



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 25.10.2017 o 15.00 hod.na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt.Mikuláš – útvár hlavného architekta, Mgr. Kultán bol neprítomný a ospravedlnený, Ing. arch. Bartánus bol prítomný rokovania od bodu č.1.2.

Členov komisie privítal Ing.arch. Pavel Bobák, CSc., predseda komisie.
Rokovanie pokračovalo podľa programu:

- 1./ Prerokovanie žiadostí majetkovo právneho oddelenia
- 2./ Územný plán zóny Ploštín, Lipt.Mikuláš - vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu
- 3./ Rôzne

1. Ing. Renáta Todáková prezentovala žiadosti súvisiace s pozemkami vo vlastníctve mesta :

1.1. SQUASH LIPTOV s.r.o. Liptovský Mikuláš – žiada o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 648/1 (LV č. 7868, v správe VPS!) v k. ú. Liptovský Mikuláš, v blízkosti stavby „Squash centrum – Penzión“ súp. č. 4083, vo vlastníctve žiadateľa, pri krytej plavárne, za účelom vybudovania detského ihriska, terasy. Ide o stavebný pozemok urbanistického bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“, pri južnej stene objektu vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza drevina.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj len západnej časti, na časť pozemku južne od objektu odporúča nájom / pre prípadný rozvoj objektu plavárne/.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie /2 členovia boli neprítomní/

1.2. Ing. ...umanský Matej – žiada o zámenu pozemkov v k. ú. Demänová, a to pozemok parc. č. KN-C 12/1 o výmere 56 m² vo vlastníctve žiadateľa (zelený pás pri ceste) žiada zameniť za pozemok parc. č. KN-C 2/49 o výmere 3 m² vo vlastníctve mesta (t. č. oplotený k RD súp. č. 278). Ide o stavebné pozemky urbanistického bloku „obytného územia s prevahou“, možnosť rozšírenia cesty.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zámenu.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

1.3. Spoločnosť ST. NICOLAUS, a s. – žiada mesto o kúpu pozemku KN-E 11579/2 o výmere 438 m² v k.ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Podtatranského (podľa GP), nakoľko vlastní susedný pozemok parc. č. KNC 1577/3. Vyjadrenie ÚHA: pozemok je stavebným pozemkom urb. bloku „obytné územie s prevahou rod. domov.“

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši z hľadiska územnoplánovacieho odporúča odpredaj.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

1.4. Júliu: ka s manž. – žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2000 o výmere 120 m² (ul. Okružná) v k. ú. Palúdzka, za účelom rozšírenia záhrady a zlepšenia prístupu k stavbe rodinného domu súpisné číslo 82 postaveného na parcele č. KN-C 1999 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov (LV č. 3609). V súčasnosti užívajú predmetný pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 412/2014/Práv., nájom končí k 14.04.2019.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

1.5. Stanislav Dupecký – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 88/468 záhrady o výmere 249 m² a časť pozemku parc. č. KN-C 88/423 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 251 m² v k. ú. Liptovská Ondrašová, za účelom zriadenia záhrady a plochy na relaxáciu. Pozemok parc. č. KN-C 88/468 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 124,50 eur/rok (0,50 eur/m²/rok) za účelom zriadenia záhradky k RD s. č. 448, nájom uzatvorený do r. 2021.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj parc. č. KN-C 88/468 a vyznačenú časť pozemku parc. č. KN-C 88/423 odporúča dať do nájmu, nakoľko na časti tohto pozemku je možná výstavba a rozšírenie parkoviska pre cintorín.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

1.6. Spoločnosť Eco-management s.r.o. Liptovský Mikuláš - požiadala o odkúpenie pozemkov v k.ú. Palúdzka, parc. č. KN-C 1654/21, 1654/22, 1654/23, 1654/24, 1646/28 z dôvodu zarovnania so svojím vlastníctvom (LV č. 4724) a o novovytvorenú parcelu č. KN-C 1646/34 podľa GP č. 44026595-89/2017 z dôvodu vstupu na pozemok parc. č. 1646/13 vo vlastníctve žiadateľa, pričom takto zameraný vstup využíva už niekoľko rokov /spolu výmere 454 m²/. Podľa ÚPN Lipt. Mikuláš sa jedná o „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“, max. 4 NP, zastavanosť 40% (stavebné pozemky).

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj aj s pozemkom p.č. KN-C 1646/35.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

1.7. Live Center, s.r.o., Banská Bystrica – žiada o odkúpenie pozemkov podľa GP v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 503/5 (1 m²), parc. č. KN-C 504/5 (2 m²) a parc. č. KN-C 6556/7 (7 m²) v rámci výstavby objektu: „Viacúčelový objekt Live Center“ na ul. Hollého. Počas realizácie tejto stavby došlo pri zhotovení „oporných múrov“ stavby k ich osadeniu na susedné pozemky vo vlastníctve mesta. Bez vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom spoločnosť neskolauduje viacúčelový objekt. V súčasnosti je stavba zapísaná v katastri na LV ako „rozostavaná stavba“.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj až po obrubník chodníka.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

2.

Ing. arch. Tatiana Bachtíková oboznámila prítomných s vyhodnotením pripomienkového konania k návrhu „Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“. K pripomienkam, týkajúcich sa dopravného riešenia, odkanalizovania a protipovodňových opatrení sa vyjadria dotknutí odborníci spracovateľského kolektívu v spolupráci s príslušnými odbormi MsU LM. Členovia komisie podrobne vyhodnocovali pripomienky LVS a.s., Ing.arch. Tykovej, p. Kráľa, p. Balca, Mgr. Lenártovej a p. Ondrejčáka.

Mikuláš a odporúča : a/ doplniť do záväznej časti textu „mostíky“, týkajúce sa protipovodňových opatrení, b/ návrh typu krytiny ponechať ako odporúčanie, c/ prehodnotiť trasovanie a šírku navrhovaných komunikácií v časti a) riešeného územia, d/ prehodnotiť šírku navrhovaného odvodňovacieho kanála ponad ohrady /Tretiny/.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

3.

3.1. Členovia komisie prehodnotili akcie plánované v rozpočte programu 1.3 na rok 2017.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča z dôvodu rozpracovanosti viacerých územných plánov zón, neobstarávať v roku 2017 urbanistickú štúdiu Vrbica ani návrh regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

3.2. Žiadosť PaedDr. Ľubomíra Štika, LM o zmenu územného plánu mesta v zmysle projektového zámeru výstavby vojensko-historického komplexu s výhliadkovou vežou v časti Háj-Nicovô.

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča žiadosť držať v evidencii a prehodnotiť pri aktualizácii územného plánu mesta LM.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

3.3.

Ing. arch. Eugen Černý, PhD. - žiadosť o zmenu šírky pasáže južného bloku / SO 303-00 -SO 302-00 / stavby „Obchodné centrum SHOPPING VILLAGE Liptovský Mikuláš“ z 12m na 3m

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu šírky pasáže južného bloku / SO 303-00 - SO 302-00 / stavby „Obchodné centrum SHOPPING VILLAGE Liptovský Mikuláš“ na min. 6m.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

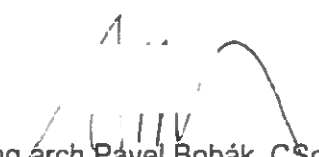
3.4.


Návrh dopravného riešenia investora stavby v bloku „G“ podľa UPN Z Kamenné pole, LM / lokalita západne od JYSK-u /

Uznesenie: komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča rešpektovať dopravné riešenie a okružnú križovatku podľa návrhu UPN Z lokalita č. 11 Kamenné pole, LM.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 prítomní členovia komisie /1 člen bol neprítomný/

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.10.2017.


Overil: Ing. arch. Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby


Zapísala: Ing. arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby