

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 30.11. 2015 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, p. Miroslav Burgel, p. Ľuboš Trizna / prišiel v priebehu zasadania /

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Martina Kapitáňová, Ing. Miroslav Uličný, Ing. Jaroslav Lehotský, Ing. Ján Júda,

Hlavná kontrolórka: JUDr. Bibiana Kuchárová

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí. Do programu boli doplnené dva body.

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

P r o g r a m :

1/ Návrh na uzavretie dohody o urovnaní - 15.00 hod. Ing. Ján Blcháč PhD, Ing. Miloš Berník

2/Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2011/VZN o úhradách , spôsobe určenia a platenia úhrad za soc. služby poskytované v zriaďov. pôsobnosti mesta LM v platnom znení 15.15 hod. Mgr. Sabaková,

3/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - 15.25 hod. Ing. Todáková , Mgr. Il'ánovská,

4/ Zmeny a doplnky všeobecného záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš č. 9/2008/ VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - 15.35 Ing. Makovická

5/ Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta na rok 2016 - 15.45 hod. riaditelia PO

6/ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta LM na roky 2015-2022 – 16.00 Ing. Kormaníková, RNDr. Schlegerová

7/ Dodatok č. 9 k zmluve vo verejnom záujme pre zabezpečenie MAD na území mesta LM – 16.15 Ing. Lengyel

8/ Návrh na zmenu uznesenia číslo 125/2015 - 16.25 Ing. Gutraiová

9/ Návrh rozpočtu mesta LM a jeho RO na rok 2016 a roky 2017 – 2018 - 16.30 Ing. Gutraiová

10/ Návrh na refinancovanie komerčných úverov v Prima banke za výhodnejších podmienok – 16.45 hod. Ing. Gutraiová

1. Návrh na uzavretie dohody o urovnaní

Predložený materiál prezentoval Ing. Ján Blcháč PhD.

a) Mesto Liptovský Mikuláš (ďalej ako „mesto“) ako verejný obstarávateľ vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania č. 73 zo dňa 17.4.2007 pod značkou 01645-MSP verejnú súťaž na predmet podlimitnej zákazky „Infraštruktúra strediska cestovného ruchu medzinárodného významu Liptovský Mikuláš – Liptovská Mara – Ráztoky“. Inžinierske stavby, a s. so sídlom Priemyselná 6, 042 45 Košice (ďalej ako „IKS“) sa do verejnej súťaže prihlásili ako uchádzač.

b) IKS boli mestom z verejnej súťaže vylúčené na základe Rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie č. 753-93-7000/2007 zo dňa 24.7.2007. IKS proti vylúčeniu podali dňa 27.08.2007 námietky.

c) Dňa 07.10.2015 Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej ako „ÚVO“) vydal rozhodnutie sp. zn. 1012-140-7000/2007-N z 07.10.2015, ktorým zrušil rozhodnutie mesta o vylúčení ISK a nariadil mestu zaradiť ISK do procesu verejného obstarávania. Označené rozhodnutie je vydané na podklade rozsudku Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 2S 262/07-88 zo dňa 13.01.2010 v spojení rozsudkom Najvyššieho súdu 6Sžf/18/2010 zo dňa 25.05.2011.

d) Mesto vykonalo opätovne vyhodnotenie ponúk (tretie) a komisia na vyhodnotenie ponúk navrhla mestu, aby po preskúmaní dokumentácie a výsledku vyhodnocovania ponúk rozhodlo o zrušení vyhláseného postupu, pretože sa podstatné okolnosti zmenili, za ktorých bol postup vyhlásený. O tomto bol Úrad pre verejné obstarávanie informovaný listom zo dňa 10.11.2015, kde bola priložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk.

e) Mesto podalo dňa 16.10.2015 na Krajský súd v Bratislave žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia ÚVO sp. zn. 1012-140-7000/2007-N zo dňa 07.01.2015, nakoľko sa javí, že označené rozhodnutie je nevykonateľné, a teda nezákonné. Konanie je vedené Krajským súdom v Bratislave pod sp. zn. 1S/247/2015.

f) Mesto a IKS v súvislosti s procesom verejného obstarávania špecifikovaného v bode a), ako aj v nadväznosti na rozhodnutie ÚVO a súdne rozhodnutia uvádzané v bode c), majú medzi sebou vzájomné sporné práva a povinnosti.

g) Vzhľadom na zachovanie právnej istoty medzi mestom a IKS a vysporiadanie vzájomných sporných a pochybných práv a povinností, je potrebné uzavrieť dohodu o urovnaní, ktorou tieto práva a povinnosti s konečnou platnosťou usporadúvajú.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ .

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2011/VZN o úhradách , spôsobe určenia a platenia úhrad za soc. služby poskytované v zriaďov. pôsobnosti mesta LM v platnom znení

Predložený materiál prezentovala Mgr. Sabaková.

Jedná sa o zmenu nastavenej výšky hranice príjmu občana, ktorá je určená v troch pásmach. Prax ukázala, že každoročnou valorizáciou jednotlivých druhov dôchodkov dochádza k minimálnemu nárastu výšky dôchodkov klientov opatrovateľskej služby (cca 4 a viac eur), na základe čoho sa u niektorých opatrovaných mení výška úhrady smerom nahor. Pre klienta odkázaného na opatrovateľskú službu na úväzok 5 h takéto minimálne zvýšenie dôchodku môže znamenať nárast úhrady až o 50 eur mesačne. Priemerná mesačná výška dôchodku klientov opatrovaných mestom Liptovský Mikuláš, je 445 eur. Po zvažovaní rôznych možných alternatív na uskutočnenie uvedenej zmeny článku 3, sme zvolili túto možnosť ako najoptimálnejšiu. Navrhovaná zmena nebude mať dopad na rozpočet mesta v príjmovej ani výdavkovej oblasti.

Informovala, že sa navrhuje upraviť interná smernica o priznaní jednorazovej dávky občanom v hmotnej núdzi. Jedná sa o úpravu jednotlivých súm, každú o 20 ,- eur od 1.1.2016.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

3/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková.

1. *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš (lokalita Ul. Belopotockého, Hlboké), a to:*

- *pozemok parc.č. KN-C 2941/124 ostatné plochy o výmere 310 m² (LV č. 4401),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 2941/128 ostatné plochy o výmere 172 m² (LV č. 4401),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 2941/125 ostatné plochy o výmere 266 m² (LV č. 7123),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 3356/53 trvalé trávne porasty o výmere 7 m² (LV č. 7123),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 3334/5 trvalé trávne porasty o výmere 1169 m² (LV č. 4401),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 3334/67 ostatné plochy o výmere 72 m² (LV č. 4401),*
 - *pozemok parc.č. KN-C 3334/68 ostatné plochy o výmere 1276 m² (LV č. 4401),*
 - *časť pozemku parc.č. KN-C 2941/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m² (LV č. 4401),*
- /pozemky spolu o výmere cca 3 322 m²/*

v prospech nájomcu **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501. Účelom nájmu je vybudovanie budúcej miestnej komunikácie na predmetných pozemkoch zo strany investora, ktorá bude súvisieť s vybudovaním budúcich stavebných objektov, ako sú: Železničná stanica Liptovský Mikuláš, prístupová komunikácia z ul. Belopotockého, osvetlenie predstaničného priestoru a prístupových komunikácií, nový most cez Váh a ďalšie stavebné objekty a prevádzkové súbory, realizované v rámci stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“, ako verejnoprospešnej stavby. Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú, **za nájomné vo výške 1 euro**, za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako doklad na preukázanie „iného práva k pozemkom“ v zmysle stavebného zákona smerujúci k vydaniu stavebného povolenia. Realizácia stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ je vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš pre navrhovateľa- ŽELEZNICE Slovenskej republiky, Bratislava so sídlom Klemensova 8, Bratislava právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRASP 2008/05770- Ta 1 zo dňa 31.12.2008. Ide o nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený nájom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila nájom vo výške 1,- eur a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

2. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová – pozemkov parc. č. KN-C 192/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² a parc. č. KN-C 192/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² /pozemky spolu o výmere 94 m²/, podľa geometrického plánu č. 44026595-112/2015 (diely „1“ a „2“), nachádzajúcich sa na Ul. Dlhá - pri objekte bývalej požiarnej zbrojnice, v prospech **Mgr. Ondreja Smrečanského**, trvale bytom Myjavská 1814/1, 811 03 Bratislava - Staré Mesto a manželky **JUDr. Nátalie Smrečanskej**, trvale bytom Francúzskych partizánov 1242/6, 811 04 Bratislava, **do BSM, za kúpnu cenu 4 747 eur** (t. j. 50,50 eur/m²). Účelom prevodu je výstavba parkovacích miest k objektu súp. číslo 253 bývalej „požiarnej zbrojnice“ postavenej na pozemku parc.č. KN-C 192/2, vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 825), ktoré sú potrebné vybudovať v rámci rekonštrukcie objektu: „bývalej požiarnej zbrojnice“ na objekt: „kaviareň“. V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že cez pozemok parc. č. KN-C 192/7 je vedené vzdušné elektrické vedenie, vzdušné vedenie verejného osvetlenia a rozhlasu. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 192/7 a KN-C 192/8 podľa znaleckého posudku č. 178/2015 zo dňa 23.10.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je*

stanovená na 2 002,20 eur, zaokrúhlene 2 000 eur, čo je 21,30 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.11.2015 predstavuje sumu 4,70 eur, čo je 0,050 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 50,50 eur/m² /v zmysle OVS na odpredaj požiarnej zbrojnice/ a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

3. *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pre peších a autom, v k. ú. Demänová, nasledovne:*

3.1 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, plynovod, kanalizácia) v k. ú. Demänová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 877/1 (KN-E 215/1, LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva uloženia týchto sietí cez pozemok parc. č. KN-C 877/1 (KN-E 215/1) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 925 - pozemku parc. č. KN-C 383 a na LV č. 950 - pozemku parc. č. KN-C 378 (KN-E 195/3) k. ú. Demänová, ako oprávneného z vecného bremena. Riadna zmluva o uzatvorení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky vybudovaných v rámci stavby: „Gazdovský dvor, Liptovský Mikuláš – Demänová“ na pozemkoch parc. č. KN-C 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 390/20, 390/26, 390/27, 390/28, 390/43, 390/44, 390/45, 390/46, 383 a parc. č. KN-E 195/3 v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.*

3.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pre peších a autom, v k. ú. Demänová - medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 877/1 (KN-E 215/1, LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre peších a autom s vybudovaním prechodu pre chodcov cez pozemok parc. č. KN-C 877/1 (KN-E 215/1) v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 925 - pozemku parc. č. KN-C 383 a na LV č. 950 - pozemku parc. č. KN-C 378 (KN-E 195/3) k. ú. Demänová, ako oprávneného z vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: „Gazdovský dvor, Liptovský Mikuláš – Demänová“ na pozemkoch parc. č. KN-C KN-C 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 390/20, 390/26, 390/27, 390/28, 390/43, 390/44, 390/45, 390/46, 383 a parc. č. KN-E 195/3, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva prechodu a prejazdu pre peších a*

autom cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V riadnej zmluve o zriadení vecného bremena sa spoločnosť TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. zaviazala k povinnosti zachovať predmet zmluvy t.j. časť pozemku KN-C parc. č. 877/1 ako prechod a prejazd pre verejnosť s tým, že táto povinnosť z uzatvorenej zmluvy prejde na každého ďalšieho vlastníka pozemkov. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

4. *prenechať nehnuteľný majetok mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy nájom), v k.ú. Liptovský Mikuláš - nebytový priestor č. 15 o výmere 12,20 m², nebytový priestor č. 16 o výmere 12,20 m² nebytový priestor č.17 o výmere 25,50 m², nebytový priestor č. 18, o výmere 26,01 m² a nebytový priestor č. 19 o výmere 33,92 m² (spolu nebytové priestory o celkovej výmere 109,83 m²), nachádzajúce sa na Námestí osloboditeľov, na 1. nadzemnom podlaží, v objekte: "Verejná správa" (župný dom) súp. číslo 61, postavenom na pozemku parc. č. KN - C 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1768 m² evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, **na dobu 15 rokov**, v prospech **Miroslava Turzu**, trvale bytom Štefániková 17, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za nájomné vo výške 25 eur/m²/rok**.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

4/ Zmeny a doplnky všeobecného záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 9/2008/ VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predložený materiál prezentovala Ing. Makovická.

Zmeny vyplývajú z novely zákona č. 268/20014, ktorou sa dopĺňa zákon č. 582/2004 Z . z.

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Významnou zmenou, ktorou je potrebné implementovať do tohto VZN je jednotná sadzba príplatku za podlažie pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb. Návrh je vo výške 0,19 eur za príplatek za podlažie. Ďalšou zmenou, ktorú priniesol zákon č. 79/2015 o odpadoch je povinnosť obce zaviesť množstvový zber drobného stavebného odpadu. Sadzba je stanovená na najnižšej úrovni podľa zákona, čiže 0,015 eur za kilogram. Zákonom č. 268/20014 sa zmenil aj okruh poplatníkov, ktorým je poskytnutá úľava na poplatku. V návrhu VZN je táto zmena zahrnutá spolu s ďalším vymedzením poplatníkov, ktoré môže určiť obec. Pri úľavách na dani z nehnuteľností, konkrétne garážach je doplnená veta: Fyzická osoba musí mať trvalý pobyt v Liptovskom Mikuláši, tým sa zjednotí úľava pre garáže s úľavou na dani z bytov a zo stavieb.

Zvyšné zmeny sú legislatívno – technického charakteru.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

5/ Návrh rozpočtu príspevkových organizácií mesta na rok 2016

Informačné centrum: Predložený materiál prezentovala Bc. Piatková.

Hlavná činnosť - HČ

Výnosy:

- | | |
|--|-----------|
| - výnosy na hlavnú činnosť sú plánované vo výške | 131 288 € |
| z toho: | |
| - dotácia od zriaďovateľa na krytie prevádzkových nákladov a marketing | 95 011 € |
| - výnosy z kapitálových transferov | 277 € |
| - účelový finančný príspevok z OOCR (informačný servis) | 31 000 € |
| - účelový finančný príspevok z OOCR (marketing) | 5 000 € |

Náklady:

- | | |
|---|-----------|
| - náklady na hlavnú činnosť sú plánované vo výške | 131 288 € |
| z toho: | |
| - prevádzkové náklady | 124 511 € |
| - náklady na marketing | 6 500 € |
| - odpisy hmotného investičného majetku | 277 € |

Vedľajšia hospodárska činnosť - VHČ

Výnosy:

- | | |
|--|----------|
| - výnosy z vedľajšej hospodárskej činnosti sú plánované vo výške | 95 106 € |
|--|----------|

Náklady:

- | | |
|--|----------|
| - náklady na vedľajšiu hospodársku činnosť sú plánované vo výške | 95 106 € |
|--|----------|

- | | |
|---|--|
| - percento prepočtu celkových nepriamych nákladov je 80% - hlavná činnosť | |
| 20% - vedľajšia hosp. činnosť | |

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Verejnoprospešné služby: Predložený materiál prezentoval Ing. Grešo a Ing. Uličný.

- plán nákladov pre rok 2016 na hlavnú činnosť bez vnútroorganizačného účtovníctva predstavuje 3.200.145 €,
- plán výnosov pre rok 2016 na hlavnú činnosť bez vnútroorganizačného účtovníctva predstavuje 3.200.145 €, z toho tvoria výnosy z bežného transferu 2 226.551 €,
- Na realizáciu kapitálových výdavkov je plánovaný kapitálový transfer od zriaďovateľa vo výške 136.000 €,
- plán nákladov rok 2016 na podnikateľskú činnosť bez vnútroorganizačného účtovníctva predstavuje 547.115 €,
- plán výnosov pre rok 2016 na podnikateľskú činnosť bez vnútroorganizačného účtovníctva predstavuje 547.631 €,

a) Výšku výnosov z bežného transferu od zriaďovateľa vo výške 2.226.551 €.

b) Výšku kapitálového transferu od zriaďovateľa vo výške 136.000 €.

c) Plán nákladov a výnosov na rok 2016 v hlavnej činnosti vo výške:

náklady 3.200.145 €,

výnosy 3.200.145 €,

V súlade s vydaným postupom pre prípravu rozpočtu na rok 2016 a plánom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš na rok 2015 Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš predkladajú návrh plánu nákladov a výnosov na rok 2016 na schválenie. Plán

výnosov v hlavnej činnosti zohľadňuje výšku bežného transferu na rok 2016 2.226.551 €. Plán je zostavený ako vyrovnaný vo výške 3.200.145 €. Podiel hlavnej činnosti na celkovej činnosti vypočítaný na základe plánovaných výnosov hlavnej činnosti a celkových výnosoch organizácie predstavuje 80 %.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

6/ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta LM na roky 2015-2022

Predložený materiál prezentovala RNDr. Schlegerová.

PHSR vrátane realizačnej a finančnej časti prezentovala RNDr. Michaela Schlegerová z oddelenia projektového manažmentu MsÚ. Informovala o procese prípravy akčného plánu s upozornením, že nakoľko programový rozpočet mesta je v štádiu príprav, nie je možné predložiť finálne finančné krytie jednotlivých aktivít v akčnom pláne. V porovnaní s plánovaným programovým rozpočtom v akčnom pláne nie sú zahrnuté aktivity prevádzkového charakteru a aktivity o ktorých nepojednáva predkladaný materiál PHSR.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

7/ Dodatok č. 9 k zmluve vo verejnom záujme pre zabezpečenie MAD na území mesta LM

Predložený materiál prezentoval Ing. Lengyel.

Zmluva o službách vo verejnom záujme pre zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta Liptovský Mikuláš v znení dodatkov č. 1 – 8., bude aktualizovaná navrhovaným dodatkom č. 9.

Predmetom dodatku je tak, ako každoročne záväzok mesta ako objednávateľa mestskej autobusovej dopravy uhradiť dopravcovi za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 príspevok na predpokladanú stratu z poskytovania výkonu vo verejnom záujme v celkovej výške 320 000 € a to v 12-tich mesačných príspevkoch.

Mestu Liptovský Mikuláš bola predložená kalkulácia predpokladanej výšky náhrady straty zo dňa 30.09.2015 pre rok 2016 v MAD Liptovský Mikuláš, ktorá počíta s predpokladanou náhradou straty vo výške 350 000 €, teda rovnakou ako v predpoklade na rok 2015 v zmysle Dodatku č. 8 Zmluvy o službách vo verejnom záujme pre zabezpečenie MAD na území mesta Liptovský Mikuláš.

Na základe analýzy predloženej kalkulácie je predpoklad vzhľadom k predloženým nákladovým položkám, že dôjde k poklesu nákladov minimálne o 34 644 € (predpoklad ceny nafty 1€/l), na druhej strane aj k poklesu tržieb o 13 900 €, čo celkovo je pokles o 20 744 €. Za predpokladu, že dôjde aj k ďalšiemu zníženiu nákladov v nákladových položkách (pneumatiky, ostatné priame náklady iné, rezerva v cene PHM, mzdové a odvodové náklady) v zmysle našich požiadaviek a pripomienok je možné celkový pokles nákladov ešte zväčšiť.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bol do zmluvy zapracovaný návrh dotácie na krytie predpokladanej straty pre rok 2016 vo výške 320 000 €.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

8/ Návrh na zmenu uznesenia číslo 125/2015

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

„po vyjdení výzvy v štádiu prípravy na predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci Operačného programu kvality životného prostredia na predchádzanie vzniku biologicky

rozložiteľného odpadu zakúpením kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad, zabezpečiť v rozpočte v roku 2016 financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, t.j. vo výške 32 518,83 eur.“

V čase prijatia uznesenia sa očakávali výzvy a predkladanie žiadostí s priamym dopadom na rozpočet r. 2016. Na výzvy mesto zatiaľ čaká a žiadosť nebola doposiaľ podaná, preto ani rozpočet nebol zaťažený týmto výdavkom. V prípade výzvy bude potrebná čiastka rozpočtovaná v priebehu roka 2016 z rezervy v rezervnom fonde.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

9/ Návrh rozpočtu mesta LM a jeho RO na rok 2016 a roky 2017 – 2018

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Rozpočet mesta je zostavený v súlade s § 10 odst. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v členení na:

- bežný rozpočet – bežné príjmy a bežné výdavky
- kapitálový rozpočet – kapitálové príjmy a kapitálové výdavky
- finančné operácie – príjmové a výdavkové

Predložený rozpočet mesta Liptovský Mikuláš na rok 2016 je navrhnutý po zapojení finančných operácií na strane príjmov aj výdavkov vo výške **24 792 749,- eur**.

Bežné príjmy sú rozpočtované vo výške 20 137 471,- eur, bežné výdavky vo výške 19 180 010,- eur.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako **prebytkový vo výške 957 461,- eur**.

Kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 2 852 220,- eur, kapitálové výdavky vo výške 3 929 762,- eur. Kapitálový rozpočet je navrhnutý ako **schodkový vo výške 1 077 542,- eur**.

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu je vo výške 120 081,- eur.

Príjmové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 1 803 058,- eur, výdavkové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 1 682 977,- eur. Rozpočet finančných operácií je navrhnutý ako prebytkový vo výške 120 081,- eur.

Rozpočet mesta Liptovský Mikuláš na rok 2016, viacročný rozpočet na roky 2017 a 2018 je zostavený na základe požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení mesta a rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom Liptovský Mikuláš. Rozpočet na roky 2017-2018 nie je v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzný. Súčasťou rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš sú aj rozpočty rozpočtových organizácií.

Podrobný návrh rozpočtu v predpísanom členení na príjmové a výdavkové položky podľa funkčnej, ekonomickej rozpočtovej klasifikácie i v členení na programový rozpočet tvorí prílohu tohto materiálu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

10/Návrh na refinancovanie komerčných úverov v Prima banke za výhodnejších podmienok

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Mesto Liptovský Mikuláš spláca v Prima banke 9 komerčných úverov, ktoré boli načerpané v rokoch 2004, 2006, 2007, 2008, 2009 a 2010. Splatnosť úverov do ich úplného splatenia je do roku 2016 až 2038 t.j. 1 až 23 rokov. I keď sú zmluvne dojednané revizibilné sadzby úrokov, úročenie v Prima banke sa v súčasnej dobe pohybuje od 1,419 do 1,828 eur. Úverové sadzby na

bankovom trhu je možné v súčasnej dobe získať za výhodnejších podmienok, už od 0,65%, o čom bol urobený i prieskum trhu.

3 banky ponúkli mestu indikatívne ponuky na refinancovanie úverov Prima banky, na čo reagovala i Prima banka a ponúkla jednotnú sadzbu obchodnej marže 9 úverov vo výške 1%, avšak za zmenených a sprísnených zmluvných podmienok, predovšetkým v možnosti predčasného splatenia u všetkých úverov.

Najvýhodnejšie sa javí reuverovanie na dobu 15 rokov za nasledovných úrokových podmienok, podmienok ručenia a poplatkov zo strany bánk (Euribor ako základ - momentálne dosahuje nulové až záporné hodnoty, preto sa porovnáva len obchodná marža):

- Prima banka 1% ručenie zmenkou, poplatky
- OTP banka 0,85% ručenie zmenkou, poplatky
- Slovenská sporiteľňa 0,81% ručenie zmenkou, be poplatkov
- **Všeobecná úverová banka 0,65% bez požiadavky ručenia, bez poplatkov**

Ponuky bánk v aktuálnej výške obchodnej marže sú platné len **do 31.12.2015**.

Prijateľnejšie obchodné a zmluvné podmienky ponúka VÚB. Pokiaľ mesto využije ponuku Všeobecnej úverovej banky(VÚB), ktorá ponúkla reuverovanie úverov Prima banky vrátane príslušenstva (poplatku za predčasné splatenie), môže dosiahnuť úsporu na úrokoch už v roku 2016 oproti plánovaným výdavkom o 79 518, pričom nastavenie celkových ročných splátok neprekročí plánovaný objem finančných prostriedkov – naopak, splátky budú nastavené nižšie o 86 116 eur, takže mesto ušetrí vlastné zdroje financovania vo výške 165 634 eur. Celková úspora úrokov za 15 rokov predstavuje pri prepočtoch na súčasné podmienky 272 210 eur.

Parametre úveru z VÚB:

- Obdobie: 15 rokov
- ÚS: 6M Euribor + 0,65% p.a. (po čase možnosť prehodnotenia)
- Splátkový kalendár: začatie splácania od marca 2016, podľa priloženého splátkového kalendára Poplatky za spracovanie a správu úveru: žiadne (iba poplatok za omeškanie so splácaním)
Ručenie: žiadne

Ponuka je neopakovateľná, je výhodná, pretože odráža situáciu na finančnom trhu a prebytok likviity konkrétnej banky. Takáto situácia nemusí nastať (ponuky ostatných bánk sú rádovo horšie). Pôvodných 9 úverov sa zlúči do jedného úveru.

Poplatky za predčasné splatenie úverov predstavujú sumu 134 191 € a budú splatené ako súčasť reuveru.

Celkový zostatok úverov s príslušenstvom je očakávaný vo výške celkom 5 872 478 €. Pre vytvorenie čiastočnej rezervy pre prípad rozdielu v konečných prepočtoch je navrhnutá **výška reuveru celkom 5 900 000 €**.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
2.12.2015

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič v.r.
predseda komisie