



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 20. januára 2015 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt. Mikuláš – útvar hlavného architekta. Prítomných privítal Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu:

- 1./ Prerokovanie žiadostí majetkovo-právneho útvaru
- 2./ Zadanie „ÚPN Zóny – lokalita č. 11 Zóna Južné mesto“- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš - informácia
- 3 / Územný plán mesta Liptovský Mikuláš- Zmeny a doplnky č. 3 – návrh všeobecne záväzného nariadenia
- 4 / Rôzne, plán komisie na rok 2015

K bodu č. 1./

JUDr. Miroslava Dzurošková prezentovala žiadosti súvisiace s pozemkami vo vlastníctve mesta :

Špirko Norbert – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KN-C 256 v k. ú. Ploštín za účelom scelenia parcely č. KN-C 255 v jeho vlastníctve

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Miroslav Burgel – občiansky klub Ploštín súhlasí s odpredajom, studnička je nefunkčná

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

BOREEN, s.r.o. Liptovský Mikuláš – žiadosť o odkúpenie stavby: „Výmenníková stanica“ súp. č. 4333 spolu s pozemkom pod stavbou parc. č. KN-C 2941/39 zastavané plochy a nádvorie o výmere 327 m² v k. ú. L. Mikuláš, lokalita pri „Papuči“

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie mestského centra"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj vrátane príľahlého pozemku p.č. KN C 2941/123 k.ú. Lipt. Mikuláš za predpokladu dodržania regulatívov stanovených územným plánom mesta

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Katrák Mojmir – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2260/9 v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom výstavby garáže, z hľadiska priestoru je tu možné umiestniť aj 2 garáže

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie mestského centra"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj oboch pozemkov za účelom výstavby garáží

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Staroň Roman – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 41/3 o výmere 20 m² v k. ú. Demanová, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Gabryšová Zuzana – žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby garáže v k. ú. Okoličné,

Ul. Pobrežná, a to pozemok parc. č. KN-C 422/151 o výmere 6 m², KN-C 422/152 o výmere 1 m² a podiely na pozemkoch KN-C 422/153 (3/4) a 422/157 (3/4)

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj v zmysle žiadosti

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

MT elektro s.r.o. Liptovský Mikuláš – žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. KN-C 6585 (zelený pás) o výmere cca 27 m² na ul. Zápotockého v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom vyriešenia vstupu do prevádzky

(Pôvodná žiadosť bola o odkúpenie zeleného pásu v celej šírke s tým, že komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 27.8.2014 - neodporučila odpredaj, ale nájom v šírke nevyhnutnej pre vjazd do prevádzky)

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča nájom v šírke nevyhnutnej pre vjazd do prevádzky a trvá na pôvodnom stanovisku komisie územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja zo dňa 27.8.2014. Neodporuča odpredaj, verejné priestranstvo je potrebné ponechať ako koridor vedenia sietí technickej infraštruktúry a pre výhľadové rozšírenie komunikácie.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Kriška Vladimír – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 88/6 o výmere cca 7 m² v k. ú. Liptovská Ondrašová, za účelom rozšírenia pozemku KN-C 88/125 vo vlastníctve p. Krišku na výstavbu garáže

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odpredaj

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Žiadosť obyvateľov bytovky na Ul. Komenského č.1427/9-11, Liptovský Mikuláš

-odkúpenie pozemku pod bytovým domom za nižšiu cenu

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou bytových domov"

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie žiadosť na vedomie, žiadosť týkajúcu sa zníženia ceny odporúča postúpiť na rokovanie komisie finančnej a majetkovo právnej MsZ LM

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

Mgr.Vincent Kultán vzniesol požiadavku poselať členom komisie krátky text žiadostí majetkovo-právneho útvaru spolu s mapovým podkladom pred zasadaním komisie.

K bodu č. 2./

Ing arch.Tatiana Bachtíková oboznámila prítomných s priebehom obstarávania „ÚPN Zóny – lokalita č.11 Zóna Južné mesto“- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš. Odborný výklad k Zadaní podal Ing.arch. Stanislav Barényi, spracovateľ.

Na schválenie MsZ LM je pripravené Zadanie „ÚPN Zóny – lokalita č 11 Zóna Južné mesto“- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš, ktoré bolo doplnené o požiadavky dotknutých orgánov a kladne posúdené Okresným úradom Žilina.

Ing arch.Pavel Bobák, CSc odporúča pri predkladaní materiálu oboznámiť MsZ LM s hranicami riešeného územia

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši schváliť Zadanie „ÚPN Zóny – lokalita č.11 Zóna Južné mesto“- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

K bodu č. 3./

Ing.arch.Tatiana Bachtíková oboznámila prítomných s priebehom obstarávania Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.3 a s návrhom všeobecne záväzného nariadenia.

Mgr.Vincent Kultán požiadal o zaslanie VZN e mailom.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši schváliť Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.3 vrátane všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie, 1 člen sa zdržal hlasovania

K bodu č. 4./

Ing.arch.Pavel Bobák, CSc. navrhol za podpredsedu komisie Mgr.Vincenta Kultána.

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí, aby podpredsedom komisie bol Mgr.Vincent Kultán.

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 členovia komisie, 1 člen sa zdržal hlasovania

Prítomní obdržali plán rokovaní komisie na rok 2015, ktorý môže byť doplnený na návrh členov komisie. Požiadavky na doplnenie je potrebné zaslať e mailom predsedovi a tajomníčke komisie do 23.1.2015.

Ing.arch.Tatiana Bachtíková oboznámila prítomných s priebehom obstarávania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta LM - verejné prerokovanie sa uskutoční dňa 27.1.2015 v malej zasadacej miestnosti č. 54 na MsÚ LM.

COFELY- LMT, a.s. Lipt Mikuláš - predložený bol zámer skladu štiepky- pri KOTOLNI PK - 5 na biomasu

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši trvá na pôvodnom stanovisku komisie územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja, trvá na zastrešení objektu, predložený zámer nezodpovedá tejto požiadavke

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie

V Liptovskom Mikuláši dňa 21.1.2015.

Overil: Ing.arch. Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby

Zapísala: Ing.arch. Tatiana Bachtíková
tajomníčka komisie
územného rozvoja a výstavby