

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 24. februára 2015 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt. Mikuláš – útvar hlavného architekta. Prítomných privítal Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu:

- 1./ Prerokovanie žiadostí majetkovo-právneho útvaru
- 2./ Informácia o investičných akciách na rok 2015
- 3./ Urbanistická štúdia Iľanovo
- 4./ Rôzne

K bodu č.1./

Mgr. Michal Jurčí a JUDr. Miroslava Dzurošková prezentovali žiadosti súvisiace s pozemkami vo vlastníctve mesta :

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina - žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 1715/25, 1715/26 spolu o výmere 34 m² pod existujúcou stavbou: „Trafostanice“ v k. ú. Liptovský Mikuláš (lokalita Dominanty), formou kúpy

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci 3 prítomní členovia komisie
/ospravedlnení z neúčasti: Ing. arch. Vladimír Bátik a Mgr. Vincent Kultán/

TJ FATRAN Liptovský Mikuláš – žiada o prehodnotenie kúpnej ceny pri prevode pozemkov pod stavbami a príslých pozemkov (spolu pozemky o výmere 1 920 m²) nachádzajúcich sa v areáli Lodenice Ráztocká zátoka na cenu podľa znal. posudku, t. j. 10,46 eur/m² (mesto navrhlo kúpnu cenu 33 eur/m² podľa platných zásad hospodárenia s majetkom mesta), alebo si uplatní zhodnotenie pozemkov ich výhradnou činnosťou v zmysle nájomnej zmluvy a zároveň žiada ponížiť výmeru v nájomnej zmluve o 1 920 m², nie ju úplne zrušiť, ako to navrhlo mesto

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj s tým, že bude zachovaný peší prístup pre verejnosť k vode

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. – žiadosť o zámenu nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš, na základe ktorej spoločnosť Stavoinindustria a.s. nadobudne od mesta pozemok parc. č. KN-C 7403/2 o výmere 185 m², na ktorom má Stavoinindustria vybudovaných 14 parkovacích stání (parkovacie miesta ako stavba patrí vlastnícky Stavoinindustrii) a mesto uvedenou zámenou nadobudne od Stavoinindustrie stavbu (bez pozemku), a to 6 parkovacích stání na pozemku parc. č. KN-C 7404/2 (pozemok je vlastníctvom mesta)

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "zmiešané územie mestského centra"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zámenu

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

Dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami v k. ú. Liptovská Ondrašová - ide o 8 garáží postavených v rokoch 1985-1990 na ul. Pod dielom; na upozornenie geodeta došlo pri výstavbe týchto radových garáží k posunu 3.00 m x 0.52 m do pozemku parc. č. KN-C 88/6 vo vlastníctve mesta; rieši sa komplexne s vlastníkmi stavieb na základe vyhotoveného geometrického plánu, cena pozemkov bude stanovená podľa platných zásad, predaj bude prerokovaný v MsZ

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

K bodu č. 2./

Členovia komisie obdržali plán investičných akcií na rok 2015, o konkrétnych akciách informoval Ing.arch.Pavel Bobák, CSc.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie plán investičných akcií na rok 2015 na vedomie

K bodu č. 3./

Ing.arch. Boris Bartánus oboznámil prítomných s návrhom riešenia urbanistickej štúdie Il'anovo a Ing. arch.Tatiana Bachtíková oboznámila s pripomienkami dotknutých orgánov a občanov k predmetnej štúdii.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča urbanistickú štúdiu Il'anovo dopracovať nasledovne:

-vymedziť bloky výstavby s určením stavebnej čiary

- dopracovať dopravné riešenie lokality „Ponad Ohrady“ v zmysle pripomienok občanov listom č. 14/4413

-v lokalite „Pod vrškami“ vylúčiť návrh občianskej vybavenosti a zmenšiť dĺžku navrhovanej prístupovej komunikácie

- zapracovať požiadavky LVS a.s. Liptovský Mikuláš a preveriť vydané povolenie na stavbu verejnej kanalizácie

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

K bodu č. 4./

Členovia komisie obdržali rokovací poriadok komisií zo dňa 5.2.2015, doplnený plán rokovaní komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na rok 2015 a návrh všeobecne záväzného nariadenia „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.3“.

Osobitne schvaľované podmienky obchodnej verejnej súťaže: „Veľký dom služieb, parkovisko, trhovisko, Námestie Mieru, Liptovský Mikuláš “ pre vyhlásenie novej súťaže

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča vyššie uvedené podmienky upraviť nasledovne:

v bode I. :

- „min.150 nových parkovacích miest“ nahradiť znením: min. 250 parkovacích stání v rámci pozemku, vymedzeného geometrickým plánom, ktorý je predmetom predaja v bode III. ods.1.1.a) : za slovo návrh vložiť text: “v rámci pozemku, vymedzeného geometrickým plánom, ktorý je predmetom predaja“

TATRA SPC7, s.r.o., Podtureň - žiadosť o aktualizáciu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - zaradenie pozemku pri Vojenskej akadémii na výstavbu individuálnej bytovej výstavby

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporúča vyššie uvedený pozemok doplniť do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, nakoľko sa jedná nestabilné územie z hľadiska hydrogeológie.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

Pešie prepojenie Ul.1.mája a Ul. Čsl.brigády – sprístupnenie cez areál Hotelovej akadémie

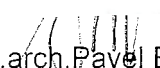
Uznesenie:

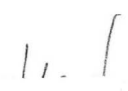
komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča vedeniu mesta rokovať o možnosti pešieho prepojenia s Hotelovou akadémiou

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie

Mimoriadne rokovanie komisie v súvislosti s návrhom ÚPN Zóny lokality č. 11 - Južné mesto Kamenné pole“ sa uskutoční dňa 9.3.2015 o 15.00 hod. na MsÚ LM.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.2.2015.

Overil: Ing.arch.  Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby


Zapísala: Ing.arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby