

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lipt. Mikuláš

MsÚ/ÚRaSP/2020/1241-03/JVar Ing. Vargová/044-5565 344

19.02.2020

Vec

Zverejnenie žiadosti

Mesto Liptovský Mikuláš, zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje, že stavebník **Ing. Pavel Krivoš** bytom **S.B. Hroboňa 173/17, 031 05 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová** v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou **RTC plus s.r.o.**, so sídlom: **Nábrežie J. Kráľa 4359, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica Nábrežie, IČO: 44 512 104**, zastúpená konateľom **Ing. Miroslav Vrbacký**, podal dňa **29.01.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obytný súbor IBV Horička - Liptovská Ondrašová - SO 10 - prístupová komunikácia**“ nachádzajúcu sa na pozemkoch v k.ú. **Liptovská Ondrašová - líniová stavba**.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, vydaného z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie - navrhovaná činnosť: „**IBV HORIČKA - Liptovská Ondrašová**“ (spočíva vo výstavbe IBV Horička - Liptovská Ondrašová, kde bude celkovo osadených 37 nových rodinných domov, s napojením na inžinierske siete. Prístup k jednotlivým objektom je riešený verejnou Prístupovou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť mesta Liptovský Mikuláš - časť Liptovská Ondrašová).

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica Nábrežie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2017/09276-012-Ku zo dňa 18.09.2017 a pod č. OU-LM-OSZP-2017/09276-017-Ku zo dňa 27.10.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-horicka-liptovska-ondrasova>

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územného rozhodovania a stavebného poriadku
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš


Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚRaSP

Príloha

- kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh)

Vyvesené dňa: **19 02 2020** Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) webové sídlo dňa: **19 02 2020**

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

0-2

KRIVOŠ a spol.
Ing. Pavel Krivoš, ul.SB Hroboňa 173/17, 031 05 Lipt.Mikuláš

0905 556 129

V zastúpení

RTC plus, s.r.o., Nábr.J.Kráľa 4359, 031 01 Lipt. Mikuláš

Kontakt : Ing. Miroslav Vrbacký - mob: 0907 852 200, e-mail: r-t-c-@r-t-c.sk

V Liptovskom Mikuláši dňa 27.01.2020
Zn.č.10/2020-Vý

MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	
29 -01- 2020	
1. záznamník	20/269T
Prílohy:	1/1+20PD

FXG
J.Már
124/150 = (24m)

Mesto Liptovský Mikuláš

Spoločný obecný úrad ÚRaSP
Ul. Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

Vec: Návrh na stavebného povolenia stavby podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Stavebník: KRIVOŠ a spol.

Ing. Pavel Krivoš, ul.SB Hroboňa 173/17, 031 05 Lipt.Mikuláš

II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby

**Stavba : OBYTNÝ SÚBOR IBV Horička – Liptovská Ondrašová,
k.ú.Liptovská Ondrašová**

Objekt : SO 10 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

predpokladaný termín dokončenia stavby – I.ETAPY - 10/2018.

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

parc. č.: vid' geometrický plán

druh (kultúra): trvalé trávne porasty

Pre predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie pod.č.MsÚ/ÚRaSP 2018/3095-08/AMi, zo dňa 16.10.2018.

Projekt rieši výstavbu IBV Horička – Liptovská Ondrašová, kde bude celkovo osadených 37 nových rodinných domov, s napojením na inžinierske siete. Predmetná výstavba bude prebiehať v 3 etapách.

Predmetné územie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Liptovský Mikuláš. Max.výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30%.

Objekty RD budú napojené na jestvujúce inžinierske siete, cez vodomernú šachtu, odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete a napojenie na jestvujúcu plynovú sieť a elektrické NN rozvody.

Prístup k jednotlivým objektom je riešený verejnou Prístupovou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť mesta Liptovský Mikuláš – časť Liptovská Ondrašová.

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- **vlastnícke právo** -
- iné právo (uviesť aké) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

K susedným pozemkom má stavebník

- **vlastnícke právo**
- iné právo (uviesť aké)

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Projektant RTC plus, s.r.o., Nábr.J.Kráľa 4359, 031 01 Lipt.Mikuláš,

Ing. Miroslav Vrbacký reg.č.0063*SP*I1, č.0063*SP*I3 a č.0063*SP*A2

Projektant objektu SO 10 – Prístupová komunikácia

Omegalfa s.r.o., Rolnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš

Ing.Martin Uličný reg.č.5049*12

V. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavbu bude realizovať firma:
.....

Odborný dozor bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

Ing. Miroslav Vrbacký,

Adresa na doručenie : RTC plus, s.r.o., Nábr.J.Kráľa 4359, 031 01 Lipt.Mikuláš

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach.

Predpokladaný celkový náklad stavby 328.571,- EUR.

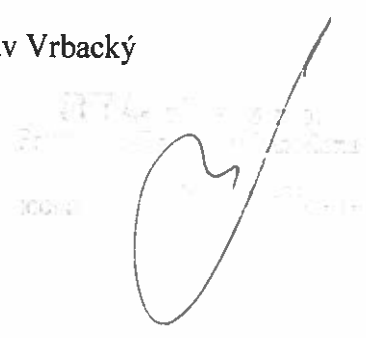
Ing. Miroslav Vrbacký

Prílohy : 1 x Projektová dokumentácia – SADA č.1 a č.2 a č.3

1 x Splnomocnenie

1 x Stanoviská dotknutých organizácií

1 x Správny poplatok



SPLNOMOCNENIE

Stavebník : KRIVOŠ a spol.

V zastúpení

Ing. Pavel Krivoš, ul.SB Hroboňa173/17, 031 05 Liptovský Mikuláš

r.č.: 500104/301, OP : EX 245622

svojím podpisom potvrdzuje, že

SPLNOMOCŇUJE

RTCplus, s.r.o., Nábr.J.Kráľa 4359, 031 01 Liptovský Mikuláš

V zastúpení konateľom Ing. Miroslavom Vrbackým

k zastupovaniu vo veciach spojených s vybavovaním, územného konania, stavebného povolenia, kolaudácie jednotlivých častí stavby, preberaním pošty, sprievodnej dokumentácie, s právom vzdania sa odvolania voči rozhodnutiu orgánov štátnej správy a náležitostí spojených s prípravou a výstavbou stavby:

„IBV HORIČKA – Liptovská Ondrašová“

k.ú. Liptovská Ondrašová

Platnosť splnomocnenia : do kolaudácie stavby.

Ing. Pavel Krivoš



v.r.

RTC plus, s.r.o.
Prevádzka - Dispečerská kancelária
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44 522 374, IČL: 55 272 257

V Lipt. Mikuláši 01.04.2017

Zastupovanie prijal : Ing. Miroslav Vrbacký

v.r.