

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica

č. 4 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 11. apríla 2018

Prítomní: MUDr. Voštináková Marta, Mgr. Neset Miroslav, Soňa Čupková, Ing. Silvia Cukerová, Mgr. Ľubica Staroňová, Mgr. Antónia Majerová

Poradní členovia: Ing. Janka Marcinková

Ospravedlnená: PhDr. Kata Piačková

Program :

1. Žrebovanie do uvoľneného mestského nájomného
2. Problematika sociálna a bytová

K bodu 1)

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej prizvala žiadateľov o mestský nájomný byt k žrebovaniu. Z pozvaných ôsmich žiadateľov sa dostavili šiesti.

Obálky skontrolovali členovia komisie - Soňa Čupková a Mgr. Miroslav Neset.

Vítazom žrebovania o garsónku č. yyy na adrese Liptovský Mikuláš, Športová 1190/2 sa stali xxx, Hlboké, Liptovský Mikuláš

Uznesenie: Rodina býva v bunke – hneď po presťahovaní je potrebné bunku zbúrať – kontrola zo strany oddelenia správy bytov a nebytových priestorov

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Požiadali sme Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o výklad § 22., ods.3., bod b, por. číslo 3 zákona č. 443/2010 Z. z – o špecifikáciu pracovných činností na ktoré sa uvedený paragraf vzťahuje.

Ministerstvo DaV SR odpovedalo, že zákon taxatívne nevymenováva pracovné činnosti, ale len oblasti činnosti a to zdravotníctvo, vzdelávanie, ochrana a kultúra.

Mesto si môže vo svojom internom akte presne špecifikovať zamestnania, kde bude uvedené ustanovenie zákona uplatňovať.

Uznesenie: navrhujeme uplatňovať ustanovenie zákona v jednotlivých oblastiach nasledovne:

Oblasť zdravotníctva: lekári, všetky kategórie stredných zdravotníckych pracovníkov, lekárnici

Oblasť ochrany: štátna polícia, mestská polícia, hasiči

Oblasť kultúry: zamestnanci múzea, domu kultúry, galérie, divadelní pracovníci, zamestnanci knižnice, sprievodcovia v kultúrnych pamiatkach

Oblasť vzdelania: učitelia, lektori

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

O vzájomnú výmenu bytov požiadali xxx a yyy, Vrbická yyy, Liptovský Mikuláš a xxx so yyy, Komenského yyy, Liptovský Mikuláš

Uznesenie: súhlasíme s výmenou bytov v súlade s ust. § 715 Občianskeho zákonníka

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

V súlade s novelou zákona č. 448/2008 Z.z. (Zákon o sociálnych službách) dochádza k zavádzaniu kvality v zariadeniach sociálnych služieb. Od januára 2019 bude kvalita kontrolovaná Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny.

Budova, v ktorej sú umiestnení naši klienti zariadenia opatrovateľskej služby, nezodpovedá kritériám kvality – nie je zabezpečená bezbariérovosť, nie je tam výťah. Preto budeme postupne riešiť pobyt klientov, v súvislosti od ich zdravotného stavu, buď v zariadeniach pre seniorov alebo v uvoľnených mestských bytoch.

Na ulici Hviezdoslavovej 1871/2 sa uvoľnil 1-izbový byt č. yyy na piatom poschodí.

Uznesenie: navrhujeme prideliť uvedený byt p. xxx nájomníčke garsónky č. yyy na ul. Hviezdoslavovej 1871/2, ktorá žiada o výmenu bytu z garsónky do 1- izbového bytu a uvoľnenú garsónku prideliť p. xxx, nájomníčke zariadenia s opatrovateľskou službou.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Nájomníčka mestského nájomného bytu č. yyy na ulici Komenského yyy, Liptovský Mikuláš p. xxx písomnou formou oznámila, že dobrovoľne odchádza z bytu, našla si komerčné bývanie. V byte zostali jej syn xxx a matka yyy, ktorí boli spoluužívateľmi bytu. Pani xxx rozviazala nájomnú zmluvu dohodou a užívatelia bytu požiadali o možnosť pridelenia bytu v ktorom žijú.

Uznesenie: súhlasíme s priradením bytu pre p. yyy a p. xxx ako nájomcov

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Xxx nájomníčka bytu č. xx na ulici Pavla Štraussa 795/5 predložila príjem za kalendárny rok 2017, pretože chce požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy. Jej príjem prekračuje 4,5 násobok životného minima preto, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní jej nebude umožnené uzavrieť nájomnú s možnosťou opakovaného nájmu. Pri poslednej kontrole z FŠRB nám bolo povedané, že s nájomníkom už nemáme uzatvárať nájomnú zmluvu, musí okamžite opustiť byt. Pri takýchto prípadoch sme doteraz postupovali tak, že sme uzatvorili nájomnú zmluvu na obdobie roka- bez možnosti opakovaného nájmu a upozornili sme nájomcu, aby si počas tohto obdobia našiel iné bývanie. Žiadame komisiu sociálnu a bytovú o stanovisko, či môžeme v takýchto prípadoch umožniť uzatvorenie nájomnej zmluvy na rok.

Uznesenie: súhlasíme aby nájomníkom prekračujúcim zákonom stanovenú hornú hranicu príjmu v bytoch postavených za pomoci FŠRB bolo umožnené uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie jedného roka bez možnosti opakovaného nájmu.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

xxx – nájomníčka bytu č. yyy na ulici Eduarda Penkalu xxx (byt osobitného určenia) opustila byt aj s deťmi a odišla k matke do Londýna. Bolo zistené, že v byte ostala sedacia súprava, pračka a ďalšie, zatiaľ nezistené veci. xxx nemá v Liptovskom Mikuláši žiadnu rodinu. Žiadame komisiu sociálnu a bytovú o stanovisko ku komisionálnemu vyprataniu bytu

Uznesenie: pokiaľ sa nenájde rodinný príslušník, ktorý by veci z bytu prevzal, odporúčame otvoriť byt za prítomnosti polície a svedkov, odfotografovať veci, spísať ich zoznam a uložiť ich do uzatvorenej miestnosti napr. v priestoroch ubytovne. Zápis podpísať aj svedkami.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Komisia sociálna a bytová sa informovala o stave v rodine xxx – hygiena v byte sa neupravila, od februára 2018 nie je zaplatené nájomné ani služby spojené s užívaním bytu, nedošlo k žiadnej dohode o splácaní rozbitého okna.

Uznesenie: potvrdzujeme naše odporúčanie nepredĺžiť rodine xxx nájomnú zmluvu.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Komisia sociálna a bytová odporúča primátorovi mesta aby po uvoľnení boli dva jednoizbové mestské nájomné byty pridelené nasledovným rodinám

1-izbový byt č. yyy na ul. E. Penkalu 877/1 rodine xxx a yyy ich 4 deťom, rodina sa ocitla v zlej sociálnej situácii po strate práce otca rodiny, momentálne žije matka s deťmi v krízovom stredisku a otec v azylovom dome. Pridelením bytu by mohla rodina znovu fungovať spoločne. 1-izbový byt osobitného určenia č.yyy na ulici Pavla Štraussa xxx a yyy, ktorí bývajú na Priemyselnej ulici v bunke spolu s dvomi deťmi. Pán xxx je zdravotne postihnutý, lekárske potvrdenie doložil, príjem do rodiny je postačujúci.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie