




MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA
 VYVESENÁ DŇA: 04 07 2019
 ZVESENÁ DŇA: 31 08 2019
 PODPIS: 

- Občanom, dotknutým vlastníkom
- pozemkov, fyzickým osobám, právnickým
- osobám a dotknutým orgánom podľa
- rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MsÚ/UHA-2019/5227 -01-BcVybavuje/linka
Ing.arch.Bachtíková / 55 65 215Liptovský Mikuláš
28.6.2019

Vec

Oznámenie o zverejnení a prerokovaní návrhu „Územný plán zóny lokality č.11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ a žiadosť o zaslanie stanoviska

Mesto Liptovský Mikuláš je orgánom územného plánovania podľa § 16 ods.2 a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa §-u 4 ods. 3 písm. j/ v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa §-u 23

p r e d k l a d á návrh

**„Územný plán zóny lokality č.11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“
za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.**

Mesto Liptovský Mikuláš má územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 s vyhlásením jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011 v znení zmien a doplnkov. Podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 článku 4.ods.4.2. pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia je potrebné pre „lokalitu č.11 Zóna Južné mesto“ zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, územný plán zóny.

Územný plán zóny je územno-plánovací dokument, ktorý podrobnejšie stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ochrany a tvorby životného prostredia. Riešeným územím je časť „lokality č.11 Zóna Južné mesto“, vymedzená schváleným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš. Zo severu, západu a z juhu je územie vymedzené hranicami tejto lokality a z východnej strany je ohraničené líniou vedenou východne od objektu OC TESCO Kamenné pole, Liptovský Mikuláš v smere od vodného toku Váh po teleso diaľnice D1. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na www.mikulas.sk. Spracovateľom návrhu „Územný plán zóny lokality č. 11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ je Ing. arch. Stanislav Barényi, Liptovský Mikuláš. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec.

Návrh „Územný plán zóny lokality č.11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ je spracovaný v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 10/2015 dňa 5.2.2015. Predkladaný návrh je spracovaný v súlade so zákonom

č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej časti a grafickej časti.

Komplexný materiál návrhu „Územný plán zóny lokality č. 11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ je zverejnený na internete www.mikulas.sk

Verejné prerokovanie návrhu „Územný plán zóny lokality č. 11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ s dotknutými obcami, orgánmi verejnej správy a s vlastníkmi verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia za účasti autora sa uskutoční

dňa 18. júla 2019 o 10.00 hod.

na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, na prízemí miestnosť č. 54

Verejné prerokovanie návrhu „Územný plán zóny lokality č. 11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ s dotknutými fyzickými a právnickými osobami za účasti autora sa uskutoční

dňa 18. júla 2019 o 16.00 hod.

na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, na prízemí miestnosť č. 54

Zároveň vyzývame fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva sú návrhom „Územný plán zóny lokality č.11 Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ dotknuté, aby sa k nemu vyjadrili.

Pripomienky a podnety je možné predložiť písomne na adresu: Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš **v termíne do 19. augusta 2019.**

Orgán územného plánovania predlžuje lehotu na pripomienkovanie predkladaného návrhu podľa §22 ods.6 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Na námietky, podané po uplynutí určenej lehoty, sa neprihliada.

S pozdravom

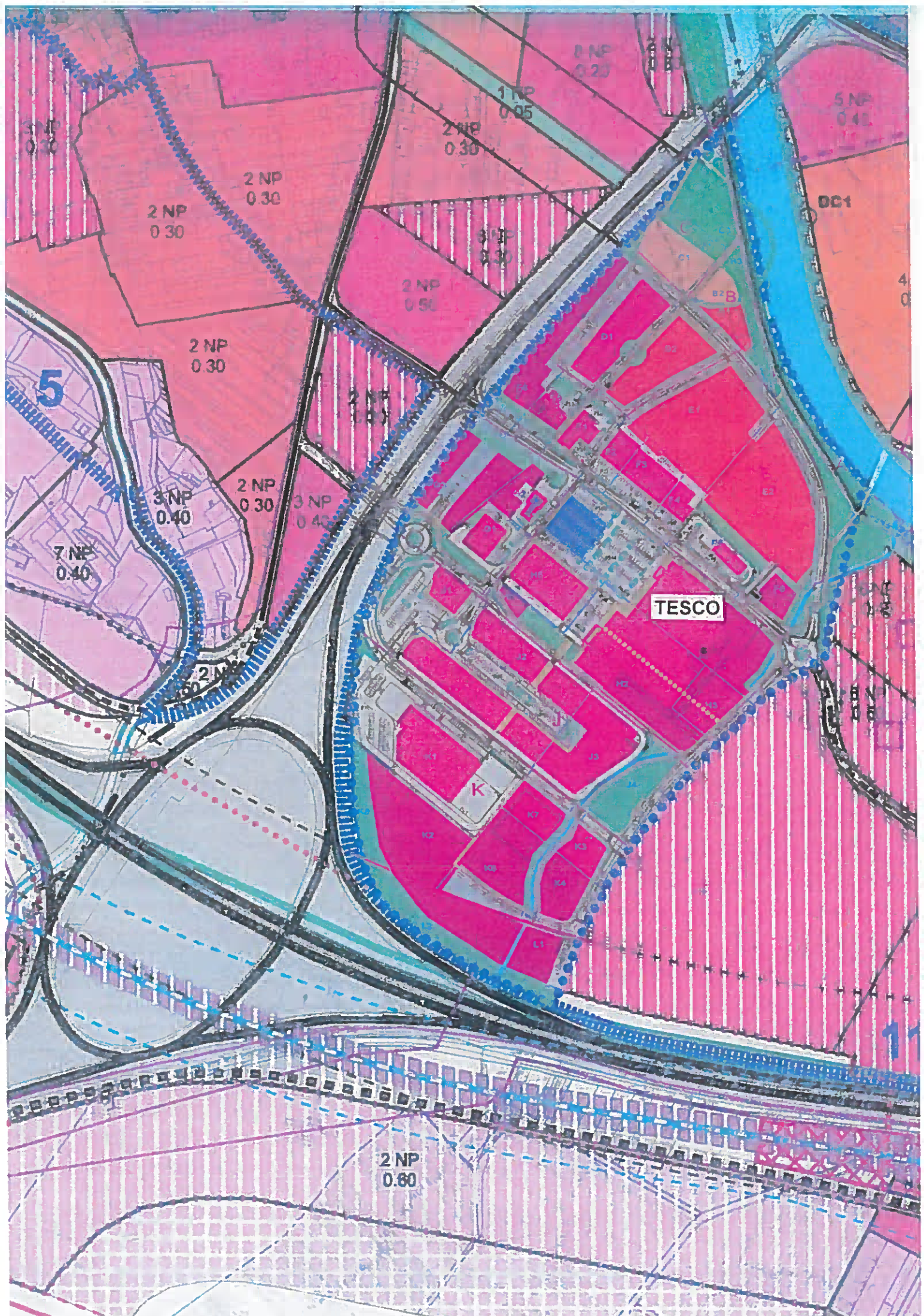
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
10-4


Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra č.1, Bratislava
3. Železnice SR, Klemensova č.8, Bratislava
4. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č.19, Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy č.45, Bratislava
6. MV SR, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, Žilina
9. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
10. ŠOP SR S NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
11. SVP š.p.OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/5, 921 80 Piešťany
12. SVP š.p. Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
13. SVP š.p. SPHV, J. Jančeka 36, Ružomberok
14. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s, Ul.kpt. Nálepku 16/A, 031 80 Lipt.Mikuláš
16. Krajské riaditeľstvo policaj.zboru, odbor telekom. a inform. P.O.BOX 129, 974 86 B.Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
18. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava
19. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina, Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, L.Mikuláš
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 , 801 00 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
22. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
23. Okresný úrad Lipt.Mikuláš – odbor pozemkový a lesný
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Liptovský Mikuláš
25. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP : úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš
26. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
28. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, Žilina
30. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 80 Liptovský Mikuláš
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.1, 010 08 Žilina
33. O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
34. Orange Slovensko, a. s., Ul. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
35. LiptovNet, a.s., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
36. ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
37. IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
38. PROFINET, s.r.o., Ul.1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
39. MIKOTEL, kpt. Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
40. Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 27, Banská Bystrica
41. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava
42. Obec Liptovský Trnovec , obec Bobrovec , obec Pavlova Ves, obec Smrečany , obec Žiar , obec Konská, obec Liptovský Ondrej , obec Beňadiková, obec Veterná Poruba, obec Závažná Poruba, obec Uhorská Ves, obec Demänovská Dolina, obec Pavčina Lehota, obec Galovany, obec Svätý Kríž
43. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši
44. Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, Ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
45. CF INVEST- Liptovský Mikuláš, s.r.o. Klariská 7, 811 03 Bratislava
46. RGB Liptov, s.r.o. Stará Ivanská 1/386, 821 04 Bratislava
47. Z&T, a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava

48. STÉNIA ,a.s., Poštová 11, 040 11 Košice
49. Slovfin ,s.r.o., Rusovská cesta, 851 01 Bratislava
50. CURRUS Capital, k.s., Stará Prievozská 2, Ružinov,821 09 Bratislava
51. Mc Donald´s Slovakia, .s.r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
52. Lextom, s.r.o., Agátová 485/6, 031 04 Liptovský Mikuláš
53. Liptov Reality, s.r.o., V luhoch 659/10A, 031 01 Liptovský Mikuláš
54. HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica
55. TEDOSS INVEST,s.r.o. Kuzmányho 15, 031 01 Liptovský Mikuláš
56. Palaj Jozef, Liptovský Mikuláš
57. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
58. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, odbor ÚR a SP, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
59. Ing. arch. Stanislav Barényi, Liptovský Mikuláš
60. poslanci mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši



TESCO

2 NP
0.30

2 NP
0.30

1 NP
0.20

5 NP
0.40

DC1

2 NP
0.30

5

3 NP
0.40

2 NP
0.30

3 NP
0.40

7 NP
0.40

2 NP
0.30

TESCO

2 NP
0.80

1

LEGENDA

Záväznä ÄASTI RIEŠENIA - podľa KÚP MESTA LM

1. NP	maximálna výška zástavby urbanistického bloku
0.30	koefficient zastavanosti urbanistického bloku
	hranica urbanistického obvodu podľa KÚP mesta LM
	hranica skúmaného územia
	hranica pamiatkovej zóny mesta
	hranica centrálnej mestskej zóny CMZ
	hranica rozvojového územia CMZ
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia
	ochranné pásmo železničnej trate
	ochranné pásmo železničnej trate
	protipovodňová hrádza
	ochranné pásmo cintorína
	diaľnica
	ochranné pásmo diaľnice
	cesta I. triedy
	schématické vymedzenie hl. tímových VPS TI
	schématické vymedzenie špecifických VPS

Záväznä regulatívy funkčného využitia územia - podľa KÚP MESTA LM

stav	návrh	
		obytné územie s prevahou rodinných domov
		obytné územie s prevahou bytových domov
		zmiešané územie mestskeho centra
		zmiešané územie s prevahou OV
		vyhradené územie pozemných komunikácií
		vyhradené územie zariadení železnice
		vyhradené územie parkovo upravenej zelene
		zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
		vodné plochy a toky
		spríevodná zeleň vodných tokov
		lokality pre umiestnenie výškového akcentu

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZÓNA č.11 - KAMENNÉ POLE
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

NÁVRH M 1:5000

01



HLAVNÝ RIEŠITEL' Ing.arch. STANISLAV BARÉNYI
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV