

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA



Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 9. júna 2015 o 15.00 hod.na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt.Mikuláš – útvár hlavného architekta. Prítomných členov komisie a členov "poradného zboru" komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši privítal a predstavil Ing.arch.Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu.

Program:

1. Prerokovanie žiadostí majetkovo-právneho útvaru
2. Informácia o priebežnom stave investičných akcií na rok 2015
3. Návrh „ÚPN Zóny lokalita č.11- Zóna Južné mesto- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“ - rozpracovanosť
4. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešia zóna v HČ mesta Liptovský Mikuláš - rozpracovanosť
5. Rôzne

1.

Ing. Renáta Todáková prezentovala žiadosti súvisiace s pozemkami vo vlastníctve mesta :

1.1. **MASTO REAL, s.r.o. B. Bystrica** – opätovné prejednanie žiadosti - ako vlastníka budovy SPP žiada o vybudovanie 11 parkovacích stání na časti pozemku parc. č. KN-C 568/1 pri MsÚ na náklady spoločnosti s tým, že spoločnosť pri výstavbe nahradí odstránenú zeleň podľa požiadaviek MsÚ, ako aj prekládku VO a prekládku chodníka k MsP. Polovicu novovybudovaných parkovacích miest navrhujú odovzdať mestu výmenou za pozemok pod druhou polovicou novovybudovaných parkovacích miest, ktoré zostanú v majetku spoločnosti. Zároveň je tu potrebné riešiť na novej komunikácii aj zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech mesta k novovybudovaným parkovacím miestam, ktoré zostanú v majetku mesta.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča vyhovieť žiadosti v zmysle vyššie uvedeného textu

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.2. **Ing. ncová Eugénia** – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 222/16 o výmere 20 m² v k.ú. Liptovský Mikuláš, pod existujúcou drevenou kôľňou postavenou pred cca 50 rokmi, slúžiacou rodinnému domu súp. č. 1014, na ktorú sa nenašlo žiadne povolenie.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.3. **Bal Michal** – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. KN-C 733/4 o výmere cca 18 m² v k.ú. Bodice, t. č. ide o oplotenú časť k rodinnému domu súp. č. 51 a pozemku parc. č. KN-C 733/3 vo vlastníctve žiadateľa, v súčasnosti uzatvorená nájomná zmluva.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj oplotenej časti

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.4. **SSE-Distribúcia, a.s. Žilina** – žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 3334/82, 3334/83, 334/84, 3334/85 /spolu o výmere 68 m²/ v k.ú. Liptovský Mikuláš, zastavaných stavbami „trafostanice“, bez súp. čísel vo vlastníctve žiadateľa /lokalita Hlboké/, v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné objekty.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj pozemkov pod stavbami

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie, 1 sa zdržal hlasovania, 1 člen bol neprítomný

1.5. **Ing. Pavol Krivá a spol.** – opätovná žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to časť pozemku KN-C 1070/2 (lokalita pri cintoríne), pozemky podľa GP č. 44026595-99/2013 - KN-C 1036/2, KN-C 1036/3, KN-C 1036/4, KN-C 636, KN-C 637 v podiele 1/3-ina (lokalita v blízkosti ul. Tatranskej) a pozemok KN-C 360/161 podľa GP č. 36735299-32/2014 (ul. Mincova), pozemky spolu o výmere cca 2 291,33 m² vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zameniť za pozemky v podielovom spoluvlastníctve rodiny Krivošovej, a to: KN-C 88/570, 88/571, 88/572, 88/573, 88/574, 88/575, 88/576, 88/577, 88/578, 88/579, 88/581, 88/582, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8, nachádzajúce sa pri cintoríne v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ktorých je v časti umiestnená a vybudovaná stavba chodníka k cintorínu a vstup do cintorína vo vlastníctve mesta, pozemky o celkovej výmere 2 448 m².

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj s tým, že hranica pozemku vyznačená červenou farbou v grafickej prílohe č. 5a/ bude posunutá smerom na západ na hranicu pôvodného návrhu. Susedné pozemky odporúča ponúknuť verejnou súťažou na odpredaj na výstavbu rodinných domov

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.6. **Slovak Telekom, a.s. BA** – žiadosť o prenájom pozemkov v k.ú. Liptovský Mikuláš, na dobu 5 rokov, s následným odkúpením, prípadne dlhodobým nájomom, za účelom osadenia tzv. MSANu – typizovaný outdoor klimatizovaný kabinet, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v rámci modernizácie telekomunikačnej technológie a skvalitnenia poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta, a to na časti pozemkov p. č. KNC 854/4 (lokalita Stodolovcov), KNC 2941/90 (identická s p.č. KNE 2927/1, lokalita ul. Pltníckej) a KNC 3317/39 (identická s p.č. KNE 3241, lokalita Nábr. A. Stodolu). Rozmery kabinetu sú 8,75 m² a 5 m².

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča nájom na 5 rokov s tým, že za záber existujúcej zelene žiadateľ vysadí v blízkom okolí kríkovú zeleň podľa požiadaviek MsÚ LM

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.7. **VAM-STAV, s.r.o. Liptovský Mikuláš** – opätovná žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 6585 o výmere cca 40 m² ako vstup do prevádzky (zelený pás) na ul. Zápotockého; predmetná časť pozemku je v súčasnosti prenajatá na základe nájomnej zmluvy do 20.5.2018; komisia ÚRaV dňa 20.1.2015 neodporučila odpredaj; vedenie mesta navrhuje odpredať celý úzký pás zelenej plochy na ul. Zápotockého a ponúknuť ho jednotlivým subjektom, ktoré tu podnikajú (mestu odpadne starosť o kosenie, cesta sa rozširovať nebude, VO s chodníkom je na druhej strane cesty, mestu je pozemok zbytočný ...)

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča nájom a odporúča, aby odbor ŽP a dopravy MsU LM vypracoval koncepciu, ktorá bude riešiť vjazdy a výjazdy celého areálu a odboru právneho, aby vyzval ostatných na uzatvorenie nájomných zmlúv na existujúce vjazdy a výjazdy

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.8. **Ing. Dušan rdus** – žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Palúdzka, a to parc. č. KNE 2428/4, KNE 2429/2 spolu o výmere 647 m², za účelom rozšírenia a scelenia zadnej časti pozemku p. č. KNC 508/1 vo vlastníctve žiadateľa, v rámci realizácie budúcej prístavby k rodinnému domu na parcele č. KNC 508/1; pričom žiadateľ je v jednaní s vlastníckmi susedných parciel č. KNE 579, KNE 505, KNE 506, KNC 29/5 vo veci nadobudnutia týchto pozemkov do svojho výlučného vlastníctva.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

1.9. **BISTOUR, s.r.o. Liptovský Mikuláš** – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNE 1626 o výmere cca 3 666 m², v k.ú. Liptovská Ondrašová /lokalita Mútnik, bývalý areál hospodárskeho dvora Štátnych majetkov Bobrovec/, na ktorom sú postavené poľnohospodárske stavby bez súp. čísel vo vlastníctve žiadateľa; za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 5 členovia komisie

2.

O priebežnom stave investičných akcií na rok 2015 prítomných informoval Ing. Miloš Berník, poverený vedením odboru výstavby, MsU LM – materiál bol zaslaný členom komisie emailom.

Mgr. Vincent Kultán – hovory prebehli len s vybranými poslancami mestských častí, nie s klubmi mestských častí

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš - stretnutia boli zvolané s klubmi tam, kde kluby mestských častí sú, Staré mesto, Nábrehie a Podbreziny nemajú kluby mestských častí

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie informáciu o priebežnom stave investičných akcií na rok 2015 na vedomie

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie, 1 člen sa zdržal hlasovania, 1 člen bol neprítomný

3.

Ing. arch. Stanislav Barényi oboznámil prítomných s rozpracovaným návrhom „ÚPN Zóny lokalita č.11- Zóna Južné mesto- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“, s návrhom dopravných koridorov, s návrhom zelene, verejnoprospešných stavieb, zadefinovaním nezastaviteľných pozemkov a s návrhom záväznej časti. V Južnom meste je možné umiestniť 800 bytov a cca 2700 obyvateľov.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča najneskôr do konca júna 2015 odovzdať kompletný materiál obstarávateľovi za účelom jeho prerokovania

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

4.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešia zóna v HČ mesta Liptovský Mikuláš v rozpracovanosti predstavil Ing. arch. Boris Bartánus, oboznámil prítomných so zapracovaním pripomienok vlastníkov dotknutých pozemkov, s upraveným návrhom urbanistického riešenia a s trasovaním sietí technickej infraštruktúry.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča do 12.6.2015 odovzdať kompletný materiál obstarávateľovi za účelom jeho opätovného prerokovania

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5.

5.1. Žiadosť Petra ičinu, o určenie možnej lokality pre výstavbu cintorína pre domáce zvieratá

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši konštatuje, že v platnom územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš takáto lokalita nie je. Požiadavku odporúča akceptovať pri následnej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5.2. Žiadosť Milana droňa, LM o zahrnutie pozemkov p.č. 1188/17,18 k.ú.Okoličné do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš za účelom výstavby rekreačného objektu

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča požiadavku prehodnotiť pri následnej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5.3. Ponuka Ing. Michala olu, LM – pasportizácia billboardov v meste a návrh riešenia v súvislosti s problematikou reklamných stavieb

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zaoberať sa uvedenou problematikou v septembri 2015 v spolupráci s kanceláriou pre stratégiu a komunikáciu MsU LM

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5.4. Žiadosť M. ippu. LM – výstavba na pozemkoch p.č. KN 1-4328-4331 k.ú. Ploštín

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča povoľovať výstavbu rodinných domov v predmetnom území až po schválení územného plánu zóny v tejto lokalite. Odporúča obstarat' UPN Zóny predmetného územia, ktorý je nevyhnutné spracovať vzhľadom na koordináciu výstavby a komplikované vzťahy v predmetnom území / absencia inžinierskych sietí, morfológia a geológia terénu /.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5.5. Zmena rozpočtu útvaru hlavného architekta MsU LM na rok 2015

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši v súvislosti s bodom 5.4. tohto záznamu odporúča zmenu rozpočtu útvaru hlavného architekta MsU LM na rok 2015 a to: obstaranie ÚPN Z Obytná zóna Palúdzka – západ, lokalita č. 4, Liptovský Mikuláš, ktoré je v rozpočte na rok 2015 nahradiť obstaraním ÚPN Zóny Ploštín, lokality pre ÚPN Zóny odporučí klub mestskej časti Ploštín

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

Ing. arch. Pavel Bobák, CSc. odporúča obstarat' aj UPN Zóny lokality č. 11 – Zóna Južné mesto-východná časť.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.6.2015.

Overil: Ing. arch. Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby

Zapísala: Ing. arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby