



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Zápisnica

zo zasadnutia komisie MsZ:

Názov: **Komisia finančná a majetkovo-právna**
Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši
Deň: **04. 06. 2026**
Čas: 13:00 hod.
Miesto: MsÚ LM
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie MUDr. Miroslav Boďa, podpredseda komisie
viedol:

Program zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Verejnoprospešné služby
4. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Informačné centrum
5. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027
6. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš a organizácií, ktorých je zriaďovateľom, ku dňu 31. 12. 2025

Priebeh a výsledky zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu

Podpredseda komisie privítal všetkých členov komisie, skonštatoval, že počet prítomných členov je dostatočný, a komisia je preto spôsobilá rokovať a uznášať sa. Podpredseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať. Voči programu nemali ostatní členovia komisie námietky.

Hlasovanie 1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so znením programu tak, ako ho uviedol jej podpredseda.	3	0	0	schválené

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



2.1/ ŽSR v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., Bratislava - prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Závažná Poruba, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 3/96
- pozemku parc. č. KN-C 1404/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 1/32

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2333, za kúpnu cenu 28,32 EUR určenú znaleckým posudkom č. 194/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Šimekom.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku na zabezpečenie prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“ ktorá na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409 bola určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete v platnom znení.

Hlasovanie 2.1/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 28,32 eur určenú znaleckým posudkom č. 194/2025 a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.2/ Pavel Háčik - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Benice, ul. Andická, a to časť pozemku parc. č. KN-E 506/1 (KN-C 253/17) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 331, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je toho času oplotený k pozemkom parc.č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a stavbe: Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400).

Hlasovanie 2.2/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené



2.3/ Milan Kapsiar – prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1010/6 o výmere 37 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Tranovského), za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je scelenie pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 681 stojacom na pozemku parc. č. KN-C 1010/1 a pozemkov parc. č. KN-C 1010/2 a KN-C 1010/3 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696).

Hlasovanie 2.3/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.4/ Matej Kováč - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, a to pozemkov parc. č. KN-C 2269/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² podľa geometrického plánu č. 44820208-4/2026, parc. č. KN-C 2269/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² vrátane stavby skladu bez súp. č. (hasičská veža), za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je scelenie pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, a to so stavbou rodinného domu súp. č. 266 na pozemku parc. č. KN-C 2272 a s pozemkami parc. č. KN-C 2269/4, 2270/3, 2272 a 2276.

Vyjadrenie žiadateľa: Pozemok aj budovy sú majetkom mesta. Problém je, že sú v chátrajúcom a zdevastovanom stave. Za spadnutými budovami (hneď vedľa požiarnej veže) sa rozprestiera skládka odpadu, z ktorej sa šíri nepríjemný zápach a žije tam veľké množstvo mačiek, potkanov, ježkov a iných živočíchov – v tom bordeli sú aj sršne a iné mŕtve zverstvo. Plasty, televízory, koberce a matrace Ja vlastným susednú parcelu (susediacu s hlavnou cestou), postupne si ju prerábam a chcel by som vybudovať kultúrnejšiu barikádu s vašim pozemkom, je tam nejaká časť múru spadnutého, ktorý nás delí - keby som ho zvalil tak mi odtiaľ na môj pozemok spadne objemovo tatra plná bordel.

Celý pozemok som vyčistil od náletových drevín, vypíliť a vyukladať kríky na jednu stranu aby tam bol ľahký prístup.

Ďalej, padá omietka na hasičskej veži (hrúbka cca 4 cm a veľkosti opadávajúce sú cca 0,5m², presne pod ňou parkujem autá. Veža má deravú strechu a sedia v nej holuby - je tam asi 1m³ trusu, ktorý neuveriteľne páchne (podľa počasia)....

Budova, ktorá miestnym "nájomcom" slúži ako sklad dreva (drevotriesky a plastov) padá už roky, tečie odtiaľ na moje priľahlé budovy a tie som už niekoľko krát musel opravovať - za vlastné prostriedky som tam musel vybudovať odkvapový systém z mestských budov a vyviedol som ho na môj pozemok, keďže som nevedel kam na váš by som to asi tak mohol.



Hlasovanie 2.4/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.5/ Park olympijských víťazov – uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

LV č. 4401

parc. č. KN-C 802/5, 804/2, 904/9, 904/10, 904/15, 904/16, 904/18, 904/19 (v celosti) spolu o výmere 345 m²

LV č. 7123

parc. č. KN-E 6550/1, 6551/3, 6552/1 (v časti) spolu o výmere cca 631 m²

Spolu: 976 m²

Doplnenie pozemkov v rámci II. etapy realizácie projektu „Park olympijských víťazov“.

Hlasovanie 2.5/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.6/ LMT - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (rozvod tepla) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, v rámci stavby: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM“. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (rozvodu tepla) cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5, KN-C 2027/21, KN-C 2027/22 (LV č. 4401) a KN-E 6579/103 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu tepla v prospech vlastníka inžinierskej siete, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.6/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej	3	0	0	schválené

Starosta 1303/71, 031-42 Liptovský Mikuláš



zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.				
---	--	--	--	--

2.7/ Mgr. Jaroslav Holan - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúcej v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2013/27, KN-C 2013/1, KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 (LV č. 4401), Mgr. Jaroslavom Holanom, Výletní 353, 142 00 Praha 4 – Písnice, ako investorom NN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „Bytový dom s polyfunkčným parterom“ na parcele č. KN-C 6579/7 (LV č. 6402) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 2013/27, KN-C 2013/1, KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka NN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.7/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.8/ COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 6579/10 o výmere 53 m² a KN-C 6579/11 o výmere 89 m² /pozemky spolu o výmere 142 m²/, podľa geometrického plánu č. 44026595-34/2025, nachádzajúcich sa na ul. Vansovej, za kúpnu cenu eur (t. j. eur/m²).

Účelom prevodu je vybudovanie odstavných stojísk k plánovanej stavbe žiadateľa: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM“ na pozemku parc. č. KN-C 829 v k. ú. Liptovský Mikuláš (LV č. 173).

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2026 predstavuje 2 356,78 eur, t. j. 16,597 eur/m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 6579/10 a KN-C 6579/11 podľa znaleckého posudku č. 121/2026 zo dňa 27. 05. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená v sume 8 821,04 eur, čo predstavuje 62,12 eur/m², zaokrúhlene 8 800 eur.



Hlasovanie 2.8/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 17 040,- eur, t. j. 120 eur/m ² a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

2.9/ Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m²

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, Smrečany 032 05, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 422/51 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/52 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/53 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/54 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 563/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 588 trvalý trávny porast o výmere 130 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 611/501 trvalý trávny porast o výmere 524 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 612/501 trvalý trávny porast o výmere 4310 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- pozemok parc. č. KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/501 ostatná plocha o výmere 251 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m²,
/spolu o výmere 10 993 m²/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne stavebné pozemky, pozemky pod komunikáciami a bytovými domami, ako aj verejné priestranstvá. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie 2.9/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

3. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Verejnoprospešné služby predložený návrh prezentoval Ing. Juraj Oško, ekonomický námestník Verejnoprospešných služieb

Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš zabezpečovali prioritné úlohy pre občanov mesta, ktoré ukladá Zriaďovateľ formou Rámcovej zmluvy a Zmluvy o vývozech. VPS Liptovský Mikuláš realizuje letnú a zimnú údržbu na 151 km cestných komunikácií, 20 km cyklociest, 108 km chodníkov, 203 862 m² parkovacích plôch, kde je 14 985 parkovacích miest, 5 562 dopravných značiek, 2 024 cestných vpustí, 68 km vodorovné dopravné značenie. Udržiava a kosí 706 602 m² lúčnych trávnikov, 6 134 m² parkových trávnikov, 2 870 m² živých plotov, 6 950 ks stromov, 3 082 ks kríkov, 3 255 m² kvetinových záhonov, 65 ks mobilných záhonov, 160 ks závesných kvetinačov na stĺpoch a 20 m² vertikálnych zelených stien. Vykonáva vývoz zmesového komunálneho odpadu z 3 500 ks kontajnerov od obyvateľov a 1 200 ks kontajnerov od podnikateľských subjektov. Vývoz papiera z 230 ks 1 100 l kontajnerov a 3 500 ks 120 l kontajnerov. Vývoz plastov z 250 ks 1 100 l kontajnerov a 4 200 ks 120 l kontajnerov. Vývoz skla z 330 ks 1 300 l kontajnerov. Odváža BRKO od 13 109 domácností v rámci mesta Liptovský Mikuláš. Okrem činností pre mesto Liptovský Mikuláš vykonáva vývoz papiera z 100 ks 1 100 l kontajnerov a 2 400 ks 120 l kontajnerov, tiež plastov z 300 ks 1 100 l kontajnerov a 6 400 ks 120 l kontajnerov a skla z 233 ks 1 300 l kontajnerov od zazmluvnených okolitých obcí a podnikateľských subjektov. Vykonáva údržbu a opravy kompletného verejného osvetlenia v počte 3 843 svetelných lúčov v meste Liptovský Mikuláš. Stará sa o 13 cintorínov, v ktorých eviduje 8 207 hrobových miest a udržiava ich zelené plochy o výmere 105 067 m². Ponúka pohrebné služby pre rodiny pozostalých v počte 100 - 150 pohrebov ročne. Stará sa o uzavretú skládku tuhého komunálneho odpadu vo Veternej Porube o rozlohe 45 450 m². Separuje odpad vo vlastnej separačnej hale o objeme 2 000 – 2 500 t odpadu ročne. Prevádzkuje dva zberné dvory pre potreby obyvateľov mesta. Spracováva ročne 2 500 t zeleného odpadu pre ďalšie využitie. Technicky zabezpečuje organizáciu kultúrnych a spoločenských akcií v meste Liptovský Mikuláš. Služby obyvateľom boli vykonávané tak, aby obyvatelia nepocítili zvýšené ceny komodít, rovnako rozpočet bol pripravený tak, aby zohľadňoval potreby obyvateľov mesta. Za rok 2025 sa tak nenarušil vývoz odpadu, boli sme schopní zabezpečiť zimnú údržbu a následné jarné čistenie, letnú údržbu aj ďalšie práce potrebné pre mesto Liptovský Mikuláš a jeho obyvateľov.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



VPS úzko spolupracuje s ÚPSVaR, pri začleňovaní nezamestnaných do pracovného procesu. Ročne podľa potrieb využívame prácu aktivačných pracovníkov v počte 40-80 na 4 hodiny denne. Ich činnosť spočíva vo vykonávaní verejnoprospešných prác, ako odpratávanie snehu, čistenie a zametanie verejných priestranstiev a pod. Prácu koordinujú dvaja zamestnanci, jeden z VPS a druhý z MsÚ LM. V roku 2025 sa úspešne podarilo v spolupráci s MsÚ vyriešiť 293 podnetov od občanov k spokojnosti verejnosti.

Celkový výsledok hospodárenia vo výške viac ako 4 tis. eur svedčí o správne sledovaných a nastavených procesoch v organizácii.

VPS dosiahli k 31.12.2025:

Výnosy

- v hlavnej činnosti	5 432 792 €
- v podnikateľskej činnosti	2 160 983 €
- výnosy spolu	7 593 774 €

Náklady

- v hlavnej činnosti	5 476 285 €
- v podnikateľskej činnosti	2 112 965 €
- náklady spolu	7 589 250 €

Výsledok hospodárenia

- v hlavnej činnosti záporný výsledok hospodárenia	- 43 493 €
- v podnikateľskej činnosti kladný výsledok hospodárenia	48 018 €
- celkový kladný výsledok hospodárenia	4 525 €

Mestskému zastupiteľstvu bude predložený návrh na schválenie vysporiadania výsledku hospodárenia: preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2025 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie 3 – UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Verejnoprospešné služby a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši zobrať ich na vedomie a schváliť vysporiadanie výsledku hospodárenia: preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2025 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.	3	0	0	schválené



4. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Informačné centrum

- predložený návrh prezentovala Ing. Petra Slosiarová, ekonómka Informačného centra

Organizácia zabezpečila:

- informačný servis pre cca 39000 návštevníkov 310 dní v roku
- celoročný monitoring a prezentáciu mesta v oblasti CR, marketing a komunikáciu voči verejnosti: mestský turistický portál www.visitliptovskymikulas.sk, 850 spracovaných podujatí v centrálnom mestskom kalendári, 680 príspevkov na soc. sieťach, 16 newslettrov, turistická mapa mesta moderne prepojená s turistickým portálom, informačné tabule Háj Nicovô a citylighty v historickom centre, nové suveníry, prezentačné stánky na podujatiach
- tvorbu nových produktov: produktový balík Zaži zimné mesto, prehliadková trasa „Podvečer s históriou“, 4 koncerty v sakrálnych pamiatkach
- novácie produktových balíkov – Kam s deťmi, Sakrálné pamiatky mesta, Lesopark Háj Nicovô, Piknik v galerijnej záhrade

Organizácia k 31.12. 2025 dosiahla nasledovné výsledky hospodárenia:

Hlavná činnosť - HČ

Výnosy:	237 141,08 €
z toho:	
- dotácia od zriaďovateľa na krytie prevádzkových nákladov a marketing	181 108,26 €
- dotácia od zriaďovateľa nevyčerpaná a vrátená v januári 2025	- 548,78 €
- účelový finančný príspevok z OOCR (informačný servis, marketing)	41 000,- €
- výnosy z OOCR na zabezpečenie sakrálnych pamiatok a sprievodcovských služieb	9 100,- €
- výnosy zo štátnej rozpočtovej kapitoly	6 481,60 €
Náklady:	237 141,08 €
z toho:	
- prevádzkové náklady	215 650,03 €
- zabezpečenie WIFI zóny na Námestí osloboditeľov	6125,- €
- náklady na marketing z rozpočtu zriaďovateľa	1 266,05 €
- náklady na marketing z príspevku OOCR Liptov	14 100,- €
Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – vyrovnaný rozpočet	0,00 €
Vedľajšia hospodárska činnosť – VHČ	
Výnosy:	230 863,18 €
Náklady:	230 847,02 €
Výsledok hospodárenia z vedľajšej hospodárskej činnosti po zdanení	16,16 €

Mestskému zastupiteľstvu bude predložený návrh na schválenie vysporiadania výsledku hospodárenia INFORMAČNÉHO CENTRA mesta Liptovský Mikuláš – príspevkovej organizácie za rok 2025 nasledovne:
- preúčtovanie výsledku hospodárenia z účtu 431 - Výsledok hospodárenia na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie 4 – UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2025 – Informačné centrum a	3	0	0	schválené

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši zobrať ich na vedomie a schváliť vysporiadanie výsledku hospodárenia: preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2025 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.				
---	--	--	--	--

5. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 - predložený návrh prezentoval Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, životného prostredia a výstavby MsÚ

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021-2027 dňa 10.04.2024 vyhlásilo výzvu číslo PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) pre projekty integrovaných územných investícií. Výzva je zameraná na Podporu udržateľnej multimodálnej mestskej mobility ako súčasti prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka (EFRR). Projektový zámer integrovanej územnej investície bol schválený v Kooperačnej rade UMR Ružomberok – Liptovský Mikuláš uznesením č. 39/2025 zo dňa 19.09.2025.

Mesto plánuje predložiť po ukončení verejného obstarávania žiadosť o poskytnutie NFP na realizáciu projektu s názvom „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“, pričom v zmysle výzvy je potrebné preukázať finančnú spôsobilosť žiadateľa na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov formou uznesenia mestského zastupiteľstva pred podpisom zmluvy o poskytnutí NFP.

Cieľom projektu je komplexná obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš. Všetky existujúce prístrešky, v počte 74, budú demontované a tam, kde je to potrebné, budú nahradené novými, ktoré budú spĺňať súčasné požiadavky na kvalitu a účelovosť autobusových prístreškov. Spolu bude osadených 54 nových prístreškov v dvoch veľkostiach v závislosti od vyťaženia jednotlivých autobusových zastávok. Z uvedeného počtu bude 46 prístreškov základného a 8 väčšieho rozmeru.

Súčasťou prístreškov bude lavička na sedenie, výveska na cestovné poriadky a odpadkový kôš. Pre kvalitnú montáž prístrešku je potrebné aj vybudovanie nových spevnených plôch pod prístrešky (v lokalitách kde doteraz prístrešok nebol súčasťou autobusovej zastávky), ako aj úprava niektorých existujúcich plôch, ktoré sú v zlom stave.

Všetky doposiaľ realizované modernizácie MHD v meste sa významnejšie nedotýkali obnovy autobusových zastávok, ktorých je 97. Prístrešky boli budované postupne v priebehu ostatných 25 rokov, z čoho vyplýva, že sú ako celok architektonicky nejednotné, technicky ako aj účelnosťou po dobe svojej životnosti a je potrebné ich modernizovať.

Rozpočet projektu:

- celkové výdavky projektu: 491 799,23 Eur s DPH
- neoprávnené výdavky (vitríny Citylight): 34 571,61 Eur s DPH
- oprávnené výdavky: 457 227,62 Eur s DPH
- z toho nenávratný finančný príspevok (100%): 457 227,62Eur s DPH
- spoluúčasť sa neuplatňuje

Mestskému zastupiteľstvu bude predložený návrh na schválenie:

- 1/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty integrovaných územných investícií, číslo výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- 2/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 3/ zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



a primátorovi mesta bude odporučené zabezpečiť realizáciu a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov projektu s názvom „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“.

Hlasovanie 5 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Obnova autobusových prístreškov v meste Liptovský Mikuláš“ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	3	0	0	schválené

6. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš a organizácií, ktorých je zriaďovateľom, ku dňu 31. 12. 2025 - predložený návrh prezentoval Ing. Ivan Košík, prednosta MsÚ

K 31.12.2025 bola vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dňa 19.11.2025 vydal primátor mesta Príkazný list č. 10/2025, ktorým prikázal vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš a Príkazný list č. 9/2025, ktorým prikázal vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Výsledky fyzického stavu majetku z čiastkových inventarizačných zápisov boli porovnané s účtovným stavom majetku mesta Liptovský Mikuláš. Rovnakým spôsobom boli porovnávané i výsledky inventarizačných zápisov príspevkových a rozpočtových organizácií mesta Liptovský Mikuláš.

Porovnaním fyzického a účtovného stavu majetku mesta nebol zistený prebytok ani manko na majetku.

Na základe výsledkov inventarizácie môžeme konštatovať, že majetok a záväzky mesta Liptovský Mikuláš vrátane jeho rozpočtových a príspevkových organizácií, bol k 31.12.2025 nasledovný:

Majetok v brutto hodnote		199 974 466,05 €
Korekcia(oprávky, opravné položky)	-	64 421 828,62 €
Majetok v netto hodnote		135 552 637,43 €

V porovnaní s rokom 2024 sa dlhodobý nehmotný majetok zvýšil o 5 473,50 eur, dlhodobý hmotný majetok sa zvýšil o 4 143 409,10 eur, dlhodobý finančný majetok sa zvýšil o 52 990,00 eur, zásoby sa zvýšili o 24 257,83 eur, dlhodobé a krátkodobé pohľadávky sa znížili o 27 614,83 eur a stav finančných účtov sa zvýšil o 562 196,80 eur.

1. stav majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2025 zodpovedá fyzickému stavu,
2. stav majetku a záväzkov podľa účtovných tried je za inventarizované obdobie nasledovný:



01 – dlhodobý nehmotný majetok	629 246,41 €
02 – dlhodobý hmotný majetok	111 271 383,93 €
03 – dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný	26 882 196,83 €
04 – obstaranie dlhodobého majetku a fin. majetku	7 916 536,82 €
06 – dlhodobý finančný majetok	14 636 550,07 €
1 – zásoby	178 262,26 €
2 – finančné účty	5 560 704,47 €
3 – pohľadávky	2 082 897,21 €
3 – zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy	30 713 650,78 €
Časové rozlíšenie	103 037,27 €
Majetok v brutto hodnote	199 974 466,05 €
Korekcia(oprávky, opravné položky)	- 64 421 828,62 €
Majetok v netto hodnote	135 552 637,43 €
Závázky spolu + časové rozlíšenie	74 958 441,54 €
Rozdiel majetku a záväzkov	60 594 195,89 €

Hlasovanie 6 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Správu o výsledkoch inventarizácie majetku a záväzkov mesta Liptovský Mikuláš a organizácií, ktorých je zriaďovateľom, ku dňu 31. 12. 2025 a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši zobrať ju na vedomie.	3	0	0	schválené

Na záver zasadnutia komisie podpredseda komisie MUDr. Miroslav Boďa poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal:

JUDr. Soňa Lakotová

Schválil:

MUDr. Miroslav Boďa, podpredseda komisie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 05. 06. 2026

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

