

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej MsZ v Liptovskom Mikuláši
konaného dňa 30. 04. 2025 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Matej Géci, Ing. Ivan Košík, Ing. arch. Martin Lichardus

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Ing. Ivan Košík, Mgr. Bibiana Forgáčová

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Program :

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
2. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2025
3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania na realizáciu – financovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Domu kultúry
4. Financovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Domu kultúry

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovo-právnej.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

1/ Devín Invest, a. s. (SSD, a.s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN

vedenia) v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Podtatranského) cez pozemky parc. č. KN-C 1579/2, KN-C 6597, KN-C 6710/2 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Realizácia stavby: „18155 – Liptovský Mikuláš – Podtatranského Rozšírenie NNK“ v rámci výstavby BD, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 171 m².

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 1579/2, KN-C 6597, KN-C 6710/2 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2/ Stredoslovenská distribučná, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete podzemného optického vedenia, v k. ú. Palúdzka (ul. Jána Švermu, ul. Priehradná) cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027, KN-C 2028 (LV č. 355) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Realizácia stavby: „17072 - Liptovský Mikuláš – Obec – Úprava NN siete“, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 56,50 m².

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete podzemného optického vedenia, cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027, KN-C 2028 s tým, že odporučila prehodnotiť trasovanie vedenia a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to verejnej splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom v k. ú. Palúdzka (ul. Palúčanská a Nám. SNP) cez časť pozemkov parc. č. KN-E 2397, KN-E 2407 vo vlastníctve mesta (LV č. 2990) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete. Jedná sa o výstavbu inžinierskej siete formou rozšírenia verejnej kanalizácie pre plánovanú výstavbu v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Kanalizácia rozšírenie ul. Palúčanská a SNP“, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 212 m².

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to verejnej splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom cez časť pozemkov parc.č. KN-E 2397, KN-E 2407 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4/ KOMTERM Slovensko, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody s ich ochrannými pásmami v k. ú. Palúdzka (ul. Palúčanská) cez časť pozemku parc. č. KN-C 1680/1 vo vlastníctve mesta (LV č. 4401) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí. Jedná sa o výstavbu inžinierskych sietí rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody v priestore medzi bytovými domami Palúčanská súp. č. 613 a súp. č. 616 pre plánovanú výstavbu v rámci stavby: „Obnova a modernizácia plynovej kotolne“, pričom sa realizáciou stavby do predmetného pozemku zasiahne v rozsahu cca 16 m².

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody s ich ochrannými pásmami cez časť pozemku parc. č. KN-C 1680/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5/ Eva Černianska, Mgr. Katarína Žilková, Celestín Janičina - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1607/1 záhrada o výmere 24 m²,
- parc. č. KN-C 1607/2 záhrada o výmere 183 m²,
- parc. č. KN-C 1608/3 ostatná plocha o výmere 35 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúcich sa na ul. Vranov, do podielového spoluvlastníctva v prospech: 1. Eva Černianska, Uzlovská 3790/11, 036 08 Martin - Priekopa - do podielu 1/3 -ina, 2. Mgr. Katarína Žilková, Potočná 9934/48, 831 06 Bratislava - Rača - do podielu 1/3 -ina, 3. Celestín Janičina, Vranov 513/20, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka - do podielu 1/3 -ina za kúpnu cenu 19 739,94 eur (t. j. 81,57 eur/m²).

Účelom prevodu je scelenie s nehnuteľným majetkom žiadateľov, pričom pozemky parc. č. KN-C 1607/2 a KN-C 1608/3 svojim oplotením tvoria kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 1606, KN-C 1605 a stavbou: „ROD. DOM CS. 513“ súp. č. 513 na pozemku parc. č. KN-C 1605 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1955). V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že cez pozemok parc. č. KN-C 1607/1 prechádza elektrický kábel.

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 15/2025 zo dňa 14. 04. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Eliasom je stanovená na 10 652,84 eur, čo je 44,02 eur/m², zaokrúhlene 10 700,- eur. Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 30. 04. 2025, a to pozemku parc. č. KN-C 1607/1 predstavuje 398,33 eur (t. j. 16,597 eur/m²), pozemku parc. č. KN-C 1607/2 predstavuje 3037,25 eur (t. j. 16,597 eur/m²) a pozemku parc. č. KN-C 1608/3 predstavuje 1,75 eur (t. j. 0,050 eur/m²). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 €/m² – 120 €/m².

Pozn.:

Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 16. 05. 2024 odporučila kúpnu cenu 66 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš účinných do 28. 02. 2023 (za predpokladu, že všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku bude nižšia ako 66 €/m², inak cena podľa znaleckého posudku) z dôvodu, že vlastníci nehnuteľností na ul. Vranovská požiadali o odkúpenie pozemkov už v minulosti, pričom ich žiadosti v tom čase nebolo vyhovené.

Mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš uznesením zo dňa 05. 09. 2024 číslo 78/2024 schválilo prevod pozemku parc. č. KN-C 1589/4 ostatná plocha o výmere 34 m² podľa GP č. LM-82/2024, v k. ú. Palúdzka na ul. Vranov, za kúpnu cenu 2 770 eur, t. j. 81,57 eur/m² (podľa znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 09. 07. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom).

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 19 739,94 eur, t. j. 81,57 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6/ k.ú. Bodice Polášek/Mikulaninec

a) zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 103/2024 zo dňa 21. 11. 2024, ktorým bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, ul. Bodická, v prospech: Marcel Polášek, Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto – uzatvorením zámennej zmluvy.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 617), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 2508 ostatné plochy o výmere 295 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve p. Angéle Mikulaninec, Bodická 2/58, 031 01 Liptovský Mikuláš – Bodice (LV č. 472), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 trvalé trávne porasty o výmere cca 294 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu).

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta. Žiadateľ plánuje na vlastné náklady rekonštrukciu protipovodňového kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti miestnej cesty. Zo strany žiadateľa dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 472 a č. 227).

Pozn.: po osobných rokovaníach s novým vlastníkom, aj s odborom dopravy, ŽP a výstavby, žiadateľ plánuje realizovať „Zatrubnenie odvodňovacieho rigolu“ (spolu s „Prekládkou vodovodu“) na vlastné náklady (projekt predložený na Odbor dopravy, ŽP a výstavby), preto predmetom zámeny bude len časť pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou cestou a zároveň bude zriadené vecné bremeno uloženia IS – odvodňovacieho rigolu a verejného osvetlenia v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila zámenu pozemkov tak ako bolo odsúhlasené Uznesením č. 103/2024 zo dňa 21. novembra 2024, t. j. zameniť pozemok parc. č. KN-E 2508 vo vlastníctve mesta za časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 v tom čase vo vlastníctve pána Marcela Poláška a v súčasnosti vo vlastníctve pani Angéle Mikulaninec.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a to v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 103/2024 zo dňa 21. novembra 2024 a v uvedenom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7/ Droppa - prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Chalúpkova), uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

časti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 5261/101 orná pôda o výmere 947 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 5263/1 orná pôda o výmere 1976 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 5263/201 orná pôda o výmere 72 m²,
- (spolu o výmere cca 80 m², pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mgr. Andreja Droppu, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny (LV č. 7561), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 5266/102 orná pôda o výmere 51 m² (potrebné zamerať geometrickým plánom).

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta na ul. Chalúpkova a zároveň v rámci stavby: „Stavebné úpravy Chalúpkovej ulice v Lipt. Mikuláši“, ktorej realizácia sa plánuje do konca roku 2025, je potrebné zo strany mesta riešiť právny vzťah k predmetnému pozemku. Zo strany žiadateľa dôjde k nadobudnutiu pozemkov, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest v rámci stavby: „Budova obchodu a služieb“ na pozemku parc. č. KN-C 5266/2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, ktorej stavebníkom je žiadateľ (LV č. 7561). Na predmetné časti pozemkov je zároveň uzatvorená Nájomná zmluva č. 731/2022/Práv. zo dňa 19. 12. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš a žiadateľom, na dobu určitú, do 31. 12. 2027.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 neodporučila zámenu pozemkov parc. č. KN-E 5261/101, KN-E 5263/1 a KN-E 5263/201 vo vlastníctve mesta za pozemok parc. č. KN-E 5266/102 vo vlastníctve Mgr. Andreja Droppu.

Uznesenie komisie:

Komisia neodporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ pokiaľ nebude preukázaná nevyhnutnosť nadobudnutia pozemku parc. č. KN-E 5266/102 orná pôda o výmere 51 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech mesta za účelom realizácie stavby: „Stavebné úpravy Chalúpkovej ulice v Lipt. Mikuláši“.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8/ euroAWK

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle Čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemkov:

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná

plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 26 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4401 (2 autobusové zastávky Rachmaninovo námestie; smer Podbreziny),

- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 autobusová zastávka 1. mája STOP SHOP; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 8 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 autobusová zastávka Garbiarska, centrum; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298 (1 autobusová zastávka Hurbanova, MŠ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 8 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 autobusová zastávka 1. mája, mliekareň; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 autobusová zastávka Štúrova, MsÚ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 13 m² v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (1 autobusová zastávka Okoličné, ZŠ; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 13 m² v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 631 (1 autobusová zastávka Podbreziny, juh; smer mesto Liptovský Mikuláš)

/pozemky spolu o výmere cca 102 m²/ v prospech nájomcu: spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na dobu 15 rokov, za nájomné vo výške 1 €/pozemok pod autobusovým prístreškom/rok za účelom výstavby 9 kusov autobusových prístreškov s integrovanými informačnými konštrukciami typu citylight (6 kusov veľkých 5 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom a 3 kusy stredných 3 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom) na autobusových zastávkach mestskej hromadnej dopravy. V nájomnej zmluve bude uvedené, že po uplynutí doby nájmu nájomca prevedie všetky autobusové prístrešky do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 €/autobusový prístrešok.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 13. 04. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená nasledovne: pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš: parc. č. KN-C 821, KN-C 822, KN-C 825, KN-C 827, KN-C 802/5, KN-C 665/2 na 7,081 eur/m², parc. č. KN-C 336/17, KN-C 7081/8 na 4,500 eur/m², parc. č. KN-C 6550/48 na 3,740 eur/m², pozemky v k. ú. Okoličné: parc. č. KN-E 536 na 2,937 eur/m² a KN-C 704/1 na 5,507 eur/m².

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle Čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemkov:

- parc. č. KN-C 821 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 822 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 825 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 827 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 12,42 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísané na liste vlastníctva č. 4401 (autobusové zastávky Rachmaninovo námestie; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 802/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 12,42 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája STOP SHOP; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 665/2 záhrada o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (1 autobusová zastávka Garbiarska, centrum; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 336/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6,21 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 6832, správca Materská škola Komenského 13, Komenského 13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 066 298 (autobusová zastávka Hurbanova, MŠ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-C 7081/8 trvalý trávny porast o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka 1. mája, mliekareň; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 6550/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (autobusová zastávka Štúrova, MsÚ; smer Podbreziny),
- parc. č. KN-E 536 ostatná plocha o výmere cca 6,21 m² v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (autobusová zastávka Okoličné, ZŠ; smer mesto Liptovský Mikuláš),
- parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8,28 m² v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 631 (autobusová zastávka Podbreziny, juh; smer mesto Liptovský Mikuláš)

/pozemky spolu o výmere cca 57,96 m²/ v prospech nájomcu: spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na dobu 15 rokov, za nájomné vo výške 1 €/pozemok na umiestnenie informačného zariadenia/rok za účelom umiestnenia 16 kusov integrovaných informačných konštrukcií typu citylight s rozmerom jednej informačnej plochy 1,185 x 1,75 m v 9 autobusových prístreškoch na autobusových zastávkach mestskej hromadnej dopravy (28 informačných plôch).

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 13. 04. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená nasledovne: pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš: parc. č. KN-C 821, KN-C 822, KN-C 825, KN-C 827, KN-C 802/5, KN-C 665/2 na 7,081 eur/m², parc. č. KN-C 336/17, KN-C 7081/8 na 4,500 eur/m², parc. č. KN-C 6550/48 na 3,740 eur/m², pozemky v k. ú. Okoličné: parc. č. KN-E 536 na 2,937 eur/m² a KN-C 704/1 na 5,507 eur/m².

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle Čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemkov:

- parc. č. KN-C 854/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (ul. kpt. Nálepku);
- parc. č. KN-C 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (ul. Garbiarska, pri podchode);
- parc. č. KN-C 370/1 ostatná plocha o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 4401 (ul. Hurbanova);
- parc. č. KN-C 29/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 6951, správca Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 139 246 (ul. Hollého, pred Domom kultúry);
- parc. č. KN-E 336/2 orná pôda o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaný na liste vlastníctva č. 7123 (Jánošíkovo nábrehie, oproti hotelu Jánošík);
- parc. č. KN-E 536 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4,14 m² v k. ú. Okoličné zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 (ul. Okoličianska, pri autobusovej zastávke)

v prospech nájomcu: spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na dobu 15 rokov, za nájomné vo výške 124,20 €/pozemok pod už umiestnenými samostatne stojacimi informačnými zariadeniami typu citylight/rok za účelom pokračovania v prevádzkovaní 6 kusov jestvujúcich samostatne stojacich informačných konštrukcií typu citylight.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 13. 04. 2025 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená nasledovne: pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš: parc. č. KN-C 854/1 na 7,159 eur/m², parc. č. KN-C 489/1, KN-C 29/2 na 7,081 eur/m², parc. č. KN-C 370/1 na 6,136 eur/m², KN-E 336/2 na 4,500 eur/m² a pozemok v k. ú. Okoličné: parc. č. KN-E 536 na 2,937 eur/m².

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 odporučila uzatvorenie Nájomnej zmluvy v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta, t. j. umiestnenie reklamných stavieb je možné len ak budú súčasťou autobusových prístreškov. Podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je zakázané umiestnenie reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch. Predĺženie povolenia doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné na dobu max. 5 rokov a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9/ SR, v správe Okresný úrad Žilina – nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta v k. ú. Palúdzka (ul. Budovateľská), uzatvorením Kúpnej zmluvy na obec podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, a to stavby: „prístavba ubytovne“ bez súp. č., druh stavby rozostavaná budova (LV č. 5664) od Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 17 335 345, a to za kúpnu cenu 13 000 EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom stanovená na 129 829,02 EUR, zaokrúhlene 130 000,- EUR.

Nadobudnutím nehnuteľnosti dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k uvedenej stavbe, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1251/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 (LV č. 4401).

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10/ Stredoslovenská distribučná, a.s. – doručila mestu návrh Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, ktorej uzatvorenie je potrebné pre realizáciu stavby: „18996 – Liptovský Mikuláš – Eduarda Penkalu – Rozšírenie NNK“ v súvislosti s pripravovanou stavbou: „NOVÝ BYTOVÝ DOM 26 b.j. – PALÚDZKA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ na pozemku parc. č. KN-C 2099/8 v k. ú. Palúdzka, ktorej stavebníkom bude mesto Liptovský Mikuláš. Súčasťou predmetného návrhu zmluvy je záväzok mesta previesť vybudovanú inžiniersku sieť (rozšírenie NNK) do vlastníctva SSD, a.s. za kúpnu cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku, maximálne vo výške 15 699 eur bez DPH (20% z kúpnej ceny uhradí kupujúci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry; zostávajúcu časť kúpnej ceny až do výšky 80% uhradí kupujúci jednorazovo v závislosti od počtu aktívnych odberateľov oproti počtu odberateľov/žiadateľov o pripojenie). Podmienkou vyplatenia druhej časti kúpnej ceny je preukázanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech SSD, a.s., pričom zriadenie vecného bremena bude časovo neobmedzené a bezodplatné.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/ OVS v k. ú. Liptovská Ondrašová – prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to rodinného domu súp. č. 24, pozemku parc. č. KN-C 4 o výmere 105 m², rodinného domu súp. č. 25, pozemku parc. č. KN-C 3 o výmere 117 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 a pozemku parc. č. KN-C 6/2 o výmere 43 m², zapísané v katastri

nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2640. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 5/2025 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom zo dňa 10. 02. 2025 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu celkom 35.992,88 eur, zaokrúhlene 36.000,00 eur, pričom cena za stavbu rodinného domu súpisné číslo 24 a súpisné číslo 25 predstavuje sumu 22.332,13 eur a cena za pozemky parc. č. KN-C 3, KN-C 4 a KN-C 6/2 predstavuje sumu 13.660,75 eur, t. j. 51,55 eur/m².

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila minimálnu požadovanú kúpnu cenu 47 772,13 eur, pričom cena za stavbu rodinného domu súpisné číslo 24 a súpisné číslo 25 predstavuje sumu 22 332,13 eur a cena za pozemky parc. č. KN-C 3, KN-C 4 a KN-C 6/2 predstavuje sumu 25 440 eur, t. j. 96 eur/m² a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2025

Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, prednosta MsÚ

K rozpočtovému opatreniu č. 1:

Elektronický systém zabezpečenia vstupov do pešej zóny vysúvacími stĺpikmi

Zákazka sa bude zaoberať dodaním a montážou vhodného riešenia výsuvných stĺpikov ako zábran vstupu do pešej zóny mesta. Výsuvné stĺpiky budú okrem manuálneho ovládania ovládané aj diaľkovo cez ovládač či mobilnú aplikáciu. Súčasťou bude aj systém na automatické zasúvanie na základe detekcie evidenčných čísel vozidiel, ktoré budú v systéme zaevidované ako vozidlá s povoleným vstupom. Tie budú púšťané do pešej zóny na základe detekcie evidenčného čísla. Ostatné vozidlá budú púšťané cez ovládač, mobilnú aplikáciu, prípadne cez dispečing. Súčasťou ceny je aj zaškolenie pracovníkov mesta, VPS a MsP.

Pešia zóna v meste Liptovský Mikuláš má 4 možnosti prístupu.

- 1: ul. Štúrova – jedná sa len o výjazd (vjazd je zakázaný). Priestor výjazdu je široký 6,4 m
- 2: ul. Moyzesova - jedná sa len o výjazd (vjazd je zakázaný). Priestor výjazdu je široký 6,4 m
3. ul. Pišútova – jedná sa o vjazd aj výjazd. Priestor je široký 7,5 m
4. ul. 1. mája – jedná sa o vjazd aj výjazd. Priestor je široký 7 m

K rozpočtovému opatreniu č. 2:

Výmena radiča svetelnej signalizácie priechodu pre chodcov v Okoličnom

Súčasná riešenie priechodu pre chodcov neumožňuje optimálne riadiť jeho užívanie z pohľadu chodcov a teda neumožňuje ich detekciu a riadenie signalizácie na základe reálnej potreby prechodu chodca cez priechod. V súčasnosti sa zelený signál pre chodcov spúšťa na základe vyvolanej požiadavky zo strany chodca. V praxi sa však často stáva, že po vyvolaní požiadavky a počas doby čakania chodca na zelený signál, chodec prejde na červenú a v čase zeleného signálu pre chodcov už priechodom žiadny chodec neprechádza. Takáto situácia je jeden z negatívnych vplyvov na plynulosť cestnej premávky na ceste I/18 a teda má vplyv na tvorbu dopravnej zápchy. Riešením je zabudovanie kamerovej detekcie priestoru vstupov do priechodu pre chodcov, ktorý inteligentne vyhodnotí, či chodec ktorý požaduje zelený signál sa pred jeho spustením stále nachádza v priestore vstupu na priechod. Ak systém vyhodnotí, že sa tam chodec nachádza, tak zelený signál bude

spustený. Ak systém vyhodnotí, že chodec sa už v priestore nenachádza (a teda buď už prešiel na červenú alebo jeho zámerom vôbec nebolo využiť priechod), tak zelený signál pustený nebude. Aby bola možnosť takéto riešenie zabezpečiť, je potrebné mať k dispozícii potrebné hardvérové a softvérové riešenie. Je preto potrebné:

- vymeniť radič,
- doplniť systém o kamery,
- vykonať elektromontážne práce a
- naprogramovať signálny cyklus

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
1	52	0451	717001	08	3	a)	Realizácia nových stavieb - podjazd popod I/18 Okoličné	-70 000 €
	52	0451	713005	08	3	a)	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky - Elektronický systém zabezpečenia vstupov do pešej zóny výsuvacími stĺpikmi	70 000 €
2	52	0451	717001	08	3	a)	Realizácia nových stavieb - podjazd popod I/18 Okoličné	-23 000 €
	52	0451	713005	08	3	a)	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky - Výmena radiča svetelnej signalizácie priechodu pre chodcov v Okoličnom.	23 000 €

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania na realizáciu – financovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Domu kultúry

Predložený materiál prezentovala Mgr. Bibiana Forgáčová, hlavná kontrolórka mesta

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór mesta.

Používanie návratných zdrojov financovania v rámci územnej samosprávy je regulované prostredníctvom pravidiel rozpočtového hospodárenia, ktoré ustanovuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mesto je povinné pri používaní návratných zdrojov financovania dodržiavať predmetné pravidlá, aby sa predišlo neodôvodnenému zadlžovaniu a v tejto súvislosti riziku zavedenia osobitných inštitútov hospodárenia ustanovených § 19 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – ozdravnému režimu resp. nútenej správe.

1. LEGISLATÍVNY RÁMEC PRIJATIA ÚVERU:

Podmienky použitia návratných zdrojov financovania sú ustanovené v § 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, pričom mesto ich môže použiť:

- len na úhradu kapitálových výdavkov,
- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže mesto na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu mesta **neprekročí 60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu mesta sa v zmysle ustanovenia § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov mesta.

Do celkovej sumy dlhu mesta podľa vyššie uvedeného sa v zmysle ustanovenia § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nezapočítavajú:

- záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu,
- záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“),

- **záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,**
- záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,
- záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov a
- záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi mestom a orgánom podľa osobitného predpisu, to platí, aj ak mesto vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

Do sumy splátok podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto nesmie prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ani záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem záruky prevzatej mestom za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

Rozhodnutie o prijatí úveru je v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

2. POSKYTOVATEĽ ÚVERU:

Environmentálny fond

v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – oblasť č. 8 bod 2.: Vypracovanie projektovej dokumentácie alebo aktualizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti v oblasti č. 2 – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov

Účel prijatia úveru: spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš
Výška úveru: 50 000 eur
Úroková sadzba: 0,1 p.a.
Splatnosť úveru: 15 rokov

3. ANALÝZA EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV A PREDPOKLADOV:

K analýze bol použitý prehľad úverovej zadĺženosti mesta Liptovský Mikuláš k 31. 03. 2025, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska, schválený rozpočet mesta na rok 2025. Z predložených podkladov je možné konštatovať nasledovné:

A. Celková suma dlhu mesta v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (k 31. 03. 2025, po prijatí úveru z Environmentálneho fondu a predpoklad k 31. 12. 2025) :

Celková suma dlhu mesta k 31. 03. 2025 po odpočítaní úverov zo ŠFRB a Environmentálneho fondu v zmysle ustanovenia 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je vo výške 5 000 996 eur, čo predstavuje **14,46 %** zo sumy skutočných bežných príjmov roku 2024, ktoré boli dosiahnuté vo výške 38 348 534 eur.

Zostatky úverov poskytnutých zo ŠFRB na obstaranie mestských nájomných bytov v zmysle ustanovenia 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú k 31. 03. 2025 vo výške 4 513 483,14 eur. Tieto úvery sú zahrnuté v cene ročného nájomného.

Celková suma dlhu mesta po prijatí úveru z Environmentálneho fondu vo výške 50 000 eur, sa nezvýši, s ohľadom na ustanovenie § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle ktorého sa záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú.

V tejto súvislosti je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 9. decembra 2024 číslo 124/2024 schválilo prijatie a načerpanie návratných zdrojov financovania na realizáciu: "Investičné zámery mesta Liptovský Mikuláš v roku 2025", formou termínovaného úveru vo výške 4 550 000 eur, poskytovateľom ktorého je Všeobecná úverová banka, a.s., s úrokovou sadzbou 12M Euribor + 0,25 p.a. a so splatnosťou 15 rokov. Predmetný úver je v prehľade úverovej zadĺženosti mesta Liptovský Mikuláš k 31. 03. 2025 započítaný len vo výške, v ktorej bol doposiaľ čerpaný (56 974,59 eur). S ohľadom na jeho dočerpanie je možné výhľadovo vychádzať zo schváleného rozpočtu mesta na rok 2025, pričom **predpokladaná celková suma dlhu k 31. 12. 2025** po odpočítaní úverov zo ŠFRB a Environmentálneho fondu v zmysle ustanovenia 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je 9 676 448 eur, čo predstavuje **25,37 %** zo sumy predpokladaných bežných príjmov roku 2024 vo výške 38 136 943 eur.

B. Celková suma splátok dlhu mesta v zmysle § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (predpoklad k 31. 12. 2025):

Celková suma splátok dlhu mesta je v roku 2025 rozpočtovaná nasledovne:
v eurách

	Istiny	Úroky
Komerčné úvery	759 444	266 502
ŠFRB	297 104	54 223
Environmentálny fond	105 000	2 600
Spolu	1 161 548	323 325

Splátky všetkých úverov sú rozpočtované vo výške 1 161 548 eur a splátky úrokov prináležiacich k týmto úverom vo výške 323 325 eur, teda splátky úverov spolu so

splátkami úrokov dosahujú výšku 1 484 873 eur, pričom zaťaženie splácaním voči predpokladaným bežným príjmom roku 2024, vo výške 38 136 943 eur znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu v predpokladanej výške 19 583 424 eur predstavuje 8 %.

Prijatím úveru z Environmentálneho fondu vo výške 50 000 eur s predpokladom splátok istiny vo výške 1 100 eur a splátok úroku vo výške 100 eur v príslušnom rozpočtovom roku by sa celková suma splátok dlhu mesta oproti predpokladu vyplývajúceho zo schváleného rozpočtu mesta na rok 2025 zvýšila z 8% na 8,01 %.

Podľa prepočtov uvedených v bodoch A. a B. mesto Liptovský Mikuláš v roku 2025 neprekročí zákonom stanovené ukazovatele ustanovené § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zároveň je možné konštatovať, že mesto Liptovský Mikuláš neeviduje žiadne ručiteľské záväzky.

ZÁVER:

Na základe vykonaného preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je možné konštatovať, že mesto Liptovský Mikuláš spĺňa podmienky v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 50 000 eur.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Financovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Domu kultúry

Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, prednosta MsÚ

Enviromentálny fond umožňuje mestám a obciam čerpať výhodné úvery na účel vypracovania projektových dokumentácii na investičné projekty. Úver je možné čerpať za výhodného úroku 0,1 % p. a. s lehotou splatnosti 15 rokov. Túto možnosť chceme ako mesto využiť pri viacerých veľkých investičných projektoch. Ako prvý z nich je projekt Rekonštrukcie Domu kultúry Liptovský Mikuláš, ktorý bude zameraný na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy – výmena otvorových konštrukcií, zateplenie strešnej konštrukcie, inštalácia fotovoltického systému s výkonom 99 kW, rekonštrukcia a výmena osvetlenia.

Mesto Liptovský Mikuláš chce požiadať o finančné prostriedky na „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“ formou úveru v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení ktorých zákonov v platnom znení.

Táto forma úveru mestu Liptovský Mikuláš umožňuje získať potrebné finančné prostriedky za výhodnejších podmienok. Je to najmä výška percenta úrokovej sadzby a jej fixácia počas celej doby splácania.

Mestskému zastupiteľstvu bude predložené na schválenie:

1. Realizácia investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“ v meste Liptovský Mikuláš vo výške 50 000 EUR,
2. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 50 000 EUR na financovanie investície „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“,
3. Načerpanie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 50 000 eur na krytie kapitálových výdavkov v súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš so splatnosťou 15 rokov a s úrokovou sadzbou 0,1 % p.a.,
4. Rozpočtové opatrenia na rok 2025.

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
	52		514002			d)	Úver Environmentálny fond - „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“	50 000 €
	52	0610	716	14	3	d)	Prípravné a projektové dokumentácie – „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“	50 000 €
	41	0820	637002	13	3	a)	Novoročný koncert	-1 200 €
	41	0170	821005	18	1	a)	Splátka istiny - „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“	1 100 €
	41	0170	651002	18	1	a)	Splátka úroky – „spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Domu kultúry Liptovský Mikuláš“	100

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Primátorovi mesta bude odporučené:

1. požiadať o získanie finančných prostriedkov formou úveru z Environmentálneho fondu, so sídlom Nevädzová 5, 821 01 Bratislava v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 587/2004 o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
2. po schválení žiadosti podpísať zmluvu s Environmentálnym fondom.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

A

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová
v Liptovskom Mikuláši 02. 05. 2025

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda