

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 30.8.2016 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, Miroslav Burgel

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Miroslav Uličný, Ing. Jaroslav Lehotský

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebný prerokovať a zároveň navrhol z programu rokovania vypustiť bod č. 6 – Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – „Múzeá 21. storočia – príbeh kultúrneho a prírodného dedičstva v rámci Programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika 2014-2020. Tento bod sa vypúšťa z dôvodu posunutia predloženia žiadosti o NFP v programe Interreg SK – CZ z 3.10.2016 na 31.10.2016.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať program po vypustení bodu č. 6 .

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Program:

- 1/ Návrh na predaj prebytočného majetku , prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
- 2/ Výsledky hospodárenia Informačné centrum za 1. polrok 2016
- 3/ Výsledky hospodárenia VPS za 1. polrok 2016
- 4/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta LM na obdobie r. 2016 – 2020
- 5/ Správa o plnení investičných akcií k 30.6.2016
- 6/ Návrh na schválenie podmienok a financujúcej banky k úveru schválenému v rozpočte mesta na rok 2016
- 7/ Rozpočtové zmeny pre rok 2016
- 8/ Monitorovacia správa o výsledkoch programového rozpočtu mesta LM k 30.6.2016
- 9/ Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2015

1/ Návrh na predaj prebytočného majetku , prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková a Mgr. Il'ánovská.

1.predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc.č. KN-C 6563/8 zastavané plochy a nádvorja o výmere 15 m² podľa geometrického plánu č. 44523106-18/2016, nachádzajúceho sa na Ul. Podtatranského, Ing.

Ľubomírovi Čupkovi, trvale bytom Nešporova 2051/3, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu 750 eur** (t.j. 50 eur/m²), za účelom plánovanej prístavby objektu: „Odbytový sklad“ súp. č. 16 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1338/1 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 271), pričom prístavba bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-C 1338/2 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5802) a časti pozemku parc. č. KN-C 6563/8 vo vlastníctve mesta. Odpredajom pozemku parc. č. KN-C 6563/8 zároveň dôjde k zarovnaniu stavebnej čiary s ostatnými budovami.

Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 6563/8 podľa znaleckého posudku č. 40/2016 zo dňa 08.07.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 225,90 eur, zaokrúhlene na 225 eur, čo je 15,06 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2016 predstavuje sumu 248,96 eur, čo je 16,597 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri objekte: „Odbytový sklad“ súp. č. 16 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1338/1 a pozemkoch parc. č. KN-C 1338/2, KN-C 1339 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho využije na vybudovanie prístavby k už existujúcemu skladu súp. č. 16 a zároveň uvedeným odpredajom dôjde k zarovnaniu stavebnej čiary s ostatnými budovami. Pozemok má pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie a určený je len pre konkrétneho záujemcu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 50 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš a uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, v objekte: „Zdravotné stredisko“ súp. č. 1990, postavené na pozemku parc. č. KN-C 2941/41, nachádzajúce sa na Nábřeží 4. apríla, nasledovne:

a/ nebytový priestor č. 9-5, vchod 1990, na prízemí, o celkovej výmere 7,25 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 725/42930-ín a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 2941/41 zastavané plochy a nádvorja o výmere 385 m² vo veľkosti 725/42930-tín,

b/nebytový priestor č. 9-6, vchod 1990, na prízemí, o celkovej výmere 13,24 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 1324/42930-ín a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 2941/41 zastavané plochy a nádvorja o výmere 385 m² vo veľkosti 1324/42930-tín,

(predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 6275), v prospech **PhDr. Kata Piačková**, trvale bytom Šoltésovej 915/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu 9 356 eur**, z toho nebytové priestory predstavujú cenu 8 428,11 eur - čo je 1,5 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2016 a pozemok predstavuje sumu 927,96 eur - čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 35/2016.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 35/2016 zo dňa 19.05.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou je stanovená na 6 546,70 eur, pričom nebytové priestory predstavujú hodnotu 5 618,74 eur a spoluvlastnícke podiely na pozemku

predstavujú hodnotu 927,96 eur, čo je 50,50 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a odporúča materiál prerokovať v MsR a MsZ, t.j. nebytové priestory odpredať za 1,5 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom a pozemok podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*3/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a VN vedenie), v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2022 (LV č. 4401), KN-C 2014 (KN-E 2414, LV č. 2990), KN-C 1251/1 (LV č. 4401), KN-C 2026 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **TELINK spol. s r.o.** so sídlom: Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 652 385, ako vlastníkom vodovodnej prípojky a VN vedenia. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 2022 (LV č. 4401) a KN-C 2014 (KN-E 2414, LV č. 2990) a VN kábla cez pozemky parc. č. KN-C 1251/1 (LV č. 4401) a KN-C 2026 (LV č. 4401) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 919, KN-C 921/2, KN-C 922 a KN-C 924 zapísaných na LV č. 4788, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.*

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii vodovodnej prípojky a VN kábla vybudovaných v rámci stavby: „Obytný súbor HBV BELLA VISTA Palúdzka sever“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia vodovodnej prípojky a VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazá vykonať úpravu podkladnej a krytovej vrstvy vozovky podľa podmienok vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, ktoré vydá cestný správny orgán mesto Liptovský Mikuláš. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*4.predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (teplovodný kanál) v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 2941/135 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² podľa geometrického plánu č.17/2016, nachádzajúceho sa na ul. Vrlíkovej, v prospech spoločnosti **PARA - STEEL, s.r.o.**, so sídlom 031 01 Liptovský Mikuláš, Družstevná 8, IČO: 36 434 566, za kúpnu cenu **2 150 eur** (t.j. 50 eur/m²), za účelom zarovnanie a scelenia susedného pozemku KN-C 2941/123 vo vlastníctve spoločnosti (LV č. 8114), ktorý je príslušnou plochu stavby: „Výmenníkovej stanice“ súp. č. 4333 taktiež vo vlastníctve spoločnosti (LV č. 8114).*

Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohodnuté aj zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia teplovodného kanála cez pozemok parc. č. KN-C 2941/135 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2016 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete, v prospech

vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2941/92 (t.j. mesta Liptovský Mikuláš), pričom pôjde o časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno.

Kupujúci sa v zmluve zaviazá, že predmet prevodu neoplotí (max. „živý“ plot).

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 186/2016 zo dňa 09.08.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 1 156,27 eur, zaokrúhlene 1 160,00 eur, t. j. 26,89 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2016 predstavuje 713,671 eur, čo je 16,597 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 2941/123, parc. č. KN-C 2941/39 a parc. č. KN-C 2941/133 a stavbe: „VÝMENNÍKOVÁ STANICA“ súp. č. 4333 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2941/39 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8114). Žiadateľ si prikúpením pozemku parc. č. KN-C 2941/135 zarovná svoju parcelu č. KN-C 2941/123 do jedného celistvého tvaru. Samostatné využitie parcely č. KN-C 2941/135 je veľmi malé vzhľadom na výmeru a tvar; cez pozemok prechádza teplovodný kanál a nie je na ňom možná výstavba. Ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 50 eur/m², predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*5/predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 358/38 zastavané plochy a nádvorja o výmere 423 m² podľa geometrického plánu č. 44740221-26/2016 /nehnuteľnosť sa nachádza v areáli bývalých Považských kasární/ v prospech **Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Liptovský Mikuláš**, so sídlom: Tranovského 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31931871, **za kúpnu cenu 1 euro**. Pozemok parc. č. KN-C 358/38 je príslušenstvom existujúceho „športového ihriska“ postaveného na parcele č. KN-C 358/26 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 4302).*

V zmluve bude dohodnuté, že kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude využívať výlučne na výchovno-vzdelávací proces a s tým súvisiace činnosti, t.j. zachová jeho doterajšie využitie. V prípade iného využitia sa kupujúci zaväzuje, že predmet kúpy spätne odpredá mestu Liptovský Mikuláš za rovnakú kúpnu cenu, za ktorú ho kupujúci nadobudol. Ďalej bude v zmluve dohodnuté, že predmet kúpy kupujúci po nadobudnutí do svojho výlučného vlastníctva prenajme za symbolickú cenu Evanjelickej spojenej školy, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2016 predstavuje hodnotu 12 334,26 eur, čo je 29,159 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, je príslušenstvom existujúceho „športového ihriska“ postaveného na parcele č. KN-C 358/26 vo vlastníctve nadobúdateľa; pozemok má pre svoj tvar obmedzené samostatné využitie; tvorí prístup k športovému ihrisku zo severnej strany; pre mesto je nevyužiteľný a nepotrebný, účelný je len pre konkrétneho záujemcu s cieľom jeho využitia na výchovno-vzdelávacie účely pre žiakov Evanjelickej spojenej školy. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Liptovský Mikuláš je nezisková organizácia, bez možnosti podnikania.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 1 eur a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš** – pozemku parc. č. KN-C 1730/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² podľa geometrického plánu č. 204 - 68/2016 – **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej len "OVS"),

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“) na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 1730/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² podľa geometrického plánu č. 204 - 68/2016, nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č. .../2016 zo dňa 16. 09. 2016

I.

Predmet OVS

1. **Predmetom** OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na ul. Čsl. brigády, a to nehnuteľnosti: **pozemku parc. č. KN-C 1730/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² podľa geometrického plánu č. 204 - 68/2016,**

nachádzajúci sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetný pozemok je odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1730/1, zapísaného na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Pozemok je určený na výstavbu radovej garáže, pri architektonickom stvárnení objektu garáže je potrebné zachovať jednotný architektonický vzhľad s existujúcimi garážami predmetnej radovej zástavby.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“. Pozemok je určený na zastavenie v zmysle definície urbanistického bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia – zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene.

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia. Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia.../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených

systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **960 eur**, (slovom: deväťstošesťdesiat eur), (t. j. 50,50 eur/m²).

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 150/2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 16.08.2016 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 959,50 eur, zaokrúhlene 960,- eur, t.j. 50,50 eur/ m². Cena predmetu súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, **t. j. 192 eur** (slovom: jedenstodeväťdesiatdva eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014 a č./2016 zo dňa 16.09.2016.

II. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 20. 09. 2016

2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 204, II. poschodie, kontaktná osoba: Mgr. Mlynarcíková, tel. č.: 044/5565241, e-mail: a.mlynarcikova@mikulas.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 20. 10. 2016 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 25. 10. 2016 o 14.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila odpredať pozemok za minimálnu cenu 960 eur, čo je cena podľa znaleckého posudku a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7.a)) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 9 ods. 2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Liptovská Ondrašová – stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/ – **obchodnou verejnou súťažou**

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“) na prevod nehnuteľností v k. ú. Liptovská Ondrašová – stavby „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m² /, nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č./2016 zo dňa 16.09.2016.

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:

a) stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavená na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad),

b) pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/,

nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahu rodinných domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %. Predmetné pozemky sú určené na výstavbu podľa definície tohto bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytne prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytne prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytne prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytneho prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho

významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy, pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste, zvážiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.

Budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch.

Rodinný dom súp. č. 10 sa nachádza na ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová a je napojený na kanalizačnú prípojku a žumpu. Rodinný dom je samostatne stojaci so sedlovou strechou, s jedným nadzemným podlažím čiastočne podpivničený. V celosti nie je využívaný na bývanie. Podľa statického posudku stavba rodinného domu a jednotlivé objekty sú nevyhovujúce pre ďalšie využitie a navrhuje sa kompletná asanácia. Inžinierske siete nevyhovujú a je nutné ich nanovo budovať od verejných prípojok. Elektro prípojka je odpojená.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 30 000 eur, (slovom: tridsaťtisíc eur), z toho cena pozemkov predstavuje 30 000 eur (t. j. 39,42 eur/m²) a cena stavby s príslušenstvom predstavuje 0 eur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 120/2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Surovčkovou zo dňa 20. 11. 2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 40 884,76 eur, zaokrúhlene 40 900 eur, pričom stavba spolu s príslušenstvom predstavuje 2 454,26 eur a pozemky predstavujú 38 430,50 eur, t.j. 50,50 eur/m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 6 000 eur (slovom:šesťtisíc eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014, č. /2016 zo dňa 16.9.2016.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ za minimálnu cenu 30 000 eur.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Výsledky hospodárenia Informačné centrum za 1. polrok 2016

Predložený materiál prezentovala Bc. Piatková.

Organizácia k 30.6.2016 dosiahla nasledovné výsledky hospodárenia:

Hlavná činnosť:

Výnosy: 55 595,30

- Dotácia od zriaďovateľa na krytie prevádzkových nákladov a marketing 45 050,28
- Výnosy z kapitálových transferov 138,24
- Účelový finančný príspevok z OOCR 9 000,00
- Finančný príspevok z ÚPSVaR na vytvorenie pracovného miesta 1 406,58
- Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti 0,20

Náklady: 72 822,22

- Prevádzková náklady 69 967,40
- Náklady na marketing 2 716,58
- Odpisy hmotného investičného majetku 138,24
- Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – strata - 17 226,92

Vedľajšia hospodárska činnosť - VHČ

Výnosy: 41 863,98

Náklady: 42 333,21

Výsledok hospodárenia z vedľajšej hospodárskej činnosti - strata: - 469,23

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ Výsledky hospodárenia VPS za 1. polrok 2016

Predložený materiál prezentoval Ing. Uličný.

Náklady

Objem nákladov celkom v 1. polroku 2016 dosiahol výšku 2 087 482,- €. V porovnateľnom období minulého roku, náklady celkom predstavovali objem 2 068 026,- €. Naďalej podstatnú časť nákladov predstavujú mzdové náklady. VPS je podnik služieb s vysokou spotrebou živej práce. Absolútny objem mzdových nákladov predstavoval sumu 588 213,- €, čo reprezentuje 28,2% z celkového objemu nákladov. Oproti 1. polroku 2015 je to zvýšenie podielu o 0,7 percentuálneho bodu. Vedenie VPS muselo zakomponovať do miezd pracovníkov zákonné opatrenia a opatrenia z vyššej kolektívnej zmluvy na rast priemerných zárobkov.

Parafiskálne odvody zo miezd predstavujú čiastku 258 167,- €.

VPS L.Mikuláš má majetok v hodnote celkom za 37 867 393,- €. Z toho plynúce odpisy sú vo výške 521 687,- €, t. j. 25,0% objemu nákladov celkom. Podstatnú časť odpisov, ako nefinančný náklad, nám refunduje účtovne zriaďovateľ v objeme 488 866,- € (majetok v správe činí 30 970 182,- €). To znamená, že vlastné odpisy VPS za 1. polrok predstavujú čiastku 23 383,- € (po zohľadnení odpisov majetku z recyklačného fondu) a sú základom vlastných zdrojov na prípadné vlastné investičné aktivity.

Spotreba materiálu je účtovaná vo výške 135 897,- €, čo predstavuje 6,5% celkového objemu nákladov. Zostávajú v podstate na úrovni predchádzajúceho roku.

V spotrebe energií došlo medziročne k poklesu o 7 187,- € na celkovú hodnotu 130 076,- €, to predstavuje 6,2% celkových nákladov. Hlavnými položkami je spotreba elektrickej energie 70 921,- € a spotreba plynu v objeme 56 137,- €. Zníženie nákladov bolo spôsobené hlavne poklesom cien energetických komodít. Pozitívny vývoj bol zaznamenaný v nákladoch na opravy a udržiavanie, tie medziročne poklesli o 64 470,- € na celkovú hodnotu 48 909,- €. V relatívnom vyjadrení bol pokles o 3,2 percentuálneho bodu na 2,3% celkového objemu nákladov.

Náklady na služby medziročne vzrástli o 10 102,- € na celkovú sumu 163 695,- €, čo predstavuje 7,8% z celkových nákladov. Nárast bol zaznamenaný hlavne v položkách operatívny leasing a prenájom stroja od firmy Brantner.

Výnosy

Objem výnosov v 1. polroku 2016 predstavuje čiastku 2 065 909,- €.

Rozhodujúcou položkou výnosov boli bežné transfery od zriaďovateľa v objeme 1 059 870,- €, čo predstavuje 51,3% celkového objemu výnosov. Nefinančný kapitálový transfer v objeme 488 866,- € refunduje náklady odpisov za majetok mesta v správe VPS.

VPS naďalej úspešne realizuje svoju podnikateľskú činnosť. Objem výnosov z vlastnej činnosti dosiahol hodnotu 149 329,- €, čo je medziročné zvýšenie o 6 394,- €. Vzrástli aj tržby za tovar medziročne o 8 164,- €, na celkovú sumu 75 561,- €.

Nežiadúci vývoj bol v položke ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti (poplatky, prenájom a pod.), kde došlo k medziročnému zníženiu o 21 476,- €. Dôvodom poklesu v týchto tržbách boli znížené príjmy z prenájmu reklamných priestorov, nižší výber na parkoviskách z titulu odpredaja parkoviska pred Domom služieb, nižšie tržby na Krytej plavárni ako aj nižšie plnenie poisťovních udalostí.

Podstatnú časť podnikateľskej činnosti realizujú strediská vývoz odpadu v objeme 47 463,- €, stredisko MK v objeme 54 708,- € a stredisko Pohrebništva a cintorínov v objeme 24 205,- €.

Hospodársky výsledok

VPS v 1. polroku 2016 hospodárili so záporným hospodárskym výsledkom. Strata dosiahla objem 21 573,- €. Oproti predchádzajúcemu obdobiu minulého roku, kde výška straty bola až 26 035,- €, došlo k zlepšeniu HV o 4 462,- €. Bolo to napriek tomu, že výkony zimnej údržby boli v 1. polroku 2016 nižšie o 32 781,- € oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Naďalej pretrváva nerovnováha v rentabilite v hlavnej a podnikateľskej činnosti. Hospodársky výsledok v podnikateľskej činnosti je kladný vo výške 41 374,- € a v hlavnej činnosti je dosiahnutá strata v objeme 62 947,- €. To dokumentuje nedostatočnú výšku bežných transferov najmä pri činnostiach, či strediskách, ako je Krytá plaváreň (strata 20 807,- €) a Projekt separácia – Separáčna hala (strata 43 010,- €).

Rozpočet

Rozpočet VPS, ako základný nástroj riadenia, bol schválený zastupiteľstvom Mesta L.Mikuláš dňa 10.12.2015 vo výške **2 226 551,- €** v bežných transferoch a v objeme 191 000,- € kapitálových transferov. Po nevyhnutných úpravách je rozpočet bežných transferov stanovený na výšku 2 302 694,- €. V súčasnosti je čerpaný v objeme 926 423,- €, t.j. 40.23 % z ročného objemu. Čerpanie rozpočtu je skreslené a pohľadávky VPS voči zriaďovateľovi za 1. polrok sú vo výške 124 769 €.

Hospodársky život a zmena priorít priniesli nevyhnutné zmeny v štruktúre a výške rozpočtu. Bežné výdavky boli navýšené o 76 143,- €. Dotýkalo sa to kapitál prevádzka mobilnej ľadovej plochy – navýšenie o 41 091,- €, v pôvodnom rozpočte sa neuvažovalo s prevádzkou mobilnej ľadovej plochy v tomto roku. Druhou významnou úpravou rozpočtu bolo navýšenie separácie z recyklačného fondu o 24 772,- €.

Na druhej strane došlo k poníženiu rozpočtu na zimnú údržbu vzhľadom na vývoj čerpania v mesiacoch január až marec 2016 (z titulu klimatických podmienok) o 10 222,- €.

Z pohľadu vývoja 1. polroka rizikovým sa javí stanovená výška rozpočtu na odvoz odpadov. Za 1. polrok sú realizované práce vo výške 136 812,- €, ročný rozpočet je 240 000,- €, to znamená, že k 30.6.2016 je čerpaný na 57%. Čerpanie rozpočtu v tejto položke je nižšie oproti r. 2015 o 44 578,- € z dôvodu zníženia ceny vývozu, nakoľko vývoz odpadu sa realizuje na prekládkovú stanicu Okoličné.

Druhou významnou položkou rozpočtu, ktorá je riziková, je údržba verejnej zelene. Stanovený rozpočet vo výške 201 760,- € je realizovaný v objeme 116 885,- €, t. j. 57,9%. V prípade potreby štvrtej kosby, bude potreba pristúpiť k úprave rozpočtu v tejto kapitole.

S určitosťou už môžeme povedať dnes, že úpravu si vyžiada aj údržba verejného osvetlenia. Stanovený rozpočet vo výške 13 000,- € je čerpaný na 82,1 %. Tento problém bude riešiteľný presunom zdrojov v rámci súčasného rozpočtu VPS.

Ťažiskové úlohy kapitálového rozpočtu sú ešte pred nami. Ten bol navýšený o 159 454,- €. Podstatná zmena bola v rozpočte na dostavbu objektu kompostárne, kde stávající rozpočet bol navýšený o 110 000,- €. Dôvodom dostavby objektu, je prioritná podmienka žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov MŽP vo výške 1 mil. € na obstaranie technológií separovaného zberu.

Dosiaľ boli zrealizované drobné kapitálové transfery na prekládkovej stanici Okoličné (elektronická rampa vo výške 3 539,- €, ekologicko-zdravotné opatrenia na separačnej hale, priemyselné závesy a umývací stroj podláh vo výške 6 978,- €) a stavebné práce na Kernovej ul. – parkovisko v hodnote 21 415,- €.

Z významnejších akcií VPS bude realizovať:

- Oplotenie cintorína Bodice (stavebné úpravy)
- Parkovacie plochy Hurbanova ul.
- Rekonštrukcia chodníka Ondrášová
- Rekonštrukcia objektu Prekládková stanica a ďalšie

Investície na báze vlastných zdrojov

Pri predpokladanom vyrovnanom hospodárskom výsledku na konci roku VPS L. Mikuláš disponujú v priebehu roku zdrojmi, ktoré prednostne smerujeme do technologického vybavenia firmy, najmä keď nie sú akceptované naše požiadavky zo strany zriaďovateľa.

V prvom polroku ako nevyhnutnosť sa javilo obstaranie troch strojov:

Kosačka KUBOTA bola obstaraná formou operatívneho leasingu. Cena obstarania (vrátane leasingových nákladov) je 20 039,99 €, prenájom je stanovený na 4 roky. Obstaranie kosačky sa javí ako vysoko efektívne. Súčasný stav kosiacich strojov VPS umožňuje v skrátenom čase uskutočniť kosbu jednotlivých častí mesta a hlavne, neobjednávať službu dodávateľsky. Vláňajšia dodávateľská faktúra za kosbu bola na úrovni obstarania nového stroja.

Zametač FAUN VIA JET je jazdené auto, obstarané taktiež formou leasingu. Cena obstarania vrátane leasingových nákladov je 101 373,33 €. Prenájom a splatenie je stanovené na 4 roky. Obstaraný zametač bola prostá náhrada za zametač, ktorého vek bol 38 rokov a náklady na neustále opravy zvyšovali nákladovosť.

Infražiarič TOPAS na opravu výtlkov, jám a dier cestných komunikácií, v hodnote 4 900,- €. Hmotný investičný majetok bol obstaraný jednorazovou platbou.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta LM na obdobie 2016 – 2020

Predložený materiál prezentovala Mgr. Majerová.

Dňa 30.08.2016 bol na zasadnutí komisie finančnej predložený nový strategický dokument, ktorý bol vypracovaný na odbore sociálnom – Komunitný plán sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš na roky 2016 -2020.

Komunitné plánovanie sa stalo pre obce povinnosťou, konkrétne § 80 Zákona o sociálnych službách 448/2008 Z.z a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov ukladá povinnosť na základe ktorej obec vypracúva, a schvaľuje komunitný plán vo svojom územnom obvode. KP sa schvaľuje na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb.

Prvý KP bol platný na obdobie rokov 2010 -2015 súčasný dokument je jeho pokračovaním.

Dokument je zložený z 13-tich kapitol, obsahuje časť analytickú, strategickú a implementačnú.

Počas tvorby materiálu boli vytvorené 4 pracovné skupiny

- Seniori
- Osoby so zdravotným postihnutím
- Rodiny s deťmi a mládežou v ohrození
- Marginalizované skupiny- rómovia a občania bez prístrešia

Jedná sa o skupiny občanov mesta pre ktorých sociálne služby poskytujeme.

Dokument je viazaný na rozpočet mesta a iný grantový systém (dotácie, granty, dary)

Od 10.08.2016 bol dokument medializovaný, 22.08.2016 – verejná prezentácia, do 31.08.2016 je uverejnený na mestskej stránke – občania boli vyzvaní na pripomienkovanie

KP je strategickým dokumentom mesta, ide o otvorený dokument preto je možné ho meniť a dopĺňať.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5/ Správa o plnení investičných akcií

Predložený materiál prezentoval Ing. Berník.

V I. polroku 2016 mesto zrealizovalo zo schváleného rozpočtu na rok 2016 a zmien, investičné akcie v hodnote 171 617,80 eur.

Odbor výstavby zrealizoval a zabezpečoval realizáciu v I. a príprava na II.polrok 2016 investičné akcie a projektové dokumentácie: program 3 – Interné služby mesta, program 4 – Služby poskytované občanom, program 5 – Verejný poriadok a bezpečnosť, program 6 – Odpadové hospodárstvo, program 8 – Miestne komunikácie, program 11 – Vzdelávanie a mládež, program 12 – Šport, program 13 – Kultúra, program 14 – Bývanie a občianska vybavenosť, program 17 – Viacúčelové rozvojové projekty.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6/ Návrh na schválenie podmienok a financujúcej banky k úveru schválenému v rozpočte mesta na rok 2016

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš na svojom zasadnutí dňa 10.12.2016 uznesením číslo 140/2015 schválilo rozpočet na rok 2016, súčasťou ktorého je krytie kapitálových výdavkov vo výške 465 000 eur z úverových zdrojov.

Bol urobený písomný prieskum úverových podmienok a porovnané ponuky 4 bánk:

VÚB	úrok: 6M ERURIBOR + 0,65% p.a., bez poplatku za poskytnutie a spravovanie úveru
SLSP	úrok: 12M EURIBOR + 0,73 – 0,88% p.s., spracovateľský poplatok 500 eur
Prima banka	úrok + 1% p.a., poplatok ,25% z objemu úveru, t.j. 1 162,50 eur
OTP banka	úrok 6M EURIBOR + 0,80% p.a., žiadosť bezplatná, za správu úveru poplatky

Najvýhodnejšou je úverová ponuka VÚB. (ponuky ostatných bánk majú vyššie marže a poplatky). Vzhľadom k tomu, že na investíciách, financovanie ktorých je plánované z úveru sa pracuje (ulice Bodická a Kukučínova), je potrebné pripraviť schvaľovací proces tak zo strany mesta, ako i financujúcej banky (cca 2 mesiace) tak, aby koncoročné úhrady faktúr mohli byť realizované včas.

Tak výhodné podmienky, aké sú na úverovom trhu, na Slovensku ešte neboli, dá sa hovoriť o historických minimách. VÚB ako banka financujúca najvyšší objem komerčných úverov mesta ponúka načerpanie úveru za rovnako výhodných podmienok ako koncom roka 2015.

Už dlhší čas sa úroková sadzba Európskej banky drží v záporných číslach – mesto to vníma napríklad na prijatých úrokoch z vkladov. Kým vlni sme ešte našli banky, cestou ktorých sme získali za rok úroky za 6 900 eur za prvých šesť mesiacov roka sme získali len 84 eur, pričom mesto udržiavalo priemerný mesačný stav financií presahujúci 3 mil. eur.

Mesto s VÚB spolupracuje od roku 2014, kedy si na základe najvýhodnejšej ponuky túto banku vybralo na financovanie komerčného úveru na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Na základe výhodnosti ponuky aj v roku 2015 s bankou uzatvorilo zmluvu na prefinancovanie komerčných úverov v Prima banke za podmienok, ktoré boli pre mesto najvýhodnejšie.

VÚB je na Slovensku druhá najväčšia banka a jediná univerzálna banka s licenciou na poskytovanie plného rozsahu bankových služieb obyvateľstvu, firemným a inštitucionálnym klientom. Ťažiskom ponuky sú hypotekárne a spotrebné úvery, depozitné a platobné produkty a služby, firemné bankovníctvo a financovanie zahraničnoobchodných aktivít. Svoje služby poskytuje prostredníctvom širokej siete obchodných miest, ktorá zahŕňa 209 retailových pobočiek a 32 firemných pobočiek určených na obsluhu malých a stredných podnikov. VÚB banka okrem toho prevádzkuje 11 hypotekárnych centier, špecializovaných na kompletný servis spojený s financovaním bývania.

Dopad na dlhovú službu mesta

Parametre dlhovej služby boli prepočítané pri schvaľovaní úveru pre rok 2016, pričom k bežným príjmom za rok 2015 bol braný do úvahy odhad. Po schválení záverečného účtu sú upresnené bežné príjmy za r. 2015, preto je možné urobiť znovu prepočet očakávaného zostatku úverového zaťaženia k 31.12.2016 za podmienok, že sa úver do konca roka načerpá:

<i>Položka</i>	<i>Skutočnosť</i>	<i>Plán</i>
	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Bežné príjmy predch. roka	19 618 895	20 729 484,59
Zostatok kom. úverov k 31.12.	7 465 862	7 297 541
% úverovej zadĺženosti	37,45%	35,2%
Ročné splátky mesta (úver+úrok)	1 796 869	1 334 189
% zaťaženia splácaním	9,06%	2,1%

Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých zo ŠFRB a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie a operačných programov. Do sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania sa tiež nezapočítavajú sumy ich jednorazového predčasného splatenia.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7/ Rozpočtové zmeny pre rok 2016

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

K bodu 1 - Zmena rozpočtu súvisí so zámenou položiek vo vzťahu k financovaniu kapitálových transferov pre VPS. Na položke Zberné dvory vo výške 19 000 eur bola plánovaná rekonštrukcia strechy na Zbernom dvore Podtatranského. Po odbornom zhodnotení na opravu postačovali klampiarske práce v rámci údržby (i financovanie z tejto položky). Na druhej strane vznikli vo vzťahu k VPS nové požiadavky. Jednou z nich je vytvorenie spevnených plôch na prekládkovej stanici v Okoličnom na uskladnenie obkladového mramoru, ktorý je snímaný zo stien mestského úradu v rámci zatepľovania budovy. Investičný náklad na predmetnú akciu je vo výške 1 837 eur. Ďalšie nároky na investičné zdroje si vyžiadala havária na vodovodnom potrubí. Externou odbornou expertízou sa zistilo, že vodovodné potrubie je vedené popod stavbu vrátnice a v tých miestach došlo k jeho porušeniu. Situácia bola kritická a z tohto dôvodu sa musela operatívne a urýchlene riešiť vybudovaním novej vetvy vodovodu. Investičné náklady vybudovanej novej vetvy vodovodu budú predstavovať čiastku 6 453 eur.

K bodu 2 - Prijatím zákona č. 217/2016 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa od 1.9.2016 mení výška platových taríf pedagogických a odborných zamestnancov škôl o 6%. Z tohto dôvodu mesto musí pokryť navýšenie platov a odvodov zamestnancov v zariadeniach s originálnymi kompetenciami z navýšených podielových daní, ktoré sú rozpísané pre mesto Liptovský Mikuláš.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8/ Monitorovacia správa o výsledkoch programového rozpočtu mesta LM k 30.6.2016

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení platných predpisov je mesto povinné monitorovať plnenie schváleného programového rozpočtu. Rozpočet mesta na rok 2016 bol schválený MsZ dňa 10.12.2015 uznesením č. 140/2015. Rozpočet v bežnej a kapitálovej oblasti bol zostavený ako schodkový vo výške 140 081 eur. Po zapojení prebytku finančných operácií vo výške 140 081 eur bol zostavený ako vyrovnaný. Celkový upravený rozpočet v bežnej a kapitálovej oblasti je schodkový vo výške 823 585 eur, po zapojení prebytku finančných operácií je upravený ako vyrovnaný. V priebehu 1. polroka mestské zastupiteľstvo schválilo 6 rozpočtových zmien a 65 rozpočtových zmien bolo vykonaných v kompetencii primátora mesta. Rozpočet mesta sa tak k 30.6.2016 zvýšil na strane príjmov i výdavkov na sumu rovnako na sumu 34 714 136 eur a dosiahol vyrovnaný výsledok.

K 30.6.2016 mesto Liptovský Mikuláš dosiahlo celkové **príjmy** bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **12 684 736,44 eur**. Celkové **výdavky** bežného a kapitálového rozpočtu

9 527 105,08 eur. Výsledkom rozpočtového hospodárenia k 30.6.2016 je **prebytok vo výške 3 157 631,36 eur**, po zapojení finančných operácií disponibilný zostatok finančných zdrojov dosahuje výšku **3 075 729,07 eur**. Oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka je tento prebytok vyšší o 255 906 eur.

Počiatkový stav úverov k 1.1.2016 bol 15 011 398,- eur. V priebehu I.polroka sa nečerpali žiadny úver, pre rok 2016 je v rozpočte schválené načerpanie úveru vo výške 465 000 eur.

Dlhová služba mesta (zostatok komerčných úverov) sa za I.polrok znížila pravidelnými mesačným splátkami istín úverov o 262 787,- eur. K 30.6.2016 vykazuje mesto úvery vo výške 14 748 611 eur. Komerčné úvery sú vo výške 7 792 299 eur, bez preklenovacieho úveru vo výške 573 189 eur dosahujú 7 219 110 eur. Splátky istín za I.polrok 2016 dosiahli sumu 6 115 558 eur, v tom jednorázové splatenie úverov formou refinancovania vo VÚB a.s. predstavovalo sumu 5 718 610 eur. Za obdobie I. polroka 2016 boli uhradené úroky z úverov vo výške 86 326,- eur. Úverová zadlženosť mesta od začiatku roka klesla o 2,25% a dosiahla 35,2%, čo je pokles oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka až o 4,12 %.

Vývoj výsledkov hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš za I. polrok hodnotíme pozitívne. Mesto hospodáril s prebytkom 3 075 729,07 eur, napriek tomu, že upravený ročný rozpočet uvažuje s vyrovnaným stavom príjmov a výdavkov, čiže bez prebytku. Vyššie čerpanie a teda nižší prebytok je očakávaný ku koncu roka, nakoľko v II. polroku sa budú ukončovať a platiť investičné akcie. K 30.6.2016 má mesto k dispozícii nečerpaný rezervný fond vo výške 2 096 327,33 eur. Pokiaľ hodnotíme polročné ukazovatele z časového hľadiska na úrovni 50%, potom v oblasti príjmov mesto dosahuje prebytkové plnenie + 4,64% (na 54,64%), v oblasti výdavkov pracuje s úsporou – 5,78% (čerpanie na 45,78%).

Do konca roka je očakávané vyššie čerpanie výdavkov v kapitálovej oblasti zo zabezpečených kapitálových a úverových zdrojov, splácanie úverov a úrokov je zabezpečené z vlastných príjmov.

U vlastných príjmov je prognóza naplnenia podielových daní minimálne na 100%, pričom sa dokonca očakáva plnenie vyššie o niekoľko percent. K 30.6.2016 boli podielové dane oproti rozpočtu mesta naplnené na 53,8%. V plnej výške očakávame naplnenie i u výberu miestnych daní.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9/ Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2015

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

V súlade s § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien, mesto Liptovský Mikuláš zostavilo konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu ako materská účtovná jednotka. V súlade s týmto zákonom sme spojili výročnú správu mesta a konsolidovanú výročnú správu do jednej výročnej správy, takže táto správa obsahuje údaje dosiahnuté za rok 2015 za mesto Liptovský Mikuláš, ale tiež údaje dosiahnuté za rok 2015 za konsolidovaný celok mesta Liptovský Mikuláš.

Konsolidovaný celok mesta Liptovský Mikuláš tvorí 21 rozpočtových a 2 príspevkové organizácie zriadené mestom, 2 obchodné spoločnosti, ktoré sú založené mestom s účasťou na majetku vo výške 100% a 2 obchodné spoločnosti, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš údať 21-50% (pridružené účtovné jednotky).

Konsolidovaná účtovná závierka vypovedá o majetku a záväzkoch, nákladoch a výnosoch konsolidovaného celku. Pri spracovaní údajov za konsolidovaný celok mesto použilo metódu úplnej konsolidácie pri rozpočtových, príspevkových organizáciách a pri obchodných spoločnostiach so 100%-nou účasťou mesta na majetku obchodnej spoločnosti.

Bilancia mesta za oblasť aktív a pasív za rok 2015 dosiahla sumu 89 180 919,88 eur a oproti roku 2014 došlo k nárastu majetku o 545 116,13 eur. Bilancia konsolidovaného celku dosiahla sumu 91 439 751,53 eur a oproti roku 2014 došlo k nárastu majetku o 661 937,13 eur. Podiel mesta Liptovský Mikuláš na aktívach konsolidovaného celku dosiahol 97,53%.

Bilancia mesta za oblasť konsolidácie nákladov a výnosov zaznamenala pokles v oboch oblastiach. Celkové náklady v roku 2015 boli oproti roku 2014 nižšie o 5 658 890,53 eur a dosiahli 23 706 591,64 eur. Prevažnú časť celkových nákladov vo výške 92% tvorili náklady na prevádzkovú činnosť. Celkové výnosy boli o 4 112 857,34 eur nižšie a dosiahli 28 718 177,75 eur. Prevažnú časť celkových výnosov vo výške 66% tvorili výnosy z prevádzkovej činnosti. Výsledkom hospodárenia konsolidovaného celku po zdanení bola zisk vo výške 884 888,71 eur, čo je oproti roku 2014, kedy bola dosiahnutá strata vo výške - 645 302,60 eur výsledok vyšší o 1 530 191,31 eur.

V oblasti dlhodobých záväzkov – úverových vzťahov, Mesto Liptovský Mikuláš dočerpalo úver zazmluvnený v roku 2014 vo výške 1 300 000 eur. Dočerpaná bola čiastka vo výške 613 881 eur. Bilancia bankových úverov sa napriek tomu znížila o 103 697,88 eur, t.j. o 1,3%. A dosiahla 7 923 886,47 eur.

V oblasti dlhodobých pohľadávok mesto dosiahlo pokles ich výšky o 49% (136 786,97 eur) a konečná suma predstavuje 142 669,09 eur.

Konsolidovaná účtovná závierka aj Konsolidovaná výročná správa boli v súlade so zákonom overené audítorom.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 2.9.2016

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič v.r.
predseda