

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



Z á p i s n i c a

z pracovného rokovania komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa 2. septembra 2015 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši

Prítomní podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ Lipt.Mikuláš – útvar hlavného architekta. Prítomných členov komisie a členov "poradného zboru" komisie privítal Ing.arch.Pavel Bobák, CSc., predseda komisie. Rokovanie pokračovalo podľa programu:

1. Prerokovanie žiadostí majetko-právneho útvaru
2. Správa o plnení investičných akcií za 1.polrok 2015
3. Návrh ÚPN Zóny lokalita č.11 - Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš – informácia o rozpracovanosti
4. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešia zóna v HČ mesta Lipt. Mikuláš - pripomienkové konanie
5. Rôzne

1. Ing. R.Todáková prezentovala nasledovné žiadosti :

1. Ing. Pavol Kravčík a spol. – opätovná žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Liptovská Ondrašová,

a to časť pozemku KN-C 1070/2 (*lokalita pri cintoríne*), pozemky podľa GP č. 44026595-99/2013 - KN-C 1036/2, KN-C 1036/3, KN-C 1036/4, KN-C 636, KN-C 637 v podiele 1/3-ina (*lokalita v blízkosti ul. Tatranskej*) a pozemok KN-C 360/161 podľa GP č. 36735299-32/2014 (*ul. Mincova*), pozemky spolu o výmere cca 2 291,33 m² **vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zameniť za pozemky v podielovom spoluvlastníctve rodiny Krivošovej**, a to: KN-C 88/570, 88/571, 88/572, 88/573, 88/574, 88/575, 88/576, 88/577, 88/578, 88/579, 88/581, 88/582, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8, nachádzajúce sa pri cintoríne v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ktorých je v časti umiestnená a vybudovaná stavba chodníka k cintorínu a vstup do cintorína vo vlastníctve mesta, pozemky o celkovej výmere 2 448 m².

V súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov p. Kravčík navrhuje ďalšie, iné riešenie zámeny u pozemku parc. č. KNC 1070/2, aby nemusel mestu doplácať rozdiel vo výmere a zároveň nesúhlasí s návrhom riešenia a posledným odborným stanoviskom komisie ÚRaV zo dňa 9. júna 2015 (komisia ÚRaV prijala uznesenie, na základe ktorého odporučila riešenie).

Komisia nemá námietky s predloženým návrhom , súhlasí so zámenou s upozornením , že je potrebné doriešiť prístup z predmetného pozemku (časť parc. č. KNC 1070/2) v čase výstavby na miestnu komunikáciu . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

2. Ján Mraha : – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 635/1 (KN-E 546) o výmere cca 16 m² v k.ú. Okoliché, za účelom zriadenia záhradky k objektu s.č. 838 stojacom na parcele č. KNC 641 vo vlastníctve žiadateľa. Toho času je pozemok oplotený k rodinnému domu, na ktorý je uzatvorená nájomná zmluva do 20.7.2020.

Komisia súhlasí s odpredajom bez pripomienok . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

3. **Ing. Pavol Gr...i** - žiadosť o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KN-C 2099/55 a KN-C 2098/153 o výmere cca 150 m² v k.ú. Palúdzka, za účelom rozšírenia pozemku v okolí rodinného domu s.č. 679 stojacom na parcele č. KNC 2098/20 vo vlastníctve žiadateľa. **Na porade vedenia mesta padla otázka:** – prečo je oplocovanie a ďalšia zástavba pred líniou terajších plotov nežiadúca, keď sa podľa územného plánu mesta jedná o stavebný pozemok? Tak potom preklasifikovať v územnom pláne stavebný pozemok na iný druh zástavby.

Komisia nemá zásadné námietky s odpredajom celého "pásu" pozemkov - severne od plotov rod. domov až do vzdialenosti min. cca 3-4m od krajnice MK , podľa UPN mesta (doprava) je to koridor vymedzený pre cyklotrasu smerom k L.Mare . Komisia odporúča vypracovať koncepčný návrh riešenia tohoto problému vrátane posúdenia koordinácie inž. sietí v predmetnom "páse" .

Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

4. **SR – Ministerstvo vnútra** – žiada mesto o odkúpenie pozemku parc. č. KNE 6594/202 o výmere 124 m² v k. ú. L. Mikuláš, na ul. Podtatranského, v rámci stavby: „Rekonštrukcia a prístavba Hasičskej stanice v Liptovskom Mikuláši“ postavenej na parcele č. KN-C 1483/3, za kúpnu cenu 1 euro. Dôvodom odkúpenia je, že pri vytýčení spevnenej plochy pri objekte súp. č. 1910 bolo zistené, že jestvujúca spevnená plocha z časti zasahuje do pozemku parc. č. KNE 6594/202, ktorý je celý súčasťou oploteného areálu Hasičskej stanice.

Komisia súhlasí s odpredajom bez pripomienok . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

5. **Ing. Matej Géci** – žiada mesto ako vlastníka pozemkov v k.ú. Palúdzka v rámci výstavby „Rodinné domy – Nová Palúdzka“ o uzatvorenie nasledovných zmlúv, potrebných k územnému a stavebnému konaniu:

a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí:

- vodovodná prípojka na časti pozemkoch parc. č. KN-C 1866, KN-C 1868/2, KN-C 2011 (KN-E 2402/1), KN-C 2047 (KN-E 2402/1),
- splašková kanalizácia na časti pozemkoch parc. č. KN-C 1866, KN-C 1868/2, KN-C 2011 (KN-E 2402/1), KN-C 2047 (KN-E 2402/1),
- dažďová kanalizácia na časti pozemku parc. č. KN-C 1868/2,
- STL plynovod na časti pozemku parc. č. KN-C 1764 (KN-E 2419),
- elektrické rozvody NN na časti pozemkoch parc. č. KN-C 1866, KN-C 1868/2, KN-C 2011 (KN-E 2402/1),
- elektrické rozvody VN na časti pozemku parc. č. KN-C 1764 (KN-E 2419),
- verejné osvetlenie na časti pozemkoch parc. č. KN-C 1866, KN-C 1868/2.

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy:

- na časť pozemku parc. č. KN-C 1866 o výmere cca 97 m² a KN-C 1868/2 o výmere cca 109 m², za účelom riešenia prístupu k novým RD a vybudovania chodníka pre peších, a to do doby kolaudácie uvedenej stavby, ktoré po vybudovaní spolu s verejným osvetlením odovzdá do majetku mesta za 1 euro.
- na časť pozemku parc. č. KN-C 1764 (KN-E 2419) o výmere cca 117 m² za účelom rozšírenia existujúcej prístupovej asphaltovej komunikácie (t. j. rozšírenie tejto cesty na pozemku mesta), a to do doby kolaudácie uvedenej stavby, ktorú po vybudovaní odovzdá do majetku mesta za 1 euro.

Komisia súhlasí so žiadosťou bez pripomienok . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

6. **Aladár B.** – žiadosť o riešenie prístupu cez pozemky parc. č. KNC 2015/19 a 2029/13 vo vlastníctve mesta, v k.ú. Liptovský Mikuláš, na pozemky parc. č. KNC 2141, 2142, 2131, 2132 vo vlastníctve žiadateľa, za účelom výstavby dvoch rodinných domov (na pozemku parc. č. KNC 2015/19 je nelegálne umiestnený sklad náradia), pričom výstavba RD v zmysle platného územného plánu je neprípustná – *predložiť do komisie ÚRaV.*

Komisia nesúhlasí so žiadosťou z dôvodu nesúladu zámeru výstavby IBV so záväznou časťou UPN (Obytné územie s prevahou bytových domov) . Komisia odporúča riešiť nelegálnu stavbu skladu na mestskom pozemku . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

7. **PARA-STEEL, s.r.o. L. Mikuláš** – žiadosť o predaj časti pozemku parc. č. KNC 2941/92 o výmere cca 500 m², v k.ú. Liptovský Mikuláš, za účelom vybudovania oddychovej zóny, parku, ihriska pre deti, a to k objektu bývalej výmenníkovej stanice, ktorá bude zrekonštruovaná na polyfunkčný objekt - kaviareň a fitness centrum s tým, že predmetný pozemok bude verejne prístupný, oplotený (zamykalo by sa len na noc po ukončení prevádzky kaviarne).

Komisia súhlasí so žiadosťou bez pripomienok a podporuje predložený zámer oddychovej zóny . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

8. **Mgr. Ondrej Sm.** - žiada mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. KNC 192/6 o výmere cca 80 m² v k.ú. Demänová (pri bývalej požiarnej zbrojnici) z dôvodu, že od mesta v OVS odkúpil objekt bývalej PZ, ktorú ide prerábať na kaviareň a potrebuje v rámci stavebného konania ešte dokúpiť časť pozemku na výstavbu parkovacích stání, nakoľko plocha ktorú vlastní okolo objektu zbrojnice mu nepostačuje na zriadenie dostatočného počtu stání.

Komisia súhlasí so žiadosťou bez pripomienok . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

9. **Spoločenstvo vlastníkov bytového domu Vrbická č. 4250/42** – žiadosť o prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 3317/63 a KN-C 3317/101 spolu o výmere cca 914 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Vrbická), za účelom oplotenia a osobného užívania vnútrobloku obyvateľmi bytového domu s. č. 4250, z dôvodu neporiadku vo vnútrobloku bytového domu, ktorý im spôsobujú okoloidúci obyvatelia mesta. **Názor vedenia mesta:** *nesúhlas, by to bol precedens na celom území mesta nakoľko ide o verejné priestranstvo; je to vec na diskusiu; predložiť na posúdenie do komisie ÚRaV (v prípade, že by komisia odporučila nájom resp. predaj, uvažovať aj o pozemku pod parkoviskom, ktoré slúži len tomuto bytovému domu, neriešiť len zeleň).*

Komisia nemá zásadné námietky ku oploteniu "vnútrobloku" s podmienkou odpredaja (nájomu) celej plochy "vnútrobloku" čiže vrátane jestv. spevnených plôch vo dvore . Možnosť oplotenia bytového domu zo severnej a východnej strany je potrebné opätovne prehodnotiť na základe predloženia architektonického návrhu - vizualizácie zámeru (odporúča sa kombinácia so "živým" plotom) . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

10. **Odpredaj prebytočného majetku mesta** – rodinného domu súp. č. 50 postavenom na pozemku parc. č. KNC 645/1 vrátane pozemku parc. č. KNC 645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², nachádzajúceho sa na ul. Okoličianskej, v k. ú. Okoličné, formou OVS.

Komisia súhlasí s návrhom OVS bez pripomienok . Uzn. prijaté jednomyselne (4prítomní členovia komisie).

2. Správu o plnení investičných akcií za 1.polrok 2015 predložil Ing. M. Berník - poverený vedením odboru výstavby MÚ .

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie Správu o investičných akciách na 1.polrok 2015 na vedomie

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 4 členovia komisie, 1 člen bol neprítomný

**3. Návrh ÚPN Zóny lokalita č.11 - Zóna Južné mesto - Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“
- informácia o rozpracovanosti**

Ing. arch. Stanislav Barényi oboznámil prítomných s dopracovaným návrhom „ÚPN Zóny lokalita č.11- Zóna Južné mesto- Kamenné pole, Liptovský Mikuláš“, ktorý bol dopracovaný v zmysle pripomienok komisie dňa 10.6. 2015

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča odovzdať kompletný materiál obstarávateľovi za účelom jeho prerokovania

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie .

**4. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešia zóna v HČ mesta Lipt. Mikuláš -
pripomienkové konanie**

informoval Ing. arch. Boris Bartánus : oboznámil prítomných so zapracovaním pripomienok vlastníkov dotknutých pozemkov, s upraveným návrhom urbanistického riešenia a s trasovaním sietí technickej infraštruktúry. (pripomienkové konanie končí 17.9.2015) .

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zapracovať pripomienky z prerokovania do def. návrhu záväzných regulatívov (predložiť na najbližšie rokovanie komisie)

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní členovia komisie

5. Rôzne

5.1. Ing.arch. P.Bobák predložil Správu pre rokovanie MsZ 17.9. 2015 k bodu : "Petícia proti plánovanej výstavbe mosta do Hlbokého " spracovanú Útvárom hl. architekta mesta LM .

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie Správu o prešetroaní petície „Proti plánovanej výstavbe mosta do Hlbokého" v zmysle zákona č.85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o petičnom práve a súhlasí s predloženým materiálom pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie, 2 členovia boli neprítomní

5.2. Ing.arch. P.Bobák informoval prítomných o organizácii workshops na prípravu PHSR mesta na roky 2015-22 a oboznámil s navrhovanými strategickými cieľmi PHSR v oblasti územného rozvoja a tvorby kvalitného mestského prostredia .

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie informáciu na vedomie bez zásadných pripomienok

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie, 2 členovia boli neprítomní

5.3. Žiadosť o zapracovanie do ÚPN mesta : Vrlík Jar :

"Farmový chov zajaca na p...

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie žiadosť na vedomie a odporúča požiadavku evidovať na zaradenie do najbližšieho Doplnku ÚPN mesta

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie, 2 členovia boli neprítomní

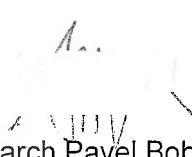
5.4. Zastavovacia štúdia : " Ploštín - severovýchod " požiadavka na spracovanie ÚPN-Z

Uznesenie:

komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši v súlade s bodom 5.4. a 5.5 záznamu komisie zo dňa 9.6.2015 odporúča obstaráť ÚPN Zóny Ploštín vrátane lokality "severovýchod"

Hlasovanie - za znenie uznesenia hlasovali 3 prítomní členovia komisie, 2 členovia boli neprítomní

V Liptovskom Mikuláši dňa 02.09.2015


Zapísal a overil: Ing.arch.Pavel Bobák, CSc.
predseda komisie
územného rozvoja a výstavby