



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. 7/2010/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

/ ÚPN O Liptovský Mikuláš / v znení zmien a doplnkov č.1-7

(v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č. 4/2015 zo dňa 12.3.2015, VZN č. 12/2016 zo dňa 16.9.2016, VZN č. 3/2017 zo dňa 22.6.2017, VZN č. 7/2020 zo dňa 13.8.2020 a VZN č. 5/2026 zo dňa 14.5.2026)

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

ČI.1

Územný a časový rozsah platnosti Územného plánu mesta Lipt. Mikuláš

Územný rozsah sú katastrálne územia obce Liptovský Mikuláš: k.ú. Ráztoky, Benice, Demänová, Bodice, Okoličné, Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Liptovská Ondrašová, Iľanovo, Ploštín a Svätý Štefan.

ČI.2

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť ÚPN mesta Liptovský Mikuláš obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.



2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky.

Hranice urbanistických blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických blokov je súčasťou grafickej časti dokumentácie „**Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**“.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území.

Pre potenciálne rozvojové plochy (výhľad) platia regulatívy funkčného využitia ako pre „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene“. Výnimkou je územie ležiace na východnom brehu Liptovskej Mary, pre ktoré platia regulatívy funkčného využitia ako pre plochy „sprievodnej zelene vodných tokov“ a plochy „vodných plôch a tokov“ viažuce sa k jej súčasnému funkčnému využitiu. Na celej ploche vymedzenej hranicou dobývacieho priestoru štrkopieskov platia rovnaké regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia ako pre „vyhradené územie povrchovej ťažby“.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, na ktorom je pripravovaná výstavba. V prípade, že pre dané územie je spracovaný ÚPN zóny, je naplnenie stanovených regulatívov ÚPN (pri spracovaní ÚPN-Z) možné posudzovať k vymedzenému urbanistickému bloku.

Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, navrhnuté pre jednotlivé urbanistické bloky, sú popísané v grafickej prílohe vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

Navrhované regulatívy stanovené v Územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš nemajú vplyv na platnosť ochranných pásem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé urbanistické bloky, v ktorých sa nachádzajú.

Regulatívy priestorového usporiadania

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia mesta je v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš regulovaná stanovením indexu zastavanej plochy a maximálnej výšky zástavby. Tieto regulatívy sú stanovené pre územia s možnosťou výstavby (obytné územie s prevahou rodinných domov, obytne územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie mestského centra, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, územie výrobnno-obslužných areálov, územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie zariadení



a areálov poľnohospodárskej výroby, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, územia záhradkárskeho a chatového osídlenia, zariadení nadradených systémov TI, pohrebiska, povrchovej ťažby a skládky odpadu). Ostatné funkčné plochy (územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinné zelene, územie lesa, vyhradené územia pozemných komunikácií, zariadení železnice, parkovo upravenej zelene, plochy vodných tokov a plôch a sprievodnej zelene vodných tokov) sú prevažne nezastaviteľné a na týchto plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

Index zastavanej plochy a maximálna výška zástavby sú určené s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Splnenie indexu zastavanej plochy sa neposudzuje pri povolovaní nadstavieb a rekonštrukcií existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene ich zastavanej plochy a pri prístavbách existujúcich budov s výmerou zastavanej plochy prístavby do 25 m².

V prípade spracovania územného plánu zóny je možné index zastavanej plochy aplikovať na celý urbanistický blok a upresniť podrobnejšími regulatívami. Vážený priemer indexov zastavanej plochy jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území územného plánu zóny.

Index zastavanej plochy

Je ukazovateľ stanovený v ÚPN mesta Liptovský Mikuláš ako pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m²), spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím a v urbanistických blokoch vymedzených pre umiestnenie výškového akcentu. V týchto blokoch je možné prekročiť maximálnu výšku najviac o 3 nadzemné podlažia. V urbanistických blokoch pre umiestnenie výškového akcentu je možné prekročiť maximálnu výšku o 50% (nie však o viac ako 3 N.P.) od stanovenej maximálnej výšky v prípade preverenia vhodnosti riešenia vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá zdokladuje potenciálne pôsobenie stavby alebo súboru stavieb na obraz mesta. V urbanistických blokoch pre umiestnenie výškového akcentu je možné prekročiť maximálnu výšku o viac ako 50% (nie však o viac ako 3 N.P.) od stanovenej maximálnej výšky v prípade preverenia vhodnosti riešenia vypracovaním územného plánu zóny, ktorý stanoví regulatívy maximálnej výšky zástavby v danom území. Polohu a riešenie prípadných výškových akcentov je potrebné stanoviť podrobnejšou dokumentáciou (územným plánom zóny, urbanistickou štúdiou). Posúdenie pôsobenia zástavby je potrebné zdokladovať zakreslením do panoramatických fotografií: z diaľničného privádzača do mesta, z vrcholu Hája, z príjazdu od Liptovského Trnovca, od vodojemu Tretiny, od Beníc, z príjazdu po diaľnici z východu, prípadne ďalších pohľadov špecifických pre konkrétnu lokalitu a jej vplyv na obraz mesta.



Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielacie,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz mesta.

Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

V urbanistickom bloku pre umiestnenie vyhliadkovej veže je možné umiestniť vyhliadkovú vežu so stanovenou maximálnou výškou, pričom maximálna výška vyjadruje maximálnu výšku budovy v metroch meranú od najnižšieho bodu upraveného terénu pri základni budovy po najvyššiu časť budovy. Pre vyhliadkovú vežu v lokalite Háj - Nicovô je stanovená maximálna výška 20 metrov.

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, priemet spevnených plôch ani presahy striech, ktorých okraj je maximálne 1 meter od vonkajšieho povrchu obvodovej steny.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove.

Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Plocha zelene

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príslušného upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia. Pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku sa medzi plochy zelene nezapočítavajú plochy súkromných predzáhradiek najmä pri bytových domoch a zariadeniach prechodného ubytovania, nakoľko nie sú verejnou zeleňou.

Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.



Plocha stabilizovaného územia

V rámci plochy stabilizovaného územia je prípustné umiestniť len altánky a prístrešky tvoriace doplnok obytného prostredia v rozsahu, ktorý je stanovený pre drobné stavby, a podzemné garáže a parkoviská.

Plochy zelene bez zástavby budovami

Plochy zelene bez zástavby budovami (vyznačené v grafickej časti) predstavujú plochy, v šírke 9 m od okraja cesty, na ktorých nie je prípustné umiestniť budovy.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "**zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia**" rozumie, že dané zariadenie slúži pre pokrytie potrieb príľahlých objektov, najviac však daného urbanistického bloku, resp. susediacich urbanistických blokov. Podmienkou pre umiestnenie zariadenia je, že je integrované v objekte s iným funkčným využitím, alebo že ako samostatný objekt nenarúša charakter okolitej zástavby.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "**zariadenia lokálneho významu**" rozumie, že dané zariadenie slúži primárne potrebám územia mesta a nespôsobí nadmerné zaťaženie územia mesta negatívnym vplyvom na životné prostredie, vyplývajúcim z dôsledkov dopravy a prevádzky.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "zariadenia nadradených systémov" rozumie, že dané zariadenie slúži na zabezpečenie potrieb minimálne pre územie mestskej časti, celého mesta, resp. i pre územie presahujúce hranice mesta.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **drobná výroba**, rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem, priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

Pod pojmom **drobná architektúra** sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na ochranu pred nepriaznivým počasím, na oddych, zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

Pod pojmom **priamy vplyv** sa rozumie vplyv priamo súvisiaci s prevádzkou zariadenia a použitým technickým a technologickým zariadením, najmä zaťaženie hlukom, prachom, emisiami, dopravou, atď.

Pod pojmom **nepriamy vplyv** sa rozumie vplyv súvisiaci so zmenou pomerov v okolitom prostredí zariadenia, najmä vplyv na zmenu dopravných vzťahov, zvýšený výskyt škodcov, atď.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **fotovoltaická elektráreň** rozumie



zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, tvoriace dominantné funkčné využitie posudzovaného pozemku, resp. sa jedná o zariadenie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW. Za fotovoltaiickú elektráreň sa nepovažuje zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Regulatívy funkčného využitia územia

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje 11 typov funkčného využitia územia. Sú nimi: obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie mestského centra, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, územie výrobnno-obslužných areálov, územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, územie lesa.

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné. Vyhradenými územiami sú vyhradené územia záhradkárskech a chatových osád, zariadení nadradených systémov TI, pohrebiska, pozemných komunikácií, zariadení železnice, parkovo upravenej zelene, povrchovej ťažby, skládky odpadu, plochy vodných tokov a plôch a sprievodnej zelene vodných tokov.

V prípade výstavby polyfunkčných premostení ponad plochy vyhradených území musí funkčné využitie premostenia zodpovedať minimálne jednému z urbanistických blokov, ktoré prepája a umožniť využitie vyhradeného územia pod ním k jeho špecifickému účelu.

Zásady využitia územia

- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území mesta zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste
- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz mesta s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty (vrch Háj s pamätníkom padlých, historické centrum mesta,...)
- pri návrhu konkrétnych objektov zvážiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie



- pri výstavbe v navrhovaných urbanistických blokoch – v rozvojových územiach v zmysle schváleného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš (v grafike výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS označené ako „návrh“ a „stav“) je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, ktorá navrhne dopravnú a technickú infraštruktúru celého urbanistického bloku, a ktorá bude podkladom pre vypracovanie územného plánu zóny resp. územný plán zóny.
- objekt simulátora voľného pádu SUPERFLY TATRALANDIA (KN-C parc. č. 1061/615,493 - k.ú Liptovská Ondrašová) považovať za výškový akcent v území. Najvyššia časť nadzemnej časti objektu od úrovne podlahy 1.N.P. bude maximálne vo výške 26 m.
- výstavba v lokalite č. 17 vymedzenej v ZaD 03, je podmienená odvádzaním splaškových odpadových vôd do existujúcej, resp. novej čistiarny odpadových vôd.
- pre lokalitu č. 17 vymedzenú v ZaD 03 je potrebné spracovať ÚPN zóny resp. urbanistickú štúdiu, so stanovením podrobných podmienok výstavby a podrobného riešenia dopravy, vrátane konkrétnych dopravných napojení, na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými STN. V rámci UPN zóny resp. urbanistickej štúdie budú navrhnuté taktiež potrebné priestory pre statickú dopravu. Súčasťou riešenia ÚPN zóny resp. urbanistickej štúdie bude návrh napojenia na technickú infraštruktúru.
- na nároží Námestia osloboditeľov (p.č. 4/1, 4/2) rešpektovať maximálnu výšku objektu do 19,5 metra od úrovne podlahy 1.N.P., pričom ustupujúce podlažie je potrebné orientovať smerom do dvorovej časti pozemku
- v rekreačnom území v údolí Andického jarku (lokalita č. 12 vymedzená v ZaD 05) umiestňovať stavby, zariadenia a infraštruktúru vo vzdialenosti minimálne 6 m od súvislej sprievodnej vegetácie vodného toku
- vyhladkovú vežu na vrchu Háj - Nicovô navrhnuť tak, aby nebola v kolízii s krajinou dominantou — pylónom pamätníka, ktorý predstavuje ústredný prvok pietneho miesta.
- v území v blízkosti koryta Smrečianky neuvažovať s rozširovaním plôch pre výstavbu rodinných domov a prepojiť navrhované funkčné využitie územia ako zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s doplnkovým využitím územia ako územia parkovo upravenej zelene, ktoré bude vhodne dopĺňať prevládajúcu funkciu využitia územia
- pred realizáciou rozvojových lokalít navrhovaných v ZaD 05 v mestských častiach Benice, Andice, Bodice a Demánová je okrem napojenia na existujúce vodovodné potrubia potrebné zhodnotiť potrebu zväčšenia akumulčných priestorov (vybudovanie nového vodojemu) v zmysle Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš
- rešpektovať existujúcu brehovú vegetáciu Smrečianky v rozsahu pobrežných pozemkov vodného toku
- farebné riešenie objektov navrhovať s ohľadom na ich vhodné začlenenie do okolitého prostredia. Farebné riešenie vonkajších fasád objektov je potrebné odsúhlasiť s MsÚ LM, útvárom hlavného architekta. V prípade farebného riešenia vonkajších fasád nehnuteľností na území „Pamiatkovej zóny Liptovský Mikuláš“ je dotknutý aj Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý je v procese obnovy pamiatkového fondu relevantným orgánom špecializovanej štátnej správy a jeho stanovisko je podmienené ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- na území pešej zóny je zakázané umiestňovať na budovách fotovoltické panely zo strany pešej zóny. V zadných traktoch budov nachádzajúcich sa v pamiatkovej zóne



mesta Liptovský Mikuláš je možné umiestnenie fotovoltaických panelov len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina.

- v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie, v rámci urbanistických blokov so stanoveným funkčným využitím "obytné územie s prevahou rodinných domov", "obytné územie s prevahou bytových domov", "zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti" a v ostatných urbanistických blokoch pri povoľovaní bytových domov s polyfunkčným parterom, bytových domov, rodinných domov, rekreačných domov a zariadení prechodného ubytovania, je potrebné ako súčasť týchto stavieb riešiť aj občiansku vybavenosť vrátane materskej školy (zhodnotiť nároky na zariadenia občianskej vybavenosti vyplývajúce z kapacít navrhovaných budov a navrhnúť spôsob ich zabezpečenia v existujúcich alebo navrhovaných zariadeniach). O súhlas s uvedenými riešeniami je potrebné požiadať mesto Liptovský Mikuláš. Súhlas mesta s riešením zabezpečenia nárokov na zariadenia občianskej vybavenosti je podmienkou pre povolenie výstavby.

- v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, na území centrálnej mestskej zóny a v jej rozvojovom území je zakázané umiestňovanie „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“

- pri novej výstavbe rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma ako aj ustanovenia zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. Jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie týkajúce sa vojenských objektov a ich ochranných pásiem prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.

- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).

- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).

- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.

- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.



- zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácii).
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.



Regulácia reklamných stavieb na území mesta

V území mesta Liptovský Mikuláš:

- je prípustné umiestniť len reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, upevnené o budovu
- je zakázané umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamné stožiare, ...) okrem totemov, umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta Liptovský Mikuláš
- výška samostatne stojacej reklamnej stavby v areáli príslušnej prevádzky môže dosiahnuť výšku maximálne 8 metrov a doba trvania (predĺženie doby trvania) doposiaľ povolenej reklamnej stavby sa upravuje podľa platných právnych predpisov.

Na území pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš :

- je neprípustné umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov s informačnou plochou väčšou ako 2,5 m²
- neprípustné sú billboardy, bigboardy, stojace nosiče a banery s informačnou plochou nad 2,5 m², stojace nosiče a banery sú výnimočne prípustné počas konania príležitostných udalostí (kultúrne a spoločenské podujatia, oslavy, jarmok...) so súhlasom mesta
- je možné umiestňovať reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, vrátane označenia prevádzok obchodným menom, iba v parteri t.j. len v úrovni 1. nadzemného podlažia

Pod pojmom územie mesta Liptovský Mikuláš sa rozumie administratívno-správne územie mesta Liptovský Mikuláš.

Pod pojmom „totem“ sa rozumie pútač typu označenia prevádzok čerpacích staníc pohonných hmôt /ďalej len ČSPH/, resp. vlajkonosiče.

Povolenie /predĺženie povolenia/ doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií, viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné do doby schválenia regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb na územie mesta Liptovský Mikuláš, na dobu max. 5 rokov.

Pre účely regulácie sa:

- pod pojmom reklama a reklamné stavby sa rozumejú informačné konštrukcie a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov. Za reklamu sa nepovažuje informačný systém mesta Liptovský Mikuláš ani dopravné značenie.



- pod pojmom parter objektu rozumie úroveň 1. nadzemného podlažia, pričom za hranicu medzi 1. NP a 2. NP sa pri historických budovách považuje rímsa objektu.

Na území pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš :

- reklama musí rešpektovať charakter objektu
- reklama nesmie byť dominantná a jej umiestnenie nesmie prekryvať architektonické prvky budovy
- potrebné je zabezpečiť jednotné riešenie nosičov reklamy v rámci jednej budovy, príp. viacerých druhovo podobných budov
- umiestňovanie reklamných stavieb a iných zariadení s plochou väčšou ako 2,5 m² je neprípustné
- na fasáde objektu môže byť umiestnené výhradne hlavné označenie prevádzky a prípadne štít prevádzky, pričom ostatné reklamné prvky sú neprípustné. Takto umiestnená reklama musí byť riešená koncepčne s rešpektovaním individuálnych hodnôt pamiatkového fondu.
- plošné tabuľové reklamy a plošné reklamy krabicového typu sú na historických objektoch neprípustné
- neprípustné je situovanie dlhodobu osadených veľkoplošných reklám (bilboardy, bigboardy, banery, veľkoplošné obrazovky a pod.) ako i LED obrazoviek a iných typov svetelných reklám – výnimkou sú krátkodobé reklamy kultúrnych, spoločenských a iných verejných podujatí, či umiestnenie takejto reklamy počas samotného podujatia
- neprípustné je použitie reflexných, fosforeskujúcich a ostrých kontrastných farieb
- hlavný text reklamy (hlavné nápisy a označenia prevádzky, či štíty prevádzok) musia obsahovať minimum informácií. Neduplikovať názvy prevádzok. Reklama sa nesmie opakovať na viacerých typoch označenia (povolené je opakovanie názvu na hlavnom označení a štíte prevádzky)
- umiestnenie reklamy a označenia prevádzky minimalizovať na plochách výplní okenných a dverných otvorov
- doplnkové informácie o ponúkanom tovare, či aktuálnych zľavách môžu byť umiestnené formou polepu na výklad prevádzky, či v rámci reverzibilného zariadenia za výkladom, prípadne v presklennej vitríne
- použitie priamo svietiacich a blikajúcich reklám je neprípustné. Reklama môže byť osvetlená iba inverzne.
- všetky reklamné zariadenia, vrátane hlavného označenia prevádzok a doplnkového označenia, je možné umiestniť iba v parteri
- informačné a propagačné zariadenia riešiť na vysokej umelecko–remeselnej a výtvarnej úrovni s uprednostnením originálnych stvárnení
- osadenie reklamy je neprípustné:
 - na strechách objektov a na všetkých nadzemných podlažiach okrem parteru (1. nadzemné podlažie), pričom za hranicu medzi 1. NP a 2. NP sa považuje rímsa objektu



- na stĺpoch verejného osvetlenia, prípadne iných stĺpoch technickej infraštruktúry
- na výtvarných dielach a zeleni
- na doplnkových ornamentálnych prvkoch, ktoré sú integrálnou súčasťou objektov (napr. kované zábradlia schodísk, balkónov, pavlačí, na parapetoch okien a pod.)
- reklama nesmie zasahovať a zaberať verejné priestranstvá.
- spodný okraj reklamného zariadenia vystupujúceho pred fasádu budovy musí byť v minimálnej výške 2,2 metra nad úrovňou priľahlého upraveného terénu. Reklamné zariadenie nesmie vystupovať viac ako 60 cm pred fasádu budovy.
- nepripustné je využívanie reklamných Áčiek, vlajok a iných samostatne stojacich nosičov. Výnimku tvoria reklamné Áčka a iné samostatne stojace nosiče umiestnené do verejného priestranstva mestom za účelom propagácie kultúrnych podujatí, trhov, slávností a pod.)
- nepripustné je umiestňovanie reklamných vitrín na fasády objektov
- akékoľvek reklamné pútače a zariadenia, ktoré sú umiestnené na budove, v budove, alebo mimo budovy a sú osvetlené, resp. priamo vyžarujú svetlo nesmú presiahnuť hodnotu 10lx od 6:00 do 22:00 a 2lx od 22:00 do 6:00
- reklamné pútače a zariadenia zároveň nesmú blikať a priamo žiariť do priestoru
- farba osvetlenia musí byť biela, resp. žltá

OZNAČENIE PREVÁDZOK

- v prípade označenia jednej prevádzky môže byť toto označenie umiestnené vo voľnej ploche medzi rímsou a okennými / dvernými otvormi tak, aby neprekrývalo hodnotné plastické časti fasády
- alternatívne môže byť nápis umiestnený na skle vstupných dverí, prípadne na časti výkladu (nesmie sa však duplikovať)
- v prípade osvetleného názvu musí byť nápis nasvietený inverzne a nesmie blikať, pričom maximálne intenzita osvetlenia môže byť 500 lx a povolené sú iba teplotné odtiene bielej (2000 — 4000K)
- tieto pravidlá sú platné i pre označenie kioskov a predajných stánkov

DETAIL HLAVNÉHO OZNAČENIA PREVÁDZKY

- všetky orientačne nepodstatné informácie (kontaktné údaje, podrobná špecifikácia sortimentu a pod.) nesmú byť umiestnené na hlavnom označení prevádzky
- nápis musí obsahovať nevyhnutné a pre orientáciu užitočné informácie ako je názov prevádzky, prípadne špecifikáciu jej zamerania, či založenie prevádzky
- pri umiestňovaní hlavného označenia prevádzky na historickú budovu a jej časti sa odporúča aplikovať nápisy vytvorené z individuálnych písmen vyhotovených z kvalitných materiálov (drevo, kov, sklo, plast)
- vyžaduje sa jednotná koncepcia označení prevádzok (veľkosť nápisu, vizuálny štýl, materiál, a pod.), ideálne v páse nad vstupmi do prevádzok



OZNAČENIE VIACERÝCH PREVÁDZOK V RÁMCI BUDOVY, KTORÉ SÚ UMIESTNENÉ NA POSCHODÍ RESP. V DUFARTE ALEBO VNÚTORNOM DVORE

- v prípade umiestnenia viacerých prevádzok na poschodí, v pasáži / podchode, alebo vo dvore objektu je potrebné umiestniť nosiče prevádzok do jednotného označníka (napr. formou lištovníka) na jeden alebo oba boky vstupu do pasáže / podchodu, prípadne na vnútornú stenu tejto pasáže / podchodu
- označenie prevádzok v samotnom dufarte musí byť riešené formou hlavného označenia prevádzky priamo nad vstupom do danej prevádzky v pasáži / dufarte / dvore, prípadne menším doplnkovým označením (napr. tabuľkou) vedľa vchodu do tejto prevádzky

ŠTÍTY PREVÁDZOK

- štít prevádzky v žiadnom prípade nesmie zasahovať do bezzásahovej zóny rímsy, prípadne ju presahovať
- štít má byť subtilný a nesmie presiahnuť rozmery 0,5 m x 0,5 m (resp. 0,25m²— platí napríklad pre kruhový dizajn)
- minimálna prípustná vzdialenosť umiestnenia štítu od nárožia budovy je 1 meter
- dodržať pravidlo jedna prevádzka = maximálne jeden štít. Výnimku môže tvoriť prevádzka, ktorá je umiestnená na nároží a je orientovaná do viacerých ulíc/častí verejného priestoru. V takom prípade je možné umiestniť rovnaký štít do oboch týchto ulíc/častí
- štíty je potrebné v rámci jednej budovy, prípadne viacerých druhovo a štýlovo podobných budov umiestňovať v jednej rovine, pričom nesmú prekryvať kľúčové architektonické prvky budovy (napr. rímsu, šambrány, rímsičky a pod.)
- v rámci jednej budovy, prípadne viacerých druhovo a štýlovo podobných budov je nevyhnutné štíty štýlovo, materiálovo, tvarovo i veľkosťou zjednotiť
- štíty označujúce prevádzky, ktoré sa nachádzajú na poschodí, v podchode / pasáži, alebo vo dvore sa nikdy nesmú umiestňovať nad / pod seba. Zároveň je neprípustné ich chaotické a rôznorodé umiestňovanie.
- v prípade označenia viacerých prevádzok štítom, ktoré sa nachádzajú na poschodí, v podchode/pasáži, alebo vo dvore je nevyhnutné aplikovať jednotný dizajn spoločného štítu, ktorý bude združovať tieto prevádzky. Dizajn takéhoto združeného štítu môže mať formu reverzibilného lištovníka, prípadne vymeniteľného polepu na trvácnom materiáli (sklo, kov, atď.).

REKLAMA UMIESTNENÁ V RÁMCI VÝKLADU

- celoplošné prekrytie výkladu polepom, respektíve iným typom označenia je neprípustné
- reklama môže zaberat' maximálne 20% plochy výkladu, v ktorom sa nachádza, príp. akákoľvek reklama umiestnená na presklených častiach všetkých výkladov zároveň nesmie presiahnuť 20%
- reklama umiestnená v rámci výkladu nesmie duplikovať informácie obsiahnuté v rámci hlavného označenia prevádzky, respektíve štítu
- reklama sa nesmie inštalovať na okná, ktoré nie sú výkladom prevádzky
- do okenných otvorov nachádzajúcich sa vo vyšších nadzemných podlažiach (2., 3., atď.) a na streche nie je dovolené inštalovať žiadny druh reklamy



- reklama umiestnená vo výklade nesmie blikať ani priamo svietiť
- do výkladov je neprípustné umiestňovať obrazovky
- reklama vždy musí byť umiestnená z vnútornej strany výkladu
- osvetlenie výkladu nesmie prekročiť 500 luxov a teplota svetla by sa mala pohybovať v rozmedzí 2500-4000 K (farba biela, resp. žltá), nesmie žiariť priamo do verejného priestranstva a nesmie blikať
- prevádzka môže dočasne celoplošne zakryť výklad reklamou iba počas rekonštrukcie interiéru tejto prevádzky
- v prípade celkovej rekonštrukcie objektu, v ktorom sídli prevádzka, je táto prevádzka oprávnená umiestniť na lešenie dočasné označenie prevádzky formou baneru o rozmere max 0,5 x 0,5 m. Označenie musí obsahovať iba informácie nevyhnuté pre komunikáciu v danej situácii (napr. Kaviareň otvorená, a pod.). Toto označenie nesmie obsahovať výrazné a reflexné farby, či obrázky, alebo fotografie.

Špecifické regulatívy

Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku.

V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu.

Číslo špecifického regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S1 (dotýka sa zmeny 5 vyplývajúcej zo ZaD 06) Zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019.	V urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy: Funkčné využitie: Prevádajúce Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom verejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly... .



	Prípustné Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené bytové domy - i hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene... . Neprípustné Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centra, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport....), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň..../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/.. . - maximálna výška zástavby je 1 N.P. (nadzemné podlažie). Uvedené neplatí pre stavby v tejto lokalite, pozostávajúce z 2 N.P. (nadzemných podlaží), ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je maximálna výška zástavby 2 N.P. (nadzemné podlažia). - pre zariadenia prechodného ubytovania je index zastavanej plochy maximálne 0,25. Uvedené neplatí pre stavby prechodného ubytovania v tejto lokalite, ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je index zastavanej plochy maximálne 0,30.
S2 (dotýka sa zmeny 13 vyplývajúcej zo ZaD 06)	<u>Podmienkou výstavby v urbanistickom bloku je:</u> - vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu a dokladovanie aktuálneho inžiniersko - geologického posudku so zameraním na stabilitné pomery hodnoteného územia a s posúdením možnosti a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na predmetné



	územie s rešpektovaním záverov inžiniersko - geologického posudku a jej odsúhlasenie mestom - vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre predmetné územie Výstavba podzemných podlaží je zakázaná.
S3 (dotýka sa zmeny 18 vyplývajúcej zo ZaD 06)	V urbanistickom bloku je prípustná výstavba rodinných domov ako náhradného bývania za asanované rodinné domy v rámci projektu preložky železničnej trate. Výstavba rodinných domov v urbanistickom bloku je podmienená posúdením prípustnej hladiny hluku na to oprávnenou osobou a v prípade jej prekročenia zabezpečením potrebných opatrení na elimináciu týchto nežiaducich účinkov na náklady investora.
S4 (dotýka sa zmeny 4 vyplývajúcej zo ZaD 06)	Umiestnenie funkcie bývania, resp. ubytovania v urbanistickom bloku je podmienené posúdením prípustnej hladiny hluku na to oprávnenou osobou a v prípade jej prekročenia zabezpečením potrebných opatrení na elimináciu týchto nežiaducich účinkov na náklady investora. V urbanistickom bloku je potrebné ponechať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu v súčasnom rozsahu.
S6	V urbanistickom bloku sú stanovené nasledujúce požiadavky na funkčné využitie územia: Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu Funkčné využitie: Prevládajúce Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovorekreačných komplexov, zariadenia vybavenosti viažúce sa k prevádzke mestskej pláže, zariadenia pre kultúru a zábavu,... Prípustné Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu



	územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ... Nepripustné Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia individuálnej rekreácie, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaiická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, camping,... V urbanistickom bloku je potrebné: - pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru - zabezpečiť charakter územia ako verejne prístupných rekreačných plôch bez možnosti oplotenia pozemkov - umiestnenie stavieb podlieha písomnému súhlasu správcu nádrže SVP, š.p. s rešpektovaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
--	--

Čl.3

3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Nepripustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

Prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie uvedené v nasledujúcich podkapitolách spodrobňujú ustanovenia ostatných kapitol záväznej časti.



Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov

Obytné územie s prevahou rodinných domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.

Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly,...

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Obytné územie s prevahou bytových domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým



podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, kostol,.../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice,...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../ zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Zmiešané územie mestského centra

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.



Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene,...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia mestského centra

Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania, bytových domov s polyfunkčným parterom a ostatných bytových a rodinných domov v zmysle prípustného funkčného využitia.

Minimálny podiel plochy zelene nie je potrebné dodržať v prípade, ak index zastavanej plochy určený v územnom pláne je vyšší ako 0,60.

Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy,...



Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, areály obrany štátu, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH,...

Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.



Najmä: administratíva, bytové domy a rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe so zastúpením rodinných domov, príp. bytových domov, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

Najmä: pobytové lúky, lyžiarske zjazdovky, golfové ihriská, jazdecké areály pre motokros, cyklokros, jazdu na koni, upravené prírodné plochy pre kolektívne športy, plochy upravenej zelene, zariadenia OV s vysokým podielom prírodného prostredia /botanická záhrada, ZOO,.../...

Prípustné

Funkčné využitie poskytujúce základnú vybavenosť pre návštevníkov územia.

Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace ako zázemie príslušnému rekreačnému územiu s prevahou prírodného prostredia /zariadenia verejného stravovania, zariadenia prechodného ubytovania viažúce sa k využitiu príslušného areálu, golfový klub,.../, športovo-rekreačné zariadenia – spevnené plochy športovísk, autocamping, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia,...



Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti /administratíva, obchod, služby, školstvo, kultúra, zdravotníctvo,.../, kryté športové zariadenia, zariadenia prechodného ubytovania neviažuce sa k využitiu príslušného areálu, rekreačné chaty pre individuálnu rekreáciu, zariadenia výroby, skladov, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá,...

Územie výrobnno-obslužných areálov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania v zmysle prípustného funkčného využitia.

Najmä: zariadenia veľkoobchodu, skladové priestory, zariadenia výrobných služieb a výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité mestské prostredie, areály obrany štátu, ČSPH,...

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

Najmä: administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobnno-obslužný areál /zar. školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/, hromadné garáže, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie okrem bioplynových staníc /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje



možnosti využitia príľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou výrobo-obslužného areálu.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia kultúry, sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zverat,.../ s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie priemyselnej a stavebnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 10 %.

Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie.

Najmä: administratívne budovy slúžiace príľahlým výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, ČSPH, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../,...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zverat,.../, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...



Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, ...

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlúčiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä: prechodné ubytovanie a služobné byty – viazané na poľnohospodársku výrobu/zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, plochy a objekty statickej dopravy, zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania /s výnimkou zariadení pre agroturistiku/, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaiická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä: orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, sady,...



Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, zalesnené plochy, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice,...

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie lesa

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné,.../ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Najmä: hospodársky les, ochranný les ...

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä: menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice,...

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/,



špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych a chatových osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi s maximálnou zastavanou plochou pri záhradných chatkách v záhradkárskych osadách maximálne do 25 m².

Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov.

Vyhradené územie pohrebiska

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

V podrobnejšej projektovej dokumentácii je potrebné na príľahlom území rešpektovať ochranné pásma pohrebiska v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 zo dňa 8.6.2023. Ochranné pásma pohrebísk sú vyznačené v grafickej časti UPN.

Vyhradené územie pozemných komunikácií

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

Vyhradené územie zariadení železnice

Územie vyhradené pre zariadenia železničnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry.

Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport / šach, stolný tenis, petanque,.../, príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť (napr. cvičisko pre psov).

Vyhradené územie povrchovej ťažby

Územie vyhradené pre povrchovú ťažbu nerastných surovín. Spôsob a rozsah ťažby je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.



Vodné plochy a toky

Plochy vodných tokov a plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov a plôch a príľahlej sprievodnej zelene. Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Sprievodná zeleň vodných tokov

Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Vyhradené územie skládky odpadu

Územie vyhradené pre činnosti a zariadenia na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie prevažne pevných odpadov.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta Liptovský Mikuláš
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia
- lokalizovať zariadenia nových komunitných centier v mestských častiach s koncentráciou rómskeho etnika
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu



- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného dopravného vybavenia:

- podporovať napojenia na medzinárodnú, celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť
- podporovať budovanie zariadení hromadnej dopravy, vzájomné prepojenie a koordináciu rozvoja jednotlivých typov hromadnej dopravy
- prispôbiť dopravné riešenie novej polohy železničnej trate i stanice
- zabezpečiť zníženie dopravnej záťaže centra mesta budovaním nových komunikácií
- podporovať budovanie plôch statickej dopravy s dôrazom na zabezpečenie obsluhy centra mesta
- zabezpečiť vybudovanie komunikačnej siete v zmysle navrhovaného riešenia
- upresniť tvary križovatiek v podrobnejšej dokumentácii
- zabezpečiť napojenie priemyselných areálov mimo centra mesta
- podporovať rozvoj cyklistickej dopravy, budovať cyklotrasy i základnú vybavenosť pre cyklistov
- v prípade výstavby individuálnych garáží posúdiť ich vplyv na okolité, najmä obytné prostredie
- umiestniť heliport na území mesta je možné len ak je vyznačený v grafickej časti, vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.
- rešpektovať existujúce heliporty na území mesta
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / v znení neskorších predpisov
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zaoberať sa postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek)
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné pri návrhu nových lokalít individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti /ďalej len IBV, OV/ v blízkosti ciest I - III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií



a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a technickými predpismi
- na území mestskej časti Staré mesto, v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou OV“, „zmiešané územie mestského centra“, „obytné územie s prevahou bytových domov“ a pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „územie výrobné - obslužných areálov“, pri výstavbe objektov resp. pri prístavbe existujúcich objektov na prevádzky s potrebou 15 a viac parkovacích stání podľa platných STN, je nutné min. 70% počtu potrebných parkovacích stání umiestniť v rámci pôdorysu objektu resp. v podzemí.
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry
- rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MDPT SR č. 22/2001, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- v prípade pokrytia nárokov stavby na parkovanie na prenajatých pozemkoch, je možné takto využiť len parkovacie miesta v max. vzdialenosti do 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii rešpektovať šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy a požiadavky na vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 736110
- funkčné triedy ciest navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy ciest navrhované v ÚPN, je pri úsekoch ciest tvoriacich prieťahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených



úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy a protokolárnom prebratí príslušného úseku cesty v ktorejkoľvek z uvedených kategórií novým správcom, resp. vlastníkom.

- pre cestu I/18 v zastavanom území mesta rešpektovať funkčnú triedu MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024
- dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky a rozhľady v križovatke
- kríženia pozemných komunikácií so železnicami riešiť v zmysle znenia platných právnych predpisov
- výstavba navrhovaných komunikácií v koridore existujúcej železničnej trate, prípadne križujúcich existujúcu železničnú trať je podmienená jej preložením
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy ako aj obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu
- z hľadiska výsadby zelene v blízkosti železničnej trate rešpektovať §4 zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie riešiť mimoúrovňovo v súlade s platnými STN a TP. Konkrétne riešenie cyklistických trás spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.
- znázornenie cyklotrás v ÚPN je potrebné považovať za schématické (vrátane polohy voči ceste) a upresniť ho v podrobnejšej projektovej dokumentácii
- pri rozvoji cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a v prípade potreby navrhnuť potrebné protihlukové opatrenia
- v prípade prípravy parkovacej garáže na ploche existujúceho parkoviska medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou je potrebné posúdiť kapacitu dotknutej križovatky na ceste I/18 (Garbiarska ul.)
- projektovú dokumentáciu mimoúrovňového prepojenia pre cyklistov križujúceho cestné teleso a navrhovaného na cestných pozemkoch prevádzkovanvej Dialnice D1 na prioritnom infraštruktúrnom majetku štátu je potrebné predložiť NDS na technické posúdenie. K navrhovanému riešeniu cyklotrasy, vzhľadom na to, že cyklotrasa je navrhovaná na prioritnom infraštruktúrnom majetku štátu, je potrebné získať súhlas Ministerstva dopravy SR. V podrobnejšej projektovej dokumentácii rešpektovať ustanovenia zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti. Cyklotrasu podľa možností projektovať mimo cestného telesa a mimo cestných pozemkov



a pomocných cestných pozemkov prevádzkovej Diaľnice D1. V podrobnejšej projektovej dokumentácii zohľadniť požiadavky ochrany prírody týkajúce sa sprievodnej zelene toku Demänovka, prípadne premostenia toku.

- cyklotrasu navrhovanú podlž južného brehu Váhu na východ od križovatky s cestou III/2337 do Závažnej Poruby viesť po existujúcej poľnej ceste a rešpektovať pri jej riešení brehovú vegetáciu Váhu
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii zohľadniť požiadavky na riešenie povrchu cyklotrás z hľadiska minimalizácie tepelnej absorpcie
- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nemôže investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nemôžu voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Zásobovanie elektrickou energiou :

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- preložky vedení vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Zásobovanie vodou

- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území mesta
- zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpace stanice,...)
- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť
- rešpektovať existujúce vodovodné potrubia vrátane ich ochranných pásiem
- zásobovanie pitnou vodou v nových rozvojových územiach (najmä určených pre umiestnenie rodinných domov a rekreačných objektov, ako aj iných budov) zabezpečiť z verejného vodovodu
- podrobnejšiu projektovú dokumentáciu týkajúcu sa verejnej vodovodnej siete predložiť na vyjadrenie Liptovskej vodárenskej spoločnosti

Odkanalizovanie

- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete mesta
- zabezpečiť realizáciu zariadení kanalizačnej siete mesta (ČOV, čerpace stanice,...)
- zabezpečiť stavby centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na záchyt prívalových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia vrátane ich ochranných pásiem
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť v maximálnej miere na pozemku investora
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových území určených na výstavbu (najmä určených pre umiestnenie rodinných domov a rekreačných objektov, ako aj iných budov) zabezpečiť verejnou kanalizáciou s čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš
- podrobnejšiu projektovú dokumentáciu týkajúcu sa verejnej kanalizačnej siete predložiť na vyjadrenie Liptovskej vodárenskej spoločnosti

Telekomunikačné a informačné siete

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 %-nú telefonizáciu bytových jednotiek
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / ku každému stavebnému objektu



- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia

Zásobovanie plynom

- vybudovať STL plynovod Liptovský Hrádok – Ružomberok
- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla
- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta
- modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov tepla SCZT (systém centralizovaného zásobovania teplom) v oblasti:
 - a) využívania odpadového tepla spalín
 - b) prípravy teplej úžitkovej vody,
 - c) meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- zásobovanie objektov (odberných zariadení), ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla zo SCZT riešiť vybudovaním lokálnych tepelných zdrojov na báze zemného plynu alebo obnoviteľných zdrojov energie okrem bioplynovej stanice, resp. zachovaním už jestvujúcich lokálnych tepelných zdrojov,
- v dlhodobej perspektíve rozvíjať systém využívania solárnej energie,
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukcii a modernizácii rozvodov tepla na území mesta,
- na území mesta nepovoliť výstavbu bioplynových staníc.

Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky

1. do rozhodovacieho/povoľovacieho procesu mesta u nových, resp. rekonštruovaných zdrojov tepla/chladu postupne implementovať aj posudzovacie hľadisko znižovania emisií skleníkových plynov CO₂
2. znižovať podiel tepla/chladu vyrábaného z neobnoviteľných zdrojov energie ich náhradou za obnoviteľné zdroje energie podľa popisovaných riešení,
3. umožniť rozvoj sústav zásobovania teplom/chladom na báze obnoviteľných zdrojov energie (ďalej "OZE") s prioritou pripojovania novovybudovaných objektov i existujúcich objektov spotreby tepla/chladu na tieto sústavy CZT v ich vymedzenom zásobovacom území, za predpokladu technickej realizovateľnosti, environmentálnej a ekonomickej výhodnosti, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom,



4. v lokálnych zdrojoch zabezpečiť energetickú efektívnosť a účinnosť výroby tepla/chladu postupnou náhradou zdrojov s dôrazom na znižovanie spotreby paliva a produkcie emisií CO₂.

5. Odpájanie sa jednotlivých objektov alebo bytov spotreby tepla od CZT považovať za nežiadúce a pripustiť ho len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. V takomto prípade potrebné vyžadovať, aby žiadateľ preukázal energetickým auditom technickú, ekologickú a ekonomickú výhodnosť odpojenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla, na životné prostredie a produkciu emisií CO₂. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla (ďalej "IZT") v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie a emisie CO₂.

6. Zabezpečiť vykonanie energetických auditov, v zmysle zákona č. 321/2014 o energetickej efektívnosti, majetku mesta a na základe súboru odporúčaných opatrení energetického auditu znižovať ich energetickú náročnosť a produkciu emisií CO₂. Energetický audit plní aj úlohu presnejšie identifikovať technické a ekonomické parametre opatrení uvedených v koncepcii rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Vodné toky a plochy

- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- zabezpečiť odpojenie vodného toku Nicovianka z verejnej kanalizačnej siete a jeho presmerovanie podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- výstavba v inundačnom území je podmienená vykonaním patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia (vyrovnanie terénu pobrežného pozemku, vybudovanie ochrannej línie, zvýšenie nivelety komunikácie a pod.) a zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a záujmu zamedzenia vzniku migračných bariér, porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) je potrebné nové dopravné a technické riešenie, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok atď. riešiť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov, križujúcich vodné toky.
- rešpektovať odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála konzultovať s Hydromeliorácie š.p.



- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961
- rešpektovať požiadavky zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vrátane podmienok využitia inundačných území
- rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050
- rešpektovať v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo drobných vodných tokov Smrečianka, Jalovský potok, Demänovka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne
- v prípade povoľovania výstavby v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia je potrebné vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.
- akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, vodnej stavby ich ochranného pásma a v inundačnom, resp. zátopovom území je potrebné odsúhlasiť s SVP. š.p..

3.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

- rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny Liptovský Mikuláš
- chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
 - pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny
 - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb
 - umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis
 - významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny
- zachovať celistvosť urbanistickej štruktúry vymedzených pamiatkových zón historického jadra a mestských častí Okoličné, Liptovská Ondrašová, Palúdzka
- zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny



- všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
- udržiavať a primerane uchovať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre
- zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny
- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu
- v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu
- riadiť sa ustanoveniami Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami
- každý subjekt je povinný sa správať tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

3.5 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov



- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma

podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov

- v povodí vodárenského toku Demänovka dodržiavať sprisnenú a špeciálnu územnú ochranu podľa ustanovení orgánu štátnej vodnej správy
- na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróžno-akumulačných procesov
- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov)
- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)
- ťažbu štrkopieskov na Liptovskej Mare usmerňovať v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami
- dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-Z) vyjadriť výšku zástavby v metroch vo vzťahu k úrovni terénu
- pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať v zmysle §55 ods. 2 vodného zákona ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv /výškový systém "Balt po vyrovnaní"/
- neumiestňovať žiadne pozemné stavby v ochrannom pásme vodnej stavby /ďalej len VS/ Liptovská Mara, rešpektovať zákon o lesoch v znení neskorších predpisov



- v ochrannom pásme lesa nebudovať trvalé oplotenie
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR Č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať manipulačný poriadok pre vodné stavby Liptovská Mara-Bešeňová
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- realizácia cyklotrás v ochrannom lese a jeho ochrannom pásme je možná len bez výrubov stromov

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi
- zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu Liptov – lúčno-pasienkársky typ krajinnej štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčin a lúk
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agroceenózach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov
- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany
- rešpektovať brehovú porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory i vodnej nádrže Liptovská Mara
- ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene - pozdĺž toku rieky Váh pás šírky 30 m, pozdĺž Jalovského potoka v šírke 20 m, pozdĺž Okoličianky pás 10 m a pozdĺž toku Mútnik v šírke 5 m
- v podrobnejšej dokumentácii chrániť, na v súčasnosti nezastavaných plochách, pozdĺž oboch brehov Smrečianky koridor v šírke 20 m bez zástavby
- v podrobnejšej dokumentácii zohľadniť existujúcu drevinovú vegetáciu západne od priemyselného areálu na ľavom brehu Váhu
- zachovať existujúce brehovú porasty pozdĺž VN Liptovská Mara, ktoré zároveň plnia protieróznú funkciu
- vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu (ústie Demänovskej doliny, CHA Bodický rybník, PR Jelšie), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev (jelšového lesa a slatinných spoločenstiev vlhkomilných a podmáčaných lúk).



- uplatňovať koncepcno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene najmä na Il'anovianke, Ploštínke, Andickom potoku, Mútniku, Stošianke a Okoličianke
- zmenšiť veľkosť pôdných celkov formou stromovej a krovinej vegetácie a zvýšiť diverzitu pestovaných kultúrnych fytocenóz
- zabezpečiť vytvorenie podmienok pre prirodzenú migráciu rýb a iných vodných živočíchov na území navrhovanej malej vodnej elektrárne
- nezasahovať do území s 3. a s vyšším stupňom ochrany
- rozvojové zámery v územiach ležiacich v dotyku s územiami s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody riešiť s ohľadom na elimináciu ich vplyvu na tieto chránené územia
- v prípade kolízie rozvojových zámerov s genofondovými lokalitami a prvkami ÚSES je tieto potrebné konzultovať so ŠOP.
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine
- v ochranných pásmach chránených území rešpektovať požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhýbať sa stavebným aktivitám v miestach ako sú vlhké lúky, brehové porasty, potoky, mokrade a liahniská. Konkrétne zámery týkajúce sa výstavby v alúviách vodných tokov posúdiť v následných konaniach. Prípadné požiadavky na náhradnú výsadbu riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ako nezastavateľný koridor a pri rozvoji územia zohľadňovať ich súčasnú brehovú a sprievodnú vegetáciu.
- vzhľadom na jedinečnosť prírodných a kultúrnych hodnôt a unikátnosť územia, v podrobnejšej projektovej dokumentácii vyhodnotiť vplyv navrhovanej zástavby na vizuálne exponované lokality na krajinnú scenériu v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (Vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).
- zohľadniť odstupové vzdialenosti nových obytných zón od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle platných právnych predpisov (vyhláška č. 248/2023 Z.z.).
- vo vzťahu k chráneným biotopom európskeho a národného významu a mokradiam rešpektovať ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.
- v podrobnejšej projektovej dokumentácii konkrétnych stavebných zámerov zohľadniť ochranné pásma vodných zdrojov, ČOV a hospodárskych dvorov

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle



3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Oblasť ochrany kvality ovzdušia

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie splňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ
- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...)
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.
- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov

Oblasť ochrany kvality vôd

- zabezpečiť postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalá skládka komunálneho odpadu pri Váhu, skládka bývalých kožiarskych závodov
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Nízke Tatry
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácií a čistiarenských kapacít

Hluková situácia

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov
- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Oblasť odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať
- vypracovať a priebežne aktualizovať POH mesta

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie mesta Liptovský Mikuláš podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.



Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.1 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojovej plochy v katastrálnom území Demänová, určenej pre rozvoj obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.3 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojových plôch v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Ploštín a Ráztoky, určených pre rozvoj športu a rekreácie, záhradkárskej osady a obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojových plôch v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Okoličné a Benice, určených pre rozvoj športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami /ďalej len VPS/“.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 ráta s úpravou navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z úpravy vymedzenia rozvojových plôch v nadväznosti na navrhované spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou.

Navrhované vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.8 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (diaľnice, cesty I/18, II/584), železnice, heliportu, zariadení elektrizačnej sústavy (ZVN 400kV, 220kV, VVN110 kV, VN 22 kV), plynárenských zariadení (vedenia vysokotlakého plynu), ochranné pásma vodných tokov ako i chránené ložiskové územie a chránené územia prírody.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Ochranné pásma cestných stavieb určuje Zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 11



Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásma železnice určuje zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. § 5

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Ochranné pásmo heliportu

Vyhlásené na základe rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1782/98 o vyhlásení ochranných pásiem vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš, vydanom v zmysle § 29, odsek (2), a §48, odsek (I), písmeno p), Zákona o civilnom letectve (letecký zákon) č. 143/1998 Z.z. a v zmysle § 32, odsek (2) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Letecký úrad Slovenskej republiky (LÚSR) v zmysle § 29 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z., a v zmysle metodických pokynov L-14 V „Vrtuľníkové letiská“ a návrhu predpisu Letiská L-14 II., časť Heliporty, stanovuje ochranné pásmo vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš v nasledovnom rozsahu nasledovne:

2. Na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky vrtuľníkov je potrebný rozsah vzdušného priestoru vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu vymedzený systémom ochranných pásiem (OP), ktoré sa stanovujú v rozsahu nasledujúcich prekážkových rovín:

- vzletové roviny



- približovacie roviny

- prechodové roviny

3. Vzletové roviny

3.1 Roviny stúpajúce za koncom FATO (Final Approach and Take-off Area), ktoré sú vymedzené takto:

a) Vnútorne strany sú vodorovné, kolmé na osi vzletu 070 a 311 a sú týmito osami poľené. Sú umiestnené na koncoch FATO a majú šírku FATO.

b) Dve strany nadväzujúce na konce vnútorných strán sa roztvárajú pod uhlom 10° na každú stranu od osí vzletových rovín do vzdialenosti 200 m.

c) Vonkajšie strany sú rovnobežné s vnútornými stranami a majú výšky 626,4 m n.m. B.p.v.

3.2 Výšky vnútorných strán vzletových rovín sú totožné s výškami najvyšších bodov pôdorysu osí vzletu v úseku medzi okrajom TLOF a FATO (576,4 m n.m. B.p.v.).

3.3 U dráh vzletu sa sklony vzletových rovín merajú v zvislej ploche prechádzajúcej trajektóriou vzletu. Sklon vzletových rovín je 1 : 4 (25,0 %).

4. Približovacie roviny

4.1 Roviny klesajúce k začiatku FATO, ktoré sú vymedzené takto:

a) Vnútorne strany sú vodorovné, kolmé na osi priblíženia 130 a 250 a sú týmito osami poľené. Sú umiestnené na začiatkoch FATO a majú šírku FATO.

b) Dve strany nadväzujúce na konce vnútorných strán sa roztvárajú pod uhlom 10° na každú stranu od osí približovacích rovín do vzdialenosti 200 m.

c) Vonkajšie strany sú rovnobežné s vnútornými stranami a majú výšky 626,4 m n.m. B.p.v.

4.2 Výšky vnútorných strán približovacích rovín sú totožné s výškami najvyšších bodov pôdorysu osí priblíženia v úseku medzi okrajom TLOF a FATO (576,4 m n.m. B.p.v.).

4.3 U dráh priblíženia sa sklony približovacích rovín merajú v zvislej ploche prechádzajúcej trajektóriou priblíženia. Sklon približovacích rovín je 1 : 4 (25,0 %).

5. Prechodové plochy

5.1 Sú zriadené po oboch stranách FATO a vzletových a približovacích rovín takto:

a) Nižšie strany sú totožné s okrajom FATO a s pozdĺžnymi stranami vzletových a približovacích rovín.

b) Horné okraje sú vymedzené pozdĺž FATO vodorovnou vzdialenosťou 50,0 m od okraja FATO. Pozdĺž približovacej a vzletovej roviny sú horné okraje vymedzené spojnícou koncových bodov vonkajšej strany približovacej roviny a vonkajších rohov prechodových plôch pozdĺž FATO (vo vzdialenosti 50,0 m od okraja).

c) Sklon prechodovej plochy je meraný v rovine kolmej na os vzletového a približovacieho priestoru a je 1 : 1 (100 %)



Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,



c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

d) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

c) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

d) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.

§ 36

Primárny rozvod po OS

a) v zastavanom území na každú stranu 1m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

OS tepla

a) 3m kolmo na oplatenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS

a) v zastavanom území na každú stranu 1m

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla



Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Chránené územia prírody

Do riešeného územia zasahujú plochy národných parkov Nízke Tatry a Tatranského národného parku spolu s ich ochrannými pásmami. Na území Liptovského Mikuláša sa nachádzajú prírodná rezervácia Jelšie a chránené areály Bodický rybník a Demänovská slatina. Zasahujú doň NPR Demänovská dolina, navrhované chránené vtáčie územia Tatry a Nízke Tatry a navrhované územia európskeho významu Tatry a Ďumbierske Nízke Tatry. V blízkosti riešeného územia sa nachádza územie ramsarského zoznamu Jaskyne Demänovskej doliny.

Chránené územia sú vyhlásené sú v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Na území mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím Ráztoky – Liptovská Mara, v ktorom prebieha ťažba štrkopieskov. Dobývací priestor bol vyhlásený rozhodnutím OBU BB 3430/104.2/46/mo-Sch/1993 z 23.3.1994.

V katastri Liptovskej Ondrašovej sa nachádza chránené ložiskové územie Liptovská Ondrašová na ochranu ložiska tehliarskych ilov. V lokalite bol vymedzený dobývací priestor tehliarskych surovín (tehliarske íly). V súčasnej dobe sú to ložiská so zastavenou ťažbou, dobývací priestor bol zrušený z dôvodu odpisu, rozhodnutím OBÚ Banská Bystrica č 924/467.

Ochrana nerastných surovín je legislatívne upravená zákonom č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochrana zariadení Ministerstva obrany

Na ochranu zariadení Ministerstva obrany sú zriadené ochranné pásma pre areály Kasárne pod Hájom, Zdravotné sklady Ondrašová, Zdravotné sklady Mútnik, Posádkový klub armády Liptovský Mikuláš do vzdialenosti 100 m od týchto zariadení. V ochrannom pásme neplatia žiadne špecifické obmedzenia spôsobu možného využitia územia. Prípadné rozvojové zámery v tomto území je potrebné predložiť na vyjadrenie MO SR, ako dotknutému orgánu štátnej správy.



Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásma pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš sú stanovené v zmysle §15 ods. 7, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 zo dňa 8.6.2023. V uvedenom VZN sú stanovené podmienky využitia ochranného pásma pohrebiska.

Čl.4

4.1 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, ...)

Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov, areál lesoparku ako i vyhradené územie skládky odpadu.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa §1 a §2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odňať alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.



Plochy chránených častí krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje.

Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „**Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**“.

4.2 Vymedzenie častí mesta Liptovský Mikuláš, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

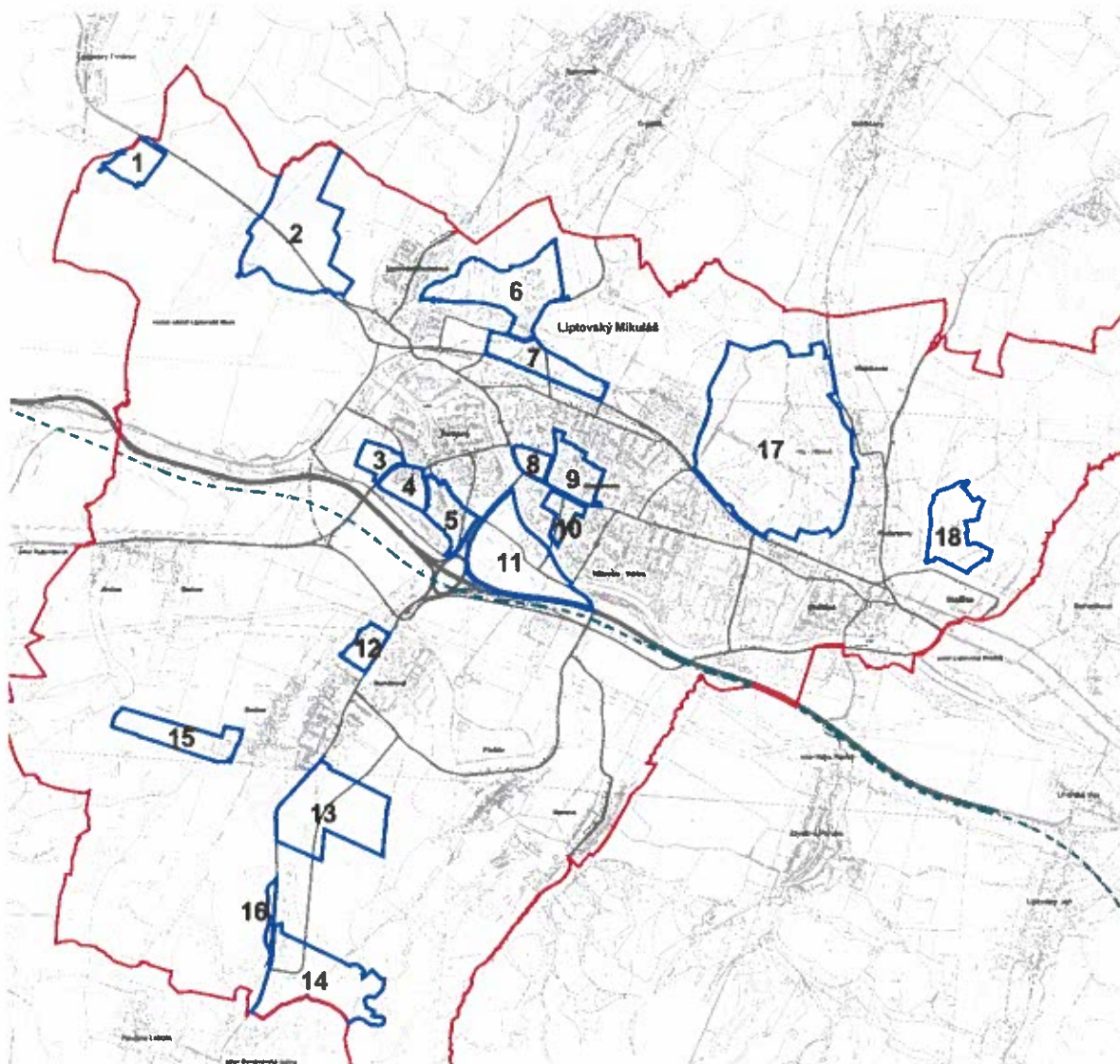
Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách treba následne po schválení Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre vymedzené lokality, prípadne zosúladiť (v prípade potreby) platné územné plány zón s územným plánom mesta ako ich nadradenou dokumentáciou.

Pre vypracovanie územného plánu zóny sú navrhnuté nasledovné lokality.

1. Trnovecká zátoka
2. Rekreačná zóna Ráztoky
3. Obytná zóna Palugyayho
4. Obytná zóna Palúdzka - západ
5. Palúdzka - východ
6. Obytná zóna Mútnik
7. Obytná zóna Za stanicou
8. CMZ – západ
9. CMZ – pešia zóna
10. Zóna Belopotockého
11. Zóna Južné mesto
12. Demänová – Sever
13. Demänová – Juh
14. Demänová – Zalašteky
15. Bodice – Západ
16. Demänová – Západ
17. Lesopark Háj – Nicovô
18. Rekreačná zóna Stošice

Vymedzenie lokalít pre vypracovanie územného plánu zóny na území mesta:





V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny je možné, na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.

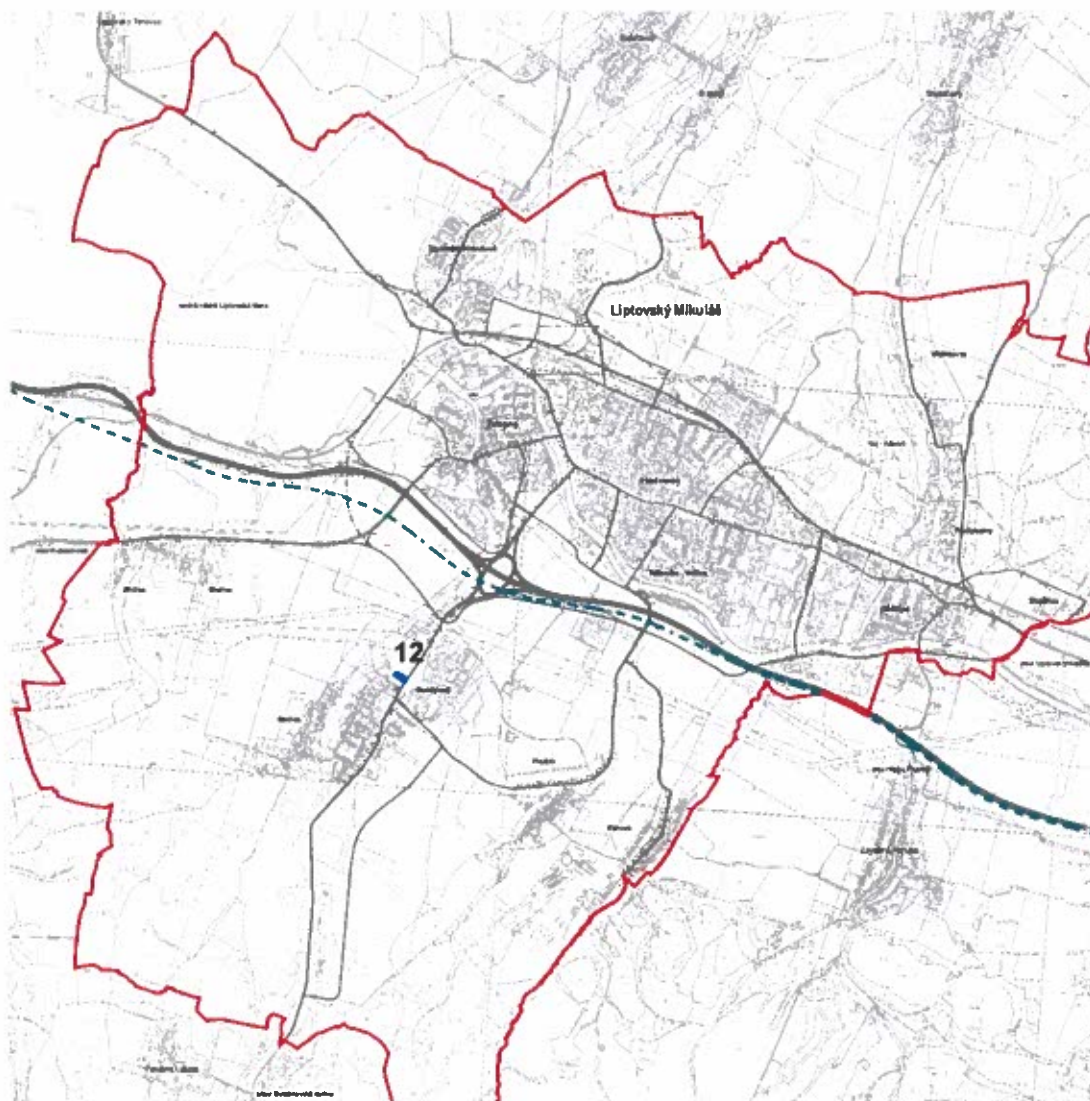
V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť mesta obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny vo vymedzených lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska mesta s plánovanou výstavbou.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.1 ráta s doplnením vymedzenia lokality 12. Demänová – Sever na základe navrhovanej zmeny vymedzenia urbanistických blokov. Navrhovaná hranica je oproti súčasnému vymedzeniu doplnená o územie medzi pôvodnou hranicou a juhozápadným okrajom urbanistického bloku navrhovaného pre využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Úprava vymedzenia lokality 12. je zobrazená v schéme „Doplnenie vymedzenia lokality 12. Demänová – Sever na základe ZaD 01“.



Doplnenie vymedzenia lokality 12. Demänová – Sever na základe ZaD 01.



Doplnenie vymedzenia lokality 12. Demänová – Sever na základe ZaD 01

4.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v podľa § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uskutočniť vyvlastnenie.

V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.



Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Stavby cestných komunikácií

D1 – cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)

Stavby cyklistickej dopravy

DC1 – cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

DC3 - mimoúrovňové križovanie cyklotrasy s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou

DC4 - lávka pre cyklistov a peších

Stavby statickej dopravy

DS1 - verejná parkovacia garáž

Stavby železničnej dopravy

DZ1 – zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice

DZ2 – železničná stanica Liptovský Mikuláš

Stavby verejnej dopravy

DA1 – autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie



Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie plynom

P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok – Ružomberok

P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie teplom a ostatné druhy energie

TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Protipovodňová ochrana

PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

ZL1 – areál lesoparku Háj – Nicovô

ZC1 – areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

O1 – areál skládky odpadu v lokalite Miláčovo

Verejnoprospešné stavby bývania a verejného vybavenia

B1 - nájomné byty pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš



4.4 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05, ZaD 06 a ZaD 07, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05, ZaD 06 a ZaD 07. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.



DRUHÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
ČI.2

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2010/VZN sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 16.12.2010.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.1.2011
3. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2012/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.1 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 6.9.2012 a nadobudlo účinnosť dňom 22.2.2012.
4. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2013/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.2 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 19.9.2013 a nadobudlo účinnosť dňom 5.10.2013.
5. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2015/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.3 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 12.3.2015 a nadobudlo účinnosť dňom 31.3.2015.
6. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 12/2016/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.4 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 16.9.2016 a nadobudlo účinnosť dňom 5.10.2016.
7. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2017/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 22.6.2017 a nadobudlo účinnosť dňom 11.7.2017.
8. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2020/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.6 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 13.8.2020 a nadobudlo účinnosť dňom 1.9.2020.
9. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2026/VZN - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.7 sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 14.5.2026 a nadobudlo účinnosť dňom 6.6.2026.
10. Dňom nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2010/VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 6/1996 /VZN zo dňa 16.5.1996 v platnom znení, ktorým bola vyhlásená záväzná časť dovtedy platného Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov.




.....
Ing. Ján Blomáč, PhD.
primátor mesta



Príloha č. 1

**Schéma záväzných častí riešenia a VPS
v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7**



V ZNENÍ ZMĚN A DOPLNKOVČ. 1-7



Zjednotěná česká lidstva a VPG, které schůzou na relativu schůzky
je určité zjednotěná (množství výlučností, index zjednotěná plachty,
speciálně regulace utvářeního blahu) ale i celkové plachty zjednotěná,
včetně matematické číselní číselní a i celkové plachty
a vztahů a výlučností 6, 2

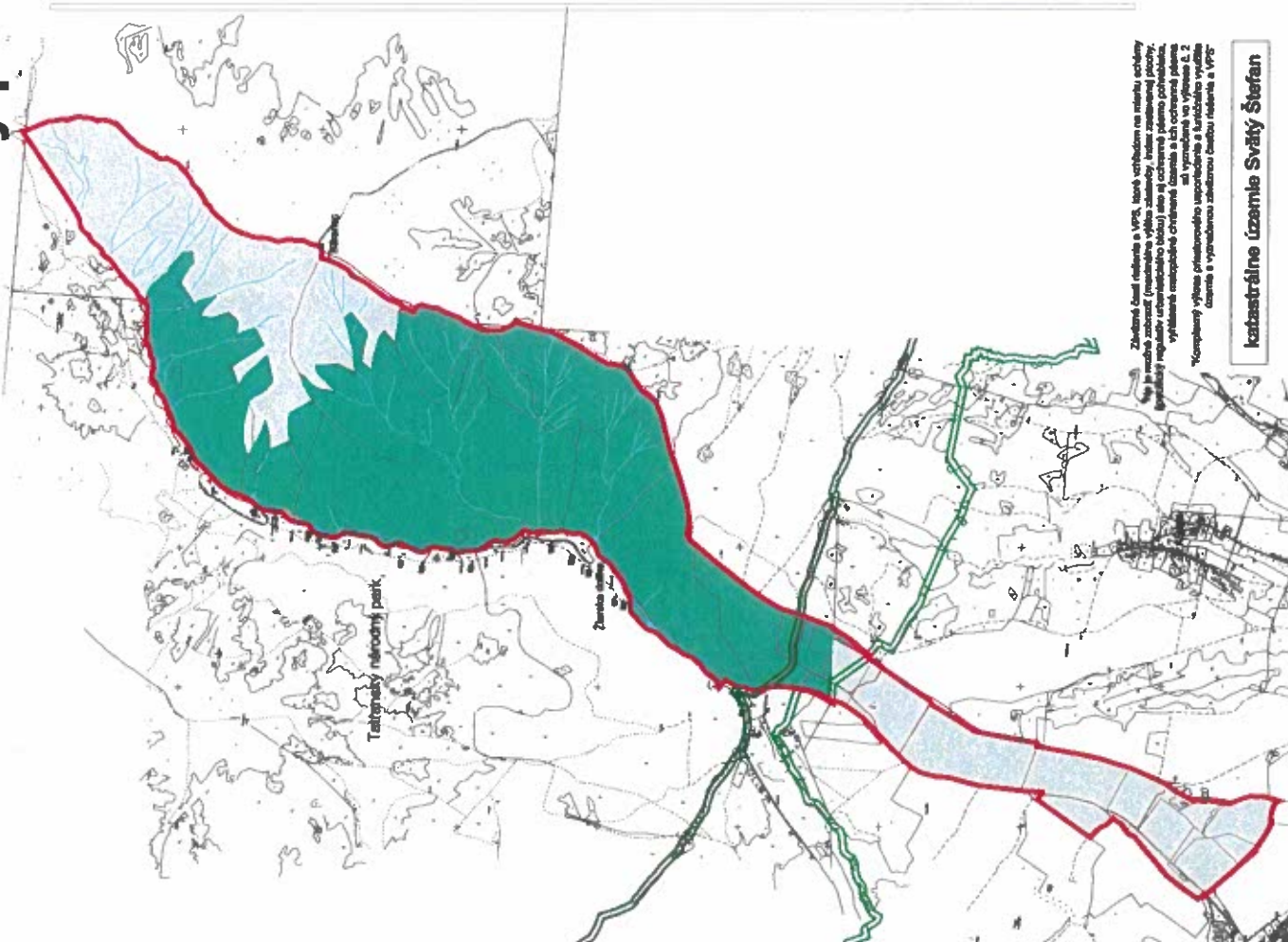
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

- Čast 1

M 1:35 000



1026



Zjednotené členské republiky a VPR, které vstoupily na místu ochrany země zbrojí (místní výška zlatovky, bílý zlatovkový plátek, modrá ústřední část) ale si ochranné písmo ponechala. Vyhlasené zastupitelé chráněné činnosti (základní a zvláštní péče) a vzrůstající vo výšce 2, 2

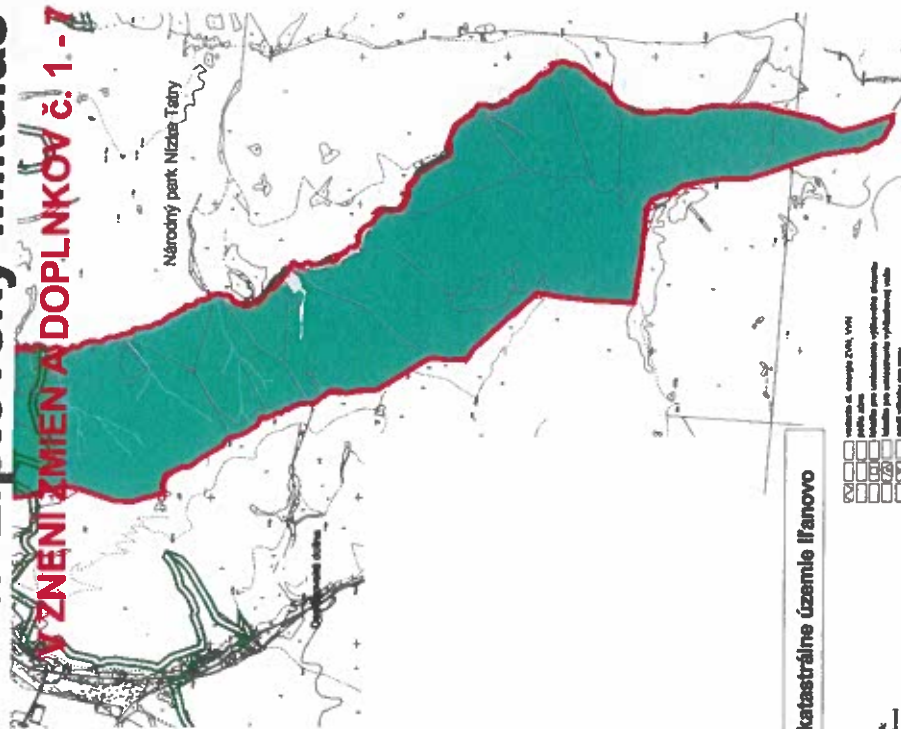
katastrálne územie Svätý Štefan**katastrálne územie Iľanovo**[illegible][illegible]

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

- Část 2

M 1:35 000

100 2028