

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica

č. 2 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 14. februára 2018

Prítomní: MUDr. Voštináková Marta, Mgr. Neset Miroslav, Soňa Čupková, Ing. Silvia Cukerová, Mgr. Antónia Majerová

Ospravedlnená: Mgr. Ľubica Staroňová

Poradní členovia: PhDr. Kata Piačková, Ing. Janka Marcinková

Program :

1. Žrebovanie do mestského nájomného bytu v Hlbokom
2. Problematika sociálna a bytová

K bodu 1)

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej prizvala žiadateľov o mestský nájomný byt k žrebovaniu. Z pozvaných štrnástich žiadateľov sa dostavili trinásti, jeden sa ospravedlnil.

Obálky skontrolovali členovia komisie - Soňa Čupková a Mgr. Miroslav Neset.

Víťazom žrebovania o dvojizbový byt č. 43 na adrese Liptovský Mikuláš, Hlboké 4321/43 sa stala **xxx, Liptovský Mikuláš, Hlboké , s manželom yyy a tromi deťmi**

Na ulici Priemyselnej 1851/1 sa uvoľnil okál č. 10, nájomníčka sa odsťahovala a požiadala aby bol pridelený jej otcovi, ktorý býva v Pribyline.

O pridelenie okálu požiadali aj xxx s manželom yyy a tromi deťmi, ktorí bývajú na Priemyselnej ulici v bunke. Obaja sú pôvodní obyvatelia z Priemyselnej ulice.

Uznesenie komisie: odporúčame primátorovi mesta prideliť byt rodine xxx, pôvodným obyvateľom Priemyselnej ulice. Zároveň ich zaviazat', aby hneď po presťahovaní zvalili pristavenú bunku.

Z prítomných členov komisie v počte štyri

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Členovia komisie sociálnej a bytovej odporúčajú primátorovi mesta pridelenie nasledujúcich bytov

1-izbový byt č.xx, 1.poschodie, ul. Eduarda Penkalu 877/1, Liptovský Mikuláš – prideliť xxxx, Liptovský Mikuláš

1-izbový byt č.yy, 3. poschodie, ul. Eduarda Penkalu 879/9, Liptovský Mikuláš – prideliť xxx (bude pracovať v nemocnici ako zdravotná sestra)

K bodu 2)

Zákon 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v § 12 ods. (4) určuje výšku mesačného príjmu žiadateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá nesmie presahovať 3,5 násobok životného minima.

V § 22 ods. (3) bod 3. písmeno b) bod 3. sa hovorí, že oprávnenou fyzickou osobou je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.

Za obdobie posledného roka sa nám množia prípady, kedy nájomníci prekračujú zákonom dovolený príjem – teda 3,5 násobok životného minima pri opakovanej žiadosti na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V takomto prípade, je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu len na obdobie jedného roka bez možnosti opakovaného nájmu a nájomník musí po uplynutí tejto doby byť vrátiť.

Nakoľko sa vo väčšine prípadov, kedy k prekročeniu príjmu dôjde, jedná o zdravotníckych zamestnancov žiadali sme Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o výklad vyššie citovaného zákona a paragrafov. Podľa nášho názoru, by sme sa mohli odvíjať aj u zdravotných sestier pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy od uvedeného paragrafu a následne od § 12 ods.(4) písm., b) – mohli by sme počítať 4,5 násobok životného minima a nemuseli by sme s nájomníkmi ukončiť nájomnú zmluvu.

Uznesenie komisie: stotožňujeme sa s názorom pracovníkov oddelenia správy bytov a nebytových priestorov a oddelenia bytových a sociálnych vecí.

Pokiaľ odpoveď z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky nebude vyslovene opačného charakteru odporúčame zdravotníckych pracovníkov posudzovať pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy 4,5 násobkom životného minima

Z prítomných členov komisie v počte štyri

Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Rodina xxx – na zasadnutí komisie 17.1.2018 bolo odporúčané oddeleniu správy bytov a nebytových priestorov písomnou formou upozorniť rodinu xxx, že im po uplynutí nájomnej zmluvy nebude umožnené opakované uzatvorenie zmluvy.

Po doručení oznámenia sa na odbor sociálny dostavila p. xxx, žiadala o šancu preukázať nápravu v správaní a dodržiavaní hygieny. Dňa 31.01.2018 sme vykonali previerku v rodine – o termíne bola rodina upovedomená. Domácnosť bola uprataná, doma bol p. xxx s dvomi menšími deťmi. Zistili sme, že francúzske okno v miestnosti je rozbité – prelepené lepiacou páskou.

Uznesenie komisie: navrhujeme urobiť cenový odhad na výmenu skla, zaviazat' splátkovým kalendárom rodinu xxx k splácaniu a vymeniť okennú tabuľu hlavne kvôli bezpečnosti detí.

Z prítomných členov komisie v počte štyri

Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie