

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica

č. 6 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 5. mája 2018

Prítomní: MUDr. Voštináková Marta, Mgr. Neset Miroslav, Ing. Silvia Cukerová, Mgr. Ľubica Staroňová, Soňa Čupková, Mgr. Antónia Majerová

Poradni členovia: PhDr. Kata Piačková, Ing. Janka Marcinková

Program :

1. Sociálna pomoc v meste Liptovský Mikuláš a informácia o činnosti detských jasí inštrukčných, informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš určených na nájom.

2. Problematika sociálna a bytová

K bodu 1)

Vedúca odboru sociálneho oboznámila členov komisie so správou – Sociálna pomoc v meste Liptovský Mikuláš a informácia o činnosti detských jasí inštrukčných, informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb. (správa je súčasťou zápisnice)

Uznesenie: členovia komisie sociálnej a bytovej sa oboznámili s materiálom a odporúčajú jeho predloženie do mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Tajomníčka komisie sociálnej a bytovej predniesla návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš určených na nájom. Vysvetlila dôvod zrušenia pôvodného všeobecne záväzného nariadenia a po jednotlivých článkoch upresnila zmeny.

Uznesenie: členovia komisie sociálnej a bytovej sa oboznámili s materiálom a odporúčajú jeho predloženie do mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Oddelenie správy bytov a nebytových priestorov zaznamenalo žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k bytu, kedy nájomca prekračuje 3,5 násobok životného minima.

Jedná sa o xxx, Eduarda Penkalu xxx, Liptovský Mikuláš, nájomná zmluva uzavretá s dobou nájmu do 30.06.2018.

Posudzované sú 2 dospelé osoby, ich čistý mesačný príjem presahuje sumu yyy €. Hranica 3,5 násobku životného minima je 1185,24 €.

Uznesenie komisie:

Odporúčame uzatvoriť v oboch prípadoch nájomnú zmluvu na obdobie jedného roka bez možnosti opakovaného nájmu.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Okresný súd Liptovský Mikuláš rozhodol o vypratání bytu č.yyy na ulici Pavla Štraussa kvôli nedoplatkom na nájomnom. Nájomcami bytu boli xxx a yyy, ktorí sa následne rozviedli. Pán xxx z bytu odišiel, pani yyy začala splácať dlžobu. V súčasnosti žije s novým partnerom, čakajú spolu dieťa. Dlžoba je splatená.

Pani yyy požiadala a možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie: odporúčame sledovať platobnú disciplínu žiadateľky a pokiaľ budú platby pravidelné po 6-tich mesiacoch uzatvoriť nájomnú zmluvu

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

K 30.6.2018 bude uvoľnený 2-izbový byt č. yyy na ulici P. Štraussa 876/7. Žiadosť o výmenu bytu podala p. xxx , nájomníčka bytu č. yyy na ulici P. Štraussa yyy, situovaného na prízemí.

Uznesenie: odporúčame primátorovi mesta prideliť byt č. yyy p. xxx s dcérou a do jednoizbového bytu č. xxx umiestniť klienta zo zariadenia opatrovateľskej služby, ktoré musíme zrušiť z dôvodu nevyhovujúcej kvalite nájomných priestorov.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

K 30.06. sa uvoľnia dva byty

2 – izbový byt č. yyy na 4. poschodí na ulici Hviezdoslavovej 1871/2

1- izbový byt č. yyy na 2. poschodí na ulici Eduarda Penkalu 877/5

Uznesenie: odporúčame obidva byty prideliť obyvateľom zariadenia s opatrovateľskou službou.

Z prítomných členov komisie v počte päť

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie