

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 27. októbra 2015 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt. Mikuláš – útvar hlavného architekta. Prítomných privítal Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu:

1. Prerokovanie žiadostí majetkovo-právneho útvaru
2. Realizácia projektu " Regenerácia sídliska Nábrežie"
3. Návrh rozpočtu ÚHA na rok 2016
4. Rôzne

K bodu č.1./

Ing Renata Todáková prezentovala žiadosti súvisiace s pozemkami vo vlastníctve mesta :

1. **COOP Jednota Liptovský Mikuláš** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 6550/42 o výmere 610 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš, podľa GP č. 45718946-49/2015, na ktorom je umiestnená stavba „parkoviska“ vo vlastníctve žiadateľa, pričom parkovisko bude i naďalej slúžiť zákazníkom obchodných zariadení a verejnosti.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj s tým, že bude zachovaný účel parkoviska, pozemok nebude oplotený a bude zriadené vecné bremeno - právo pešieho prechodu pre verejnosť

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie

/ dvaja členovia boli neprítomní /

2. **InDevel, s.r.o. Žilina** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 2099/3 o výmere 5523 m² v k.ú. Palúdzka, za účelom výstavby menšieho obchodného centra, pričom na pozemku sa nachádzajú 3 rodinné domy (mesto nemôže predávať skôr, kým predmetné stavby nebudú asanované a vymazané z listu vlastníctva); je nutné doriešiť kto zabezpečí náhradné bývanie nájomníkom rodinných domov --spoločnosť by sa mohla k tomu zaviazat'; právne doriešiť vybudované parkovisko, ktoré by malo slúžiť vo večerných hodinách aj obyvateľom blízkeho okolia po skolaudovaní stavby.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj, výstavba obchodného centra je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 2 členovia komisie, 1 člen sa zdržal hlasovania

/ dvaja členovia boli neprítomní /

3. **Technická obnova a ochrana železníc, a.s., Dolný Hričov** – žiada mesto o vysporiadanie daní (spoločnosť má nedoplatok na daní z nehnuteľností vo výške 23 890,35 eur) formou odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 964/1 a KN-C 964/2, spolu o výmere 2 436 m², v k. ú. Liptovská Ondrašová – v zmysle platného územného plánu je na uvedených pozemkoch plánovaná trasa cestnej komunikácie, ale v širšom zábere, preto nech

komisia ÚRaV posúdi z hľadiska územnoplánovacieho, či mesto tieto pozemky potrebuje nadobudnúť do svojho majetku.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k nadobudnutiu pozemkov do vlastníctva mesta

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie
/dvaja členovia boli neprítomní /

4. **TATRA DEVELOPMENT s.r.o., Podtúreň** – žiada mesto o vydanie súhlasu s umiestnením inž. sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia, plynovod) cez pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. KNC 15/1) v k.ú. Demänová, v rámci územného konania pre stavbu: „Gazdovský dvor, L. Mikuláš-Demänová“; ďalej žiada o vydanie súhlasu s umiestnením prechodu pre chodcov cez pozemok parc. č. KNC 15/1) a o vydanie súhlasu s vybudovaním časti komunikácie o výmere cca 15 m² na pozemku parc. č. KNC 15/1, ktorá po vybudovaní ostane vo vlastníctve spoločnosti.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča nájom dotknutej časti pozemku KNC 877/1 so zriadením vecného bremena bezplatného práva prechodu a prejazdu pre verejnosť, odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie sietí technickej infraštruktúry a pešieho prechodu

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie
/jeden člen bol neprítomný /

5. **Robert M** – žiada o odkúpenie časti pozemku parc. č. KNC 895/1 v k.ú. Okoličné /m.č. Vitálišovce/, za čelom zachovania zelene pred rodinným domom žiadateľa, pričom na predmetnej ploche má žiadateľ vysadené tuje.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok obytného územia

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj v šírke po stĺp verejného osvetlenia

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie
/jeden člen bol neprítomný /

K bodu č.2./

Prítomní boli oboznámení s projektom " Regenerácia sídliska Nábrežie" .

Mgr. Vincent Kultán navrhuje vyčleniť finančné prostriedky pre jednotlivé lokality v meste a stanoviť priority

Ing. Gabriel Lengyel je spracovaná je štúdia - pasport parkovacích miest a ich využiteľnosť

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča aktualizáciu projektov: "Regenerácia sídliska Nábrežie" a "Regenerácia Staré mesto"

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie
/ jeden člen bol neprítomný /

K bodu č.3./

Ing.arch. Tatiana Bachtíková oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu ÚHA na rok 2016:

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí s návrhom rozpočtu ÚHA na rok 2016:

-dokončenie a schválenie územného plánu zóny lokality č.11 Zóna Južné mesto Kamenné pole, Liptovský Mikuláš

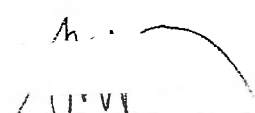
-dokončenie Územného plánu zóny m.č. Ploštín

-zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta LM

-pasportizácia reklamných stavieb

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie / 1 člen bol neprítomný /

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.10.2015.


Overil: Ing.arch. Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby


Zapísala: Ing.arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby