

**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 2.11.2015 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda komisie, MUDr. Miroslav Boďa, p. Miroslav Burgel, p. Ľuboš Trizna, Ing. Marta Gutraiová / Na zasadnutie prišla po bode č. 1/

Prítomní členovia poradného zboru: Ing. Martina Kapitáňová, JUDr. Alena Oberučová, Ing. Miroslav Uličný, Ing. Ján Júda

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí. Z programu bol vypustený bod č. 3.

Uznesenie komisie:

Komisia sa uzniesla, že bude prejednávať program tak ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

P r o g r a m :

- 1/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
- 2/ Zmeny a doplnky všeobecného záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš č. 9/2008/ VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Ing. Todáková.

1. predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k. ú. Palúdzka – pozemku parc. č. KN-C 29/16 ostatné plochy o výmere 647 m² podľa geometrického plánu č. 44026595-67/2015 (diely „1“ a „2“), nachádzajúceho sa pri areáli bývalých Kožiarskych závodov, v prospech **Ing. Dušana Lichardusa a manželky JUDr. Saidy Lichardusovej**, obaja trvale bytom Vrbička 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu 16 498,50 eur** (t.j. 25,50 eur/m²). Zámer odpredať predmetný pozemok schválilo mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 17.09.2015 uznesením č. 115/2015.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 29/16 (KN-E 2428/4, KN-E 2429/2) podľa znaleckého posudku č. 7/2015 zo dňa 27.07.2015 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. arch. Tatianou Bachtikovou je stanovená na 11 341,91 eur, zaokrúhlene 11 300 eur, čo je 17,53 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2015 predstavuje sumu 32,35 eur, čo je 0,050 eur/m². Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k mestu podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v

zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5% z kúpnej ceny. Uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. uzavretie mimosúdneho zmluvy medzi spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679 a mestom Liptovský Mikuláš . Predložený materiál prezentovala Mgr. Ilanovská.

a) mesto Liptovský Mikuláš sa zaviazá, že kúpi od spoločnosti TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. pozemok reg. C KN parc. č. 312/3 o výmere 1268 m², ostatné plochy, v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedený na liste vlastníctva č. 5133, za rovnakú cenu za akú ho spoločnosť na požiadanie mesta Liptovský Mikuláš nadobudla, teda 106 220,54 €;

b) strany v dohode vyhlásia, že uzavretím kúpnej zmluvy si nebude spoločnosť TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. uplatňovať nárok na zaplatenie ušlého zisku vo výške 1,77 % z istiny 106 220,54 € odo dňa 11.05.2011 a úroku z omeškania vo výške 9,25 %, nárok na náhradu trov právneho zastúpenia a trov konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš a vezme späť žalobu na Okresnom súde Liptovský Mikuláš;

c) mesto Liptovský Mikuláš sa v dohode zaviazá, že si v spore na Okresnom súde Liptovský Mikuláš nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia;

3. nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN C 312/3 o výmere 1268 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 5133 pre spoločnosť TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.

4. Zmenu rozpočtu – “Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov” na nákup pozemku – židovský cintorín

Povolené zvýšenie kapitálových príjmov na položke 233 001 - z predaja pozemkov – z obchodnej verejnej súťaže Dom služieb v sume 106 221 eur a povolené zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 711 001 – Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov – židovský cintorín v sume 106 221 eur.

Por.číslo	KRYTIE	FK	EK	Progr. Podprogr.	NÁZOV	SUMA v eur
1.	43		233 001		Z predaja pozemkov - z obchodnej verejnej súťaže Dom služieb	106 221
	43	0111	711 001	03.1.	Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov – židovský cintorín	106 221

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Zmeny a doplnky všeobecného záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš č. 9/2008/ VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

Predložený materiál prezentovala Ing. Makovická a Ing. Lengyel.

Tohtoročné úpravy VZN súvisia s legislatívnymi úpravami, ktoré vyplývajú z novely zákona č. 268/2014, ktorá priniesla najmä to, že v minulosti niektoré jeho ustanovenia aj z dôvodu nejednotnej aplikácie pripúšťali rozdielny výklad.

Posledná úprava sadzieb dane zo stavieb formou VZN mesta Liptovský Mikuláš bola zapracovaná do VZN č. 11/2013 s účinnosťou od 01. 01. 2014, kedy došlo k úprave miestnych daní a poplatkov v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 106/2011. Týmto uznesením bol schválený princíp zvýšenia sadzieb miestnych daní a poplatkov každoročne k 31. 12. bežného roku pre rok nasledujúci vo výške zodpovedajúcej medziročnej inflácii vyhlásenej štatistickým úradom pre predchádzajúci rok bez časového obmedzenia. Podľa právnej úpravy platnej do 30. 11. 2012 nemohla maximálna ročná sadzba dane zo stavieb presiahnuť 40-násobok minimálnej ročnej sadzby dane. V zmysle prechodného ustanovenia je správca dane povinný upraviť sadzby tak, aby maximálna ročná sadzba dane zo stavieb nepresahovala 10-násobok minimálnej ročnej sadzby dane § 104g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady. Princíp zvýšenia sadzieb miestnych daní a poplatkov na základe medziročnej inflácie nemôže byť použitý na stavby. Navrhuje sa zrušiť uznesenie - bod III v návrhu na uznesenie.

V bode č. 10 sa jedná o zmenu sadzby pre viacpodlažné stavby – navrhuje sa príplatok za podlažie 0.19 eur.

V bode č. 19 Odbor životného prostredia a dopravy navrhuje zmenu sadzby dane za trvalé parkovanie vozidla pod písm.

a) vyhradenie priestoru 12 m² z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo upraviť výšku dane zo sumy 0,035 €/m²/deň (ročne 153,30 €) na sumu dane 0,045 €/m²/deň (ročne 197,10 € - rozdiel 43,80 €)

b) vyhradenie priestoru 12 m² z verejného priestranstva ako parkovisko pre vozidlo taxislužby upraviť výšku dane zo sumy 0,045 €/m²/deň (ročne 197,10 €) na sumu dane 0,055 €/m²/deň (ročne 240,90 € - rozdiel 43,80 €)

Uvedený návrh úpravy miestnej dane sa odôvodňuje tým, že mesto zriaďuje uvedené miesto (osadenie zvislých vodorovných značiek a vyznačenie vodorovného dopravného značenia, čo je cca 150,00 €) a zabezpečuje jeho údržbu na svoje náklady. Výška súčasnej sadzby dane za uvedené miesto nepokrýva ani náklady na zriadenie takéhoto miesta.

V bode č. 24 sa navrhuje zmeniť sadzbu poplatku z 0,0618 €/osobu/kalendárny deň (22,55 €/osobu/rok) na 0,07399 €/osobu/kalendárny deň (27,00 €/osobu/rok).

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ s tým, že predkladatelia by mali vyšpecifikovať určité vozidlo v čl. 3 paragraf 29, odst. 15 písmeno a/. Ďalej sa požaduje, aby Ing. Lengyel vypracoval porovnanie týchto sadzieb dane za trvalé parkovanie vozidiel v jednotlivých mestách.

Vzhľadom na dosť výraznú zmenu v poplatku za komunálny odpad je požiadavka, aby predkladateľka podrobnejšie uviedla situáciu, ktorá spôsobuje navýšenie poplatku za komunálny odpad.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver Ing. Urbanovič poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ľubica Kubovčíková
V Liptovskom Mikuláši 4.11.2015

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda komisie v.r.