

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 18.1.2016 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, p. Miroslav Burgel, p. Ľuboš Trizna,

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Miroslav Uličný, Ing. Jaroslav Lehotský

Hlavná kontrolórka: neprítomná

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí. Do pôvodného programu bol doplnený jeden bod.

Program :

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta .
2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „ Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši“ v rámci výzvy „ Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ Operačného programu Kvalita životného prostredia.
3. Návrh na zmeny rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš na rok 2016.

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1.Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta .

Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková a Mgr. Ilanovská.

1. *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:* pozemky parc. č. KN-C 286/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parc. č. KN-C 286/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² /spolu o výmere 35 m²/ podľa geometrického plánu č. 45718946-52/2015, nachádzajúce sa na Námestí mieru vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš zameniť za pozemok parc. č. KN-C 279/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² podľa geometrického plánu č. 45718946-60/2015, nachádzajúci sa na ul. Hodžova vo vlastníctve spoločnosti Vincentis, spol. s r.o., so sídlom Majoránová 64, 821 07 Bratislava, IČO: 46 460 888.

Uvedenou zámenou dôjde zo strany mesta k nadobudnutiu pozemku parc. č. KN-C 279/5, na ktorom je v časti umiestnená a vybudovaná stavba miestnej komunikácie na ul. Hodžovej vo vlastníctve mesta a v časti sa na pozemku nachádza verejné priestranstvo, pričom ide o využívanie tejto plochy vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta.

Spoločnosť Vincentis, spol. s r.o. získa uvedenou zámenou pozemky parc. č. KN-C 286/17 a parc. č. KN-C 286/18, ktoré súvisia s prestavbou objektu: „Veľký dom služieb“ súp. č. 1994 stojacom na parcele č. KN-C 280 v ich výlučnom vlastníctve (LV č. 8100), pričom na predmetných pozemkoch

sa v súčasnosti nachádzajú konštrukčné prvky (základová päťka a atika) ako súčasť stavby: „Veľký dom služieb“ na cudzom pozemku, presahujúce túto stavbu. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta, a to pozemkov parc. č. KN-C 286/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parc. č. KN-C 286/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² podľa znaleckého posudku č. 5/2016 zo dňa 11.01.2016 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 1 275,75 eur, čo je 36,45 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Vincentis, spol. s r.o., a to pozemku parc. č. KN-C 279/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² podľa znaleckého posudku č. 5/2016 zo dňa 11.01.2016 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 1 275,75 eur, čo je 36,45 eur/m².

Nakoľko všeobecná hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.01.2016 predstavuje 580,90 eur, čo je 16,597 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo a autom v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 6550/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m² podľa geometrického plánu č. 45718946-49/2015, v prospech družstva **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo**, so sídlom ul. 1. mája 54, Liptovský Mikuláš 031 25, IČO: 00 168 963, za **kúpnu cenu** 17 519 eur (t. j. 28,72 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 6550/42, ktorý je zastavaný stavbou: „Záchytné parkovisko pešej zóny východ“ vo vlastníctve nadobúdateľa, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. ÚRaSP 2004/04080-Vi zo dňa 17.09.2004.*

V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že kupujúci sa zaväzuje na prevádzanom pozemku parc. č. KN-C 6550/42 zachovať parkovisko. Pre prípad nedodržania účelového využitia pozemku budú v kúpnej zmluve dohodnuté oprávnenia mesta Liptovský Mikuláš:

a) odstúpiť od zmluvy od jej začiatku resp. ak predávajúci nevyužije možnosť odstúpenia od zmluvy, kupujúci sa zaväzuje, že nadobudnutú nehnuteľnosť späťne odpredá mestu za rovnakú kúpnu cenu za akú ju od predávajúceho nadobudol, bez inflačného navýšenia. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy resp. spätnému odpredaju, mesto si uplatní voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny; alebo

b) uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny.

V prípade prevodu pozemku parc. č. KN-C 6550/42 tretej osobe kupujúcim ako aj ďalšími novými vlastníckmi pozemku parc. č. KN-C 6550/42, prejdú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového vlastníka. Pre takýto prípad kupujúci v kúpnej zmluve zaväzuje nového vlastníka splniť všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal touto kúpnu zmluvou uzavretou s mestom. Pri nesplnení tejto povinnosti je povinný predávajúci uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny. Kupujúci sa zároveň v kúpnej zmluve zaväzuje, že do 3 dní od nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na tretiu osobu písomne túto skutočnosť oznámi mestu.

Súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez pozemok parc. č. KN-C 6550/42 v celom rozsahu v prospech mesta Liptovský Mikuláš. V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že cez pozemok parc. č. KN-C 6650/42 sú trasované inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ochrannými pásmami. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 6550/42 podľa znaleckého posudku č. 328/2015 zo dňa 04.11.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 17 519,20 eur, zaokrúhlene 17 500 eur, t.j. 28,72 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.01.2016 predstavuje 10 124,17 eur, čo je 16,597 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporúča doplniť do predloženého materiálu vecné bremeno spočívajúce v práve parkovania pre verejnosť /parkovanie ostane nespoplatnené a bude slúžiť naďalej aj verejnosti/. Komisia odporučila kúpnu cenu 28,72 eur/m² podľa znaleckého posudku a materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Liptovská Ondrašová** – stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/ – **obchodnou verejnou súťažou**

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“) na prevod nehnuteľností v k. ú. Liptovská Ondrašová – stavby „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/, nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č./2016 zo dňa 04.02.2016.

I.

Predmet OVS

1. **Predmetom OVS** je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na ul. Ráztockej, a to nehnuteľností:

a) stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavená na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad),

b) pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/,

nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísané na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Maximálna výška zástavby

v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %. Predmetné pozemky sú určené na výstavbu podľa definície tohto bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy, pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste, zväžiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.

Budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch.

Rodinný dom súp. č. 10 sa nachádza na ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová a je napojený na kanalizačnú prípojku a žumpu. Rodinný dom je samostatne stojaci so sedlovou strechou, s jedným nadzemným podlažím čiastočne podpivničený. V celosti nie je využívaný na bývanie. Podľa statického posudku stavba rodinného domu a jednotlivé objekty sú nevyhovujúce pre ďalšie využitie a navrhuje sa kompletná asanácia. Inžinierske siete nevyhovujú a je nutné ich nanovo budovať od verejných prípojok. Elektro prípojka je odpojená.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 40 900 eur, z toho cena pozemkov predstavuje 38 430 eur (t. j. 50,50eur/m²) a cena stavby spolu s príslušenstvom predstavuje 2 470 eur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 120/2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Surovčekomou zo dňa 20. 11. 2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 40 884,76 eur, zaokrúhlene 40 900

eur, pričom stavba spolu s príslušenstvom predstavuje 2 454,26 eur a pozemky predstavujú 38 430,50 eur, t.j. 50,50 eur/m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20% z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 8 180 eur, ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila OVS na predmetnú nehnuteľnosť ako 2. kolo a navrhuje minimálne požadovanú cenu do súťaže 40 900 eur, čo je cena podľa znaleckého posudku. Komisia odporúča materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4.a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností** v k. ú. Okoličné – stavby: „Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1 a pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 257 m² – **obchodnou verejnou súťažou**

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** /ďalej len „OVS“/ na prevod nehnuteľností v k. ú. Okoličné – stavby „Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1 a pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 257 m², nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č./2016 zo dňa 04. 02. 2016

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na ul. Okoličianskej, a to nehnuteľností:

a) stavby: „Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1,

b) pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 257 m².

nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 631 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30%. Pozemok je určený na zastavenie v zmysle definície urbanistického bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta, najmä:

administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenie školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti.

Prípustným funkčným využitím je také, ktoré nenaruša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia, najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkčné využitie je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty) naruša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti, najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narušajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredia /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň/, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH.

Stavba: „Iná budova“ súp. č. 50 sa nachádza v mestskej časti Liptovského Mikuláša – Okoličné, na ul. Okoličianska s napojením na hlavnú verejnú komunikáciu. Jedná sa o jednobytový samostatne stojaci rodinný dom bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Budova nie je v súčasnosti využívaná. Vzhľadom k tomu, že v predmetnej budove je nefungujúca elektroinštalácia a rozvody vody, sú potrebné opravy a rekonštrukčné práce.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 40 000eur, z toho cena pozemku predstavuje 10 280 eur (t. j. 40 eur/m²) a cena stavby predstavuje 29 720 eur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 86/2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 23.06.2015 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 17 077,01 eur, zaokrúhlene 17 100 eur, pričom stavba predstavuje 6 940,93 eur a pozemok predstavuje 10 136,08 eur, t.j. 39,44 eur/m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 8 000 eur, ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila OVS na predmetnú nehnuteľnosť ako 2. kolo, pričom navrhuje minimálne požadovanú cenu znížiť o 20 % a materiál prerokovať v MsZ a MsR.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „ Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši“ v rámci výzvy „ Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Predložený materiál prezentovala Ing. Kormaníková , Ing. Berník a Ing. Milan Cupra – konateľ spoločnosti Ultima Ratio s.r.o.

Výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok so zameraním na Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, bola vyhlásená Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení MŽP SR ako riadiaceho orgánu pre OPKŽP dňa 7.12.2015.

Mesto LM ako oprávnený žiadateľ v roku 2015 vykonalo podľa vyššie uvedených kritérií prípravné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie a podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v LM“. Stavebné povolenie pre túto stavbu nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2015. Žiadosť o poskytnutie NFP na realizáciu projektu bola podaná v 1. hodnotiacom kole dňa 15.1.2016.

Aktivity projektu:

1/ stavebné práce v nákladoch spolu vo výške 2 093 698,21 eur / zateplenie obvodového plášťa, výmena výplní otvorov, zateplenie strešného plášťa, zateplenie stropu nad suterénom, izolácia základov, bleskozvod, FVE, vyregulovanie vykurovania, výmena svietidiel/

2/ rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami vo výške 52 342,46 eur.

3/ projektová dokumentácia vo výške 19 800 eur / refundácia nákladov z r. 2015 /

4/ stavebný dozor

5/ publicita projektu

Celkový rozpočet projektu bude vo výške 2 185 740,67 eur. Financovanie projektu bude zabezpečené z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu / NFP/ vo výške 1 990 849,60 eur a z vlastných zdrojov vo výške 194 891,07 eur.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať predložený materiál v MsR a MsZ . V návrhu uznesenia je potrebné doplniť bod č. I o konštatačnú časť ako bod č. 1 /investičná akcia je plánovaná v programovom rozpočte v roku 2016/. Ostatné body posunúť o jedno číslo.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom uznesenia a odporúča zmeniť v návrhu uznesenia v bode II slovo „vykonať“ a nahradiť ho slovom „pripraviť“ rozpočtovú zmenu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Návrh zmien rozpočtu mesta na rok 2016

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová .

K bodu 1 - V súlade so schváleným rozpočtom na rok 2015 a roky 2016-17 boli v II. polroku roku 2015 pripravované investičné akcie, ktoré mali byť pôvodne financované z rezervného fondu. Do

konca roka nebolo možné všetky akcie z technických dôvodov zrealizovať, preto sa ich realizácia prekladá do roku 2016 s financovaním z rovnakého (ušetreného) zdroja – rezervného fondu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2 – Od prípravy rozpočtu na rok 2016 sa vyjasnili niektoré ďalšie potreby v kapitálovej oblasti, ktoré je potrebné naplánovať. Je potrebné uzatvoriť priestory separačnej haly priemyselnými závesmi a podlahovým umývacím strojom, aby sa zabezpečila čistota v hale a aby sa zamedzilo prievanu. Pre spolufinancovanie projektu „Podzemné kontajnery“ je potrebné k predloženiu žiadosti preukazateľne zabezpečiť spolufinancovanie vo výške 5% z celkových nákladov 50 000 eur z Recyklačného fondu na zakúpenie podzemných kontajnerov. V súlade s plánovanou rekonštrukciou zimného štadióna je potrebné vypracovať rozšírenie projektovej dokumentácie na južnú a západnú tribúnu vrátane vypracovania projektovej dokumentácie na vstupy do štadióna.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3 – V rozpočte je potrebné ošetriť financovanie a spolufinancovanie projektu z Kohézneho fondu na biologicky rozložiteľný odpad – kompostéry. Projekt bol schválený a pripravovaný už v roku 2015. Nakoľko v roku 2015 výzva nevyšla, očakáva sa jej vyhlásenie v tomto roku. Mesto musí k žiadosti vydeklarovať finančné zabezpečenie financovania vo výške spoluúčasti 5%, ktorá predstavuje 32 519 eur.

Ďalším projektom financovaným z Operačného programu Kvalita životného prostredia je BRO – Projekt triedeného zberu a zhodnotenia. Finančné prostriedky budú použité na zakúpenie technického zariadenia na prevádzku kompostárne, spolufinancovanie projektu mestom bude vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, táto spoluúčasť predstavuje výšku 90 636 eur. Obidve spoluúčasti budú financované z úspory nevyčerpaného rezervného fondu v roku 2015.

Uznesenie komisie:

Komisia neodporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, nakoľko ešte neboli vyhlásené výzvy.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4 – Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2016 sa vzhľadom k technickým problémom neuvažovalo s prevádzkovaním mobilnej ľadovej plochy. Koncom roka 2015 sa technické problémy odstránili, prevádzku sa podarilo spustiť a je predpoklad jej fungovania i začiatkom roku 2016. Náklady na prevádzku sú plánované vo výške 45 950 € (pre porovnanie – v roku 2015 boli na prevádzku ľadovej plochy na 4 mesiace vyčlenené finančné prostriedky 40 162 eur). Tento zvýšený výdavok bude financovaný z úspory, ktorú mesto vytvorilo refinancovaním investičných úverov.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 20. 1. 2016

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda