

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD



**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 6.6.2016 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Marta Gutraiová, Miroslav Burgel, Ľuboš Trizna

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Miroslav Uličný, JUDr. Alena Oberučová, Ing. Lehotský Jaroslav

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí.

P r o g r a m :

1.Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

2/ Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť za rok 2015

3/ Správa o činnosti združení, v ktorých má mesto LM účasť

4/ Informatívna správa o vývoji verejnej diskusie na tému miestnych daní a poplatkov

5/ Úprava pravidiel rozpočtového hospodárenia

6/ Rozpočtové zmeny pre rok 2016

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať program tak ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková a Mgr. Iľanovská.

1. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné:

1.1 pozemku parc. č. KN-C 1333/5 ostatné plochy o výmere 25 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1628, nachádzajúci sa v priemyselnej zóne, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 340 eur (t.j. 13,60 eur/m²). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1333/5 podľa znaleckého posudku č. 56/2013 zo dňa 25.09.2013 vyhotoveného spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Ul. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 46 352 830, je stanovená na 340 eur, čo je 13,60 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2016 predstavuje 362,50 eur, čo je 14,50 eur/m².

1.2 pozemku parc. č. KN-C 1333/6 ostatné plochy o výmere 8 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1628, nachádzajúci sa v priemyselnej zóne, v prospech Železnice

Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 106,48 eur (t.j. 13,31 eur/m²). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1333/6 podľa znaleckého posudku č. 46/2015 zo dňa 17.11.2015 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Zuzanou Benčovou, je stanovená na 106,48 eur, zaokrúhlene 105 eur, čo je 13,31 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2016 predstavuje 0,40 eur, čo je 0,05 eur/m².

Kúpna cena celkom: 446,48 eur.

Výmera spolu: 33 m².

Účelom prevodu je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd, ako verejnoprospešnej stavby, v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parcelné č. KN-C 1333/5, KN-C 1333/6 pod stavebnými objektmi: „preložky rozvodov NN SSE“ (pätky pod elektrický stĺp), smerujúce k vydaniu stavebného povolenia v rámci stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2008/05770- TA 1 zo dňa 31.12.2008.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, budú slúžiť na výstavbu modernizácie železničnej trate pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd ako verejnoprospešnej stavby, v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“,
- Vládou Slovenskej republiky bol schválený dlhodobý program rozvoja železničných ciest, kde bola definovaná aj priorita modernizácie technickej infraštruktúry železničného koridoru, ktorého súčasťou je vyššia citovaná stavba,
- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom zo strany štátu, na ktorých bude umiestnená a vybudovaná stavba vo verejnom záujme v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš,
- ide o všestranný rozvoj územia a potreby obyvateľov,
- na danú stavbu bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2008/05770-TA 1 zo dňa 31.12.2008.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložiť materiál v tomto znení na prerokovanie do MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. predaj prebytočného nehnuteľného majetok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k.ú. Palúdzka – pozemku parc. č. KN-C 45/8 ostatné plochy o výmere 232 m², (ako diel „1“) podľa geometrického plánu č. 44026595–6/2016, nachádzajúceho sa medzi areálom firmy PROCAR, a.s., Liptovský Mikuláš a záhradami rodinných domov na ul. Demänovská, v prospech Vladimíra Grešku, trvale bytom Bobrovec č. 359, 032 21 Bobrovec, za kúpnu cenu 5 800 eur (t.j. 25 eur/m²). Zámer odpredať predmetný pozemok schválilo mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 14.04.2016 uznesením č. 48/2016.

Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 45/8 podľa znaleckého posudku č. 011/2016 zo dňa 11.02.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom je stanovená na 3 950,96 eur, zaokrúhlene 3 950 eur, čo je 17,03 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.05.2016 predstavuje sumu 11,60 eur, čo je 0,050 eur/m². Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k mestu podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny. Uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložiť materiál v tomto znení na prerokovanie do MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 6554/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² podľa geometrického plánu č. 44026595 – 128/2015, nachádzajúceho sa na ul. Štúrovej (pred Hotelom Európa), Michalovi Kováčovi a manželke Ľubici Kováčovej do BSM, obaja trvale bytom Beňadiková 124, 032 04 Liptovský Ondrej, za kúpnu cenu 594,- eur (t. j. 66,- eur/m²). Účelom prevodu je vybudovanie schodov na pozemku vo vlastníctve mesta, ako vyriešenie vstupu do objektu: „Hotel Európa“ súp. č. 808 postavený na pozemku parc. č. KN-C 11/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1796), v rámci rekonštrukcie objektu.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 6554/2 podľa znaleckého posudku č. .../2016 zo dňa vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 403,74 eur, zaokrúhlene na eur, čo je 44,86 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2016 predstavuje sumu 149,37 eur, čo je 16,597 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pred objektom: „Hotel Európa“ súp. č. 808 postavený na pozemku parc. č. KN-C 11/1 vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho využijú na vybudovanie vstupu do objektu z jeho severnej strany, v rámci jeho rekonštrukcie; pozemok má pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie a určený je len pre konkrétneho záujemcu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 66,- eur/m² a materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, zriadenie predkupného práva v prospech mesta Liptovský Mikuláš a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 358/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1038 m² podľa geometrického plánu č. 44740221-24/2016 /nehnuteľnosť sa nachádza v areáli bývalých Považských kasární/ v prospech Liptovsko-oravského seniorátu Evanjelickej cirkvi a. v. na

Slovensku so sídlom v Liptovskom Ondreji, adresa sídla: Liptovský Ondrej 77, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO: 31 928 846, za kúpnu cenu 1 euro. Pozemok parc. č. KN-C 358/37 je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 3938 postavenou na parcele č. KN-C 358/4 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 8033). Na časti pozemku parc. č. KN-C 358/37 plánuje žiadateľ realizovať výstavbu nových parkovacích plôch potrebnú k rekonštrukcii objektu súp. č. 3938 na školské zariadenie a zriadenie nového výjazdu z areálu v rámci stavebného konania a časť pozemku parc. č. KN-C 358/37 žiadateľ využije ako prístupovú plochu k svojmu objektu.

Kúpna zmluva bude uzatvorená za podmienky zriadenia predkupného práva v prospech mesta Liptovský Mikuláš podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na celý predmet kúpy za rovnakú cenu, za akú ho kupujúci nadobudol, a to pre prípad akéhokoľvek prevodu na tretiu osobu. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo a vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, pričom pôjde o zriadenie predkupného práva ako časovo neobmedzeného.

V zmluve bude dohodnuté, že kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude využívať výlučne na výchovnovzdelávací proces a s tým súvisiace činnosti. V prípade nedodržania účelu sa kupujúci zaväzuje, že predmet kúpy odpredá mestu Liptovský Mikuláš za rovnakú cenu, za ktorú ho kupujúci nadobudol, zníženú o zmluvnú pokutu, ktorou bude výška prípadného zhodnotenia prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku a náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň bude v zmluve dohodnuté, že v prípade, ak Liptovsko-oravský seniorát Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku zhodnotí prevádzanú nehnuteľnosť od nadobudnutia vlastníckeho práva a dôjde k uplatneniu predkupného práva zo strany mesta, mesto Liptovský Mikuláš uhradí Liptovsko-oravskému seniorátu Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku toto zhodnotenie na základe vypracovaného znaleckého posudku. V prípade prevodu tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu, a to aj v prípade, že sa táto tretia osoba zmluvne zaviazala užívať predmet kúpy na vzdelávací proces a s tým súvisiace činnosti, je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva. Zmluvné strany sa zároveň dohodnú, že predmet zmluvy sa nesmie zaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami a inými právami tretích osôb, s výnimkou získania finančných prostriedkov z eurofondov. V prípade, že by malo dôjsť k zaťaženiu nehnuteľnosti, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Kupujúci sa v zmluve ďalej zaviazal, že mestu Liptovský Mikuláš predloží spracovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej bude zakreslené dopravné napojenie, ktorým sa rozumie výjazd z areálu zo severozápadnej strany a parkoviská na schválenie jednotlivým komisiám mestského zastupiteľstva, ešte predtým ako požiada o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na rekonštrukciu svojho objektu súp. č. 3938. Kupujúci sa zároveň zaviazal k povinnosti vybudovať na vlastné náklady výjazd z objektu súp. č. 3938. Pre prípad nedodržania tohto záväzku, sa kupujúci zaväzuje, že predmet kúpy odpredá mestu Liptovský Mikuláš za rovnakú cenu, za ktorú ho nadobudol.

V zmluve sa kupujúci ďalej zaviazal, že vyhotoví na vlastné náklady „projekt organizácie dopravy celého areálu bývalých kasární“ v zmysle požiadaviek mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie. V prípade, že kupujúci nesplní tento záväzok, je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške, ktorá je adekvátne k vypracovaniu takehoto projektu.

V prípade, že kupujúci v lehote do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nezíska právoplatné stavebné povolenie na výstavbu parkoviska a nezačne s touto výstavbou v rámci rekonštrukcie objektu súp. č. 3938, je povinný späťne predať predávajúcemu predmet kúpy, za rovnakú cenu, za akú ho kupujúci nadobudol. Kupujúci je povinný späťne predať predávajúcemu predmet kúpy za rovnakú cenu, za akú ho kupujúci nadobudol aj v prípade, ak neskolauduje predmet kúpy do piatich rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena spočívajúce v práve uloženia teplovodného potrubia cez pozemok parc. č. KN-C 358/28 vo vlastníctve Liptovsko-oravského seniorátu Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku (LV č. 8033), v

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30%. Pozemok je určený na zastavenie v zmysle definície urbanistického bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta, najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenie školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti.

Prípustným funkčným využitím je také, ktoré nenaruša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia, najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkčné využitie je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty) naruša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti, najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narušajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredia /fotovoltická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa/, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH.

Stavba: „Iná budova“ súp. č. 50 sa nachádza v mestskej časti Liptovského Mikuláša – Okoličné, na ul. Okoličianska s napojením na hlavnú verejnú komunikáciu. Jedná sa o jednobytový samostatne stojaci rodinný dom bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Budova nie je v súčasnosti využívaná. Vzhľadom k tomu, že v predmetnej budove je nefungujúca elektroinštalácia a rozvody vody, sú potrebné opravy a rekonštrukčné práce.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cenaeur, (slovom:eur), z toho cena pozemku predstavujeeur (t. j.eur/m²) a cena stavby predstavujeeur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 86/2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 23.06.2015 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 17 077,01 eur, zaokrúhlene 17 100 eur, pričom stavba predstavuje 6 940,93 eur a pozemok predstavuje 10 136,08 eur, t.j. 39,44 eur/ m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. eur (slovom: desaťtisíc eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 28.06.2016

2. Ohliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred JUDr. Bronislavou Chomovou na tel.č. 044/5565240, resp. e-mailom: b.chomova@mikulas.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách, kontaktná osoba: JUDr. Bronislava Chomová, č.dv. 207, tel.č.: 044/5565240, e-mail: b.chomova@mikulas.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.07.2016 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 03.08.2016 o 14.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila odpredať objekt súp. č. 50 v štvrtom kole OVS za minimálnu kúpnu cenu zníženú o 20 % a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš ako prebytočného majetku mesta - bytu č. 83, v bytovom dome súp. č. 1894, vchod č. 12, 5. poschodie – obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“),

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš – bytu č. 83, v bytovom dome súp. č. 1894, vchod č. 12, 5. poschodie, nasledovne:

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č. ... /2016 zo dňa 23.06.2016.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

byt č. 83 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu s. č. 1894, vchod č. 12 na Vrubickej ulici v Liptovskom Mikuláši (lokalita pri „Papuči“)

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to :

nehnuteľnosť: byt, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. KN C 2941/28 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3630/693800, nachádzajúce sa na území mesta Liptovský Mikuláš, zapísané na LV č. 5173 a 4401 kat. územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš. Byt č. 83 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu s. č. 1894, vchod č. 12, na Vrubickej ulici, o podlahovej ploche 36,30 m², popis nehnuteľnosti – jednoizbový byt s kompletným príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. K bytu prináleží pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Vykurovanie a TUV je zo spoločného zdroja – plynovej kotolne. V bytovom dome sú výťahy. Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta na Vrubickej ulici.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže : na bývanie

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 23 900,- €, slovom dvadsaťtisícdeväťsto eur.

Kúpnu cenu v zmysle Všeobecných podmienok obchodných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 99/2016 zo dňa 18.05.2016 vypracovaného súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou predstavuje sumu 23 919,61 eur, zaokrúhlene 23 900 eur.

4. Výška finančnej zábezpeky v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží predstavuje sumu 200 € (slovom: dvesto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 1600448065/5600, IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

5. Účastnícky poplatok v sume 30 € sa uhradza do pokladne MsÚ alebo na číslo účtu 1600443002/5600, IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Účastnícky poplatok sa nevracia.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, 59/2013 zo dňa 27.06.2013 a č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 28.06.2016.

Ohliadku nehnuteľnosti je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 15.00 hod. na tel. č. 0905 346 564 resp. e-mail: vladimir.lisy@mikulas.sk. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 204, II. poschodie u JUDr. Soni Lakotovej, tel. č. 044/5565241, e-mail: s.lakotova@mikulas.sk.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 28.07.2016 o 14.00 hod.

3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 04.08.2016 o 13.00 hod.

4. Uzavretie kúpnej zmluvy do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknuť ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila odpredaj bytu za cenu podľa znaleckého posudku a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- a) pozemky podľa geometrického plánu č. 44026595–115/2015: parc. č. KN-C 1070/10 trvalé trávne porasty o výmere 569 m² a parc. č. KN-C 88/601 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², nachádzajúce sa v lokalite pri cintoríne;
- b) pozemky podľa geometrického plánu č. 44026595-99/2013: parc. č. KN-C 1036/2 ostatné plochy o výmere 172 m², parc. č. KN-C 1036/3 ostatné plochy o výmere 76 m², parc. č. KN-C 1036/4 ostatné plochy o výmere 87 m², parc. č. KN-C 636 záhrady o výmere 234 m² v podiele 1/1-ina a parc. č. KN-C 637 záhrady o výmere 337 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina ; nachádzajúce sa v blízkosti ul. Tatranskej;
- c) pozemok podľa geometrického plánu č. 36735299-32/2014: parc. č. KN-C 360/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² ; nachádzajúci sa na ul. Mincovej; vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš /pozemky spolu o výmere 1585,33 m²/

zameniť za pozemky:

- a) parc. č. KN-C 88/570 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²,
- b) parc. č. KN-C 88/571 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- c) parc. č. KN-C 88/572 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²,
- d) parc. č. KN-C 88/573 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
- e) parc. č. KN-C 88/574 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²,
- f) parc. č. KN-C 88/575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
- g) parc. č. KN-C 88/576 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- h) parc. č. KN-C 88/577 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 5 m²,
- i) parc. č. KN-C 88/578 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- j) parc. č. KN-C 88/579 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
- k) parc. č. KN-C 88/581 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- l) parc. č. KN-C 88/582 vodné plochy o výmere 57 m²,
- m) parc. č. KN-C 1070/3 trvalé trávne porasty o výmere 56 m²,
- n) parc. č. KN-C 1070/4 trvalé trávne porasty 64 m²,
- o) parc. č. KN-C 1070/5 trvalé trávne porasty o výmere 74 m²,
- p) parc. č. KN-C 1070/7 trvalé trávne porasty o výmere 840 m²
- q) parc. č. KN-C 1070/8 trvalé trávne porasty 29 m²

/pozemky o celkovej výmere 2 448 m²/ nachádzajúce sa pri cintoríne, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5665 v podielovom spoluvlastníctve v prospech: 1. Bohdany Jašíkovej, trvale bytom Fr. Kráľa 489/21, 033 01 Liptovský Hrádok (v podiele 6/27-ín); 2. Kazimíra Krivoša, trvale bytom Jefremovská 614/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny (v podiele 6/27-ín); 3. Bohdany Hideghétiovej, trvale bytom Liptovský Peter 253, 033 01 Liptovský Hrádok (v podiele 2/27-ín); 4. Eleny Gondovej, trvale bytom Hybe 410, 032 31 Hybe (v podiele 2/27-ín); 5. Mgr. Ivety Jancíaovej, trvale bytom Kollárova 2134/3, 903 01 Senec (v podiele 2/27-ín); 6. Ing. Pavla Krivoša, trvale bytom S. B. Hroboňa 173/17, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová (v podiele 1/9-ina); 7. Emílie Krivošovej, trvale bytom Myslavská 382/310, 040 16 Košice (v podiele 1/9-ina) a

8. Evy Záhorovej, trvale bytom Dušana Kováča 411/4, 031 05 Liptovský Mikuláš (v podiele 1/9-ina).

Uvedenou zámenou dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/570, 88/571, 88/572, 88/573, 88/574, 88/575, 88/576, 88/577, 88/578, 88/579, 88/581, 88/582, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8 nachádzajúcich sa pri cintoríne v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ktorých je v časti umiestnená a vybudovaná stavba chodníka k cintorínu a vstup do cintorína vo vlastníctve mesta, pričom časť zamieňaných pozemkov plánuje mesto využiť vo verejnom záujme na budúcu výstavbu parkovacích plôch pre cintorín a časť pozemkov tvoria stavebné pozemky urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, ktoré sú v prevažnej časti v ochrannom pásme cintorína podľa platného územného plánu mesta. Podielovní spoluvlastníci evidovaní v katastri nehnuteľností na LV č. 5665 získajú uvedenou zámenou od mesta do jednotlivých spoluvlastníckych podielov stavebné pozemky urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

V prípade, ak sa na pozemkoch v lokalite pri cintoríne, a to na pozemku parc. č. KN-C 1070/10 podľa geometrického plánu č. 44026595-115/2015 alebo na pozemku parc. č. 88/601 podľa geometrického plánu č. 44026595-115/2015 preukáže, že sa tam nachádzajú detské preliezky vo vlastníctve mesta, tieto preložia podielovní spoluvlastníci zapísaní v katastri nehnuteľností na LV č. 5665 na iné miesto v danej lokalite na vlastné náklady, na miesto určené mestom. Pre prípad nedodržania tejto podmienky, bude v zámennej zmluve voči podielovým spoluvlastníkom dohodnutá pokuta vo výške eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta, a to pozemkov parc. č. KN-C 1070/10, parc. č. 88/601, parc. č. KN-C 1036/2, parc. č. KN-C 1036/3, parc. č. KN-C 1036/4, parc. č. KN-C 636, parc. č. KN-C 637 v podiele 1/3-ina, parc. č. KN-C 360/161 podľa znaleckého posudku č. 133/2016 zo dňa 24.05.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 34 833,33 eur. Všeobecná hodnota nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve rodiny Krivošovej podľa znaleckého posudku č. 133/2016 zo dňa 24.05.2016 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 34 430,59 eur.

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že podielovní spoluvlastníci zapísaní v katastri nehnuteľností na LV č. 5665 (rodina Krivošová) doplatia mestu Liptovský Mikuláš rozdiel vo výške 402,74 eur. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2016 predstavuje 16 910,704 eur, čo je 10,67 eur/ m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

ide o zámenu nehnuteľností, na základe ktorej dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/570, 88/571, 88/572, 88/573, 88/574, 88/575, 88/576, 88/577, 88/578, 88/579, 88/581, 88/582, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8 nachádzajúcich sa pri cintoríne v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ktorých je v časti umiestnená a vybudovaná stavba chodníka k cintorínu a vstup do cintorína vo vlastníctve mesta, pričom časť zamieňaných pozemkov plánuje mesto využiť vo verejnom záujme na budúcu výstavbu parkovacích stání pre cintorín a časť pozemkov tvoria stavebné pozemky urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, ktoré sú v prevažnej časti v ochrannom pásme cintorína podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v tomto znení v MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Palúdzka – stavba: „rodinný dom“ súp. č. 76 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1976/1 a pozemky: parc. č. KN-C 1976/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m², parc. č. KN-C 1976/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m² a parc. č. KN-C 1977/3 záhrada o výmere 160 m² - obchodnou verejnou súťažou

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prevod nehnuteľností v k. ú. Palúdzka – stavba: „rodinný dom“ súp. č. 76 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1976/1 a pozemky: parc. č. KN-C 1976/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m², parc. č. KN-C 1976/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m² a parc. č. KN-C 1977/3 záhrada o výmere 160 m² nasledovne:

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na ul. Okružnej, a to nehnuteľností:

a) stavba: „Rodinný dom“ súp. č. 76 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1976/1,

b) pozemky: parc. č. KN-C 1976/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m²,
parc. č. KN-C 1976/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m²,
parc. č. KN-C 1977/3 záhrady o výmere 160 m²,

/pozemky spolu o výmere 464 m²/ nachádzajúce sa v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zamerané geometrickým plánom č. 44026595-....., pričom novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1976/1, 1976/2 1977/3 sú odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 1976 a 1977/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1 a stavba súp. č. 76 je zapísaná v katastri nehnuteľností taktiež na LV č. 4401 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Súčasťou kúpnej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré bude pôsobiť in rem, spočívajúce v priznaní práva prechodu pešo a autom cez pozemok parc. č. KN-C 1976/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44026595, ktorý nie je predmetom tejto súťaže a víťaz súťaže by nemal zabezpečený prístup k predmetu súťaže.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 11 901 eur, (slovom: jedenásťtisícdeväťsto eur), z toho cena pozemku predstavuje 11 901 eur (t. j. 25,65 eur/m²) a cena stavby predstavuje 1 euro.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. vypracovaného súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 37 800 eur, pričom stavba predstavuje 25 900 eur a pozemok predstavuje 11 900 eur, t. j. 25,65 eur/ m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. eur (slovom:eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 28.6.2016

2. Ohliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred p. Petrom Zatkovičom na tel.č. 0908 961 800, resp. e-mailom: peter.zatkovic@mikulas.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách, kontaktná osoba: JUDr. Bronislava Chomová, č.dv. 207, tel.č.: 044/5565240, e-mail: b.chomova@mikulas.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.07.2016 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 03.08.2016 o 13.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. A) Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

B) Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je:

a) najvhodnejší účel využitia s predmetom súťaže..... 60%

b) cena..... 40%

2. A) Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúkutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

B) Víťazom súťaže sa stáva záujemca, ktorý predloží najvhodnejšiu ponuku a dodrží všetky podmienky súťaže.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila variantu č. A v zmysle čl. III pri hodnotení súťažných návrhov a predložený materiál v tomto znení prerokovať v MsR a MsZ, t.j. objekt odpredať za 1 eur a pozemky podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie :

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť za rok 2015

Predložený materiál prezentoval Ing. Ján Bonko.

K bodu „Výsledky hospodárenia obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť za rok 2015“ je predložený spracovaný prehľad hospodárskych výsledkov v zmysle účtovných dokladov k 31.12.2015, ktoré boli mestu Liptovský Mikuláš predložené jednotlivými obchodnými spoločnosťami.

1. Televízia Liptov, a.s. Liptovský Mikuláš

Hospodársky výsledok :

Výnosy	83 216,19 €	
Náklady	90 196,13	
Hospodársky výsledok po zdanení	- 7 939,99	

2. FIN.M.O.S., a.s. Bratislava

Hospodársky výsledok :

Výnosy	2 469 313,00
--------	--------------

Náklady	2 517 608,00
---------	--------------

Hospodársky výsledok po zdanení	- 44 303,00
---------------------------------	-------------

Účtovné doklady: Výročná správa, Súvaha k 31.12.2015

Výsledky hospodárenia spoločnosti boli prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.05.2016.

3. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hospodársky výsledok:

Výnosy	12 033 609,00
--------	---------------

Náklady	11 998 526,00
---------	---------------

Hospodársky výsledok po zdanení: - 5 923,00

Účtovné doklady: Výročná správa, Súvaha k 31.12.2015

4. LMT, a. s.

Hospodársky výsledok:

Výnosy	5 333 390,00
--------	--------------

Náklady	4 564 955,00
---------	--------------

Hospodársky výsledok po zdanení: 598 920,00

Účtovné doklady: Výročná správa, Súvaha k 31.12.2015

5. Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a.s. (ďalej „MHK“)

Hospodársky výsledok :

Výnosy	329 270,73
--------	------------

Náklady	328 358,68
---------	------------

Hospodársky výsledok po zdanení: 912,05

Účtovné doklady: Výkaz ziskov a strát a Súvaha za obdobie 1.6.2015-31.12.2015

6 . Tranoscius, a.s.

Hospodársky výsledok :

Výnosy	894 914.00
--------	------------

Náklady	883 068,00
---------	------------

Hospodársky výsledok po zdanení: 11 846,00

Účtovné doklady: Výkaz ziskov a strát a Súvaha za obdobie 1.1.2015-31.12.2015

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Za: 5

Protj: 0

Zdržal sa: 0

3/ Správa o činnosti združení, v ktorých má mesto LM účasť

Predložený materiál prezentoval Ing. Ján Bonko. V materiáli boli spracované správy o činnosti jednotlivých združení, v ktorých má mesto LM účasť:

SPOLOK PRIATEĽOV MUDr. PAVLA STRAUSSA
Sídlo: Nám. osloboditeľov 31, 031 01 Liptovský Mikuláš
Pôsobnosť: celoslovenská
Členské za rok 2015: 35,00 EUR

ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ LIPTOVA
Sídlo: Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
Členské za rok 2015: 3 163,30 EUR Pôsobnosť: okres Liptovský Mikuláš

ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA
Sídlo: Bratislava, Bezručova 9
Členské na rok 2015: 5 219,45 EUR
Pôsobnosť: celoslovenská

OBČIANSKE ZDRUŽENIE „ŽIVÉ NÁMESTIE“
Sídlo: Námestie osloboditeľov č. 61/1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Členské za rok 2015: 100,- EUR

ÚNIA MIEST SLOVENSKA
Sídlo: Bratislava, Prepoštská 4
Pôsobnosť: celoslovenská
Členské za rok 2015: 4 112,29 EUR

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Členské za rok 2015: 178 000 eur,
Pôsobnosť: región Liptov

PARK UMENIA
Sídlo: Štúrova 1989 / 41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Členské za rok 2015: 0 EUR
Pôsobnosť: region Liptov

OBČIANSKE ZDRUŽENIE SPOLOK MARTINA RÁZUSA
Sídlo: Múzeum J. Kráľa, Námestie osloboditeľov 31, 031 01 Liptovský Mikuláš
Pôsobnosť: celoslovenská
Členské za rok 2015: 35 EUR

SLOVENSKÁ PARKOVACIA ASOCIÁCIA
Používaná skratka: SPA
Sídlo: Košická 2, 010 65 Žilina
Členské za rok 2015: 327,50 EUR

LIPTOVSKÁ REGIONÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Pôsobnosť: región Liptov, okresy Liptovský Mikuláš, Ružomberok
Členské za rok 2015: 0 EUR

ZDRUŽENIE EUROREGIÓN TATRY
Sídlo: Hradné námestie 30, Kežmarok 060 01
Pôsobnosť: Slovensko, Poľsko
Členské za rok 2015: 3 187,10 EUR

KLASTER LIPTOV

Názov spoločnosti: Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Členské príspevky 2015: 1 809,84 eur

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila prerokovať predložený materiál v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Informatívna správa o vývoji verejnej diskusie na tému miestnych daní a poplatkov

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

1. Technické i finančné podmienky likvidácie odpadov v meste Liptovský Mikuláš sa zásadne zmenili po predčasnom uzatvorení mestskej skládky odpadov vo Veternej Porube k 31.10.2014 a následnom riešení likvidácie odpadov mimo katastrálne územie Liptovského Mikuláš. Od septembra 2015 sa vozil odpad na skládku mesta Liptovský Hrádok, ktoré však dvojročnú zmluvu vypovedalo už po 6 mesiacoch. Od októbra 2015 sa odpad vozí na skládku v Martine.

2. Výška poplatku za komunálne odpady v meste Liptovský Mikuláš, ktorým mesto rieši krytie nákladov za zber a znehodnocovanie odpadov stúpila v rozpätí rokov 2011 až 2014 o sumu 5,76 eur, t.j. o 34,3% (zo sumy 16,79 eur na 22,55 eur), pričom poplatok 22,55 eur na osobu/rok je bez zmeny platný už 3. rok, t.j. od r. 2014, pričom nepokrýva bežné náklady.

3. Princíp úpravy sadzby miestnych daní v rokoch 2011-14 bol nasledovný: MsZ uznesením č. 106/2011 schválilo zvyšovanie sadzby miestnych daní počnúc rokom 2012 najmenej vo výške zodpovedajúcej medziročnej inflácii za predchádzajúci rok. Miera inflácie bola vyhlásená Štatistickým úradom SR nasledovne: 2011 vo výške 3,9%, 2012 vo výške 3,6%, 2013 1,4%, celkom za 3 roky 8,9%. Navýšenie sadzby miestnych daní nad rámec inflácie bolo 25,4%. MsZ uznesením č. 133/2015 z 12.11.2015 predchádzajúce uznesenie zrušilo, nakoľko takýto postup vzhľadom k novele zákona č. 460/2011 nie je aktuálny.

4. Deficit vo financovaní nákladov na likvidáciu odpadov v roku 2013 vznikol i napriek navýšeniu poplatku o 0,75 eur a dosiahol výšku - 78 574 eur. V roku 2014 pokračovalo zvyšovanie poplatku o 0,76 eur, ale aj deficitu, ktorý dosiahol výšku - 180 033 eur. V roku 2015 poplatok nebol zvyšovaný a dosiahol už sumu - 369 211 eur. Medziročné náklady vzrástli o 16% bez úpravy poplatku za likvidáciu odpadov. Poplatok nebol upravený ani pre rok 2016, kedy je očakávaný deficit - 440 372 eur. Výpočty vychádzajú zo záverečných účtov za roky 2013-15 a rozpočtu na rok 2016.

Je reálny predpoklad, že tento deficit bude znížený o výnosy zo separácie, ktoré mesto očakáva v II. polroku 2016 vo výške cca 70 000 eur. Celkový deficit, ktorý muselo mesto od roku 2013 zabezpečiť zo svojich financií dosiahne do konca roka 2016 sumu - 1 068 190 eur.

5. Investičné náklady do odpadového hospodárstva v meste Liptovský Mikuláš od roku 2013 už dosahujú sumu 950 941,68 eur (30 eur na 1 občana). Tieto náklady znáša mesto zo svojho rozpočtu, prevažne zo svojho rezervného fondu (736 147,22 eur). Dofinancovanie bežných výdavkov a investičné výdavky spolu stáli mesto celkom 2 019 131,68 eur, čo predstavuje na 1 občana pri priemernom počte 31 618,5 obyvateľov za roky 2013 až 2016 sumu na 1 obyvateľa 63,86 eur za 1 rok, čo je takmer trojnásobok bežného ročného poplatku za likvidáciu odpadov (22,5 eur).

6. Dlhodobé riešenie zberu, odvozu a likvidácie odpadov na 15 rokov mesto zabezpečilo formou verejnej súťaže a zmluvou so spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., v ktorej dohodlo poplatky na úrovni likvidácie odpadov na skládku v Liptovskom Hrádku.

7. Dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 268/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na maximálnu sadzbu 10-násobku rozdielu medzi sadzbou u rodinných domov a ostatných stavieb na podnikanie. Mesto v súčasnej dobe dosahuje 18-násobok a potrebuje s výhľadom do r. 2024 doriešiť sadzbu dane u stavieb, aby bol dosiahnutý 10-násobok. Nastavenie postupného vyrovnania poplatku v zmysle zákona nebolo prehodnotené a aplikované do VZN mesta, pričom zákon platí už 3 roky. Povinnosťou mesta je zosúladiť príplatok za podlažie jednotne pre všetky druhy stavieb. Táto povinnosť vznikla už 1. 1. 2015. Momentálne máme 2 sadzby príplatku za podlažie (0,103 eur – stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov, garáže, priemyselné stavby, ostatné stavby a 0,275 eur – stavby na ostatné podnikanie).

8. Od roku 2013 nebolo upravené VZN č. 9/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom sa zmenili legislatívne, technické a ekonomické podmienky mesta tak v oblasti dane z nehnuteľností, ako aj podmienky súvisiace so zabezpečením nového systému znehodnocovania odpadov v meste Liptovský Mikuláš. a Pre dodržanie princípov rozpočtovej zodpovednosti je preto úprava VZN nevyhnutná.

9. Rozpočet na roky 2017-2019 bude mesto pripravovať v II. polroku 2016. K jeho zostaveniu musí mať jasne nastavené pravidlá príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu a musí k jeho zostaveniu pristupovať tak, aby boli dodržané princípy rozpočtovej zodpovednosti.

10. Orgány mesta sa novou koncepciou znehodnocovania odpadov zaoberali už od apríla 2015. Prípravou VZN, ktoré by zohľadňovalo zanalyzovaný stav sa zaoberali v novembri a decembri 2015 a verejná diskusia trvá doposiaľ. Dňa 27.5.2016 sa uskutočnili hovory s občanmi a poslancami mesta.

11. Separovanie odpadov je jednou z najdôležitejších oblastí znižovania nákladov na ich likvidáciu. Mesto Liptovský Mikuláš má dobré skúsenosti a osvedčené postupy pri zabezpečovaní separovania odpadov (zberné dvory na ul. Podtatranského a v Okoličnom, separačná hala na Podbrezinách s modernou technológiou, kontajnery, osvetla) a radí sa už niekoľko rokov medzi popredné mestá SR v separovanom zbere odpadov a obalov na 1 obyvateľa. Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš získali za rok 2015 „Certifikát o ekologickom zhodnotení,“ odpadových olejov, ktorý im udelila organizácia na zhodnotenie a zneškodnenie odpadov Detox, s. r. o. Mesto o svojich plánoch hospodárskeho a sociálneho rozvoja i v rozpočte pokračuje v týchto trendoch. V roku 2016 má zámery rozšíriť oblasť kompostovania.

12. Verejnoprospešné služby zabezpečujú činnosti súvisiace aj so separáciou. Kým v rokoch 2014 -15 bola táto oblasť stratová vo výške takmer 100 tis. eur a s odpismi majetku až 247 tis. eur, v roku 2016 už mesto očakáva mierny zisk. cca 70 tis. eur. Už v II. polroku 2016 sa však menia legislatívne podmienky. Od 1.7.2016 po zmene legislatívy bude táto oblasť zabezpečovaná organizáciami zodpovednosti výrobcov, kde sa očakáva vykrytie straty a tiež výnos pre mesto. Reálny efekt z tejto zmeny bude možné vyhodnotiť koncom roka 2016 a za rok 2017. Mesto už absolvovalo výber takéhoto partnera, ktorým bude RECYKLOGROUP a. s. Bratislava.

13. Nedoplatky na daniach a pohľadávky mesta voči dlžníkom dosahujú u komunálneho sumu viac ako 230 tis. eur, pričom 119 tis. eur je vymáhané v exekúcii (nedoplatky do 30.6.2012). Do konkurzu sú prihlásené pohľadávky vo výške 25 tis. eur a so zvyšnými dlžníkmi, ktorí dlhujú 88 tis. eur mesto komunikuje formou výzvy na zaplatenie (nasleduje vymáhanie). Na viac ako 30% týchto

poplatkov sa podieľa skupina občanov, s ktorými je sťažená komunikácia. Od roku 2012 mesto prestalo vymáhať a intenzívnejšie vymáhanie začalo úspešne v roku 2015, pokračuje i naďalej a oddelenie daní pripravuje podklady na ďalšie vymáhanie.

14. Prepočty a príklady možných variantných riešení boli Mestskému zastupiteľstvu predložené ako podklad k tomu, aby mohlo rozhodnúť, akým spôsobom bude riešený deficit a či bude upravený poplatok za komunálne odpady a daň z nehnuteľností, alebo bude mesto tento deficit znášať zo svojho rozpočtu.

Od začiatku r. 2015 sa orgány mesta zaoberajú problematikou znehodnocovania odpadov na území mesta Liptovský Mikuláš, s čím súvisí i nastavenie miestnych poplatkov za túto službu.

Rozpočet mesta pre rok 2015 bol schválený predchádzajúcimi orgánmi mesta v predvolebnom období v októbri 2014, pričom nezohľadňoval nedoriešené potreby financovania v tejto oblasti.

V rámci prípravy rozpočtu na rok 2016 pracovníci úradu vypracovali a dvakrát predložili návrh zmien a doplnkov VZN č. 9/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktorý zohľadňoval legislatívne zmeny i finančné potreby. Materiál bol prerokovaný 12.11.2015 a 10.12.2015, avšak nebola prijatá žiadna zmena.

V prejednávanych materiáloch bol avizovaný deficit v krytí nákladov na znehodnocovanie odpadov príjmami – miestnym poplatkom, ako i nesúlad s legislatívou a nastavením VZN. K nastaveniu VZN bola vypracovaná a predložená analýza a prerokovaná v MsZ 14.4.2016. Pre odprezentovanie argumentov a ujednotenie názorov boli zorganizované hovory s občanmi a poslancami, ktoré sa uskutočnili 27.5.2016. Mesto nedostalo zo strany občanov a poslancov žiaden podnet, resp. konkrétny návrh na určenie výšky daní a poplatkov a preto postupuje na základe reálnych výsledkov a prepočtov.

Na základe predchádzajúcich informácií, rokovaní a verejných hovorov by malo mesto pred tvorbou rozpočtu na roky 2017-19 schváliť pravidlá výberu dane z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady.

Na základe odporúčania MsZ podľa uznesenia č. 56/2016 dal primátor mesta vypracovať potrebné podklady pre konečné prerokovanie a schválenie ukazovateľov VZN tak, aby VZN mohlo byť dopracované a predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Uznesenie komisie:

Komisia berie Informatívnu správu na vedomie a odporúča ju prerokovať na MsZ v mesiaci september 2016 alebo október 2016.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Úprava pravidiel rozpočtového hospodárenia

Predložený materiál prezentovala Ing. Gutraiová.

Je predložený návrh Dodatku č. 3 Pravidiel rozpočtového hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš a Pravidlá rozpočtového hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš v úplnom znení.

Novelou zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k úprave znenia niekoľkých ustanovení. Z dôvodu zabezpečenia dodržiavania aktuálnych zákonných postupov pri rozpočtovom hospodárení mesta Liptovský Mikuláš, je potrebné aktualizovať „Pravidlá rozpočtového hospodárenia mesta Liptovský Mikuláš“, ktoré boli schválené 23.6.2011.

Predmetné zmeny sa dotýkajú zahrnutia kompetencií hlavného kontrolóra mesta do rozpočtových pravidiel, konkretizácie úloh orgánov mesta v procese zostavovania rozpočtu, časových posunov

na predkladanie informácií ministerstvu financií prostredníctvom informačného systému pre samosprávu RIS.SAM, podmienok poskytovania dotácií, obmedzenia možnosti vykonávať rozpočtové zmeny u finančných operácií len do 31.7., zverejňovania rozpisu a zmien rozpisu výdavkov rozpočtovými organizáciami v RIS.SAM, V smernici sa ďalej doplnila definícia a podmienky rozpočtového provizória a pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Rozpočtové zmeny pre rok 2016

1. Zmenu rozpočtu – presun krytia kapitálových výdavkov v rámci zdroja rezervný fond:

Povolené zníženie kapitálových výdavkov na položke 713005 – Nákup špeciálnych strojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu – Koordinácia križovatiek Rachmaninovo nám., STOP SHOP, PPP Bellova (RF) v sume - 25 000 eur a povolené zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 716 – Prípravná a projektová dokumentácia – Koordinácia križovatiek I/18 (RF) v sume 9 400 eur a povolené zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 713005 – Nákup špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu – Koordinácia križovatiek I/18 (RF) v sume 15 600 eur:

2. Zmenu rozpočtu – dofinancovanie rekonštrukcie a modernizácie budovy MsÚ:

Povolené prekročenie príjmov kapitálových transferov na položke 322001 – Transfer z ERDF – budova MsÚ v sume 929 814 eur a povolené prekročenie kapitálových výdavkov na položke 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia – budova MsÚ – 85% ERDF v sume 929 814 eur, povolené prekročenie príjmov kapitálových transferov na položke 322001 – Transfer zo ŠR – budova MsÚ v sume 109 390 eur a povolené prekročenie kapitálových výdavkov na položke 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia – budova MsÚ – 10% ŠR v sume 109 390 eur, povolené zníženie kapitálových výdavkov na položke 717001 – Realizácia nových stavieb – miestna komunikácia ul. Pišútova – Dom služieb (RF) v sume -80 000 eur a povolené prekročenie kapitálových výdavkov na položke 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia – budova MsÚ – 5% VZ (RF) v sume 54 695 eur a povolené prekročenie kapitálových výdavkov na položke 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia – budova MsÚ – stavebný dozor, projekt koordinácie bezpečnosti práce 5% VZ (RF) v sume 25 305 eur:

3. Zmenu rozpočtu – pokračovanie v realizácii výstavby kompostárne:

Povolené prekročenie príjmových finančných operácií na položke 454001 - Prevod prostriedkov z peňažných fondov – rezervného fondu v sume 110 000 eur a povolené prekročenie kapitálových výdavkov na položke 721001 – Transfer VPS (kapitálový) –Kompostáreň (RF) v sume 110 000 eur:

4. Zmenu rozpočtu – presun krytia kapitálových výdavkov v rámci zdroja rezervný fond –

Ondrašová:

Povolené zníženie kapitálových výdavkov na položke 721001 – Transfer VPS (kapitálový) – parkovisko, urnový háj, stabilizácia svahu cintorín Ondrašová vo výške -30 000 eur a povolené zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 721001 – Transfer VPS (kapitálový) – rekonštrukcia a modernizácia chodník Ondrašová vo výške 30 000 eur:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 9. 6. 2016



Overil: Ing. Rudolf Urbanovič v.r.
predseda