

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 15.6.2015 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, p. Miroslav Burgel, Ľuboš Trizna

Prítomní členovia poradné zboru: Ing. Martina Kapitáňová, JUDr. Alena Oberučová, Ing. Miroslav Uličný, Ing. Jaroslav Lehotský,

Hlavná kontrolórka: JUDr. Bibiana Kuchárová

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí.

P r o g r a m :

1. Schválenie programu rokovania
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta ,
3. Návrh na zmeny rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš na rok 2015
4. Správa o splácaní úverov mesta Liptovský Mikuláš do roku 2018
5. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorým má mesto majetkovú účasť za rok 2014 / okrem MHK 32 Liptovský Mikuláš, a.s./.
6. Rôzne

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol zostavený .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Mgr. Iľanovská, Ing. Todáková.

IV. mení

Dňa 19.2.2015 bola opakovane doručená žiadosť od Žilinskej univerzity o súhlas s odpredajom nehnuteľností tretej osobe vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, ktoré potrebuje na rekonštrukciu budovy, v ktorej sa nachádzajú výučbové a ubytovacie priestory Žilinskej univerzity. Žilinská univerzita v Žiline v žiadosti uvádza, že mieni aj naďalej využívať ostatné nehnuteľnosti na

doterajší účel , je potrebné uskutočniť ich rekonštrukciu. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov navrhuje preto odpredať predmetné nehnuteľnosti, ktoré sa nevyužívali a ani nevyužívajú na vzdelávanie, tretej osobe.

Na zasadnutie komisie boli prizvané zástupkyne Žilinskej univerzity, ktoré uviedli, že Žilinská univerzita nesúhlasí s uložením pokuty z dôvodu, že rektorka univerzity nemôže zaviazat' univerzitu vo finančných veciach, nakoľko o finančných prostriedkoch rozhoduje senát Žilinskej univerzity.

Uznesenie komisie:

Komisia súhlasí so zmenou uznesenia č. 111/2013 a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ tak ako je uvedené pod bodom IV. mení.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš a uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, v objekte: „Zdravotné stredisko“ súp. č. 1990, postavené na pozemku parc. č. KN-C 2941/41, nachádzajúce sa na Nábřeží 4. apríla, nasledovne:*

a) **nebytový priestor č. 9-12, na 1. p., o celkovej výmere 32,10 m² v celosti**, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 3210/42930-ín a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 2941/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m² vo veľkosti 3210/42930-tín,

b) **nebytový priestor č. 8-14 na 1. p., o celkovej výmere 23,18 m² do spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina**, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 2318/42930-ín k prevádzanému podielu 1/4-ina a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 2941/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m² vo veľkosti 2318/42930-tín k prevádzanému podielu 1/4-ina,

(predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 6275), v prospech **spoločnosti MÍŠA Dental Care s.r.o.**, so sídlom Nová 236, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 47 579 901, za **kúpnu cenu 13 300,- eur**. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 132/2015 zo dňa 04.05.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 13 271,97 eur, zaokrúhlene 13 300 eur, pričom nebytové priestory predstavujú hodnotu 11 555,75 eur a spoluvlastnícke podiely na pozemku predstavujú hodnotu 1 716,22 eur, čo je 50,50 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači .

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predaj nebytových priestorov za cenu podľa znaleckého posudku, t.j. 13.300 ,- eur a predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Liptovský Mikuláš – pozemkov parc. č. KN-C*

3334/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. KN-C 3334/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², parc. č. KN-C 3334/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. KN-C 3334/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² /pozemky spolu o výmere 68 m²/, nachádzajúcich sa v osade Hlboké, v prospech spoločnosti **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, **za kúpnu cenu 2 244,- eur**, (t.j. 33,- eur/m²), za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbami trafostaníc.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 33,- eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. *uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemné VN vedenie), v k. ú. Liptovská Ondrašová, nasledovne:*

3.1 *uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová – časť pozemku parc. č. KN-C 360/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m² spoločnosti **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ul. Požiarnická), za účelom výstavby novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Ráztoky – Zahustenie TS Hlinišťové – 2. etapa – Prepojenie I. č. 211 - I. č. 212“. Kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise riadnej kúpnej zmluvy min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy.*

3.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemné VN vedenie), v k. ú. Liptovská Ondrašová – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 687/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parc. č. KN-C 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m², parc. č. KN-C 360/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 133 m² (LV č. 4401) a pozemkov parc. č. KN-E 1604/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 892 m², parc. č. KN-E 10273/403 orná pôda o výmere 116 m² (LV č. 5240) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská energetika – Distribúciou, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom podzemného VN vedenia; ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva uloženia tejto siete cez pozemky parc. č. KN-C 687/1, 687/2, 360/1 a parc. č. KN-E 1604/101, 10273/403 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby, a to novej kioskovej trafostanice postavenej na časti pozemku parc. č. KN-C 360/1 podľa predchádzajúceho bodu 3.1, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.*

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia podzemného VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila bod 3/1 a 3/2 prerokovať v MsZ podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Okoličné (m. č. Stošice), nasledovne:*

4.1 *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné (m. č. Stošice) – časť pozemkov parc. č. KN-C 1087/3 (KN-E 2782/502, LV č. 2041), parc. č. KN-C 1250 (KN-E 2782/502, LV č. 2041) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 207 m² a časť pozemku parc. č. KN-C 1251 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 59 m² (LV č. 631) /pozemky spolu o výmere cca 266 m²/ v prospech nájomcu **Branislava Drengubiaka**, trvale bytom Rázusova 1821/13, Liptovský Mikuláš, za účelom vyriešenia prístupu (prechodu a prejazdu) a vybudovania prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, **za nájomné vo výške 79,80 eur/ročne** (t. j. 0,30 eur/m²/rok). V nájomnej zmluve bude uvedené, že nájomca ako investor stavby vybuduje na predmete nájmu na vlastné náklady prístupovú komunikáciu podľa spracovanej projektovej dokumentácie a túto po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro.*

4.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická a kanalizačná prípojka) a umiestnenie elektromerového rozvádzača s domovou skriňou v k. ú. Okoličné (m. č. Stošice) - medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1087/3 (KN-E 2782/502, LV č. 2041), parc. č. KN-C 1250 (KN-E 2782/502, LV č. 2041), parc. č. KN-C 1251 (LV č. 631) a parc. č. KN-C 1246/1 (KN-E 2784/501, LV č. 2041) a budúcim oprávneným z vecného bremena **Branislavom Drengubiakom**, trvale bytom Rázusova 1821/13, Liptovský Mikuláš ako vlastníkom elektrickej a kanalizačnej prípojky a elektromerového rozvádzača s domovou skriňou; ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva uloženia týchto sietí a rozvádzača cez pozemky parc. č. KN-C 1087/3 (KN-E 2782/502) , parc. č. KN-C 1250 (KN-E 2782/502), parc. č. KN-C 1251 a parc. č. KN-C 1246/1 (KN-E 2784/501) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí a rozvádzača v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2367 (pozemkov parc. č. KN-C 1132/3, 1134/5, 1134/6) ako oprávneného z vecného bremena. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia elektrickej a kanalizačnej prípojky a umiestnenie elektromerového rozvádzača cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila bod 4/1 a 4/2 prerokovať v MsZ podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena*

spočívajúceho v práve uloženia podzemného kábla a stĺpov verejného osvetlenia v prospech mesta a nadobudnutie nehnuteľností (stavieb) do majetku mesta, v k. ú. Demänová, nasledovne:

- 5.1 *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová, a to:* pozemok parc. č. KN-C 357/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 355 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, nachádzajúci sa na ulici Armádna, zameniť za pozemky parc. č. KN-C 262/116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parc. č. KN-C 262/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parc. č. KN-C 262/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 846 */pozemky spolu o výmere 231 m²/* vo vlastníctve spoločnosti CD – profil s.r.o., so sídlom 1. mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830, nachádzajúce sa na ulici Demänovská cesta.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky parc. č. KN-C 262/116, 262/119, 262/121, na ktorých je umiestnená a vybudovaná stavba „chodníka“ vo vlastníctve spoločnosti CD – profil s.r.o., čo je v súlade s vydaným právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. OU-LM-OCDPK-2014/008146-004 zo dňa 13.10.2014, pričom ide o využívanie tejto plochy vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta. Spoločnosť CD – profil s.r.o. získa uvedenou zámenou pozemok parc. č. KN-C 357/4 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie v rámci stavby: „IBV Demänová Nižné pole“, čo je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 04.06.2012, v súlade s rozhodnutím o jeho predĺžení č. ÚRaSP 2014/04498-003-Le zo dňa 14.08.2014 a za účelom scelenia s pozemkami parc. č. KN-C 356/5 a 356/7 vo vlastníctve spoločnosti (LV č. 846).

Súčasťou zámennej zmluvy bude aj zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena práva uloženia podzemného kábla a stĺpov verejného osvetlenia cez pozemky parc. č. KN-C 262/110, 262/111, 262/118, 262/120 vo vlastníctve spoločnosti CD – profil s.r.o. v celom ich rozsahu a práva vstupu za účelom prevádzkovania tohto kábla a stĺpov verejného osvetlenia, v prospech vlastníka kábla verejného osvetlenia a stĺpov verejného osvetlenia, t. j. mesta Liptovský Mikuláš.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 357/4 podľa znaleckého posudku č. 089/2015 zo dňa 11.05.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 5 342,75 eur, zaokrúhlene 5 300 eur, čo je 17,75 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti CD – profil s.r.o., a to pozemkov parc. č. KN-C 262/116, 262/119, 262/121 podľa znaleckého posudku č. 088/2015 zo dňa 11.05.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 4 100,25 eur, zaokrúhlene

4 100 eur, čo je 17,75 eur/m². Nakoľko všeobecná hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že spoločnosť CD – profil s.r.o. doplatí mestu Liptovský Mikuláš rozdiel podľa vyhotovených znaleckých posudkov, čo predstavuje sumu 1 200 eur. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckými posudkami. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2015 predstavuje 22,58 eur, čo je 0,075 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom e) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

5.2 *nadobudnutie vybudovaných nehnuteľností do majetku mesta, v k. ú. Demänová, a to:*

- stavieb: „chodníky“, postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 262/116, 262/119, 262/121 a 869/1, na ktoré bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LM-OCDPK-2014/008146-004 zo dňa 13.10.2014 vrátane príslušenstva (cestné zábradlie), pre stavebníka CD – profil s.r.o. Liptovský Mikuláš,

za kúpnu cenu 1 euro, od spoločnosti CD – profil s.r.o., so sídlom 1. mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila bod 5/1 a 5/2 prerokovať v MsZ podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k.ú. Demänová – pozemku parc. č. KN-C 2/58 zastavané plochy a nádvorie o výmere 67 m² podľa geometrického plánu č. 44523106-10/2015, nachádzajúceho sa na ul. Dlhá, Jozefovi Turzovi, trvale bytom Horná 462/1, 013 13 Rajecké Teplice, za kúpnu cenu 2 211,- eur (t. j. 33,- eur/ m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2/58, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 2/15, KN-C 2/35, KN-C 2/43 a stavbou rodinného domu súp. č. 13 stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 2/15 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 89). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 2/58 podľa znaleckého posudku č. 098/2015 zo dňa 22.05.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 1 855,23, zaokrúhlene na 1 860 eur, čo je 27,69 eur/ m².*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 33,- eur/ m² a predložený materiál prerokovať v MsZ .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová – pozemkov parc. č. KN-C 1165/4 vodné plochy o výmere 484 m², parc. č. KN-C 1165/5 vodné plochy o výmere 100 m², parc. č. KN-C 1165/99 zastavané plochy a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. KN-C 1165/101 ostatné plochy o výmere 18 m², parc. č. KN-C 1165/107 zastavané plochy a nádvorie o výmere 33 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 a pozemkov parc. č. KN-C 1165/117 vodné plochy o výmere 671 m², parc. č. KN-C 1165/118 vodné plochy o výmere 543 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-153/2014, vytvorených z pozemku parc. č. KN-C 1165/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 /pozemky spolu o výmere 1 920 m²/, nachádzajúcich sa v areáli Lodenice Ráztocká zátoka, v prospech občianskeho združenia **Telovýchovnej jednoty FATRAN Liptovský Mikuláš**, so sídlom P.O.Box 77, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163, za kúpnu cenu 20 100 eur (t.j. 10,46 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a príslušenstiev pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami.*

Kúpna zmluva bude uzatvorená len za podmienky zrušenia Nájomnej zmluvy zo dňa 06.08.1998 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a Telovýchovnou jednotou FATRAN Liptovský Mikuláš ako nájomcom, a to z dôvodu, že zámerom mesta je predmet nájmu zameniť za pozemok parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 075 m² v k.ú. Liptovská Ondrašová, ktorý je výlučným vlastníctvom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica a na ktorom je umiestnená a vybudovaná stavba „Futbalové ihrisko“. Predmetnou zámenou tak dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 359/1 pod futbalovým ihriskom. V prípade, že nedôjde k zámene pozemkov medzi mestom Liptovský Mikuláš a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., mesto opäť pristúpi k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy s občianskym združením Telovýchovná jednota FATRAN Liptovský Mikuláš.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 39/2014 zo dňa 22.09.2014 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Petrom Cabanom je stanovená na 20 083,20 eur, zaokrúhlene 20 100 eur, čo je 10,46 eur/m².

Uznesenie komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 10,46 eur/m² v prípade, že sa uzatvorí zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Liptovský Mikuláš a Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. Banská Štiavnica, ktorý je vlastníkom pozemku a stavby futbalového ihriska v k.ú. Liptovská Ondrašová. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zámennej zmluvy, pozemky budú opäť ponúknuté Telovýchovnej jednote Fatran do nájmu. V takomto prípade komisia odporučila kúpnu cenu 33,- eur/m².

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a nadobudnutie nehnuteľností (pozemkov a stavieb) do majetku mesta, v k. ú. Okoličné a v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:*

8.1 *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné – pozemkov parc. č. KN-C 8/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 425 m², parc. č. KN-C 8/25 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m², parc. č. KN-C 8/102 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m², parc. č. KN-C 8/103 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 631 a pozemku parc. č. KN-C 8/111 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² podľa geometrického plánu č. 44026595-35/2014 /pozemky spolu o výmere 471 m²/ vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, nachádzajúce sa na uliciach Gazdovská a Kláštorňá, za pozemky parc. č. KN-C 8/19 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 212 m², parc. č. KN-C 8/83 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 70 m², parc. č. KN-C 8/92 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 169 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1663 a pozemky parc. č. KN-C 8/93 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 137 m² a parc. č. KN-C 8/95 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m² podľa geometrického plánu č. 44026595-35/2014 /pozemky spolu o výmere 627 m²/ vo vlastníctve Mariana Gluta a manželky Ivany Glutovej, obaja trvale bytom V Luhoch 659/10A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka, nachádzajúce sa na uliciach Gazdovská a Kláštorňá.*

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky parc. č. KN-C 8/19, 8/83, 8/92, 8/93, 8/95 pod vybudovanou stavbou: „komunikácie (spevnené plochy)“, čo je v súlade s vydaným právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. ÚRaSP 2011/04799-03/Zt zo dňa 22.9.2011 (časť

pozemkov pod vybudovanou komunikáciou je vo vlastníctve mesta). Manželia Glutovci získajú uvedenou zámenou pozemky parc. č. KN-C 8/11, 8/25, 8/102, 8/103, 8/111, ktoré sú podľa platného územného plánu mesta stavebnými pozemkami urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 8/11, 8/25, 8/102, 8/103, 8/111 podľa znaleckého posudku č. 89/2015 zo dňa 25.03.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 12 382,59 eur, čo je 26,29 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mariana Gluta s manželkou, a to pozemkov parc. č. KN-C 8/19, 8/83, 8/92, 8/93, 8/95 podľa znaleckého posudku č. 89/2015 zo dňa 25.03.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 16 483,83 eur, čo je 26,29 eur/m². Nakoľko všeobecná hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom.

8.2 nadobudnutie vybudovaných nehnuteľností do majetku mesta v k. ú. Okoličné, a to:

- stavby: „komunikácie (spevnené plochy)“, postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 8/86, 8/83, 8/87, 8/19, 8/92, 8/91, 8/89, 8/95, 8/84, 8/90, 8/93 podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. ÚRaSP 2011/04799-03Zt zo dňa 22.09.2011
- stavby: „verejné osvetlenie“ (bez pozemkov), postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 8/2, 734/4 a 734/8 podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. ÚRaSP 2012/03452-03/Zt zo dňa 16.10.2012 v súlade s opravou tohto rozhodnutia pod č. ÚRaSP 2012/03452-04/Zt zo dňa 01.04.2014,

za kúpnu cenu 1 euro, od Mariana Gluta a manželky Ivany Glutovej, obaja trvale bytom V Luhoch 659/10A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka.

Všeobecná hodnota prevádzaných stavieb vo vlastníctve Mariana Gluta s manželkou podľa znaleckého posudku č. 89/2015 zo dňa 25.03.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 10 838,87 eur, pričom hodnota verejného osvetlenia predstavuje sumu 1 540,76 eur a hodnota prístupovej komunikácie predstavuje sumu 9 298,11 eur.

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že realizáciou stavby: „komunikácie (spevnené plochy)“, bol dotknutý aj pozemok parc. č. KN-C 8/87, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho (na parcelu č. KN-C 8/87 je v katastri nehnuteľností založený LV č. 1641, v prospech Ivety Černochovej, v podiele 1/1). Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.03.2015 uzatvorenej medzi Marianom Glutom s manželkou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena a Ivetou Černochovou ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 8/87 a zároveň ako budúcim povinným z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 8/87 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 8/19 a 8/83. Riadna Zmluva o zriadení vecného bremena sa zriadi v lehote do 31.12.2015, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena, ktoré pôsobí *in rem*.

8.3 nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

parc. č. KN-C 7324/25 ostatné plochy o výmere 1094 m², parc. č. KN-C 7324/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², parc. č. KN-C 7326/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m², parc. č. KN-C 7326/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3383 m², parc. č. KN-C 7383/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. KN-C 7387/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1663 /pozemky spolu o výmere 5 379 m²/, nachádzajúcich sa v lokalite Kamenné pole, **za kúpnu cenu 1 euro**, od **Mariana Gluta**, trvale bytom V Luhoch 659/10A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka.

Nadobudnutím predmetných pozemkov dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnená a vybudovaná stavba miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KN-C 7324/25, 7324/28, 7387/6, 7326/53, 7383/6, 7326/52 podľa znaleckého posudku č. 184/2015 zo dňa 11.06.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 104 406,39 eur, čo je 19,41 eur/m².

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila bod 8/1, 8/2, 8/3 prerokovať v MsZ podľa predloženého materiálu .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. *uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej zámenе nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:*
- 9.1 *uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – a to časť pozemku parc. č. KN-C 568/1 ostatné plochy o výmere cca 91 m² a o výmere cca 20 m² (spolu o výmere cca 111 m²) v prospech spoločnosti **MASTO REAL, s. r. o.**, so sídlom Jána Bottu 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 660 402, za účelom vybudovania 6 parkovacích státí a chodníka, **na dobu neurčitú**, za nájomné vo výške 33,30 **eur/ročne** (t. j. 0,30 eur/m²/rok). V nájomnej zmluve bude uvedené, že spoločnosť MASTO REAL, s. r. o., ako investor stavby vybuduje na predmete nájmu na vlastné náklady 6 parkovacích státí a chodník (Príloha č. 9a), podľa projektovej dokumentácie a tieto po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva mesta na základe zámennej zmluvy (bod 9.2).*
- 9.2 *uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností a to časti pozemku parc. č. KN-C 568/1 a časti pozemku parc. č. KN-C 568/23 spolu o výmere cca 171 m² (Príloha č. 9b) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, za nehnuteľnosti a to budúce stavby: „6 parkovacích státí“ a „chodník“ (bez pozemku) vo vlastníctve spoločnosti MASTO REAL, s. r. o., so sídlom: Jána Bottu 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 660 402, ktoré budú postavené na časti pozemku parc. č. KN-C 568/1 ostatné plochy o výmere cca 111 m² vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich na ul. Štúrovej východná strana mestského úradu (vstup do mestskej polície).*

Mesto Liptovský Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne budúcu stavbu: „6 parkovacích státí“ a budúcu stavbu: „chodníka“ (bez pozemkov), postavených na časti pozemku parc. č. KN-C 568/1 vo vlastníctve mesta. Spoločnosť MASTO REAL, s. r. o. získa touto zámenou časť pozemku parc. č. KN-C 568/1 a časť pozemku parc. č. KN-C 568/23, za účelom vybudovania 5 parkovacích státí slúžiacich pre objekt súp. č. 3520 postavený na parcele č. KN-C 568/12 vo vlastníctve spoločnosti a za účelom vybudovania novej prístupovej komunikácie slúžiacej k novovybudovaným parkovacím miestam a k existujúcim parkovacím miestam.

V zmluve o budúcej zámennej zmluve sa spoločnosť MASTO REAL s. r. o., zaviazá, že vybuduje na vlastné náklady parkovacie státi, novú prístupovú komunikáciu, nahradí odstránenú zeleň podľa podmienok oddelenia životného prostredia a poľnohospodárstva, zabezpečí prekládku stĺpu verejného osvetlenia a kábla verejného osvetlenia a preloženie existujúceho chodníka k mestskej polícii podľa spracovanej projektovej dokumentácie. V budúcej zámennej zmluve bude uvedené, že spoločnosť MASTO REAL s. r. o., si je vedomá, že cez časť pozemku parc. č. KN-C 568/1 je trasovaná sieť verejného osvetlenia. V prípade nedodržania podmienok zo strany investora, môže mesto Liptovský Mikuláš, ako vlastník pozemkov, od budúcej zámeny odstúpiť. V prípade, že spoločnosť MASTO REAL, s. r. o. v lehote do 1 roka odo dňa podpisu budúcej zámennej zmluvy nezíska právoplatné stavebné povolenie a v lehote do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nezačne s predmetnou výstavbou, je mesto Liptovský Mikuláš oprávnené od budúcej zámennej zmluvy jednostranne odstúpiť. Mesto Liptovský Mikuláš je oprávnené od budúcej zámennej zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak spoločnosť MASTO REAL s. r. o., predmetnú výstavbu neskolauduje do 2 rokov od začatia výstavby.

Zároveň mesto so spoločnosťou MASTO REAL s. r. o. uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok, ktorý nadobudne budúci povinný z vecného bremena na základe zámennej zmluvy na výstavbu novej prístupovej komunikácie, v prospech mesta Liptovský Mikuláš, ako vlastníka stavby súp. č. 1989, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena, čím si mesto zabezpečí vstup na svoje parkovacie státi.

V prípade, ak sa preukáže, že stĺp verejného osvetlenia a kábel verejného osvetlenia bude po prekládke na pozemku, ktorý bude predmetom zámeny, spoločnosť MASTO REAL s. r. o. sa zaviazá k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného kábla a stĺpa verejného osvetlenia cez tento pozemok a práva vstupu za účelom prevádzkovania tohto kábla a stĺpa verejného osvetlenia, v prospech mesta Liptovský Mikuláš, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena.

Zmluvné strany sa v zmluve o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy dohodnú, že cena zamieňaných nehnuteľností bude cena stanovená znaleckými posudkami v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy ako všeobecná hodnota nehnuteľností

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila bod 9/1, 9/2 prerokovať v MsZ podľa predloženého materiálu .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. ruší

bod 1. schvaľovacej časti a písm. b) konštatačnej časti uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 40/2012 zo dňa 12.04.2012, a to *uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť v k. ú. Demänová – pozemok parc. č. KN-C 357/4 zastavané plochy a nádvorja*

o výmere 301 m² podľa geometrického plánu č. 10854576-05/2012, v prospech **spoločnosti CD - profil s.r.o.**, so sídlom 1.mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 615 830, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí vrátane osvetlenia, ktoré budú realizované v rámci stavby: „IBV Demänová – Nižné pole“, na dobu neurčitú, **za nájomné vo výške 90,30 eur/ročne** (t. j. 0,30 eur/m²/rok).

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V. berie na vedomie

1/ na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 36/2015 zo dňa 12.03.2015 v časti II. pod bodom 12., predmetom ktorej bol výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš – stavby: „Výmenníková stanica“ súp. č. 4333 postavená na pozemku parc. č. KN-C 2941/39 a pozemky parc. č. KN-C 2941/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² a parc. č. KN-C 2941/123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m² za minimálnu požadovanú kúpnu cenu 58.900,- eur, sa víťazom súťaže stala spoločnosť PARA – STEEL, s.r.o., so sídlom Družstevná 8, IČO: 36434566, 031 01 Liptovský Mikuláš s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 58.900,- eur. V súťaži bol predložený jeden súťažný návrh.

2/ na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, schválenej mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č. 36/2015 zo dňa 12.03.2015 v časti II. pod bodom 13., predmetom ktorej bol výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Námestí mieru v Liptovskom Mikuláši, - VEĽKÝ DOM SLUŽIEB, PARKOVISKO, TRHOVISKO (t.j. stavby: „Veľký dom služieb“ súp. č. 1994 postavený na pozemku parc. č. KN-C 280, verejné sociálne zariadenie (bez súp. č.) postavené na pozemku parc. č. KN-C 286/14, prípojky, spevnená plocha a pozemky spolu o výmere 11 856 m²) nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, vedené na liste vlastníctva č. 4401 za minimálnu požadovanú kúpnu cenu 1 006 000 eur, sa víťazom súťaže s poradím č. 1 stala spoločnosť Vincentis, spol. s.r.o., so sídlom Majoránová 64, Bratislava, IČO: 46 460 888, s ponukou kúpnej ceny 1 006 000 eur. Komisia hodnotila urbanisticko-architektonický návrh v rámci pozemku, vymedzeného geometrickým plánom, ktorý je predmetom predaja a jeho nadväznosť na okolitú zástavbu (dopravné riešenie, urbanisticko-architektonická väzba na okolie)..... 55% a cenu 45%.

Súťaže sa zúčastnil jeden navrhovateľ.

Uznesenie komisie:

Komisia berie uvedený materiál týkajúci sa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na vedomie a odporúča materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Návrh na zmeny rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš na rok 2015

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová. Jedná sa o dve nasledovné zmeny:

1. Zmena rozpočtu týkajúca sa odstránenia stavebných objektov na skládke Veterná Poruba vo výške 35 792,- eur.
2. Zmena rozpočtu týkajúca sa investičnej akcie Prekládková stanica komunálneho odpadu - Okoličné vo výške 171 000,- eur.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Správa o splácaní úverov mesta Liptovský Mikuláš do roku 2018

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Mesto Liptovský Mikuláš k 1.1.2015 eviduje 30 úverov (oproti poslednej hodnotiacej správe, prerokovanej v MsZ 2.2.2012 je to o 5 úverov viac). Jedná sa o 16 úverov ŠFRB (nárast o 2 úvery) a 13 úverov komerčných (nárast o 2 úvery) a 1 prekleňovací úver EÚ. Výška komerčných úverov dosiahla 7 465 862 €, úvery ŠFRB 7 347 610,64 €, prekleňovací úver EÚ 561 755 €. Mesto vykazuje všetky úvery vo výške 15 375 194,99 €.

Celková suma dlhu k 31.12.2014 v pomere k bežným príjmom predchádzajúceho roku 2013 (19 019 759 €) predstavovala úverovú zadlženosť mesta vo výške 39,25%. Splácanie komerčných úverov vo výške 619 082 € bolo voči bežným príjmom 2013 nastavené vo výške 5,73 %. Do roku 2015 prešiel záväzok za nedočerpaný úver na opravu miestnych komunikácií vo výške 626 327 €, ktorého čerpanie bolo prenesené do rozpočtu r. 2015, takže pri zohľadnení tohto záväzku je východiskový stav komerčnej úverovej zadlženosti mesta pre rok 2015 vo výške 8 092 189,35 €, čo po prepočte predstavuje úverovú zadlženosť 42,55%.

Priestor pre ďalšie investovanie formou komerčných úverov zostáva vo výške do 2 664 888 €. Prípustný limit úverovej zadlženosti je maximálne 50% bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo predstavuje celkovú prípustnú sumu zostatku komerčných úverov vo výške 9 509 879€.

Splácanie komerčných úverov v návrhu rozpočtu na rok 2015 je schválené vo výške 597 416 € tak, že celý výdavok je krytý vlastnými príjmami, čím sa znižuje riziko, ktoré by mohlo vzniknúť v prípade, že by splácanie bolo kryté iným zdrojom, napríklad z kapitálových príjmov.

5.Úroky k úverom sú dojednané zmluvne, prevažne sa jedná o revizibilné sadzby od 1,5-2 %.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť za rok 2014 / okrem MHK 32 Liptovský Mikuláš, a.s. /

Predložený materiál prezentoval Ing. Urbanovič.

Na základe programu rokovania mestského zastupiteľstva sú predložené výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš majetkovú účasť za rok 2014 v rozsahu údajov poskytnutých jednotlivými spoločnosťami s výnimkou obchodnej spoločnosti MHK32 Liptovský Mikuláš, a. s., ktorá predloží správu na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 17.9.2015

K bodu „Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť za rok 2014 (okrem MHK 32 Liptovský Mikuláš, a. s.)“ je predložený spracovaný prehľad

hospodárskych výsledkov v zmysle účtovných dokladov k 31.12.2014, ktoré boli mestu Liptovský Mikuláš predložené jednotlivými obchodnými spoločnosťami.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod: Rôzne

V tomto bode Ing. Kapitáňová informovala, že do programu pre MsZ bude zaradený bod :

Dohoda o urovnaní súdnych sporov medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťami FIN.M.O.S.a.s. a 1. úsporovou.

Dňa 30.07.2007 bola medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., Bratislava uzatvorená Zmluva o zabezpečení verejného osvetlenia VO-345, ako aj Zmluva o prevode akcií medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou 1. Slovenská úsporová, a.s., Bratislava.

V Zmluve o zabezpečení verejného osvetlenia sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala na vlastné náklady uskutočniť investíciu šetriacu energie všetkých zariadení verejného osvetlenia patriacich do vlastníctva mesta. Zároveň sa zaviazala prevádzkovať verejné osvetlenie, zabezpečiť dodávku elektrickej energie, zabezpečovať údržbu a kontrolu systému verejného osvetlenia mesta. Následne v priebehu rokov 2008 až 2010 bol uzatvorených 11 dodatkov ku zmluve, ktoré sa týkali prevažne zmeny objemu investícií do rekonštrukcie a výstavby verejného osvetlenia. V roku 2011 bol uzatvorený dodatok č. 12 k Zmluve o zabezpečení verejného osvetlenia, kde sa okrem iného mesto zaviazalo, že po uzatvorení tohto dodatku nebude požadovať vykonanie žiadnych ďalších zásadných alebo koncepčných zmien systému vzájomných zmluvných vzťahov.

Mesto Liptovský Mikuláš však v priebehu rokov 2011-2013 podalo voči spoločnostiam FIN.M.O.S., a.s., a 1. slovenská úsporová niekoľko súdnych žalôb.

Po vzájomných rokovaniach medzi mestom a spoločnosťami FIN.M.O.S., a.s. a 1. slovenská úsporová, a.s. je navrhnuté uzatvoriť dohody o urovnaní súdnych sporov.

Uznesenie komisie:

Komisia berie informáciu na vedomie a odporučila materiál prerokovať v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver Ing. Urbanovič poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 17.6.2015

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda komisie v.r.