

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/3602-05/AMi

VLiptovskom Mikuláši: 29.07.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

PeLim, pracovne a čistiarne, s.r.o., Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie IČO: 31596347 v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., ul. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto IČO: 46523626 - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Stavebné úpravy a prístavba k Objektu služieb**“

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **PeLim, pracovne a čistiarne, s.r.o., Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie IČO: 31596347** v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., ul. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto IČO: 46523626, podal dňa 11.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Stavebné úpravy a prístavba k Objektu služieb**“, umiestnenej na pozemku parc.č. **KN-C 780/2, 780/1 (KN-E 763, 764, 777, 778), 781/44, 780/3** v k.ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovalo žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Stavebné úpravy a prístavba k Objektu služieb**“, umiestnenej na pozemku parc.č. **KN-C 780/2, 780/1 (KN-E 763, 764, 777, 778), 781/44, 780/3** v k.ú. **Liptovský Mikuláš** v k.ú. **Liptovský Mikuláš** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Jedná sa o realizáciu stavebných úprav a prístavbu k existujúcej budove Objektu služieb, ktorá je jednopodlažná, čiastočne podpivničená a zastrešená kombináciou plochej a pultovej strechy. V rámci stavebných úprav a prístavby je navrhnuté rozšírenie ľavého priečelia objektu smerom k ulici Bellova – jedná sa o vybudovanie miestnosti pre príjem a výdaj prádla od individuálnych zákazníkov a zároveň sa v prístavbe vytvorí samostatná kuchynka so 16 miestami na sedenie. K existujúcemu skladu špinavého prádla je navrhnuté rozšírenie pôdorysu pravého priečelia objektu smerom k ulici Bellova – pre umiestnenie cca.

79 vozíkov špinavého prádla. Vedľa skladu špinavého prádla je navrhnutý samostatný sklad pre nemocničné prádlo s kapacitou 27 vozíkov.

Zo strany dvora bude existujúci objekt rozšírený cca. o 8,00 m, v prístavbe bude vytvorený sklad čistého prádla s kapacitou 56 vozíkov. Stavebné úpravy existujúceho objektu pozostávajú aj v úpravách existujúceho interiéru a v odstránení skladu č.m. 1.25, ktorý je umiestnený v západnej časti objektu a oplotenia so schodiskom, ktoré je umiestnené z východnej časti existujúceho objektu.

Funkčné a prevádzkové riešenie nový stav:

1.NP: chodba, kancelária, šatňa muži, hygiena muži, kancelária, šatňa ženy, predsieň, upratovačka, hygiena ženy, kuchynka, medzisklad prádla, príjem a výdaj prádla, príjem nemocničného prádla, sklad špinavého prádla, tech. miestnosť VZT, práčovňa, čisté prádlo, kotolňa, chodba, chodba + schodisko, archív, sklad čistého prádla, práčovňa, chemické čistenie, chemické čistenie, 4xsklad

Funkčné a prevádzkové riešenie pôvodný stav:

1.NP: chodba, kuchynka, šatňa, WC, WC, umyváreň, 2xkancelária, chodba, chodba + schodisko, kancelária, sklad, 2xpríjem prádla, sklad nemocničného prádla, sklad špinavého prádla, tech. miestnosť VZT, práčovňa, čisté prádlo, zádverie kotolne, kotolňa, práčovňa, chemické čistenie, sklad, chemické čistenie, 4xsklad

Napojenie objektu na verejný vodovod, kanalizáciu a elektriku ostáva bezo zmeny. Vykurovanie je existujúce zdrojom tepla je plynový kotol. Súčasťou stavebných úprav sú vnútorné rozvody vody a splaškovej kanalizácie. Parkovanie osobných a nákladných automobilov zamestnancov je zabezpečené na existujúcej spevnenej ploche vo dvore na pozemku parc.č. KN-C 780/3 v k.ú. Liptovský Mikuláš. Zákazníci majú vyhradené parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom VEREX REALITY s.r.o., a nájomcom PeLiM, práčovne a čistiarne s.r.o..

Dopravný systém riešeného územia – pôvodné vstupy do objektu sú situované z Bellovej ulice z východnej strany a zásobovanie je existujúce zo severnej strany z dvora po pozemku parc.č. 780/5 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Členenie stavby na stavebné objekty : podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia

SO 01 Stavebné úpravy a prístavba k Objektu služieb

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky parc.č. KN-C 780/2, 780/1, 781/44, 780/3 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :

Nevyžaduje sa.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval:

Ing. Michal Radič – dokumentácia pre územné konanie

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované na pozemku parc.č. KN-C 780/2, 780/1 (KN-E 763, 764, 777, 778, 777), 781/44, 780/3 v k.ú. Liptovský Mikuláš, podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní je nutné vydokladovať v zmysle zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon § 139 ods. 1 „vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich“.

Bilancia plôch:

Zastavaná plocha:

Pôvodný Objekt služieb:	975,15 m ²
Prístavba k objektu:	269,80 m ²
Navrhovaná zastavaná plocha celkom:	1244,95 m ²

Úžitková plocha:

Starý stav:	834,80 m ²
Navrhovaný stav:	1049,10 m ²

Obostavaný priestor:

Starý stav:	4388,17 m ³
Navrhovaný stav:	5602,27 m ³

Architektonické a urbanistické podmienky: podľa projektovej dokumentácie t.j.

- umiestnenie objektu je existujúce - a je zrejmé zo zakreslenia v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia
- prístavby, ktoré budú umiestnené z východnej časti existujúceho objektu budú umiestnené na pozemkoch parc.č. KN-C 780/3, 781/44, 780/1 (KN-E 777, 778) v k.ú. Liptovský Mikuláš
- prístavba, ktorá bude umiestnená zo západnej časti existujúceho objektu bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 780/1 (KN-E 764, 763) v k.ú. Liptovský Mikuláš
- výška stavby : zastrešenie východných prístavovaných častí je navrhnuté monolitickou ŽB doskou a zastrešenie západnej prístavby vo dvore je navrhnuté pomocou drevených stropných trémov so záklopom a je v úrovni cca. 4,170 m od kóty ±0,00
- kóta ±0,00 je na úrovni 1.NP
- Vjazd na pozemok a parkovacie plochy – bude z miestnej komunikácie ul. Bellova.

Napojenie na verejnú dopravnú sieť :

Pôvodné vstupy do objektu sú z Bellovej ulice z východnej strany a zásobovanie je zo severnej strany z dvora prístupné po pozemku parc.č. 780/5 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Napojenie na rozvodné siete:

Napojenie objektu na verejný vodovod, kanalizáciu, elektriku a vykurovanie ostáva bezo zmeny. V častiach objektu v ktorý budú realizované stavebné úpravy bude doplnená vnútorná elektroinštalácia, poľahané vnútorné rozvody vody a kanalizácie.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá

môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.

- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.

Ostatné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev v záväznom stanovisku pod č. MsÚ/ŽPD-2019/03109-002/MGa súhlasí s pripomienkami:

- V rámci areálu PeLiM, pracovne a čistiarne s.r.o., Bellova č. 1294 budú vybudované parkovacie stojiská pre zamestnancov v počte minimálne 3 ks podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii v nadväznosti na miestnu komunikáciu a jej súčasť žiadame na Mestskom úrade, odbore životného prostredia a dopravy, oddelenie CD, PK a VP

Mesto Liptovský Mikuláš, oddelenie ŽP a poľnohospodárstva v rozhodnutí pod č. MsÚ/ŽP-2019/2049-06/RSm dáva súhlas na výrub dvoch drevín rastúcich na parc.č. KN-C 781/44 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/004255-02/Ks, z hľadiska vodohospodárskeho s umiestnením stavby súhlasíme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2019/004254-002-MA súhlasí za dodržania podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K OBJEKTU SLUŽIEB" za dodržania nasledovných podmienok:

S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

O spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri prestavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe je potrebné predložiť ku kolaudácii stavby doklady - faktúry, vážne lístky...

Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).

Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci

stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.

Prevádzkovateľ objektu si musí plniť povinnosti, ktoré mu ako pôvodcovi odpadu vyplývajú zo zákona o odpadoch (vedenie evidencie o odpadoch, podávanie ohlásení, zhromažďovanie odpadov v súlade so zákonom,...).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku pod č. **OU-LM-OKR-2019/006735-002** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pod č. **ORHZ-LM1-183-001/2019** súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v záväznom stanovisku pod č. **2019/00700-02/099-Ing. Vrabec** súhlasí s návrhom žiadateľa. RÚVZ upozorňuje na nasledovné: pracovisko a zázemie pre zamestnancov riešte v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. vo vyjadrení pod č. **2003/2019/JJ** - s predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. **4600051130** vo vyjadrení uvádza: - V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (Červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou čiarou NN podzemné)

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vtvčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk. link: <https://online.sse.sk/vlc/wtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0439/2019/Hy –

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení pod č. 6611909156

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde do styku v záujmovom území.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica pod č. **ASMDpS-1-832/2019** konštatuje: súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej dokumentácie – bez pripomienok.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Imafex spol. s r.o., vo vyjadrení pod č. **JK-20190516** konštatuje:

V oblasti záujmového územia môže dôjsť k styku s optickými sieťami spoločnosti **IMAFEX s.r.o.**. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná **IMAFEX s.r.o.** na základe samostatnej objednávky v termíne dopredu dohodnutom na adrese imafex@imafex.sk alebo tel. číse 0918 415 232.

Upozorňujeme, že pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené optické siete ste povinný vykonať všetky ochranné opatrenia, oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou a upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od vyznačenej polohy. Pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení pracovať s čo najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy siete. Neprechádzať ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok. Pred zahrnutím obnoviť krytie a označenie.

Bezodkladne oznámiť každé poškodenie siete na telefónnom čísle +421 44 3240 000, +421 918 415 232, +421 918 322 302.

LiptovNet a.s., vo vyjadrení pod č. **VY-20190516** konštatuje:

V oblasti záujmového územia môže dôjsť k styku s optickými sieťami spoločnosti **LiptovNet a.s.**. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná **IMAFEX s.r.o.** na základe samostatnej objednávky v termíne dopredu dohodnutom na adrese imafex@imafex.sk alebo tel. číse 0918 415 232.

Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb

Pred zahájením stavebného konania je potrebné požiadať o odstránenie stavby „Plynovej kotolne“ umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 755/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš, z dôvodu splnenia podmienky zastavanosti pozemku.

Doba platnosti rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

K návrhu sa vyjadrili:

Mesto Liptovský Mikuláš, Odbor Životného prostredia a dopravy, Oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev zo dňa 25.03.2019, mesto Liptovský Mikuláš, oddelenie ŽP a poľnohospodárstva zo dňa 13.03.2019, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 20.03.2019. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 21.03.2019, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 01.04.2019. Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 05.04.2019, Liptovská vodárenská spoločnosť zo dňa 03.04.2019, Stredoslovenská distribučná zo dňa 18.04.2019, Slovak Telekom, a.s. zo dňa 02.04.2019, Imafex spol. s.r.o. zo dňa 16.05.2019, LiptovNet a.s., zo dňa 16.05.2019, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica zo dňa 06.06.2019, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia zo dňa 23.05.2019, SPP-D a.s., zo dňa 04.07.2019.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli predložené

Odôvodnenie:

Dňa 11.04.2019 stavebný úrad obdržal od navrhovateľa PeLim, pracovne a čistiarne, s.r.o., Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie IČO: 31596347 v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., ul. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto IČO: 46523626, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Stavebné úpravy a prístavba k Objektu služieb“, umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 780/2, 780/1 (KN-E 763, 764, 777, 778, 777), 781/44, 780/3 v k.ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Dňa 07.05.2019 stavebný úrad navrhovateľa vyzval, aby doplnil podanú žiadosť o doklady a stanoviská a konanie na dobu 60 dní prerušil. Po doložení potrebných dokladov na posúdenie žiadosti, stavebný úrad oznámil začatie konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.07.2019.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach, uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43 d a 43 e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Po doložení všetkých potrebných dokladov a stanovísk, nakoľko neboli zistené nedostatky a prekážky ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vydal v predmetnej veci rozhodnutie.

Oznámenie o začatí konania bolo riadne doručené všetkým známym účastníkom konania.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 01.01.2011 v znení zmien a doplnkov sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie mestského centra, kde je maximálna výška zástavby 4 NP a index zastavanej plochy maximálne 60%“. Bola doložená Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom VEREX REALITY s.r.o., a nájomcom PeLiM, práčovne a čistiarne s.r.o., na základe ktorej bola splnená podmienka zastavanosti a stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Vlastníctvo a užívanie pozemkov doložené:

pozemku parc.č. KN-C 780/3, 781/44, 780/2, 780/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš výpisom z listu vlastníctva č. 5611 v k.ú. Liptovský Mikuláš vo vlastníctve: PeLim, práčovne a čistiarne, s.r.o.. Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie.

Bola doložená Notárska zápisnica zo dňa 27.06.2019 spísaná notárom JUDr. Vladimírom Balunom v ktorej účastníkom bola firma PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.. V uvedenej notárskej zápisnici notár osvedčuje vyhlásenie účastníka právneho úkonu o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním a splnením podmienok zákona. Jedná sa o pozemky parc.č. KN-C 780/1 (KN-E 763, 764, 777, 778 v k.ú. Liptovský Mikuláš) v k.ú. Liptovský Mikuláš. V zmysle geometrického plánu u č. 44523106-1/2019 zo dňa 28.01.2019 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 30.01.2019 pod č. G1-69/2019 sa jedná o parc.č. KN-C 780/9, 780/10, 780/7, 780/8, 780/6 v k.ú. Liptovský Mikuláš. Bola doložená Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom VEREX REALITY s.r.o., a nájomcom PeLiM, práčovne a čistiarne s.r.o., v ktorej predmetom nájmu je pozemok s parc.č. KN-C 2494/25, 2494/56 za účelom zriadenia desiatich parkovacích miest pre zákazníkov objektu so súp.č. 1294 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 780/1, 780/2 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 59 písm. .. a “ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle § 34 zák. č. 50/1976 Zb. sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené na webovom sídle miesta po dobu 15 dní a na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí mestom zverejnené na webovom sídle miesta, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

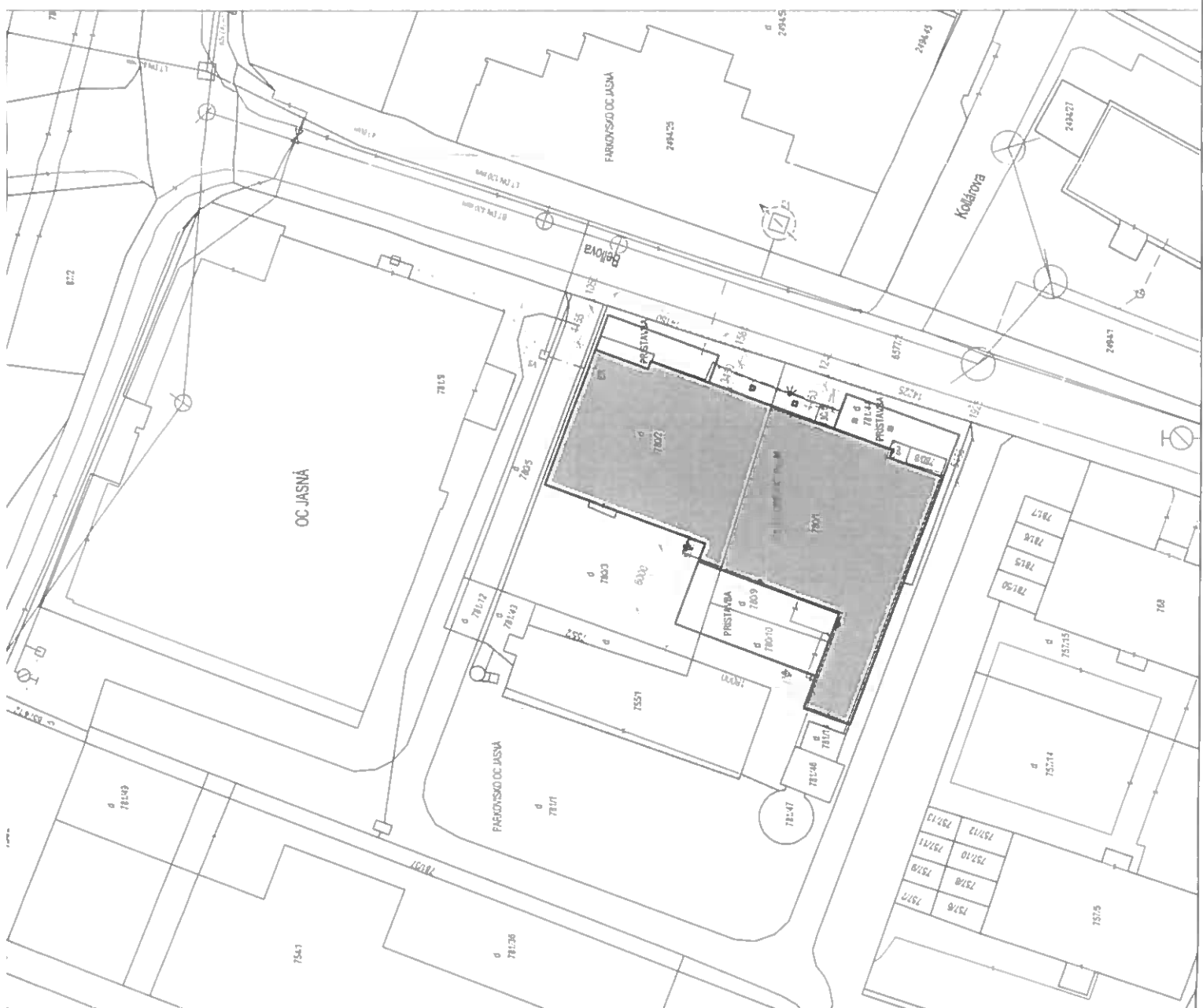
Na vedomie

- PeLim, pracovne a čistiarne, s.r.o., Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřeží v zastúpení **Inžiniering Neumann, s.r.o., ul. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**
- Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, Štúrova 1989/41, 032 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto – odbor výstavby
- Mestský úrad, útvar hlavného architekta, Liptovský Mikuláš
- Mestský úrad, odbor ŽP a dopravy – oddelenie CD, PK a VP
- Mestský úrad, odbor ŽP a dopravy – oddelcnic ŽP a poľnohospodárstva
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš – Vrbica-Nábřeží
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš – Staré Mesto
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 80 Lipt. Mikuláš – Liptovská Onrašová
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- SPP-D, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Liptovský Mikuláš, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Imafex, s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- LiptovNet a.s., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Ing. Michal Radič, RM – project s.r.o., Javorová 621/8, 033 01 Podtureň – projektant ✓

0 5 08 2019

2 0 08 2019

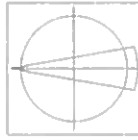
Vyvesené na úradnej tabuli dňa: Zvesené dňa:
Oznámené na web. stránke na CUETdňa: 0 5 08 2019



LEGENDA :

- ▭ - JE TVORJUCI OBJEKT PŮLMA
- ▭ - NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA PŮLMA
- ▭ - ODSŤRÁNENIE KOTOLNE
- ▭ - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- ▭ - EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- ▭ - VEREJNÝ VODOVOD
- ▭ - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- ▭ - VÝRUB STROMOV ZĽA JEJKA, SMREK výška cca 6m
- ▭ - EXISTUJUCE EL. MERANIE
- ▭ - HRANICA POZEMKU

PLOCHA POZEHKU 2154,69 m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA
 OBJEKT SLUŽIEB (PŮLMA) 975 15 m²
 ODSŤRÁNENIE KOTOLNE 358 0 m²
 PRÍSTAVBA K OBJEKTU SLUŽIEB 269 8 m²
 NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 1244 95 m²
 ZASTAVANOSŤ 0,57 (podľa ÚP max 0,6)



RIA - projekt s.r.o.
 IČO: 52567471, DIČ: SK210353223

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE

AUTOR	ZOOP PROJEKTANT	VYPRACOVAV	SAOK
ING MICHAL RADIČ	ING MICHAL RADIČ	ING MICHAL RADIČ	ING MICHAL RADIČ IČO: 52567471 DIČ: SK210353223 WWW.RADICPROJEKT.SK
MESTO STAVBY	KYČ 7801, 2, 3, 7, 8, 9, 10 a 78144 k ú LM, Beľova 1294	FORMÁT	01-18
INVESTOR	PeLJm, pričomne a čbštane s r.o. IČO 31595347	STUPEŇ	A4
NAZOV STAVBY	STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA K OBJEKTU SLUŽIEB	DATUM	DRUK
OBJEKT	OBSAH VYKRESU	PROFESIA	MAREC 2019
S.O. 01	SITUÁCIA	MERKA	ARCH
			Č.VYKRESU
			01.