



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 30. marca 2015 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt. Mikuláš – útvar hlavného architekta. Prítomných privítal Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu:

- 1./ Prerokovanie žiadostí majetkovo-právneho útvaru
- 2./ vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš
- 3./ PHSR na roky 2015-2020
- 4./ Rôzne

K bodu č.1./

1. **Grešová Anna Ing.** – žiadosť o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 13/10 a 13/3 v k.ú. Liptovský Mikuláš, ktoré sú v súčasnosti predmetom nájmu, za účelom parkovania, pričom nájom skončil k 31.12.2014.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "zmiešané územie mestského centra"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj s tým, že pozemok nebude oplotený /okrem živého plota/

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie /ospravedlnený z neúčasti: Ing. arch. Stanislav Barényi/

2. **GREEN LAND, spol. s r.o. Poprad** – žiadosť o uloženie vodovodného potrubia cez pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Palúdzka, a to parc. č. KN-C 202/2, KN-C 203 a KN-E 967 (Ul. Chrenoviská).

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí s vedením trasy vodovodného potrubia mimo chodníka a pretlakom popod cestu

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie

3. **EUB, s.r.o. Liptovský Mikuláš** – ako splnomocnenec Slavomíry Porubenovej žiada o vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie nového podzemného VN a NN vedenia cez pozemok parc. č. KN-C 29/2 v k.ú. Liptovský Mikuláš /lokalita za DK/, z dôvodu uvoľnenia stavebného priestoru, nakoľko terajšie káble prechádzajú stavebným pozemkom parc. č. KN-C 29/31 vo vlastníctve p. Porubenovej a je nutnosť ich demontovať.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie mestského centra"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí s vedením trasy podzemného VN a NN a so zriadením vecného bremena

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie

4. **Glut Marián** – opätovná žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Okoliché a zároveň nadobudnutie komunikácií s osvetlením do majetku mesta za symbolické 1 euro (lokalita bývalého družstva) na uliciach Gazdovskej a Kláštornej s tým, že mesto nadobudne na ul. Kláštornej od p. Gluta novovzniknutú komunikáciu s verejným osvetlením a pozemky, na ktorých sú predmetné stavby postavené a na ul. Gazdovskej nadobudne mesto vybudovanú komunikáciu spolu s pozemkami (tu VO nie je vybudované); výmenou za pozemky vo vlastníctve mesta tvoriace časti záhrad k rodinným domom (bývalá neknihovaná parcela, cesta).

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k zámene

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie

5. **Turza Jozef** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2/16 o výmere 256 m² v k.ú. Demänová, za účelom majetkovoprávného usporiadania, nakoľko pozemok je t. č. oplotený k rodinnému domu súp. č. 13 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2/15 a tvorí súčasť záhrady s pozemkami parc. č. KN-C 2/35, 2/43 vo vlastníctve žiadateľa – na tvare miesta za účasti Ing. arch. Bobáka bolo dohodnuté, že žiadateľ dá na vlastné náklady zamerať z pozemku parc. č. KN-C 2/16 nevyhnutnú plochu potrebnú k plánovanej rekonštrukcii a rozšíreniu ulice Dlhá, a zvyšok parcely môže byť predmetom prevodu – súhlas, prerokovať v komisii ÚR a V.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí s odpredajom časti pozemku s tým, že investor urobí geometrický plán na odčlenenie časti pozemku na svoje náklady

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie

K bodu č.2./

Ing.arch Boris Bartánus oboznámil prítomných s pripomienkami vznesenými v rámci pripomienkového konania k návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš. V rámci pripomienkového konania boli vznesené požiadavky na novú dostavbu riešeného územia, preto bude potrebné návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš dopracovať a znovu prerokovať.

K požiadavke Ing.arch. Borisa Bartánusa o navýšenie ceny za dielo je potrebné dokladovať zo strany spracovateľa navýšenie rozsahu.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie potrebu nového prerokovania na vedomie, odporúča navrhnúť možnosť prestavby objektu býv. bytového podniku s pasážou pre peších vo väzbe na záhradu Galérie P.M. Bohúňa, odporúča zapracovať požiadavky novej dostavby a zvoliť pracovné prerokovanie s tými, ktorí ich uplatnili za účasti Krajského pamiatkového úradu

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie

K bodu č.3./

Členovia komisie boli oboznámení s vyhodnotením aktivít PHSR a s návrhom plánovaných aktivít PHSR na roky 2015-2020 za strategickú oblasť územného plánovania.

Ing.arch.Pavel Bobák, CSc odporúča nahradiť plánovaný „Územný plán zóny lokality č.4 Obytná zóna Palúdzka – západ“ urbanistickou štúdiou.

Ing.Jozef Bobák nesúhlasí s týmto návrhom a požaduje riešiť okolie kostola a Nám.SNP podrobnejšou dokumentáciou.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie návrh plánovaných aktivít PHSR na roky 2015-2020 na vedomie, v najbližšom období je potrebné dokončiť Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš a územný plán zóny lokality č.11“ Zóna Južné mesto“- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš

K bodu č.4./

- Požiadavka na umiestnenie markízy na Nám.osloboditeľov č.85/21 - reštaurácia Taverna a Liptovská izba v zmysle priloženého grafického návrhu

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so stanoviskom autora pešej zóny, Ing. arch. Dušana Buráka, zo dňa 26.3.2015 k predmetnej žiadosti, odporúča v pešej zóne umiestňovať výlučne slnečníky rozmeru cca 3x3m bez pódíí, bez kobercov, bez pomocných konštrukcií a ohradenia - v pešej zóne by mala dominovať stavebná podstata centra a kultúrno-historického prostredia a dočasné objekty na to musia reagovať

- Architektonická štúdia Heliport Liptovský Trnovec – zábavný park Cyroland

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča spracovať koncepciu rozvoja predmetného územia v kontexte na konkrétne zámery s minimálnym záberom riešeného územia od p.č. KN E 508/2 po p.č. KN E 621/2 k.ú. Liptovská Ondrašová, nakoľko nie je možné posúdiť vplyv navrhovaných stavieb vrátane vplyvu vzletových rovín navrhovaného heliportu na okolitú zástavbu

V Liptovskom Mikuláši dňa 31.3.2015.

Overil: Ing.arch. Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie

Zapísala: Ing.arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby