

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 7.9.2015 o 14,00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, p. Miroslav Burgel, p. Ľuboš Trizna,

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Martina Kapitáňová, Ing. Miroslav Uličný, JUDr. Alena Oberučová,

Hlavná kontrolórka: JUDr. Bibiana Kuchárová

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí.

P r o g r a m :

1. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2014/VZN o parkovaní v znení VZN č. 5/2015/VZN
2. Výsledky hospodárenia obchodnej spoločnosti MHK 32 LM za rok 2014
3. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
4. Zmluva o odvoze a zneškodňovaní odpadov na skládke odpadov
5. Správa o plnení investičných akcií k 30.6.2015
6. Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií k 30.6.2015
7. Konsolidovaná výročná správa mesta Liptovský Mikuláš za rok 2014
8. Monitorovacia správa mesta Liptovský Mikuláš k 30.6.2015
9. Pravidlá participatívneho rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol zostavený

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2014/VZN o parkovaní v znení VZN č. 5/2015/VZN

Predložený materiál prezentoval Ing. Lengyel.

Zmena platného VZN č. 2/2014/VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií mesta LM, v znení VZN č. 5/2015/VZN vzišla z nasledovných dôvodov:

1. Predajom Domu služieb mesto už nie je vlastníkom parkoviska Námestie mieru a preto nemôže za dočasné parkovanie na jeho ploche vyberať parkovné. Z tohto dôvodu musí byť parkovisko Námestie mieru z vymedzených úsekov miestnych komunikácií určených na dočasné parkovanie odstránené.
2. Z dôvodu zlej dopravnej situácie na parkovisku Železničná stanica, ktorá vzniká kvôli dlhodobému a neregulovanému státiu motorových vozidiel na ňom, pričom zabierajú priestor určený prioritne pre potreby krátkodobého parkovania cestujúcich a ich dovozu a odvozu na železničnú stanicu, vzišla potreba spoplatniť parkovanie na predmetnom

parkovisku. Spoplatnenie bude nepretržité a úhrada bude realizovaná zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate pričom prvá polhodina je navrhovaná zdarma. Za každú ďalšiu hodinu bude cena 0,50 €/hod.

3. Ďalšia zmena sa týka zmeny prevádzkovateľa parkovacích miest na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta LM. V zmysle návrhu ju bude zabezpečovať príspevková organizácia – VPS LM. Dôvodom tejto zmeny je, že príjmy mesta z parkovania a ostatných činností sú momentálne v takej výške, že mesto by sa muselo stať platcom DPH v prípade ak nedôjde k tejto zmene.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Výsledky hospodárenia obchodnej spoločnosti MHK 32 LM za rok 2014

Predložený materiál prezentoval Ing. Urbanovič.

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 1.6.2014 – 31.5.2015 hospodársky výsledok – účtovnú stratu vo výške 4 990,33 €. Napriek tejto skutočnosti vlastné imanie sa zvýšilo zo zápornej hodnoty 73 353,- € na kladnú hodnotu 2 336,- €. Hodnotu vlastného imania v pomere k záväzkom je potrebné neustále vyhodnocovať vo vzťahu k zákonu o konkurze a reštrukturalizácii.

Stav záväzkov z obchodného styku k 31.5.2015 je vo výške 53 643,- € a sú kryté hodnotou aktív.

Spoločnosť nie je v omeškaní úhrad voči daňovému úradu a orgánom sociálneho a zdravotného poistenia. Významným prvkom vo finančnej konsolidácii je zmluvne zabezpečená dotácia na činnosť od jediného akcionára s platnosťou do 12/2015. Dotácia reprezentuje 40-45 % zo zaúčtovaných výnosov. Pozitívna je skutočnosť, že tržby z predaja služieb vzrástli oproti minulému obdobiu o 22 % na sumu 176 220,- €, čím boli pokryté zvýšené nároky na náklady.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Mgr. Il'ánovská a Ing. Todáková.

1/ *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovská Ondrašová* – pozemku parc. č. KN-C 88/590 zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 m², nachádzajúceho sa na UL. Pod Dielom, **Bc. Jánovi Plchovi a manželke Mgr. Adriane Plch do BSM**, obaja trvale bytom Hony 371/11, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 34 eur** (t.j. 17 eur/m²), za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 88/590, ktorý je zastavaný stavbou: „garáž“ (bez súp. čísla) vo vlastníctve nadobúdateľov. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje 33,19 eur, čo je 16,597 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 17,- eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*2/zámer odpredať prebytočný nehnuteľný majetok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k. ú. Palúdzka – pozemok parc. č. KN-C 29/16 ostatné plochy o výmere 647 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-67/2015 (diely „1“ a „2“), **za kúpnu cenu minimálne 15 528,- eur** (t.j.24,- eur/m²), nachádzajúci sa pri areáli bývalých Kožiarskych závodov. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 29/16 (KN-E 2428/4, KN-E 2429/2) podľa znaleckého posudku č. 7/2015 zo dňa 27.07.2015 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. arch. Tatianou Bachtíkovou je stanovená na 11 341,91 eur, zaokrúhlene 11 300 eur, čo je 17,53 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje sumu 32,35 eur, čo je 0,050 eur/m². Uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu nehnuteľného majetku v mestskom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 24 ,-eur / m² a materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné, a to:

a) pozemkov parc. č. KN-C 422/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 422/152 o výmere 1 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 631 v prospech mesta, v podiele 1/1-ina,

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/4-iny na pozemkoch parc. č. KN-C 422/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a parc. č. KN-C 422/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2407

nachádzajúcich sa na ul. Pobrežnej /pozemky spolu o výmere 22,75 m²/, **Zuzane Gabryšovej**, trvale bytom Pobrežná 447/4, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, **za kúpnu cenu 750,75 eur** (t. j. 33,-eur/ m²), za účelom výstavby garáže na pozemkoch parc. č. KN-C 422/151 a parc. č. KN-C 422/153 a za účelom vybudovania prístupu do garáže cez pozemky parc. č. KN-C 422/152 a parc. č. KN-C 422/154. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje 264,31 eur, čo je 11,618 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom b) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5

všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 33 ,-/ m² a materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš* – pozemku parc. č. KN-C 222/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², nachádzajúceho sa na Ul. M. Pišúta, v prospech **Ing. Eugénii Brabencovej**, trvale bytom Kráľová Lehota 176, 032 33 Kráľová Lehota, **za kúpnu cenu 1 320,- eur** (t. j.66,- eur/m²), za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 222/16, zastavaného stavbou: „kôlna“ (bez súp. čísla) vo vlastníctve nadobúdateľa. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 222/16 podľa znaleckého posudku č. 6/2015 zo dňa 20.08.2015 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 362,60 eur, zaokrúhlene 365 eur, čo je 18,13 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje 331,94 eur, čo je 16,597 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 66 ,-/ m² a materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš* – pozemku parc. č. KN-E 6594/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7123, nachádzajúceho sa na ul. Podtatranského, v prospech **Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, **za kúpnu cenu 1 euro**. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-E 6594/202, ktorý je v časti zastavaný spevnenou plochou slúžiacou k objektu „Požiarna stanica“ súp. č. 1910 vo vlastníctve nadobúdateľa a ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkom č. KN-C 1483/3, na ktorom je postavená stavba : „Požiarna stanica“ súp. č. 1910 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 5934). Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje 2 058,03 eur, čo je 16,597 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom c) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých

poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 1,- eur a materiál prerokovať v MsR a v MsZ .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 13/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m² podľa geometrického plánu č. 31086195-32/2015, nachádzajúceho sa v lokalite pri Synagóge, Ing. Dušanovi Grešovi a manželke Ing. Anne Grešovej do BSM, obaja trvale bytom Vranovská 478, Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu 4 554,- eur (t.j. 66,- eur/m²), za účelom zabezpečenia a zlepšenia prístupu k objektu „administratíva, obchod, byt“ súp. č. 804, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 7/1 vo vlastníctve nadobúdateľov (LV č. 1229) a za účelom vybudovania parkovacích stání k objektu súp. č. 804.

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že cez pozemok parc. č. KN-C 13/14 sú trasované inžinierske siete elektrická NN prípojka k trafostanici za hotelom Kriváň vo vlastníctve SSE-D, a.s. Žilina a STL pripojovací plynovod D 32 PE v správe SPP – distribúcia , a.s. Bratislava, na ktoré sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 262/2015 zo dňa 31.08.2015 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 1 582,86 eur, zaokrúhlene 1 580 eur, čo je 22,94 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje 1 145,19 eur, t. j. 16,597 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom d) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 66,- eur/m² a materiál prerokovať v MsR a v MsZ .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. a) *podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností** v k. ú. Okoličné – stavby: „Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1 a pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m² – **obchodnou verejnou súťažou***

b) *podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** /ďalej len „OVS“/ na prevod nehnuteľností v k. ú. Okoličné – stavby*

„Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1 a pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č./2015 zo dňa 17. 09. 2015

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:

a) stavby: „Iná budova“ súp. č. 50 postavená na pozemku parc. č. KN-C 645/1,

b) pozemku parc. č. KN-C 645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,

nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 631 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30%. Pozemok je určený na zastavenie v zmysle definície urbanistického bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta, najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenie školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti.

Prípustným funkčným využitím je také, ktoré nenarúša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia, najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou

štúdiu, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkčné využitie je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti, najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredia /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň/, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH.

Stavba: „Iná budova“ súp. č. 50 sa nachádza v mestskej časti Liptovského Mikuláša – Okoličné, na ul. Okoličianska s napojením na hlavnú verejnú komunikáciu. Jedná sa o jednobytový samostatne stojaci rodinný dom bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Budova nie je v súčasnosti využívaná. Vzhľadom k tomu, že v predmetnej budove je nefungujúca elektroinštalácia a rozvody vody, sú potrebné opravy a rekonštrukčné práce.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 50 000,- eur, (slovom: päťdesiat tisíc), z toho cena pozemku predstavuje 10 280,- eur (t. j. 40,- eur/ m²) a cena stavby predstavuje 39 720,- eur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 86/2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 23. 06. 2015 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 17 077,01 eur, zaokrúhlene 17 100 eur, pričom stavba predstavuje 6 940,93 eur a pozemok predstavuje 10 136,08 eur, t.j. 39,44 eur/ m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 10 000,- eur (slovom: desať tisíc eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov vložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Primabanke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14. 05. 2012, č. 137/2012 zo dňa 13. 12. 2012, č. 59/2013 zo dňa 27. 06. 2013, č. 102/2014 zo dňa 23. 10. 2014 a č./2015 zo dňa 17. 09. 2015.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 22. 09. 2015

2. Obhliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 do 15.00 hod. na tel. č. 044/55 65 241, resp. e-mailom: a.mlynarcikova@mikulas.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách, kontaktná osoba: Mgr. Andrea Mlynarčíková, č. dv. 204, tel. č. : 044/55 65 241, e-mail: a.mlynarcikova@mikulas.ak.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 23. 10. 2015 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 28. 10. 2015 o 13.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila uvedený objekt odpredať OVS v znení predloženého materiálu za kúpnu cenu 50 000,- € a materiál prerokovať v MsR a v MsZ .

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Liptovský Mikuláš** – stavby: administratívna budova súp.č. 73 nachádzajúca sa na pozemku par.č. KN-C 145/3, administratívna budova súp.č. 74 nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/2, dielne (sklad) súp.č. 4436 nachádzajúce sa na pozemku parc.č. KN-C 145/5, obchodný objekt súp.č. 72 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/1, garáž (bez súp.č.) nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/4, objekt - kotolňa (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/3 a 147/5, objekt – Stela bar (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/2, prípojky, spevnené plochy a pozemkov parc.č. KN-C 147/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m², parc.č. KN-C 147/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m², parc.č. KN-C 147/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m², parc.č. KN-C 147/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 272 m², parc.č. KN-C 147/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 276 m², parc.č. KN-C 148/3 záhrady o výmere 157 m², parc.č. KN-C 145/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 490 m², parc.č. KN-C 145/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 502 m², parc.č. KN-C 145/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 913 m², parc.č. KN-C 145/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 473 m² - **obchodnou verejnou súťažou**

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prevod nehnuteľností v k.ú. Liptovský Mikuláš** - stavby: administratívna budova súp.č. 73 nachádzajúca sa na pozemku par.č. KN-C 145/3, administratívna budova súp.č. 74 nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/2, dielne (sklad) súp.č. 4436 nachádzajúce sa na pozemku parc.č. KN-C 145/5, obchodný objekt súp.č. 72 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/1, garáž (bez súp.č.) nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/4, objekt - kotolňa (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/3 a 147/5, objekt – Stela bar (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/2, prípojky, spevnené plochy a pozemkov parc.č. KN-C 147/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m², parc.č. KN-C 147/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m², parc.č. KN-C 147/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m², parc.č. KN-C 147/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 272 m², parc.č. KN-C 147/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 276 m², parc.č. KN-C 148/3 záhrady o výmere 157 m², parc.č. KN-C 145/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 490 m², parc.č. KN-C 145/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 502 m², parc.č. KN-C 145/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 913 m², parc.č. KN-C 145/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 473 m², nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č. 2015 zo dňa 17. septembra 2015.

**„BYTOVÝ PODNIK – ADMINISTRATÍVNE BUDOVY,
OBCHODNÉ OBJEKTY, DIELNE A VEDĽAJŠIE STAVBY“**

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na Námestí osloboditeľov v Liptovskom Mikuláši, a to nehnuteľností:

stavby:

administratívna budova súp. č. 73 nachádzajúca sa na pozemku par.č. KN-C 145/3

administratívna budova súp.č. 74 nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/2

dielne (sklad) súp.č. 4436 nachádzajúce sa na pozemku parc.č. KN-C 145/5

obchodný objekt súp.č. 72 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/1

pozemky:

parc.č. KN-C 147/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²

parc.č. KN-C 147/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²

parc.č. KN-C 147/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

parc.č. KN-C 147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²

parc.č. KN-C 147/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m²

parc.č. KN-C 148/3 záhrady o výmere 157 m²

parc.č. KN-C 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m²

parc.č. KN-C 145/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²

parc.č. KN-C 145/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²

parc.č. KN-C 145/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m²

(spolu o výmere 3 295 m²)

nachádzajúce sa v kat. území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 4401,

ako i objekty:

garáž (bez súp.č.) nachádzajúca sa na pozemku parc.č. KN-C 145/4

objekt - kotolňa (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/3 a 147/5

objekt – Stela bar (bez súp.č.) nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 147/2

prípojky, spevnené plochy, ktoré vyhlasovateľ nemá zapísané na liste vlastníctva.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

je stanovené schválenými regulatívami výstavby v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš a VZN č.9/1998/VZN zo dňa 29.10.1998 - záväzná časť Územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš a VZN č.6/2000/VZN zo dňa 18.5.2000 - záväzná časť Územného projektu zóny PEŠIA ZÓNA Liptovský Mikuláš.

Objekty sa nachádzajú v zmysle platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v urbanistickom bloku „zmiešané územie mestského centra“, kde je možná výstavba v zmysle definície daného bloku. Max. výška zástavby sú 3 nadzemné podlažia a max. zastavanosť pozemku je 80%.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš a príslušné VZN sú dostupné na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš www.mikulas.sk.

Koeficient zastavanosti

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Charakteristika funkčného využitia územia

Zmiešané územie mestského centra

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania.

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia,...

Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia mestského centra v zmysle definície urbanistického bloku „zmiešané územie mestského centra“ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení.

Objekty sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne (CMZ) mesta a v pamiatkovej zóne mesta, pri ich prestavbe je potrebné rešpektovať podmienky prestavby stanovené Krajským pamiatkovým úradom Žilina a dodržať pešiu pasáž prepojenia Námestia osloboditeľov, zadných traktov a záhrady galérie P.M. Bohúňa. V II. nadzemnom podlaží resp. vo vyšších podlažiach situovať bytové jednotky.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **cena 320.000 eur**, slovom tristodvadsaťtisíc eur. Z toho je cena pozemkov 280.075 eur (85 eur/m²).

Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom č. 64/2009 zo dňa 26.05.2009 a znalcom Ing. Miroslavom Neumannom č. 23/2011 zo dňa 06.08.2011 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení

5. Výška finančnej zábezpeky v zmysle čl. I. bod 3. Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží predstavuje sumu 10% z minimálnej kúpnej ceny, t.j. 32 000 eur (slovom

tridsaťdvatisíc eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. č.ú. IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účet mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

6. Účastnícky poplatok sa uhrádza na číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

7. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014 a/2015 zo dňa 17. septembra 2015.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 18.09.2015.

2. Dátum obhliadky nehnuteľností si dohodne záujemca s pracovníkom mesta Liptovský Mikuláš p. Petrom Zaťkovičom, mobil: 0908 961 800, email: peter.zatkovic@mikulas.sk pred podaním návrhu. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách na právnom oddelení u Mgr. Anny Ilanovskej, na č. dverí 207, email: a.ilanovska@mikulas.sk

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 27.11.2015 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov: 01.12.2015 o 13.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že v tejto lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok a na základe mestom podaného návrhu v znení prerokovanom kupujúcim, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti predložené navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predmetnú nehnuteľnosť odpredať formou OVS za kúpnu cenu 320 000,- € a materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. ruší

1/ bod 1. schvaľovacej časti uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 61/2015 zo dňa 14. mája 2015, a to **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), v k. ú. Palúdzka** – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 202/2, KN-C 203 a KN-E 967 a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **GREEN LAND, spol. s r.o.** so sídlom : Šrobárova 2664/22, 058 01 Poprad, IČO: 31 639 569, ako vlastníkom vodovodnej prípojky v rámci stavby: „Vítaná studňa a vodovodná prípojka“.

2/ bod 1. schvaľovacej časti a písm. b) konštatačnej časti uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 44/2013 zo dňa 23. mája 2013, a to **zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová a v k. ú. Okoličné** – stavbu: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/ nachádzajúce sa na Ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, za pozemok parc. č. KN-C 1327/36 ostatné plochy o výmere 1 844 m² v podielovom spoluvlastníctve 9/24-ín, čo k prevádzanému podielu predstavuje výmeru 691,50 m² a pozemok parc. č. KN-C 1327/132 ostatné plochy o výmere 1 844 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-13/2013 /pozemky spolu o výmere 2 535,50 m²/ nachádzajúce sa v priemyselnej zóne k. ú. Okoličné vo vlastníctve spoločnosti KUBUS-Petráš, Repček s.r.o., so sídlom Ondrašovská 13, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 402 915.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila zrušiť podľa predloženého materiálu bod 1 a 2. Pri bode 2 JUDr. Kuchárová navrhla, že do dôvodovej správy je potrebné doplniť, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta mala byť zámena nehnuteľností už zrušená, nakoľko zmluva nebola podpísaná do 90 dní od schválenia prevodu v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Zmluva o odvoze a zneškodňovaní odpadov na skládke odpadov

Predložený materiál prezentovala RNDr. Lošonská.

Mesto Liptovský Mikuláš po zvážení zákonných možností nakladania s odpadmi a doby za ktorú musí byť daný problém vyriešený, sa rozhodlo riešiť danú otázku odvozom zložiek komunálneho odpadu do zariadenia na jeho zneškodňovanie – skládku odpadov prostredníctvom poskytovateľa tejto služby. Mesto Liptovský Mikuláš vyhlásilo súťaž na verejné obstarávanie na poskytovateľa služieb Zneškodňovanie odpadov z mesta Liptovský Mikuláš v súlade so zákonom 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Do lehoty stanovenej v súťažných podmienkach svoje návrhy predložili štyria uchádzači. Kritériom na hodnotenie ponúk pre každú časť bola najnižšia cena. Víťazným uchádzačom je spoločnosť Brantner Fatra, s.r.o., so sídlom Robotnícka 20, Martin., s cenou 7 803 298,50 € spolu s DPH. Podľa predloženého návrhu zmluva začína plynúť dňom 1.10.2015 a bude platiť po dobu 15 rokov.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Správa o plnení investičných akcií k 30.6.2015

Predložený materiál prezentoval Ing. Berník.

V 1. polroku 2015 mesto Liptovský Mikuláš zrealizovalo a pripravuje na rok 2015 investičné akcie v celkovej hodnote 2 494 101,12 €. Investičné akcie v 1. polroku boli realizované firmami, ktoré boli vybraté z verejného obstarávania a mestskou príspevkovou organizáciou VPS.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií k 30.6.2015

Informačné centrum: Predložený materiál prezentovala Bc. Piatková .

Organizácia dosiahla k 30.6.2015 nasledovné výsledky:

Hlavná činnosť - HČ

Výnosy: 44 259,75 €

Náklady: 52 234,15 €

Výsledok hospodárenia: - 7 974,40 €

Vedľajšia hospodárska činnosť VHČ

Výnosy: 48 732,46 €

Náklady: 48 799,75 €

Výsledok hospodárenia: - 67,29 €

Organizácia hospodárila v 1.polroku 2015 v súlade so schváleným rozpočtom, ktorý bol upravený v kompetencii riaditeľky o zmenu medzi jednotlivými položkami rozpočtu podľa Pravidiel rozpočt. hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Verejnoprospešné služby:

Predložený materiál prezentoval Ing. Grešo a Ing. Uličný.

V sledovanom období VPS hospodárili s negatívnym hospodárskym výsledkom vo výške 26 034,80 Eur. Z toho v hlavnej činnosti VPS dosiahli stratu 59 709,28 Eur a v podnikateľskej činnosti zisk 33 674,48 Eur. Stratové hospodárenie na hlavnej činnosti je spôsobené dvoma hlavnými faktormi:

- vykonávané práce neboli v plnom rozsahu pokryté rozpočtom
- pri realizácii jednotlivých prác dochádza k prekročeniu plánovanej kalkulácie, čiže vyššia spotreba pracovnej sily, techniky a času.

V porovnateľnom období minulého roku VPS hospodárili s kladným výsledkom vo výške 24 591,40 Eur.

Hospodárske úlohy VPS v 1. polroku zabezpečovali s počtom pracovníkov 147 osôb (prepočítaný stav + 2 pracovníci na dohodu). V porovnateľnom období r. 2014 bol stav pracovníkov 165 osôb a 5 pracovníkov na dohodu.

Za obdobie 1. polroka dosiahol priemerný zárobok výšku 652,30 Eur na pracovníka a mesiac, čo je o 11,2% vyššie ako skutočnosť v roku 2014. Napriek zreteľnému rastu priemerného zárobku sú skupiny zamestnancov, ktorých priemerná mzda je len tesne nad hranicou minimálnej zákonnej mzdy. V prípade pozitívneho hospodárskeho vývoja (v čase spracovania predmetnej správy bol známy hospodársky výsledok za 07/2015 kladný vo výške 26 418 Eur) spoločnosť pristúpi k selektívnym úpravám miezd pre vybrané skupiny pracovníkov.

Objem nákladov za rok 2015 dosiahol sumu 1 892 854 Eur, čo predstavuje čerpanie z ročného plánu na 50,7% nákladov. V prechádzajúcom porovnateľnom období objem nákladov predstavoval sumu 2 171 794 Eur. Údaje sú však neporovnateľné, nakoľko medziročne dochádza k štrukturálnym zmenám v hospodárskej činnosti (ukončenia skladovania komunálneho odpadu, neprevádzkovanie zimného štadióna, Liptov Arény a pod.)

Najväčší podiel na nákladoch predstavujú mzdové náklady. Tie reprezentujú až 30,0% z objemu celkových nákladov. V porovnaní s rokom 2014 vzrástla mzdová nákladovosť z indexu 0,2531 (na 1 Eur výnosov) na 0,3042. Tento negatívny trend mal dopad na hospodársky výsledok vo výške 95 324 Eur.

Naopak, pozitívny vývoj bol v oblasti materiálovej spotreby, kde dochádza k medziročnej úspore absolútne o 28 317 Eur, po prepočítaní nákladovosť v roku 2014 o 4 064 Eur.

Taktiež pozitívny vývoj je v spotrebe energií, absolútna úspora predstavuje 63 998 Eur v relatívnom vyjadrení 33 906 Eur.

Odpisy sa javia ako druhá najväčšia položka nákladov. V účtovníctve je zachytený (odpisovaný) majetok, ktorý má VPS v správe a majiteľ (Mesto) nepeňažným transferom nákladovú položku vyrovnáva.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Konsolidovaná výročná správa mesta Liptovský Mikuláš za rok 2014

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Konsolidovaný celok mesta Liptovský Mikuláš tvorí 20 rozpočtových a 2 príspevkové organizácie zriadené mestom, 2 obchodné spoločnosti, ktoré sú založené mestom s účasťou na majetku vo výške 100% a 2 obchodné spoločnosti, v ktorých má mesto Liptovský Mikuláš účasť 21-50% (pridružené účtovné jednotky).

Konsolidovaná účtovná závierka vypovedá o majetku a záväzkoch, nákladoch a výnosoch konsolidovaného celku. Pri spracovaní údajov za konsolidovaný celok mesto použilo metódu úplnej konsolidácie pri rozpočtových, príspevkových organizáciách a pri obchodných spoločnostiach so 100%-nou účasťou mesta na majetku obchodnej spoločnosti.

Bilancia mesta za oblasť aktív a pasív za rok 2014 dosiahla sumu 88 635 803,75 eur a oproti roku 2013 vykazuje pokles o 2 285 611,93 eur. Bilancia konsolidovaného celku dosiahla 90 777 814,40 eur, čo predstavuje zníženie o 3 311 220,78 eur. Podiel mesta Liptovský Mikuláš na aktívach konsolidovaného celku dosiahol 97,64%.

Bilancia mesta za oblasť konsolidácie nákladov a výnosov zaznamenala nárast v obidvoch oblastiach. Celkové náklady v roku 2014 boli oproti roku 2013 vyššie o 5 435 164,83 eur a dosiahli 29 363 480,35 eur. Prevažnú časť celkových nákladov vo výške 93% tvorili náklady na prevádzkovú činnosť. Celkové výnosy boli o 4 965 769,85 eur vyššie a dosiahli 28 718 177,75 eur. Prevažnú časť celkových výnosov vo výške 66% tvorili výnosy z prevádzkovej činnosti. Výsledkom hospodárenia konsolidovaného celku po zdanení bola strata vo výške - 645 302,60 eur. Táto strata bola o 35 947,17 eur nižšia ako strata mesta.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Monitorovacia správa mesta Liptovský Mikuláš k 30.6.2015

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení platných predpisov je mesto povinné monitorovať plnenie schváleného programového rozpočtu. Rozpočet mesta na rok 2015 bol schválený MsZ dňa 23.10.2014 uznesením č. 96/2014. Rozpočet v bežnej a kapitálovej oblasti bol zostavený ako prebytkový vo výške 1 168 074 eur. Po zapojení finančných operácií dosiahol celkový rozpočet na strane príjmov výšku 22 597 431 eur a na strane výdavkov 22 339 071,- eur, s výsledným prebytkom vo výške 255 360 eur. V priebehu 1. polroka mestské zastupiteľstvo schválilo 5 rozpočtových zmien a 59 rozpočtových zmien bolo vykonaných v kompetencii primátora mesta. Rozpočet mesta sa tak k 30.6.2015 zvýšil na strane príjmov na sumu 24 789 028,- eur, na strane výdavkov rovnako na sumu 24 789 028 eur a dosiahol vyrovnaný výsledok.

K 30.6.2015 mesto Liptovský Mikuláš dosiahlo celkové príjmy bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 12 488 372,61 eur. Celkové výdavky bežného a kapitálového rozpočtu 9 642 143,60 eur. Výsledkom rozpočtového hospodárenia k 30.6.2015 je prebytok vo výške 2 846 229,01 eur, po zapojení finančných operácií disponibilný zostatok finančných zdrojov dosahuje výšku 2 819 823,45 eur.

Počiatkový stav úverov k 1.1.2015 bol 15 375 195,- eur. V priebehu I. polroka sa načerpal zostatok komerčného úveru na rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 613 881 eur. Dlhová služba mesta sa za I. polrok znížila pravidelnými mesačnými splátkami istín úverov o 100 832,- eur, takže k 30.6.2015 vykazuje mesto úvery vo výške 15 274 363 eur, v tom komerčné úvery vo výške 7 465 862 eur. Splátky istín za I. polrok 2015 dosiahli sumu 714 713 eur. Za obdobie I. polroka 2015 boli uhradené úroky z úverov vo výške 112 664,- eur. Úverová zadlženosť mesta dosiahla 39,25% %.

Vývoj výsledkov hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš za I. polrok hodnotíme pozitívne. Mesto hospodáril s prebytkom 2 819 823,45 eur, napriek tomu, že upravený ročný rozpočet uvažuje s vyrovnaným stavom príjmov a výdavkov, čiže bez prebytku. K 30.6.2015 má mesto k dispozícii

nečerpaný rezervný fond vo výške 1 658 216,89 eur a prebytok príjmov z predaja majetku vo výške presahujúcej 800 000 eur. Pokiaľ hodnotíme polročné ukazovatele z časového hľadiska na úrovni 50%, potom v oblasti príjmov mesto dosahuje prebytkové plnenie + 3,58% (na 53,58%), v oblasti výdavkov pracuje s úsporou - 7,8% (čerpanie je na 42,20%).

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Pravidlá participatívneho rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Mesto Liptovský Mikuláš vstúpilo do prípravnej fázy programového rozpočtu na rok 2016 s výhľadom na roky 2017 – 2018. V roku 2016 chce mesto vytvoriť priestor i pre realizáciu podnetov obyvateľov z jednotlivých mestských častí a naplniť tak ciele demokracie, občianskej spoluúčasti, transparentnosti, efektivity a modernizácie pri rozhodovaní o použití vyčlenenej časti finančných prostriedkov. Myšlienka participatívneho rozpočtu má už svoju históriu v európskych štátoch a od roku 2010 ju aplikujú i viaceré slovenské mestá, napríklad Bratislava, Banská Bystrica, Ružomberok, Trnava a ďalšie.

Mesto na participatívny rozpočet pre budúci rok predpokladá vyčleniť 25-tisíc eur a odštartovať prvý, "pilotný" rok tejto novej formy prerozdelenia financií. Táto čiastka samozrejme nepredstavuje konečnú sumu financií pre dané časti mesta. Aj naďalej zostane zachovaný značný balík peňazí na rôzne investičné akcie v mestských častiach tak, ako tomu bolo doposiaľ v programovom rozpočte.

Aby participatívny rozpočet mohol byť prepojením občianskej iniciatívy s realizáciou, ktorú zabezpečí mesto, je potrebné stanoviť pravidlá jeho fungovania.

Preto vychádzajúc zo skúseností a pravidiel, ktoré už na Slovensku fungujú, pri zohľadnení očakávaní mesta boli vypracované pravidlá fungovania participatívneho rozpočtu v meste Liptovský Mikuláš a predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver Ing. Urbanovič poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie.

V Liptovskom Mikuláši 9.9.2015

Zapísala: Ľubica Kubovčíková

Ing. Rudolf Urbanovič v.r.
predseda