

NÁVRH NA ODKÚPENIE
(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko:

1. Navrhovateľ: MIROSLAV ŠVIHRA

2. Navrhovateľ:

Bydlisko:

1.

2.

Rodné číslo:

1.

2.

Tel. číslo:

1.

2.

e-mail:

1.

2.

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uveďte sa jej identifikáciu):

POZEMOK PARC.Č. KN-C 3326/591, OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE
20 m², k.ú. Liptovský Mikuláš, LV č. 4401

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet OVS) 2552 €

Slovom: DEVÄTISÍC PÄTSTO PÄTDESAT DVA EUR

Prílohy: ☒ 1. Kópia dokladu o zložení finančnej zábezpeky v sume 192 €

☒ 2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 €

☒ 3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

☒ 4. Návrh kúpnej zmluvy

V. Liptovský dňa 18.6.2016

.....
podpis navrhovateľa 1

.....
podpis navrhovateľa 2

Písomný návrh podávaný v listinnej podobe spolu s prílohami, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- s heslom: „Obchodná verejná súťaž – pozemok parc. č.: resp. stavba súpr. č.:

k.ú.“

- s uvedením presnej a úplnej adresy navrhovateľa.

Mesto Liptovský Mikuláš

Miroslav Švihra - OVS, KN-C 3326/591- finančná zábezpeka

-192,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Liptovský Mikuláš

IBAN

SK6156000000001600448065

Popis transakcie

Okamžitá platba (elektronicky)
Odoslaná platba

Poznámka pre príjemcu

Miroslav Švihra - OVS, KN-C 3326/591- finančná zábezpeka

Čas transakcie

15.06.2026 17:54:17

Dátum valuty

15.06.2026

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 21.06.2026

Mesto Liptovský Mikuláš

Miroslav Švihra - OVS, KN-C 3326/591- účastnícky poplatok

-30,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Liptovský Mikuláš

IBAN

SK8956000000001600443002

Popis transakcie

Okamžitá platba (elektronicky)
Odoslaná platba

Poznámka pre príjemcu

Miroslav Švihra - OVS, KN-C 3326/591- účastnícky poplatok

Čas transakcie

15.06.2026 17:56:06

Dátum valuty

15.06.2026

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 21.06.2026

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná/ý

1. MIROSLAV ŠVIHRA

DNR

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

2.

DNR

Meno a priezvisko

Trvale bytom:

.....

vyhlasujem, na svoju česť, že

- nemám žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,
- na moj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľujem mestu Liptovský Mikuláš súhlas so správou, spracovaním a ukladovaním osobných údajov, ktoré ma pochytujú v súvislosti s vyhlásenou účelovo verejnou súťažou na prevod stavebného a stavebného majetku mesta Liptovský Mikuláš.

Podčiarka: Keď účelom uvedie nepovinný údaj v rámci žiadania vyhlásenia, odpovedá sa písomne, podľa § 31 ods. 1 písm. f) zákona č. 180/2000 Z.z. o priestupkoch a iných trestných činoch a podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/2000 Z.z. o priestupkoch a iných trestných činoch.

v Liptovskú dňa 15.6.2026

čitateľný podpis

číslo obč. preukazu

čitateľný podpis

číslo obč. preukazu

Kúpna zmluva

č. /2026/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

č. účtu: IBAN SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

názov / meno a priezvisko, štátny občan:

štatutárny orgán / Dátum narodenia:

IČO / Rodné číslo:

sídlo / Trvalý pobyt:

bankové spojenie:

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nábreží Dr. A. Stodolu, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 3326/591 ostatná plocha o výmere 20 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci vyhlásil dňa 25. 05. 2026 obchodnú verejnú súťaž /ďalej ako „OVS“/ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 56/2026 zo dňa 14. 05. 2026. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške € za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy. /ďalej ako „predmet zmluvy“/
2. Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 56/2026 zo dňa 14. 05. 2026, nadobúda od predávajúceho predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške€ (slovom: eur), t. j. €/m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa vo výške € (slovom: eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške € (slovom: eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 18/2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou zo dňa 17. 04. 2026 vo výške 90,- € (slovom: deväťdesiat eur), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30. 04. 2026 je suma 1,- €, čo je 0,05 €/m².
8. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 17. 04. 2026 predstavuje sumu 1623,60 €, t. j. 81,18 €/m².
9. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 €/m² – 96 €/m².

Čl. IV.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. III. bod. 3. a 4. tejto zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa

finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 56/2026 zo dňa 14. 05. 2026.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 1. zmluvy a nákladov podľa Čl. III. bod 4. a Čl. V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Či. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 56/2026, zo dňa 14. 05. 2026.
2. Prevod predmetu zmluvy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš a iným vhodným spôsobom v dobe od 25. 05. 2026 do 23. 06. 2026.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží štyri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta