

NÁVRH NA ODKÚPENIE
(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko:

1. Navrhovateľ: MATÚŠ ZÁMBA

2. Navrhovateľ:

Bydlisko: 1.
2.

Rodné číslo : 1.
2.

Tel. číslo : 1.
2.

e-mail : 1.
2. POZEMOK PARC.Č. KN-C 3326/699 OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 20 m²

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia):
POZEMOK PARC.Č. KN-C 3326/699 OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 20 m²
.....
.....
.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet OVS) 4001 €

Slovom: ŠTYRI TISÍC JEDEN

Prílohy : 1. Kópia dokladu o zložení finančnej zábezpeky v sume 192 €

2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 €

3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

4. Návrh kúpnej zmluvy

v. LIPT. MIKULÁŠI dňa 12.6.2022

.....
podpis navrhovateľa 1

.....
podpis navrhovateľa 2

Písomný návrh podávaný v listinnej podobe spolu s prílohami, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- s heslom: „Obchodná verejná súťaž – pozemok parc. č.: 3326/699 resp. stavba súp. č.:

.....
k.ú. LIPT. MIKULÁŠI

- s uvedením presnej a úplnej adresy navrhovateľa.

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná/ý

1. MATÚŠ ZÁRUBA nar.

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

2. nar.

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

vyhlasujem na svoju česť, že

- nemám žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,
- na môj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľujem mestu Liptovský Mikuláš súhlas so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov, ktoré mu poskytujem v súvislosti s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V LIPT. MIKULÁŠ dňa 22.6.2016

.....

čitateľný podpis

.....

číslo obč. preukazu

.....

čitateľný podpis

.....

číslo obč. preukazu

Prehľad transakcií od 12.06.2026 do 12.06.2026

Vyhľadávacie kritérium:

Číslo účtu príjemcu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

Názov produktu:

Číslo účtu platiteľa:

Mena:

EUR

Názov účtu platiteľa:

Zárubová Alena

Dátum valuty	zúčtovania	Popis transakcie	Suma transakcie
12.06.2026	12.06.2026	Okamžitá platba (elektronicky) SK89 5600 0000 0016 0044 3002, Mesto Liptovský Mikuláš KOMASK2X Referencia transakcie: FSY0014087683 Správa pre príjemcu: Matúš Záruba	-30,00

Liptovský Mikuláš dňa 15. 06. 2026 o 16:42

Prehľad transakcií od 12.06.2026 do 12.06.2026

Vyhľadávacie kritérium:

Číslo účtu príjemcu: SK61 5600 0000 0016 0044 8065

Názov produktu:

Číslo účtu platiteľa:

Mena:

EUR

Názov účtu platiteľa:

Zárubová Alena

Dátum valuty	zúčtovania	Popis transakcie	Suma transakcie
12.06.2026	12.06.2026	Okamžitá platba (elektronicky) SK61 5600 0000 0016 0044 8065, Mesto Liptovsky Mikuláš KOMASK2X Referencia transakcie: FSY0014085348 Správa pre príjemcu: Matúš Záruba	-192,00

Liptovský Mikuláš dňa 15. 06. 2026 o 16:43

Čl. I

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to :
nehnuteľnosť: POZ. PARC. Č. KN-C 3326/699 CS. NAHA 20m² (stavba, byt, nebytový priestor, pozemok, prípadne hnuiteľná vec), nachádzajúca sa na území mesta Liptovský Mikuláš, zapísaná na LV č. 4401
kač. územie: LIPT. MIKULÁŠ, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš
..... (označenie nehnuteľnosti podľa LV), popis nehnuteľnosti - zariadenie, príslušenstvo (podľa znaleckého posudku),
2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže: OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa vec ponúka na predaj je cena 1920 €, slovom JEDENTISICDEVIATSTODVATSA eur.
4. Výška finančnej zábezpeky v sume 192 € (slovom JEDENSTUPEVATDESATDUA).
5. Číslo účtu vyhlasovateľa, na ktorý navrhovateľ uhradí zábezpeku a prípadne účastnícky poplatok.
6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 57/2026 zo dňa 14.5.2026 a č. zo dňa

Čl. II

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 25.5.2026 (uviesť dátum).
2. Ohliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť so zodpovedným zamestnancom na tel. č.
Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách u (kontaktná osoba, tel. č. 044/5565245 e mail).
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 22.6.2026, po 14:00 hod. (uviesť dátum a hodinu).
4. Termín otvárania obálok je 24.6.2026 ^{13:30} (uviesť dátum a hodinu) a termín vyhodnotenia súťažných návrhov je (uviesť dátum a hodinu).
5. Uzavretie kúpnej zmluvy do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva

č. /2026/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

názov / meno a priezvisko, štátny občan: MATUŠ ZANUBA

štatutárny orgán / Dátum narodenia: ..

IČO / Rodné číslo: ..

sídlo / Trvalý pobyt: ..

bankové spojenie: ..

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nábreží Dr. A. Stodolu, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3326/699 ostatná plocha o výmere 20 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa 25. 05. 2026 obchodnú verejnú súťaž /ďalej ako „OVS“/ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 57/2026 zo dňa 14. 05. 2026. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 4001 € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy. /ďalej ako „predmet zmluvy“/
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 57/2026 zo dňa 14. 05. 2026, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 4001.....€ (slovom: ŠTYRI TISÍC JEDEN..... eur), t. j. 20.... €/m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa 12.6.2026 vo výške 192..... € (slovom: JEDEN STOTN DEKADESIAT DVA..... eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške 3809..... € (slovom: TRITISÍC OSEM STOTN DEKA..... eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 18/2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou zo dňa 17. 04. 2026 vo výške 90,- € (slovom: deväťdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30. 04. 2026 je suma 1,- €, čo je 0,05 €/m².
8. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 17. 04. 2026 predstavuje sumu 1285,40 €, t. j. 64,27 €/m².
9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 €/m² – 96 €/m².

Čl. IV. Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3. a 4. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený, okrem skutočnosti, že časť predmetného pozemku je umiestnená v ochrannom pásme verejnej kanalizácie BT

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V LIPT. MIKULÁŠ....., dňa 12.6......

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta