. Kamil Klein

....
Ing. arch. Sylvia Kleinová

4/ v štvrtom rade:

.. ...
Kvetoslava Staroňová

5/ v piatom rade:

. ...
Marta Frianová

6/ v šiestom rade:

....
Ing. Dana Dzúriková

7/ v siedmom rade:

.....
Viera Francistyová

8/ v ôsmom rade:

.....

Bratislav Beťko

.....

Ľubica Beťková

9/ v deviatom rade:

.....

Dana Šmihovská

10/ v desiatom rade:

.....

Ján Gálik

11/ v jedenástom rade:

.....

Jána Gáliková

12/ v dvanástom rade:

.....

Ing. Janka Tahúnová

13/ v trinástom rade:

.....

Ružena Šúleková

14/ v štrnástom rade:

.....

Eva Ivanová

15/ v pätnástom rade:

.....

Mgr. Jana [illegible]ová

16/ [illegible]

.....

17/ v sedemnástom [illegible]

.....

Ing. Miroslav Cupr

18/ v osemnástom rade:

....

Miroslav Grieš

19/ v devätnástom rade:

....

Eva Griešová

20/ v dvadsiatom rade:

.....

Drahomír Ďurák

... .

Gabriela Ďuráková

21/ v dvadsiatompryom rade:

....

Mgr. Iveta Beňová

22/ v dvadsiatomdruhom rade:

....

Vladimír Koreň

....

Tatiana Koreňová

23/ v dvadsiatomtreťom rade:

.. ..

g. Ján Schnek

.....

Mária Schneková

24/ v dvadsiatomštvrtom rade:

....

Ing. Jozef Červeň

.....

Mgr. Janka Červeňová

25/ v dvadsiatompiatom rade:

... .

Ján Zvada

26/ v dvadsiatomšiestom rade:

....

Ľubica Beťková

27/ v dvadsiatomsiedmom rade:

.....

Mgr. Zuzana Šariková

28/ v dvadsiatomôsmom rade:

....

Zdenka Tarageľová

29/ v dvadsiatomdeviatom rade:

....

Ľubomír Roman

30/ v tridsiatom rade:

.. ..

Margita Švecová

31/ v tridsiatomprvom rade:

Vladimír Kollárik

.....

Božena Kolláriková