

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.1/2025/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

„Zmeny a doplnky č.1. územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“

(„ZaD č.1 ÚPN Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“)

Článok 1

záväzná časť územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa podľa textovej časti a grafickej časti v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa podľa textovej časti a grafickej časti v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

2.a) Doprava

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

2.b) Vodné hospodárstvo

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

2.c) Kanalizácia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

2.d) Elektrifikácia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

2.e) Plynofikácia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

2.f) Telekomunikačné vedenia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

3.a) ZASTAVOVACIE PODMIENKY

3.a)1. Umiestnenie stavby na pozemku

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš:

- č. 2b Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
 - č. 3b Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok
 - č. 4b Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu
 - č. 5b Vymedzenie regulačných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby
 - č. 6b Doložka civilnej ochrany
- a dopĺňujúcich výkresov:
- Dopĺňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500
 - Dopĺňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000
 - Dopĺňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

3.a)2. Intenzita zastavania

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Celková plocha regulovaných priestorov E2, G2, E1.A: 12 215 m²
± 0,000 navrhovaných stavieb (úroveň podlahy 1.NP) môže byť maximálne 0,8 m nad terénom

Intenzita zastavania

Funkčné plochy v regulovaných priestoroch v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa delia na:

E2, G2	Rodinné domy
TI	Zariadenia technickej infraštruktúry a ochranné pásma sietí TI
C	Pozemné komunikácie
ZO-1	Plocha zelene s možnosťou umiestnenia parkovacích stání bez prístreškov

Časť „E“ – ZÁPOTOČKOVÉ

Označenie regulovaného priestoru	Výmera regulovaného priestoru (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
E2	6950	0,30	2NP	0,20	12	0,45

Časť „G“ – PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE

Označenie regulovaného priestoru	Výmera regulovaného priestoru (m2)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška Zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
G2	3805	0,30	2NP	0,20	12	0,45

Regulovaný priestor E1.A je bez zástavby budovami.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sa menia a dopĺňajú v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

- V časti regulovanej plochy E1 sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš odčlení priestor E1.A
- časť plochy E2 a plochy priestoru súkromnej zelene pri rodinných domoch sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení na regulovaný priestor E2
- časť plochy G2 sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení na regulovaný priestor G2.

3.b) Prípustnosť architektonického riešenia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš vrátane dopĺňajúcich výkresov č.1, č.2 a č.3.

3.c) opis dopravného a technického napojenia

3.c)1. DOPRAVA

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

3.c)2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

3.c)4. ZÁSOBOVANIE VODOU

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

3.c)5. ODKANALIZOVANIE

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

3.c)6. ODVODŇOVACIE KANÁLY

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

3.c)7. VODNÉ PLOCHY A TOKY

V riešenom území sa nenachádzajú

3.c)8. SPÔSOB ODVOZU ODPADU

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

3.d) Ďalšie podmienky

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš vrátane doplňujúcich výkresov:

Doplňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500

Doplňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000

Doplňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

3.d)1. Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

- pre regulovaný priestor E2, G2 platia regulatívy pre rodinné domy, regulatívy funkčného využitia pre regulovaný priestor E2, G2 sa menia a dopĺňajú nasledovne:
- priestorová forma – tvar strechy - je stanovený doplňujúcimi výkresmi č. 1 a č. 2, neprípustná je asymetrická a pultová strecha

výrazová forma – povrchové materiály sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš menia a dopĺňajú nasledovne:

- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň, murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby so vzhľadom vonkajších fasád – omietka, drevený obklad
- projektová príprava – pôvodný text sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš pre bloky E2, G2, E1.A nasledovne: Schválením zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bude na stavby uvedené v bode 6. tohto všeobecne záväzného nariadenia vydané rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Regulatívy:

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, v regulovanom priestore sú navrhované rodinné domy v blokoch E2, G2 a E1.A je bez zástavby budovami, funkčné využitie územia E1.A sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení a dopĺňa v časti pozemná komunikácia „C“ platného územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- a) prístupové komunikácie
- b) pešie trasy
- c) cyklotrasy
- d) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia
- e) protipovodňové opatrenia a odvodňovacie kanály
- f) informačný systém mesta

v zmysle grafickej prílohy, výkresy č. 2a-d, 3a-d, 4a-d, 5a-d ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním, nakoľko schválením ÚPN-Z Ploštín bude na tieto stavby rozhodnutie o umiestnení stavby vydané. Pre objekty bývania, občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia poľnohospodárskej výroby na jednotlivých regulovaných plochách je možné zlúčiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 3 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa v zmysle zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nevyžaduje na nasledovné stavby

- a) prístupové komunikácie
- b) pešie trasy
- c) cyklotrasy
- d) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia
- e) protipovodňové opatrenia a odvodňovacie kanály
- f) informačný systém mesta
- g) stavby rodinných domov vrátane doplnkových stavieb, dopravy a inžinierskych sietí v zmysle grafickej prílohy návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Ploštín, Liptovský Mikuláš, vrátane dopĺňujúcich výkresov:

Doplňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500

Doplňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000

Doplňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním, nakoľko schválením zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš bude na tieto stavby rozhodnutie o umiestnení stavby vydané.

7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

8. Pozemky na verejnoprospešné stavby

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Parcela č.	Označenie verejnoprospešnej stavby					
	D	V2	K2	E1	E2	T1
747/1		x	X			
748	x			x		
749/2	x					
752/2	x					
753/2	x					
754/2	x					
755/2	x					
756	x					
757	x					
800/5	x					
800/7	x	x	x		X	X
800/8	x	x	x		X	X
800/9	x	x	x		X	X
800/10	x	x	x		X	X
800/11	x	x	x		X	X
1929/1					X	
1929/2	x					
1932/1		x	x			
1932/2		x	x			

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne: v zmysle zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa v regulovanom priestore E2, G2, E1.A nachádzajú verejnoprospešné stavby:

Doprava

D – stavby a zariadenia verejnej dopravnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie vodou

V2 – vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K2 – vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 – zariadenie existujúcej trafostanice, zásobovanie elektrickou energiou v riešenom území, zabezpečujúcej napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 – výstavba a rekonštrukcia vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

T1 – výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, Príloha č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 zo dňa 12.04.2018 sa mení a dopĺňa v zmysle náložky zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

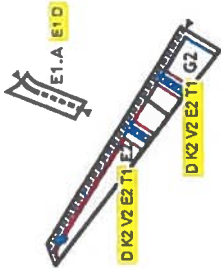
1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 22.5.2025.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sú uložené na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, na útvare hlavného architekta, na odbore územného rozhodovania a stavebného poriadku a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelení územného plánovania, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

LEGENDA Návrh "Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš" je zhodná s "Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš"

DOPLŇUJÚCA LEGENDA

- hranica regulovaných priestorov E2, G2, E1.A
- komunikácie
- uličná čiara (oddeľuje súkromný a verejný priestor, hranica optotenía)
- stavebná čiara (určuje polohu osadenia objektov)
- ◀ hlavný dopravnobslužný vstup do riešeného územia



INTENZITA ZASTAVANIA					
konštrukcia	rel. výška	podlažnosť	podlažnosť	podlažnosť	podlažnosť
ČASŤ "E" - ZÁPOČTOČNÉ					
E1.A - cesta bez zástavby budov s exist. trafostanicou	0.30	0.45	0.45	12	12
E2 - ZNP	0.30	0.45	0.45	12	12
ČASŤ "G" - POOSÁOČNÉ ZÁJUMENICE					
G2 - ZNP	0.30	0.45	0.45	12	12

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Odkanalizovanie

V2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dok.

Zásobovanie vodou

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokum.

Doprava

D - stavby a zariadenia verejnej dopravnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokum.

Zásobovanie el. energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcia zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovanie el. energiou na území obce zabezpečujúcich jeho napojenie na el. energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcia vedení zásobovanie el. energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na el. energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikácie a informačné siete

T1 - výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných sietí na území, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Návrh "Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš"

Príloha č.1 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

dátum, 03/2025
obstarávateľ, MESTO Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zhotoviteľ, B.D.-ARCH, s.r.o.
Nám. osloboditeľov 32/793, 031 01 Liptovský Mikuláš

