

NÁVRH NA ODKÚPENIE
(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko:

1. Navrhovateľ: ING. ANNA ZUBEKOVÁ

2. Navrhovateľ:

Bydlisko: 1.
2.

Rodné číslo : 1.
2.

Tel. číslo : 1.
2.

e-mail : 1.
2.

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia):

.....
NEHNUTEĽNOSŤ NACHÁDZAJÚCA SA NA ULICI PETRONIOVO NÁBŘEŽÍ,
V K.Ú. PALÚDZKA, OBEC LIPT. MIKULÁŠ - POZEMOK PARC.Č. KN-C 216/20
ZAŠTAVANÁ PLOCHA A NÁDVOŘIE O VÝMERE 22 m².
.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet OVS) = 5522,- €

Slovom: = Päť tisíc päťsto dvadsať dva,- eur

Prílohy : 1. Kópia dokladu o zložení finančnej zábezpeky v sume = 211,- €

2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 €

3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

4. Návrh kúpnej zmluvy

v LIPT. MIKULÁŠI dňa 11. 3. 2026

.....
podpis navrhovateľa 1

.....
podpis navrhovateľa 2

Písomný návrh podávaný v listinnej podobe spolu s prílohami, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“

- s heslom: „Obchodná verejná súťaž – pozemok parc. č.: 41 816/20 resp. stavba súp. č.:

.....
k.ú. PAVÚDKA“

- s uvedením presnej a úplnej adresy navrhovateľa.

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná/ý

1. ING. ANNA ZUBEKOVÁ nar.

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

2. nar.

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

vyhlasujem na svoju česť, že

- nemám žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,
- na môj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľujem mestu Liptovský Mikuláš súhlas so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov, ktoré mu poskytujem v súvislosti s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

v LIPT. MIKULÁŠI dňa 11.03.2026

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu



**Raiffeisen
Bank**

Ing. Anna Zubeková

Potvrdenie platby

Banka týmto potvrdzuje, že z účtu číslo

ktorého majiteľom je

Ing. Anna Zubeková, rodné číslo:

bola dňa 11.03.2026 odúčtovaná platba

- vo výške: 211,00 EUR
- číslo účtu príjemcu: SK61 5600 0000 0016 0044 8065
- referencia platiteľa:
- informácia pre príjemcu: Anna Zubeková

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť klienta.

Liptovský Mikuláš, dňa 11.03.2026



Tatra banka, a.s., o.z.p.
Raiffeisen banka

Banka
Natália Petrová

Banka

Tatra banka, a.s., organizačná zložka podniku – Raiffeisen banka, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, DIČ: 2020408522, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 71/B

CIF
SZ0212

RČ
7459027774

ČÍSLO ÚČTU
8018366277

CCAID
4969499491202

CCXID
4969499489522



**Raiffeisen
Bank**

Ing. Anna Zubeková

Potvrdenie platby

Banka týmto potvrdzuje, že z účtu číslo _____, ktorého majiteľom je

Ing. Anna Zubeková, rodné číslo: _____

bola dňa 11.03.2026 odúčtovaná platba

- vo výške: 30,00 EUR
- číslo účtu príjemcu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
- referencia platiteľa:
- informácia pre príjemcu: Anna Zubeková

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť klienta.

Liptovský Mikuláš, dňa 11.03.2026



Tatra banka, a.s. - o.z.p.

Raiffeisen

-44-

Banka
Natália Petrová

Banka

Tatra banka, a.s., organizačná zložka podniku – Raiffeisen banka, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, DIČ: 2020408522, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 71/B

CIF
SZ0212

RČ
7459027774

ČÍSLO ÚČTU
8018366277

CCAID
4969499491202

CCXID
4969499489522

Kúpna zmluva

č. /2026/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

názov / meno a priezvisko, štátny občan: ING. ANNA ZUBEKOVÁ

statutárny orgán / Dátum narodenia:

IČO / Rodné číslo:

sídlo / Trvalý pobyt:

bankové spojenie:

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Petrovičovo nábrežie, v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 216/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36735299-118/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025 Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299, Bc. Marekom Benkom, autorizačne overeným dňa 03.11.2025 Ing. Františkom Hricom, úradne overeným dňa 11.11.2025 pod č. G1-1285/2025, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na oddelenie pozemku p. č. 216/20, ktorý bol oddelený a vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 216/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1512 m², k. ú. Palúdzka, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa 23.02.2026 obchodnú verejnú súťaž /ďalej ako „OVS“/ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo¹⁷...../2026 zo dňa 16. 02. 2026. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške^{5522,=}..... € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy. /ďalej ako „predmet zmluvy“/
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 17/2026 zo dňa 16. 02. 2026, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 5522,- € (slovom: päťtisíc päťsto dvadsiť dva eur), t. j. 251 €/m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa vo výške 211,- € (slovom: dvesto jedenásť eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške 5311,- € (slovom: päťtisíc tristo jedenásť eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 37/2025 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou zo dňa 26. 11. 2025 vo výške 180 € (slovom: stoosemdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 36735299-118/2025, vyhotoveného spoločnosťou Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299, zo dňa 31.10.2025 vo výške 230 € (slovom: dvestotridsať eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 01. 2026 je suma 365,38 €, čo je 16,608 €/m².
8. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 26. 11. 2025 predstavuje sumu 1.922,80 €, zaokrúhlene 1.920,00 €, t. j. 87,40 €/m².
9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

Čl. IV.

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3., 4. a 5. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.¹⁷...../2026 zo dňa 16.02.2026.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 1. zmluvy a nákladov podľa Čl. III. bod 4., Čl. III. bod 5. a Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad

vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo iným dohodnutým spôsobom.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.¹⁷...../2026, zo dňa 16.02.2026.
2. Prevod predmetu zmluvy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od do
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta