



# MĚSTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524  
zastúpené Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta

## VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom častí nehnuteľností v k. ú. Okoličné za týchto podmienok:

### I. Predmet OVS

1. **Predmetom OVS** je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu súťaže a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom predmetu súťaže, a to:

- časť pozemkov parc. č. KN-C 422/165 zastavané plochy a nádvoria a KN-C 422/166 zastavané plochy a nádvoria (spolu o výmere 11,02 m<sup>2</sup> v zmysle vytyčovacieho náčrtu č. 54/2019) nachádzajúce sa na ul. **Pobrežnej**, v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 631.

2. **Doba nájmu: 10 rokov.**

3. **Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:**

pozemky parc. č. KN-C 422/165, 166 k. ú. Okoličné sa nachádzajú podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“. Prevládajúce funkčné využitie tohto bloku je formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu.

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia. Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, plochy a objekty statickej dopravy. Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, ČSPH,

zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, ./ zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebništva,...

Prevádzkovatelia objektov sú povinní potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Odporúčané funkčné využitie vyznačenej časti pozemkov podľa vytyčovacieho náčrtu č. 54/2019.LM je parkovacie státie pre osobný automobil.

4. **Účel nájmu:** parkovacie státie pre osobný automobil.

5. **Minimálna požadovaná cena,** za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je cena **66,12 eur/rok,** (slovom: šesťdesiatšesť eur dvanásť centov), t. j. 6 eur/ m<sup>2</sup>/rok.

Nájomné znížené o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 7 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Výška nájomného stanovená za užívanie častí pozemkov parc. č. KN-C 422/165 a 422/166 na základe znaleckého posudku č. 15/2019 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Vinčurovou zo dňa 29. 05. 2019 ako všeobecná hodnota nájmu majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 38,47 eur, zaokrúhlene 38,- eur, t. j. 3,49 eur/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za predmet súťaže je určené na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Časti pozemkov, ktoré sú predmetom OVS v zmysle vytyčovacieho náčrtu č. 54/2019-LM, sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna ročná sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne (za účelom zriadenia alebo vybudovania parkovacích miest, ktoré po vybudovaní nezostanú verejne prístupné) stanovená na 4 eur/m<sup>2</sup> - 6 eur/m<sup>2</sup>.

6. **Výšku finančnej zábezpeky** v sume 6,61 eur (slovom: šesť eur šesťdesiatjeden centov), zloží navrhovateľ na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady nájomného so započítaním finančnej zábezpeky.

7. **Účastnícky poplatok** vo výške 30 eur, ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS, možno uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X. Účastnícky poplatok sa nevracia.

8. **Podmienky** na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 97/2017 zo dňa 14.12.2017 a č. 49/2019 zo dňa 11. 07. 2019.

## II.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 30.07.2019

2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 204, II. poschodie, kontaktná osoba: Mgr. Andrea Mlynarčíková, tel. č.: 044/5565241, e-mail: [a.mlynarcikova@mikulas.sk](mailto:a.mlynarcikova@mikulas.sk).

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 30.08.2019 do 13.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 04.09.2019 o 13.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie nájomnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy.

## III.

### Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za nájom predmetu súťaže predložená navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou za nájom pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

## IV.

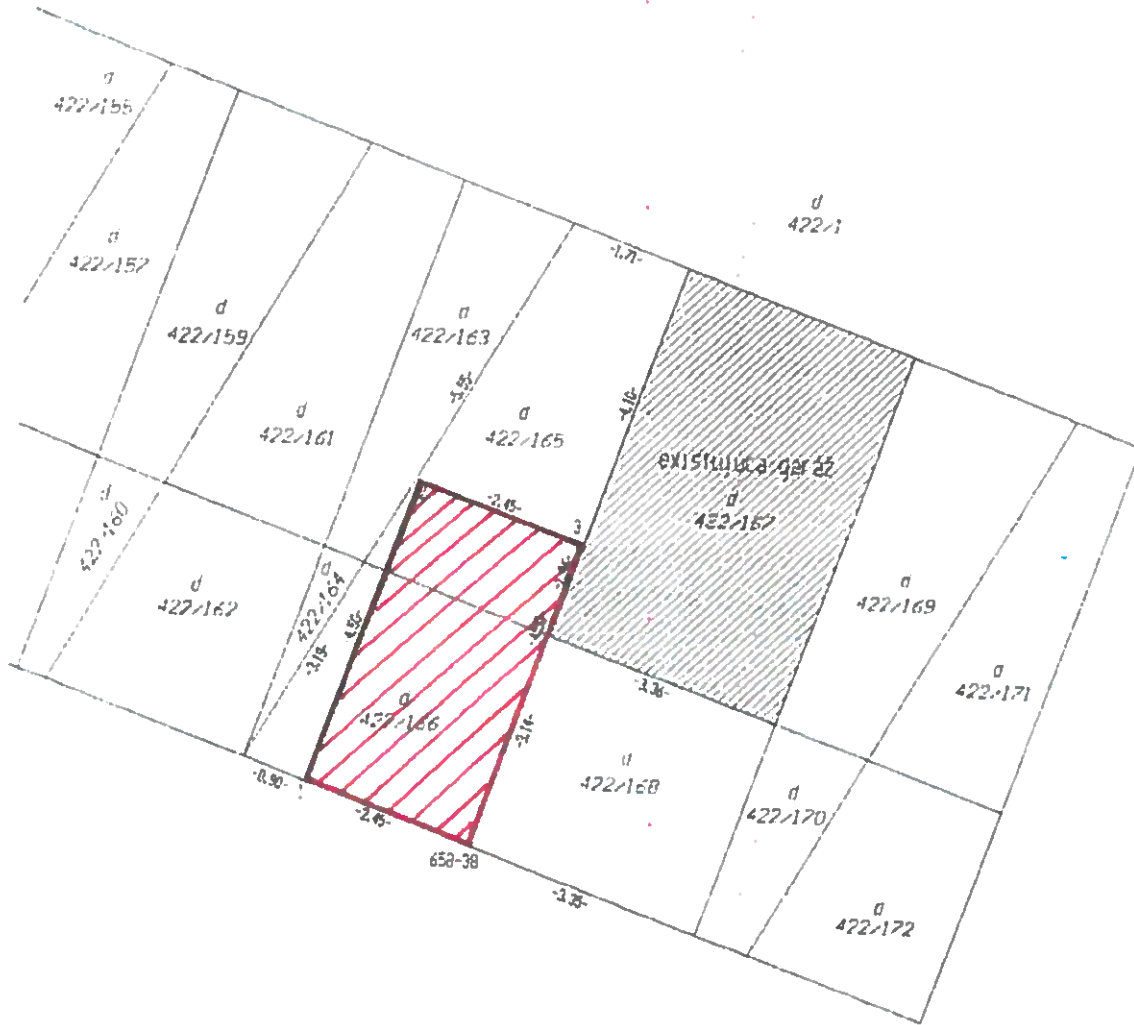
### Osobitné dojednania


#### Víťaz súťaže je povinný rešpektovať:

- stanovisko Útvary hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 23. 05. 2019 uvedené v čl. 1. bode 2. týchto podmienok OVS, t. j.: odporúčané funkčné využitie vyznačenej časti pozemkov podľa vytyčovacieho náčrtu č. 54/2019-LM je parkovacie stánie pre osobný automobil.



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš



Vyhotovitel <b>GEODEZIA LMPD, s.r.o.</b> Holého 7 010 50 Žilina	Kraj	<b>Žilinský</b>	Okres	<b>Lipt.Mikuláš</b>	Obec	<b>Liptovský Mikuláš</b>
	Kat. územie	<b>Okolčné</b>	Číslo zákazky :	<b>54/2019-LM</b>	Mapový list č.	<b>1-6/43</b>
<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>			<b>parkovacie miesto (časť parcely C-KN č. 422/166 a časť parcely C-KN 422/166)</b>			
Vyhotovil				Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
<b>29.3.2019</b>	<b>Ing. Zuzana Majeriková</b>	<b>2.4.2019</b>	<b>Ing. Janka Koniarová</b>			
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi, farbou</b>		Pečiatka a podpis 				
Vytyčovací náčrt č						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

---

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš

---

### Časť I

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ

na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš sa použijú pri každom prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“). Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Liptovský Mikuláš (ďalej aj „vyhlasovateľ“) za týchto podmienok:

#### Čl. I

##### Všeobecné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, zverejnením v tlači a na internetovej stránke mesta.
2. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna a je stanovená zvyčajne znaleckým posudkom. Minimálna kúpna cena v prvom kole súťaže by spravidla nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.
3. Navrhovateľ zloží ako **zábezpeku** sumu vo výške najmenej 10 % z **minimálnej kúpnej ceny**, resp. ak je predmetom súťaže byt sumu 200 €, na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v osobitných podmienkach OVS, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.  
Nevybranému navrhovateľovi bude zábezpeka vrátená najskôr druhý deň po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu komisiou, najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.  
Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výnimkou podľa nasledujúcej vety. V prípade obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude byť, rodinný dom resp. priestor stavebne určený na bývanie a víťazom bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založených nehnuteľností na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.  
V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia. Rovnako sa finančná zábezpeka nevráti v prípade odstúpenia mesta od uzatvorenej kúpnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany víťaza (napr. nezaplatením kúpnej ceny), pričom táto zábezpeka bude v kúpnej zmluve dohodnutá ako zmluvná pokuta.
4. **Účastnícky poplatok** je stanovený sumou 30 €, ktorý je povinný uhradiť každý účastník OVS. Účastnícky poplatok možno uhradiť do pokladne alebo na účet uvedený v osobitných podmienkach OVS. Účastnícky poplatok sa nevracia.

5. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. IV týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže. Súťažný návrh musí byť vyplnený podľa vzoru, ktorý je súčasťou osobitných podmienok OVS.

6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

7. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia zložená z nepárneho počtu členov, najmenej troch. Jej členom bude najmenej jeden poslanec mestského zastupiteľstva mesta. Členovia komisie sú menovaní primátorom mesta. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 20 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže v priestoroch mestského úradu za účasti členov komisie.

8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní odo dňa **vyhodnotenia súťaže komisiou v zmysle ods. 7.** Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu súťaže (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky navrhovateľom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek dlhy voči vyhlasovateľovi súťaže.

11. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

## **Čl. II** **Podmienky predaja**

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená v lehote najneskôr v lehotách uvedených v čl. I bod 3 týchto podmienok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ po uhradení celej kúpnej ceny.

2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany vľáza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

### **Čl. III Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najmä najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom, ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitných podmienkach OVS uznesením mestského zastupiteľstva. V prípade schválenia viacerých kritérií pre hodnotenie súťažných návrhov bude v osobitných podmienkach OVS uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi predseda komisie počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať. Navrhovatelia sa môžu zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušenosť obálky pred jej otvorením. O otváraní obálok sa spíše záznam, ktorý bude obsahovať mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, členov komisie, či obálka obsahuje všetky náležitosti a zdôvodnenie nezaradenia niektorého návrhu do súťaže. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné a spisuje sa o ňom protokol, do ktorého sa uvedú údaje navrhovateľov z podaných návrhov; či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti; ponúkané ceny; spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Členovia komisie vyhlásia poradie navrhovateľov a podpíšu protokol.
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestnili sa v poradí na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

### **Čl. IV Podanie návrhu**

1. Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Liptovský Mikuláš  
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši,  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš**

s viditeľným označením - textom : „**NEOTVÁRAŤ**“ a heslom: „**obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../súp. č.....**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **presnú a úplnú adresu odosielateľa**. V prípade neúplného označenia obálky bude doručený návrh zo súťaže vylúčený.

2. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania obálok s návrhmi.
3. Navrhovateľ môže predložiť len jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

**4. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie sú uvedené v tlačivách, ktoré sú súčasťou osobitných podmienok OVS, a to pre:**

- a. fyzické osoby – nepodnikateľov tlačivo č. 1 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 2 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“**
- b. fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby tlačivo č. 3 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 4 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“**

**5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti podľa uvedených tlačív, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**



## NÁVRH NA NÁJOM

(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko

1. Navrhovateľ: .....

2. Navrhovateľ: .....

Bydlisko : 1. ....

2. ....

Rodné číslo : 1. ....

2. ....

Tel. číslo : 1. ....

2. ....

e-mail : 1. ....

2. ....

**Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)**

.....  
.....  
.....  
.....

Navrhovaná cena za nájom (za celý predmet obch. ver. súťaže) .....

Slovom .....

Navrhovanú cenu za nájom uhradím/e do.....dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.

Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume .....

2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 €

3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

V..... dňa .....

.....  
podpis navrhovateľa 1

.....  
podpis navrhovateľa 2

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Liptovský Mikuláš*

*Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši*

*Štúrova 1989/41*

*031 42 Liptovský Mikuláš*

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“

- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa. V prípade neúplného označenia obálky bude doručený návrh zo súťaže vylúčený.

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná/ý

1. .... dát. nar. ....  
Meno a priezvisko

Trvale bytom: .....

2. .... dát. nar. ....  
Meno a priezvisko

Trvale bytom: .....

**vyhlasujem na svoju česť, že**

- v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávam súhlas mestu Liptovský Mikuláš, MsÚ v Liptovskom Mikuláši so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov, ktoré mu poskytujem na nájom vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš,

- nemám žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže,

- na môj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie,

- pristúpim k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v nájomnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia ceny za nájom, záväzok nájomcu zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti ceny za nájom,
- b) v nájomnej zmluve bude podmienka, že prenajímateľ (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení ceny za nájom v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti nájomného,
- c) v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy alebo odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia. Rovnako sa finančná zábezpeka nevráti v prípade odstúpenia mesta od uzatvorenej nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany víťaza (napr. nezaplatením ceny za nájom), pričom táto zábezpeka bude v nájomnej zmluve dohodnutá ako zmluvná pokuta.

**Poučenie:** Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V.....dňa.....

.....  
čitateľný podpis

.....  
číslo obč. preukazu

.....  
čitateľný podpis

.....  
číslo obč. preukazu

**NÁVRH NA NÁJOM**  
(Fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba)

Názov: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Konajúca osoba/zástupca: .....

Zápis v obchodnom registri: .....

Tel. číslo: .....

e-mail: .....

**Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)**

.....  
.....  
.....  
.....

Navrhovaná cena za nájom (za celý predmet obch. ver. súťaže) .....

Slovom .....

Navrhovanú cenu za nájom uhradím do.....dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.

- Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume .....
2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 €
  3. výpis, originál - kópia\* z ..... registra
  4. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 4)

V..... dňa .....

.....  
podpis navrhovateľa

\* nehodí sa preškrtnúť

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Liptovský Mikuláš*

*Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši*

*Štúrova 1989/41*

*031 42 Liptovský Mikuláš*

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa. V prípade neúplného označenia obálky bude doručený návrh zo súťaže vylúčený.

## Čestné vyhlásenie

Podpísaná/ý

Názov: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Konajúca osoba/zástupca: .....

**vyhlasujem na svoju česť, že**

- na majetok ..... nebolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo začaté konkurzné konanie, konanie o reštrukturalizácii, nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- nemám/e žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,

- pristúpim k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v nájomnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia ceny za nájom, záväzok nájomcu zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti ceny za nájom,
- b) v nájomnej zmluve bude podmienka, že prenajímateľ (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení ceny za nájom v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti nájomného,
- c) v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy alebo odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia. Rovnako sa finančná zábezpeka nevráti v prípade odstúpenia mesta od uzatvorenej nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany víťaza (napr. nezaplatením ceny za nájom), pričom táto zábezpeka bude v nájomnej zmluve dohodnutá ako zmluvná pokuta.

**Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.**

V.....dňa.....

.....  
čitateľný podpis