

Zápisnica č. 1

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len
KSZaRB)
zo dňa 17. januára 2024

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, Mgr. Miroslav Neset, Marta Jančušová, Soňa Čupková, Mgr. Erika Sabaková
Neprítomné: Mgr. Ľubica Staroňová (PN)
Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová - PN (v zastúpení Mgr. Erika Sabaková)

Program :

1. Bytové otázky, pridelenie uvoľnených bytov
2. Rôzne
3. Diskusia

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili a ospravedlnila p. Staroňovú.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 1) Bytové otázky, pridelenie uvoľnených bytov

Predsedníčka komisie MUDr. Voštináková informovala prítomných o troch uvoľnených bytoch na pridelenie a to:

- **Byt č. 5** na 2 poschodí, ul. Štúrova č. 41, LM, 2-izbový - výmera 52,50 m²
Mgr. Neset navrhol prideliť tento byt pani M. Jančušovej, ktorá je vdaná a má 3 deti, ktoré žije opakovane v podnájmoch s manželkou a dvomi deťmi. Tretie dieťa majú v náhradnej rodinnej starostlivosti. Je zamestnaný, manželka je na rodičovskom príspevku. Rodina je slušná, pracujú, o deti sa starajú. Mestský nájomný byt bude pre nich väčšou istotou ako neistota v drahom komerčnom podnájme.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- **Byt č. 31** na 3 poschodí, ul. M. 1-izbový - výmera 47,06 m²:
predsedníčka komisie navrhla byt prideliť žrebovaním a následne členovia vybrali žiadateľov na žrebovanie.

Navrhnutí žiadatelia na žrebovanie:

Li ... lek

Pod:

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Byt č. 13** bezbariérový na prízemí, ul. P. Štraussa 795/3, 2-izbový – výmera 59,06 m²:
predsedníčka komisie navrhla byt prideliť žrebovaním a následne členovia vybrali žiadateľov na žrebovanie.

Navrhnutí žiadatelia na žrebovanie:

C ... al

M ... ira

C ... a
P ... arkat

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia zároveň navrhuje preveriť u navrhnutých žiadateľov k obidvom bytom o ktoré sa bude žrebovať, či nemajú pohľadávky voči mestu L. Mikuláš. Pokiaľ majú pohľadávky, musia ich uhradiť do termínu žrebovania. Ak tak neurobia, nebudú do žrebovania zaradení.

Byt po zomrelom

- v byte ostal bývať jeho vnuk F ... n s manželkou. Na byte je dlžoba, ktorú chce ... splácať na základe splátkového kalendára, aby mohol ostať v uvedenom byte naďalej bývať.
- Komisia navrhuje byt prideliť ... zároveň nastaviť splátkový kalendár na splácanie dlhu a mesačne kontrolovať splácanie dlhu a platenie bežného nájomného.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Byt č. 4, pr

je t.č. vo výkone trestu, oddelenie bytové podalo na menovanú žalobu na dlžobu na nájomnom, ktorá je 3000 eur. Byt je v dezolátnom stave, bez vody a elektriny, bez dverí, má upchaté potrubie. Pani je jej svokra a má zverené 3 deti j do náhradnej rodinnej starostlivosti. s deťmi býva u švagrinej v v okálovom domčeku. Na nájomnej zmluve nefiguruje a žijú v dvoch miestnostiach dve rodiny. V septembri 2023 podala žiadosť o pridelenie bytu, zároveň prejavila záujem o vyššie uvedený byt s tým, že jej rodina si byt postupne opraví. V jej záujme je hlavne mať primerané a vhodné bývanie najmä kvôli deťom o ktoré sa stará.

Komisia navrhuje byt pridelit' a mesačne kontrolovať platenie bežného nájomného. Pokiaľ by prejavila záujem splácať vzniknutý dlh na uvedenom byte po neveste j, komisia odporúča uzatvoriť dohodu a nastaviť splátkový kalendár.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MUDr. Voštináková oboznámila prítomných členov komisie so žiadosťami o výmenu bytu.

Jedná sa o žiadosť, ktorú podal ia 07.12.2023.

Menovaní žijú v 2-izbovom mestskom nájomnom byte na ul.

Nábrežie so synom a dospelou dcérou a mesto voči nim podalo zálopu o vypratanie bytu z dôvodu opakovaného porušovania domového poriadku v spolunažívaní s obyvateľmi. Pohľadávky voči mestu nemajú, nájomné platia včas.

Dňa 12.10.2023 podala žiadosť o výmenu bytu , ktorá býva v 2-izbovom byte na s 2 deťmi. Pani podala žiadosť o výmenu bytu z dôvodu zmeny lokality, nie veľkosti bytu. Uvedla, že deti chodia do ZŠ na Nábreží 4. apríla. Pohľadávky voči mestu nemá, nájomné uhrádza pravidelne.

Komisia navrhla výmenu bytov medzi žiadateľmi.

Uznesenie KSZaRB:

Z počtu prítomných členov 5 bolo

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2) Rôzne:

MUDr. Voštináková informovala prítomných členov komisie, že dňa 16.01.2024 bol na Mestský úrad L. Mikuláš na predsedu komisie sociálnej a bytovej doručení podnet od p. / i,) na prešetrenie nájomného bytu. Na vedomie bol daný hlavnej kontrolórke mesta Mgr. Bibiane Forgáčovej. Rovnaký list bol doručení aj na odbor sociálny adresovaný vedúcej odboru. Na základe uvedeného sa na zasadnutie komisie dostavila hlavná kontrolórka Mgr. Forgáčová a informovala členov komisie s obsahom listu. Komisiu požiadala o stanovisko a prípravu odpovede pre pani Členovia komisie:

Mgr. Neset – uviedol, že pani pozná a od nej vie, že má priateľa u ktorého občas býva, ale stále žije v byte.

Komisia navrhuje aby tvrdenia v zaslanom podnete prešetrilo oddelenie správy bytov a nebytových priestorov (p. Kandra) a následne poslal písomné vyjadrenie predsedníčke komisie.

Hlavná kontrolórka mesta Mgr. Forgáčová požiadala o zaslanie stanoviska p. po prešetrení informácií v liste a zistení skutočností.

Mgr. Sabaková informovala, že jej bola doručená úloha z porady vedenia: 03/2024/04 – Zabezpečiť stanovisko sociálnej komisie týkajúce sa neplatičov v Hlbokom.

Nakoľko pohľadávky mesta za nájomné a uzatváranie nájomných zmlúv sú v najmä v kompetencii oddelenia správy bytov a nebytových priestorov (aj v spolupráci s odborom sociálnym), bol oslovený p. Kandra, ktorý zaslal komisii nasledovné stanovisko:

V prípadoch vymáhania pohľadávok postupujeme jednotne v zmysle platnej legislatívy.

Všeobecné zásady:

Osobné bankroty sa v značnej miere začali využívať u nájomcov rómskeho etnika v zmysle novely Zákona o osobnom bankrote 7/2005 Z.z. v roku 2017.

Tento inštitút umožňuje v zmysle platnej legislatívy oddlížiť neplatiča v prípade, že splní zákonom stanovené podmienky.

Mestu Liptovský Mikuláš sú na základe rozhodnutia príslušného súdu doručované právoplatné rozhodnutia v ktorom dlžníka zbavujú dlhu, za zákonom presne stanovených podmienok.

Občania sa v zmysle zákona obracajú na pobočky centier právnej pomoci, ktoré im bezplatne pomáhajú pri spracovaní podaní návrhov.

Mesto je povinné rešpektovať rozhodnutia súdu a naplatiča v takomto prípade zbavuje dlhu a následne, pokiaľ sú splnené podmienky v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta, pristupuje k odpisu pohľadávky.

Všetky odpisy realizované za naše oddelenie, BaNP, je možné zrealizovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, Smernica MsZ Liptovský Mikuláš, číslo 15/2023/INO.

Mesto Liptovský Mikuláš, oddelenie BaNP, pristupuje k odpisom pohľadávok až za predpokladu, že už nie je dôvodné predpokladať zaplatenie pohľadávky, ide o prípady, kedy zaplatenie pohľadávky dlžníkmi je viac menej už právne nemožné, keď zo všetkých okolností predmetného prípadu je zrejmé, že ide o pohľadávku

nevymožiteľnú, pričom akékoľvek ďalšie vymáhanie by nevykazovalo znaky hospodárnosti.

V prípade potreby konzultujeme tiež návrhy odpisov s právnym zástupcom nášho oddelenia BaNP, r

Stanovisko prítomných členov komisie:

Podľa vyjadrenia p. Kanderu k 17.1.2024 sú pohľadávky mesta vo výške 322 tisíc eur. Komisia odporúča – pri odovzdávaní bytov do nájmu, alebo zistení neplatenia nájomného zakomponovať do zmlúv sankcie a postup pri vypratání bytu. Uviesť do zmlúv nemožnosť náhradného bývania. Pravidelné (mesačné) kontroly platenia nájomného a už po prvom nezaplatení kontaktovať nájomcu a riešiť s ním uvedenú situáciu.

Význam má inštitút osobitného príjemcu (IOP), aj keď sa splácajú pohľadávky voči mestu len v malých splátkach. Komisia odporúča pokračovať v agende IOP.

K bodu 3) Diskusia: /

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie (PN)
vz. Mgr. Erika Sabaková

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie

