

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 30.4. 2015 o 15.30 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, p. Miroslav Burgel,

Prítomní členovia poradné zboru: Ing. Martina Kapitáňová, JUDr. Alena Oberučová, Ing. Miroslav Uličný, Ing. Jaroslav Lehotský, Ing. Ján Júda

Hlavná kontrolórka: JUDr. Bibiana Kuchárová

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí.

P r o g r a m :

1. Schválenie programu rokovania
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta ,
3. Informácia o plnení podmienok zmluvy o službách medzi mestom a SAD LIORBUS

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol zostavený .

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková.

*1.uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 202/2, KN-C 203 a KN-E 967 a budúcim oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou GREEN LAND, spol. s r.o.** so sídlom: Šrobárova 2664/22, 058 01 Poprad, IČO: 31 639 569, ako vlastníkom vodovodnej prípojky, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva uloženia vodovodnej prípojky. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia*

vodovodného potrubia cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať predložený materiál v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemné VN a NN vedenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 29/2 a budúcim oprávneným z vecného bremena, Ing. Slavomírou Porubenovou, trvale bytom M. Pišúta 457/26, Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom podzemného VN a NN vedenia, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia podzemného VN a NN vedenia cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať predložený materiál v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k.ú. Liptovská Ondrašová – pozemku parc.č. KN-C 88/599 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-47/2015, nachádzajúceho sa na Ul. Pod Dielom, Vladimírovi Kriškovi a manželke Ing. Márii Kriškovej do BSM, obaja trvale bytom Pod Dielom 436/89, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, za kúpnu cenu 340 eur (t.j. 42,50eur/m²), za účelom rozšírenia pozemku parc. č. KN-C 88/125 vo vlastníctve nadobúdateľov (LV č. 4075) na plánovanú výstavbu garáže. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.04.2015 predstavuje sumu 132,78 eur, čo je 16,597 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom b) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 42,50 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na „Bytový podnik“ sa predkladá po šiestich neúspešných kolách, na ktoré mestu Liptovský Mikuláš nebol doručený žiadny návrh. Minimálna kúpna cena sa navrhuje rovnako ako v poslednom kole, t.j. 505 000 eur. Predkladá sa návrh o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ a zároveň navrhuje doplniť v čl. I. v bode 6 výšku účastníckeho poplatku.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. mení

uznesenie mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 111/2013 zo dňa 12.12.2013 v časti II. bod 4. tak, že sa z pôvodného textu uznesenia vypúšťa text:

„Udelenie súhlasu je podmienené uzatvorením nepomenovanej zmluvy medzi mestom Liptovský Mikuláš a Žilinskou univerzitou v Žiline v ktorej bude uvedené, že Žilinská univerzita v Žiline zaplatí mestu Liptovský Mikuláš zmluvnú pokutu v sume 29 600 eur pre prípad, ak v lehote najneskôr do dvoch rokov od udelenia súhlasu s prevodom nehnuteľností, stavieb súp. č. 3981 Vrátnica, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 1726/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² a súp. č. 3982 Administratívna budova, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 1726/35 zast. plochy a nádvoria tretej osobe preukázateľne nevydokladuje mestu Liptovský Mikuláš, že finančné prostriedky získané z predaja predmetných nehnuteľností investovala na obnovu objektov Inštitútu Aurela Stodolu Elektrotechnickej univerzity v Liptovskom Mikuláši.“

Uznesenie komisie:

Komisia neodporučila predložený materiál prerokovať v MsZ ale navrhla tento materiál znovu predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie komisie za účasti štatutárov Žilinskej univerzity, ktorí podajú vysvetlenie k prerokovávanému materiálu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Informácia o plnení podmienok zmluvy o službách medzi mestom a SAD LIORBUS

Predložený materiál prezentoval Ing. Hán.

Poverení zástupcovia mesta vykonali fyzickú kontrolu ekonomicky oprávnených nákladov a dosiahnutých výnosov, ktorá sa uskutočnila v 8. týždni roku 2015.

Z predložených údajov vyplýva, že v roku 2014 pri celkom najazdených kilometroch 517 849 km /bez prístavných a odstavných kilometrov 501 143 km/ bolo prepravených 1 290 788 cestujúcich.

Z titulu poskytovania zliav z cestovného za rok 2014 je celková, dopravcom vykázaná preukázaná strata zo zliav cestovného vo výške 139 903 eur. Zabezpečením dopravnej obslužnosti podľa schváleného cestovného poriadku vznikla objektívne dopravcovi preukázaná strata, ktorá nebola pokrytá tržbami vo výške 226 273 eur. Mesto LM poskytlo v roku 2014 dopravcovi formou pravidelných mesačných preddavkov finančný príspevok vo výške 350 000 eur. Pri zabezpečovaní dopravných výkonov vykázal dopravca ekonomicky oprávnené náklady za rok 2014 vo výške 740 839 eur a tržby vrátane ďalších výnosov vo výške 374 663 eur. Dopravca po zaúčtovaní príspevku dosiahol záporný hospodársky výsledok vo vzťahu k mestu vo výške 16 176 eur. Pre mesto vyplynula povinnosť uhradiť dopravcovi 10 000 eur za výkony z roku 2014. Predkladateľ uviedol a vysvetlil tabuľky a grafy zo správy, ktoré porovnávajú hospodárenie MAD za roky 2006 – 2014.

Uznesenie komisie:

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporučila ho prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na záver Ing. Urbanovič poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 5.5.2015

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda komisie v.r.