

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

---

## Zápisnica

č. 2 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 08. február 2017

**Prítomní:** MUDr. Voštináková Marta, Mgr. Ľubica Staroňová, Ing. Silvia Cukerová  
Mgr. Antónia Majerová

**Ospravedlnení:** Bc. Neset Miroslav, Soňa Čupková

**Poradný člen:** PhDr. Kata Piačková,

**Ospravedlnení :** Mgr. Dušan Plaček, Ing. Janka Marcinková

### Program :

- Žrebovanie do mestských nájomných bytov
- Sociálne a bytové problémy

K bodu 1).

Členovia komisie sociálnej a bytovej Mgr.Ľubica Staroňová a Ing. Silvia Cukerová skontrolovali a pripravili obálky k žrebovaniu.

K žrebovaniu boli prizvaní žiadatelia o **jednoizbový byt** č. 2. na ul. Pltníckej 4377/1, prízemie, Liptovský Mikuláš a **jednoizbový byt** č.6 na ulici Eduarda Penkalu č. 877/5, 2. poschodie , Liptovský Mikuláš

Pozvaných bolo osem žiadateľov, zúčastnili sa siedmi.

### **Vít'azom žrebovania sa stali:**

- 1- izbový byt č. 2 na ul. Pltníckej 4377/1, prízemie, Liptovský Mikuláš – xxxx xxxx a yyyy yyyy, Hlboké xxx, Liptovský Mikuláš
- 1- izbový byt č. 6 na ulici Eduarda Penkalu 877/5, Liptovský Mikuláš – xxxx xxxx, Rybárpoľská xxx, Ružomberok

Predsiedníčka komisie pripomenula víťazovi žrebovania všetky práva a povinnosti nájomcu mestského nájomného bytu.

**1-izbový byt č. 4 na ulici Eduarda Penkalu 879/9** Liptovský Mikuláš odporúča primátor mesta prideliť xxxx xxxx a yyyy yyyy, Palúčanská xxx, Liptovský Mikuláš. Rodina má jedno dieťa a príjem vyše 700 eur. O pridelenie bytu žiadajú od júna 2016, bývajú v bunke pri starom otcovi, ktorého dom bude v budúcnosti asanovaný.

Komisia sociálna a bytová odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú a to na tri mesiace v období jedného roka. Rodina už mala v nájme mestský nájomný byt v roku 2012, kedy im nebola predĺžená nájomná zmluva kvôli sťažnostiam na spolužitie ( hudba, hluk z bytu). V tom období ešte nemali dcéru, v súčasnosti tvrdia, že ich spolužitie bude bezproblémové.

**Uznesenie komisie:** akceptujeme návrh primátora mesta. Odporúčame vyššie uvedené  
Z prítomných troch členov komisie sociálnej bytovej

**Za: 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

K bodu 2)

Pani xxxx xxxx, Stodolova xxx byt č. 46 bol doručený súhlas k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí náhradného ubytovania. Pani xxxx má voči mestu vysoký nedoplatok na nájme a službách spojených s užívaním bytu, mesto bolo rozsudkom Okresného súdu zviazané zabezpečiť pre rodinu prístrešok. Pani xxxx bolo ponúknuté náhradné ubytovanie 1 –izbový byt č. 4 na ulici Komenského xxx, Liptovský Mikuláš.

Menovaná byt odmietla a v súčinnosti s rodinnými príslušníkmi vyplatila dlžobu voči mestu Liptovský Mikuláš vo výške 7 815 €. Zároveň požiadala o možnosť ostať bývať v byte č. 46 na ulici Stodolovej xxx.

**Uznesenie komisie:** súhlasíme aby p. xxxx ostala bývať v užívanom byte, odporúčame kontrolovať platobnú disciplínu po dobu 6-tich mesiacov bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, pokiaľ budú platby za užívanie bytu uhrádzané načas uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie 6-tich mesiacov. Komisiu informovať o platobnej disciplíne.

Z prítomných troch členov komisie sociálnej bytovej

**Za: 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Odporúčame** vydat' súhlas k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí náhradného ubytovania pre p. xxxx xxxx, Morušova xxx, Liptovský Mikuláš, kde bolo mesto taktiež Okresným súdom Liptovský Mikuláš zviazané zabezpečiť pri vypratání prístrešie. Byt na Komenského xxx, Liptovský Mikuláš je po vyplatení dlžoby p. xxxx voľný.

Dlžoba p. xxxx voči mestu je 4 955 €.

Z prítomných troch členov komisie sociálnej bytovej

**Za: 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

Na mesto Liptovský Mikuláš bola dňa 23.01.2017 doručená sťažnosť na nájomníkov bytu č. 8 na ul. Pavla Štraussa xxx Liptovský Mikuláš, z dôvodu zanedbania hygieny v rodine, šírenia zápachu z bytu. Dňa 31. 01.2017 bola vykonaná previerka v predmetnom byte a sťažnosť bola uznaná za opodstatnenú. Rodina xxxx, ktorá v byte býva bola vyzvaná k zlepšeniu stavu a upozornená, že jej nemusí byť predĺžená nájomná zmluva. Ďalšia previerka bola nahlásená o týždeň, teda 07.02.2017. Prítomným pracovníkom oddelenia správy bytových a nebytových priestorov nebol byt nájomcom sprístupnený z dôvodu, že sa pracovníci vopred neohlásili.

**Uznesenie komisie:** v byte sa nachádzajú tri maloleté deti, je potrebné oboznámiť so zistenými skutočnosťami úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a v spolupráci s nimi monitorovať rodinu.

Na nájomnom nevidujeme žiaden nedoplatok.

Z prítomných troch členov komisie sociálnej bytovej

**Za: 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

Zapísala: Antónia Majerová  
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková  
predsedníčka komisie

