



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Zápisnica

zo zasadnutia komisie MsZ:

Názov: **Komisia finančná a majetkovo-právna**
Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši
Deň: **12. 03. 2026**
Čas: 13:00 hod.
Miesto: MsÚ LM
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie Ing. Rudolf Urbanovič, predseda komisie
viedol:

Program zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Priebeh a výsledky zasadnutia:

1.Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých členov komisie, skonštatoval, že počet prítomných členov je dostatočný, a komisia je preto spôsobilá rokovať a uznášať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať. Voči programu nemali ostatní členovia komisie námietky.

Hlasovanie 1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so znením programu tak, ako ho uviedol jej predseda.	4	0	0	schválené

2.Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechania majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

1/TJ Fatran

- a) uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová, nasledovne:



nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to pozemok parc. č. KN-C 1165/2 vodná plocha o výmere 958 m² podľa geometrického plánu č. LM – 125/2025

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Fatran, Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163, a to stavbu kamenného móla vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 1068/1 vo vlastníctve mesta (LV č. 4401).

Uvedenou zámenou nadobudne mesto stavbu kamenného móla na svojom pozemku za účelom ďalšieho rozvoja danej lokality. Telovýchovná jednota Fatran nadobudne pozemok v areáli lodenice jachtingu, ktorý v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy, čím dôjde k sceleniu so svojimi nehnuteľnosťami.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 1165/2 podľa znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 25. 02. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 40.849,12 eur, čo predstavuje 42,64 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Telovýchovná jednota Fatran, a to stavby kamenného móla podľa znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 02. 03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Mrnčom, PhD. MBA je stanovená na 75.837,03 eur, zaokrúhlene 75.800 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 47,90 eur, t.j. 0,050 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní, s výnimkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckých posudkov. Mesto sa v zámennej zmluve zaviazá uhradiť náklady rovným dielom, t.j. vo výške 1/2-ica na základe predložených faktúr.

Hlasovanie 1/ a) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

b) uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 06. 08. 1998 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 04. 2019 medzi mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a Telovýchovnou jednotou Fatran, Liptovský Mikuláš, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163 ako nájomcom, ktorým sa upraví predmet nájmu (poníženie výmery a zmena parcelných čísel), čo bude v súlade so zámennou zmluvou. Predmetom nájmu bude novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1165/298 vodná plocha o výmere 360 m² podľa geometrického plánu č. LM – 125/2025, na ktorom sa nachádza násyp vo vlastníctve nájomcu. Dodatkom č. 2 sa zároveň upraví čl. VIII Nájomnej zmluvy, tak že pôvodný text sa nahradí novým znením: „Nájomca je povinný zachovať peší prístup pre verejnosť k vodnej ploche vodného diela Liptovská Mara všade tam, kde to nebude brániť bezpečnosti osôb a povahe činnosti nájomcu.“

Hlasovanie 1/ b) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 2	4	0	0	schválené



k Nájomnej zmluve zo dňa 06. 08. 1998 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 04. 2019 a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

c) v súlade s čl. 4 písm. ch) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení zrušenie predkupného práva na spätné nadobudnutie nehnuteľností, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1165/4 vodná plocha o výmere 484 m²,
- parc. č. KN-C 1165/5 vodná plocha o výmere 100 m²,
- parc. č. KN-C 1165/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. KN-C 1165/101 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. č. KN-C 1165/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. KN-C 1165/117 vodná plocha o výmere 671 m²,
- parc. č. KN-C 1165/118 vodná plocha o výmere 304 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4912 (V 1975/2017) za cenu v celkovej výške 66 600 eur od Telovýchovná jednota Fatran Liptovský Mikuláš, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 14223163.

Hlasovanie 1/ c) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na zrušenie predkupného práva na spätné nadobudnutie nehnuteľností a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

2/ BK staving, s.r.o.

a) uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ul. kpt. Nálepku a ul. Ester Šimerovej Martinčekovej, a to:

- pozemky parc. č. KN-C 525/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. KN-C 525/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. KN-C 525/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vrátane spevnenej plochy, podľa geometrického plánu č. 44026595-17/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 7404/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² vrátane spevnenej plochy (LV č. 4401),
- pozemky parc. č. KN-C 840/5 záhrada o výmere 31 m², parc. č. KN-C 840/6 záhrada o výmere 647 m², parc. č. KN-C 854/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. KN-C 854/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², parc. č. KN-C 871/6 ostatná plocha o výmere 45 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-18/2025 a pozemky parc. č. KN-C 854/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 854/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (LV č. 4401)

/spolu o výmere 1270 m²/

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BK staving, s.r.o., Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 419 745, k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. 1. mája (LV č. 6748), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- pozemok parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
/spolu o výmere 1.155 m²/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky v rámci svojho zámeru rozšíriť centrum mesta a vytvoriť oddychovú zónu s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta. Spoločnosť BK staving, s.r.o. nadobudne pozemky na ul. kpt. Nálepku za účelom ich využitia v zmysle územného plánu mesta a pozemky vrátane spevnených plôch na ul. Ester Šimerovej Martinčekovej za účelom parkovania pre administratívnu budovu súp. č. 4505 (LV č. 6868).

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta je stanovená nasledovne:

- za pozemky na ul. Ester Šimerovej Martinčekovej a to parc. č. KN-C 525/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. KN-C 525/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. KN-C 525/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vrátane spevnenej plochy, podľa geometrického plánu č. 44026595-17/2025, pozemok parc. č. KN-C 7404/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² vrátane spevnenej plochy (LV č. 4401) podľa znaleckého posudku č. 26/2026 zo dňa 05. 03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom vo výške 39.554,48 eur, čo je 122,84 eur/ m² ;
- za pozemky na ul. kpt. Nálepku a to parc. č. KN-C 840/5 záhrada o výmere 31 m², parc. č. KN-C 840/6 záhrada o výmere 647 m², parc. č. KN-C 854/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. KN-C 854/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², parc. č. KN-C 871/6 ostatná plocha o výmere 45 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-18/2025 a pozemky parc. č. KN-C 854/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 854/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (LV č. 4401) podľa znaleckého posudku č. 26/2026 zo dňa 05. 03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom vo výške vo výške 92.155,08 eur, čo je 97,21 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje sumu spolu 20.333,59 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v:

- I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m² (ul. Ester Šimerovej Martinčekovej) a
- II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m² (ul. kpt. Nálepku).

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve BK staving, s.r.o., ul. 1. mája (LV č. 6748), a to pozemkov parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m², parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m², parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



nádvorie o výmere 24 m², parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² bola podľa znaleckého posudku č. 26/2026 zo dňa 05. 03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom stanovená vo výške 135.435,30 eur, čo je 117,26 eur/m².

Hlasovanie 2/ a) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

b) návrh na schválenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu „Park olympijských víťazov“

Hlasovanie 2/ b) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na schválenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu „Park olympijských víťazov“ a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

3/ LMT

a) prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- stavba: „VÝMENÍKOVÁ STANICA“ súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29,
- pozemok parc. č. KN-C 2941/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2941/157 ostatná plocha a výmere 74 m² podľa geometrického pánú č. 44523106-5/2026, nachádzajúce sa na Nábřeží 4.apríla, za kúpnu cenu eur, v členení:

Účelom prevodu stavby kotolne je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetnej stavbe, v ktorej je umiestnená technológia na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve kupujúceho. Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 2941/157 je vybudovanie vonkajšej spevnenej plochy pre cisternu s drevenými peletami pri dovoze a plnení zásobníkov na pelety cez plniace otvory, v súvislosti s pripravovanou realizáciou stavby: „Vybudovanie zdroja tepla OZE PK-10 Nábřeží a pripojenie nových odberných miest na energeticky účinný systém CZT, Liptovský Mikuláš“.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku mesta podľa znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 23. 02. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 335 162,66 eur, zaokrúhlene 335 000,00 eur, z toho stavba predstavuje sumu 250 607,61 eur, vonkajšie úpravy predstavujú sumu 43 851,62 eur a pozemky predstavujú sumu 40 703,43 eur, t. j. 81,57 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje sumu 21 007,88 eur za stavbu kotolne, sumu 42,50 eur za pozemok parc. č. KN-C 2941/29 (t. j. 0,100 eur/m²) a sumu 3,70 eur za pozemok parc. č. KN-C 2941/157 (t. j. 0,050 eur/m²). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².



Hlasovanie 3/ a) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 400 000,- eur, v členení: stavba: 296 268,38 eur, vonkajšie úpravy: 43 851,62 eur, pozemky: 59 880,- eur, t. j. 120 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

b) návrh na schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve č. 311/2008/Práv. o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí, nájme a podnájme nebytových priestorov, o prevádzkovaní tepelného hospodárstva, výrobe, distribúcii a predaja tepla a teplej vody zo dňa 29. 09. 2008 v znení dodatkov č. 1 – 15 (ďalej len „Zmluva“) v prípade schválenia prevodu stavby: „VÝMENÍKOVÁ STANICA“ súp. č. 1862 na pozemku parc. č. KN-C 2941/29 v k. ú. Liptovský Mikuláš (PK – 10 Nabrezie c. s. 1862).

Spoločnosti sa z dôvodu zmeny predmetu nájmu (vyňatie kotolne PK- 10 Nabrezie c. s. 1862) zníži výška ročného nájomného, a to proporcionálne, v pomere plochy tejto kotolne oproti celkovej ploche všetkých kotolní, ktoré sú predmetom nájmu. Ročné nájomné za celkovú plochu kotolní 6 114,39 m² predstavuje sumu 16 763,77 eur bez DPH (t. j. 2,74 eur/m²/rok), pričom ročné nájomné za kotolňu PK 10 Nabrezie c. s. 1862 o výmere 425 m² je vo výške 1 164,50 eur bez DPH.

Predmet Dodatku č. 16:

1. Z Novej prílohy č. 2 k Zmluve sa vyníma:

„Por. č. 9: PK-10 Nabrezie c. s. 1862“

2. V Článku III Zmluvy: Nájomné, platobné podmienky a odpisy prenajatého majetku sa ods. 1. nahrádza novým znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške 15 599,27 eur bez DPH za kalendárny rok (slovom: pätnásťtisícpäťstodeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťsedem eurocentov).“

Hlasovanie 3/ b) - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve č. 311/2008/Práv. zo dňa 29. 09. 2008 v znení Dodatkov č. 1 - 15 a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

4/ Ing. Lešigová - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovská Ondrašová a to pozemku parc. č. KN-C 696/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Tehliarska za kúpnu cenu eur (t.j. eur/m²).

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri bytovom dome, kde má žiadateľka vo výlučnom vlastníctve byt č. 8 a byt č. 9, do ktorých vchody sú vybudované aj prostredníctvom pavlačí, ktoré sú postavené na pozemku parc. č. KN-C 696/8, Zároveň, žiadateľka si po nadobudnutí pozemku do vlastníctva, zabezpečí rekonštrukciu a opravy chodníka a odvodnenie.



Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 1.872,21 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 696/8 podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 02.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Michaelou Dudovou je stanovená v sume 4.506,87 eur, čo predstavuje 88,37 eur/m², zaokrúhlene 4.510,00 eur.

Hlasovanie 4/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 4 896,- eur, t. j. 96 eur/m ² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

5/ Včela Lippek - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemok parc. č. KN-C 16/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², podľa geometrického plánu č. 45554048-73/2025, nachádzajúci sa v lokalite za Synagógou, za kúpnu cenu eur (t. j. eur/ m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 16/6, na ktorom bolo vybudované murované oplotenie.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 16/6 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 100,15 eur/m² (znalecký posudok č. 84/2023 vyhotovený znalkyňou Ing. Danou Piatkovou zo dňa 18. 12. 2023.)

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 16,597 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/ m² – 200 eur/ m².

Hlasovanie 5/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 200,- eur, t. j. 200 eur/m ² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

6/ Mikuš - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to pozemku parc. č. KN-C 8/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², nachádzajúci sa na ul. Mateja Linčovského, zapísaný na LV č. 631, za kúpnu cenu eur (t. j. eur/m²). Súčasťou prevodu bude aj zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženie cestného telesa cez pozemok parc. č. KN-C 8/109 v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie pozemku parc. č. KN-C 8/109 s nehnuteľnosťami, a to stavbou rodinného domu súp. č. 960 na pozemku parc. č. KN-C 12/3 a pozemkami parc. č. KN-C 8/99, KN-C 8/100, KN-C 8/101, KN-C 8/56, KN-C 8/20, KN-C 8/23, KN-C 8/55, KN-C 8/82, KN-C 738/16 a KN-C 8/98, ktoré sú v podielovom

Stúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1910), čím si zároveň nadobúdatelia zabezpečia úpravu okolia rodinného domu.

Podľa znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 25.02.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 8/109 o výmere 30 m² v sume 1 738,50 eur, čo predstavuje sumu 57,95 eur/m². Všeobecná hodnota zaokrúhlene za pozemok spolu bola stanovená v sume 1 740,00 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 348,54 eur (t. j. 11,618 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/m² – 120 Eur/m².

Hlasovanie 6/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 2 880,- eur, t. j. 96 eur/m ² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené

7/ p. Červeň - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) a oprávneným z vecného bremena, Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317). Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky cez pozemok parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) vo vlastníctve mesta v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40003337-38/2025 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech oprávneného z vecného bremena. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazový odplatu vo výške 1 310,05 eur v zmysle znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 08. 01. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom.

Hlasovanie 7/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazový odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 310,- eur v zmysle znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 08. 01. 2026 a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	4	0	0	schválené



Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal:

JUDr. Soňa Lakotová

Schválil:

Ing. Rudolf Urbanovič, predseda komisie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13. 03. 2026

