

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **29.04. 2025 o 15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Tajomníčka komisie: Mgr. Eva Popročová,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Návrh Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
4. Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie komisie sa realizovalo prezenčne. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

2.1 Devín Invest, a. s. (SSD, a.s.) – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného

NN vedenia) v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Podtatranského) cez pozemky parc. č. KN-C 1579/2, KN-C 6597, KN-C 6710/2 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Realizácia stavby: „18155 – Liptovský Mikuláš – Podtatranského Rozšírenie NNK“ v rámci výstavby BD, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 171 m².

Vyjadrenie ÚHA: podľa ÚPN LM sú siete technickej infraštruktúry prípustné v predmetnom území (pozdĺž cesty) – súhlas Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 1579/2, KN-C 6597, KN-C 6710/2 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.2 Stredoslovenská distribučná, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete podzemného optického vedenia, v k. ú. Palúdzka (ul. Jána Švermu, ul. Priehradná) cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027, KN-C 2028 (LV č. 355) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Realizácia stavby: „17072 - Liptovský Mikuláš – Obec – Úprava NN siete“, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 56,50 m².

Vyjadrenie ÚHA: vedenie sietí technickej infraštruktúry je prípustné v urbanistickom bloku: „obytné územie s prevahou rodinných domov“. - súhlas Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN vedenia) v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Podtatranského) cez pozemky parc. č. KN-C 1579/2, KN-C 6597, KN-C 6710/2

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete podzemného optického vedenia, cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027, KN-C 2028 s tým, že odporučila prehodnotiť trasovanie vedenia a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.3 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to verejnej splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom v k.ú. Palúdzka (ul. Palúčanská a Nám. SNP) cez časť pozemkov parc.č. KN-E 2397, KN-E 2407 vo vlastníctve mesta (LV č. 2990) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete. Jedná sa o výstavbu inžinierskej siete formou rozšírenia verejnej kanalizácie pre plánovanú výstavbu v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Kanalizácia rozšírenie ul. Palúčanská a SNP“, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 212 m².

Vyjadrenie ÚHA: z hľadiska územného plánu Liptovský Mikuláš nemá námietky, ide o vyhradené územie pre pozemnú komunikáciu. Siete technickej infraštruktúry sú prípustné. Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a výstavby: súhlasí so zriadením vecného bremena.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to verejnej splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom cez časť pozemkov parc.č. KN-E 2397, KN-E 2407 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.4 KOMTERM Slovensko, a.s. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody s ich ochrannými pásmami v k.ú. Palúdzka (ul. Palúčanská) cez časť pozemku parc. č. KN-C 1680/1 vo vlastníctve mesta (LV č. 4401) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí. Jedná sa o výstavbu inžinierskych sietí rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody v priestore medzi bytovými domami Palúčanská súp. č. 613 a súp. č. 616 pre plánovanú výstavbu v rámci stavby: „Obnova a modernizácia plynovej kotolne“, pričom sa realizáciou stavby do predmetného pozemku zasiahne v rozsahu cca 16 m².

Vyjadrenie ÚHA: siete technickej infraštruktúry sú v urbanistickom bloku „územie s prevahou bytových domov“ sú prípustné. Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a výstavby: - súhlasí so zriadením a uložením nového rozvodu ústredného kúrenia a teplej vody za podmienok uvedených v stanovisku k realizácii stavby č. MsÚ/ŽPD–2024/5338-2/MGa.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody s ich ochrannými pásmami cez časť pozemku parc. č. KN-C 1680/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.5 Milan Macko a manž. – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Bodice, ul. Bodická, a to o celkovej výmere cca 281 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu):

- pozemok parc. č. KN-C 69/3 ostatná plocha o výmere 15 m²
- pozemok parc. č. KN-C 733/4 trvalý trávny porast o výmere 206 m²
- časť pozemku parc. č. KN-E 2504/2 ostatná plocha o výmere cca 60 m²

zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 278, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je prístup k pozemkom parc.č. KN-C 733/6, KN-C 741/1, KN-C 744/2, KN-C 744/5 a stavbe: „Rodinný dom MM2“ súp. č. 201 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 79). V súčasnosti žiadatelia užívajú pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 379/2022/Práv. zo dňa 14.06.2022 za nájomné vo výške 84,30 EUR/rok, t.j. 0,30 EUR/m²/rok (nájom končí 30.06.2027).

Vyjadrenie ÚHA: podľa územného plánu mesta ide o stavebný pozemok nachádzajúci sa v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Vyjadrenie Odboru dopravy ŽP a výstavby: neodporúča odpredaj, odporúča pokračovať v nájme alebo uzatvorenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu – PV 10.02.2025: *vykonať obhliadku predmetnej nehnuteľnosti za účasti ÚHA a odboru dopravy, ŽP a výstavby a preveriť, či je potrebné ponechať pozemok pre budúcu výstavbu vo verejnom záujme (komunikačné prepojenie v danej lokalite)*

Po vykonaní obhliadky v teréne:

Vyjadrenie ÚHA: odporúča nájom respektíve vecné bremeno právo prechodu a prejazdu.

Písomné stanovisko odboru dopravy, ŽP a výstavby:

Daný pozemok je široký 3,5 m, a preto nepostačuje na šírku jednopruhovej cesty v zmysle STN. Pre cestu treba min. šírku 3,75 m a 0,25 m voľného priestoru po oboch stranách cesty.

Nie je tam ani odstup od okolitých stavieb 2 m. Maximálne tam vyjde vjazd šírky 3,5 m (spevnená príjazdová plocha) pre jeden RD. Na danom pozemku nie je možná realizácia cesty v zmysle príslušných technických noriem.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporúča odpredaj pozemkov parc.č. KN-C 69/3, KN-C 733/4 a časť parc.č. KN-E 2504/2, ale odporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky

2.6 Mária Stavačová - prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Borbisova), a to časti pozemku parc. č. KN-E 3217/1 o výmere cca 200 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) za účelom rozšírenia záhrady. Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 rodinného domu súpisné číslo 405 a pozemku parc. č. KN-C 3206 a KN-C 3207/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie ÚHA: Z hľadiska ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sa jedná „obytné územie s prevahou bytových domov“ = stavebný pozemok. Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí s odpredajom, avšak pozemok ktorý je predmetom žiadosti, nech je oddelený tak, aby začínal od pozemku parc. KN-C 3217/5. Vyjadrenie Oddelenia životného prostredia a poľnohospodárstva: Nemá námietky k odpredaju pozemku za účelom zriadenia záhrady.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 3217/1 o výmere cca 200 m²

2.7 k.ú. Bodice Polášek/Mikulaninec

a) zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 103/2024 zo dňa 21. 11. 2024, ktorým bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, ul. Bodická, v prospech: Marcel Polášek, Námestie SNP 482/23, 811 01 Bratislava – Staré Mesto – uzatvorením zámennej zmluvy.

b) prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Bodice, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 617), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 2508 ostatné plochy o výmere 295 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve p. Angéle Mikulaninec, Bodická 2/58, 031 01 Liptovský Mikuláš – Bodice (LV č. 472), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-E 2189/12 trvalé trávne porasty o výmere cca 294 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu).

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta. Žiadateľ plánuje na vlastné náklady rekonštrukciu protipovodňového kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti miestnej cesty. Zo strany žiadateľa dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 472 a č. 227).

Pozn.: po osobných rokovaníach s novým vlastníkom, aj s odborom dopravy, ŽP a výstavby, žiadateľ plánuje realizovať „Zatrubnenie odvodňovacieho rigolu“ (spolu s „Prekládkou vodovodu“) na vlastné náklady (projekt predložený na Odbor dopravy, ŽP a výstavby), preto predmetom zámeny bude len časť pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou cestou a zároveň bude zriadené vecné bremeno uloženia IS – odvodňovacieho rigolu a verejného osvetlenia v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a výstavby: súhlas so zámenou a zriadením vecného bremena v prospech mesta (bezodplatné a časovo neobmedzené) + podmienka zachovania odkrytého kanála s možnosťou premostenia na pozemok žiadateľky, t.j. nesúhlas so zatrubnením odvodňovacieho kanála

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila zámenu pozemkov tak ako bolo odsúhlasené Uznesením č. 103/2024 zo dňa 21. novembra 2024, t.j. zameniť pozemok parc.č. KN-E 2508 vo vlastníctve mesta za časť pozemku parc.č. KN-E 2189/12 v tom čase vo vlastníctve pána Marcela Poláška a v súčasnosti vo vlastníctve pani Angéle Mikulaninec

2.8 Mgr. Andrej Droppa - prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Chalúpkova), uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

časti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 5261/101 orná pôda o výmere 947 m²,

- pozemok parc. č. KN-E 5263/1 orná pôda o výmere 1976 m²,

- pozemok parc. č. KN-E 5263/201 orná pôda o výmere 72 m²,

(spolu o výmere cca 80 m², pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu)

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mgr. Andreja Droppu, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny (LV č. 7561), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 5266/102 orná pôda o výmere 51 m² (potrebné zamerať geometrickým plánom).

Uvedenou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta na ul. Chalúpkova a zároveň v rámci stavby: „Stavebné úpravy Chalúpkovej ulice v Lipt. Mikuláši“, ktorej realizácia sa plánuje do konca roku 2025, je potrebné zo strany mesta riešiť právny vzťah k predmetnému pozemku. Zo strany žiadateľa dôjde k nadobudnutiu pozemkov, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest v rámci stavby: „Budova obchodu a služieb“ na pozemku parc. č. KN-C 5266/2 v k. ú. Liptovský Mikuláš, ktorej stavebníkom je žiadateľ (LV č. 7561). Na predmetné časti pozemkov je zároveň uzatvorená Nájomná zmluva č. 731/2022/Práv. zo dňa 19. 12. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš a žiadateľom, na dobu určitú, do 31. 12. 2027.

Vyjadrenie ÚHA: podľa ÚPN LM sa jedná o stavebné pozemky obytného územia. Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a výstavby: v rámci projektu, resp. stavby: „Stavebné úpravy Chalúpkovej ulice v Lipt. Mikuláši“ pozemky, ktoré sú predmetom zámeny vo vlastníctve mesta, nie sú zahrnuté do predmetného projektu

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila zámenu pozemkov parc.č. KN-E 5261/101, KN-E 5263/1 a KN-E 5263/201 vo vlastníctve mesta za pozemok parc.č. KN-E 5266/102 vo vlastníctve Mgr. Andreja Droppu

2.9 euroAWK - uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, na 15 rokov:

1. časti pozemkov parc. č. KN-C 821, KN-C 822, KN-C 825, KN-C 827, KN-C 802/5, KN-C 665/2, KN-C 336/17, KN-C 7081/8, KN-C 6550/48 v k. ú. Liptovský Mikuláš a KN-E 536 a KN-C 704/1 v k. ú. Okoličné o výmere cca 102 m² za účelom výstavby 9 ks autobusových prístreškov s integrovanými citylightmi (6ks veľkých 5 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom + 3 ks stredných 3 modulových prístreškov s lavičkou, vitrínou na cestovný poriadok a odpadkovým košom, ktoré budú typovo zhodné s autobusovými prístreškami, ktoré nadobudne mesto od víťazného účastníka verejného obstarávania)

por.číslo	Názov zastávky	Smer	č. parcely	k. ú.	výmera	Veľkosť - počet modulov	Počet citylightov	počet rekl. plôch
1	Rachmaninovo nám.	Podbreziny	KN-C 821,822,825, 827	L. Mikuláš	cca 13 m ²	5	2	3
2	Rachmaninovo nám.	Podbreziny	KN-C 821,822,825, 827	L. Mikuláš	cca 13 m ²	5	2	3
3	1.mája STOP SHOP	Mesto	KN-C 802/5	L. Mikuláš	cca 13 m ²	5	3	6
4	Garbiarska, centrum	Podbreziny	KN-C 665/2	L. Mikuláš	cca 8 m ²	3	1	2
5	Hurbanova, MŠ	Podbreziny	KN-C 336/17	L. Mikuláš	cca 13 m ²	5	2	3
6	Okoličné, ZŠ	Mesto	KN-E 536	Okoličné	cca 13 m ²	5	2	3
7	Podbreziny, juh	Mesto	KN-C 704/1	Okoličné	cca 13 m ²	5	2	4
8	1.mája, mliekareň	Mesto	KN-C 7081/8	L. Mikuláš	cca 8 m ²	3	1	2
9	Štúrova, MsÚ	Podbreziny	KN-C 6550/48	L. Mikuláš	cca 8 m ²	3	1	2

za nájomné vo výške 1€ /pozemok pod autobusovým prístreškom/rok;

2. časti pozemkov parc. č. KN-C 821, KN-C 822, KN-C 825, KN-C 827, KN-C 802/5, KN-C 665/2, KN-C 336/17, KN-C 7081/8, KN-C 6550/48 v k. ú. Liptovský Mikuláš a KN-E 536, KN-C 704/1 v k. ú. Okoličné o výmere cca 57,96 m² za účelom umiestnenia 16 kusov integrovaných informačných konštrukcií typu citylight s rozmerom jednej informačnej plochy 1,185 x 1,75m v 9 autobusových prístreškoch (28 informačných plôch) za nájomné vo výške 1€/pozemok na umiestnenie informačnej konštrukcie/rok;
3. časti pozemkov parc. č. KN-C 854/1, KN-C 489/1, KN-C 370/1, KN-C 29/2, KN-E 336/2 (k. ú. Liptovský Mikuláš) a KN-E 536 (k. ú. Okoličné) pod 6 už jestvujúcimi samostatne

stojacími citylightmi o výmere cca 24,84 m² za účelom pokračovania v prevádzkovaní 6 kusov jestvujúcich samostatne stojacich informačných konštrukcií typu citylight za nájomné vo výške 124,20 €/pozemok pod jestvujúcim informačným zariadením/rok (t. j. 2,07 m² x 2 x 30 €/m²/rok, t. j. 50% z výšky nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš);

V súčasnosti spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. na základe Nájomnej zmluvy č. 487/2021/Práv. zo dňa 22. 07. 2021 užíva časti pozemkov parc. č. KN-C 854/1, KN-C 489/1, KN-C 370/1, KN-C 665/2, KN-C 39/2, KN-E 336/2 v k. ú. Liptovský Mikuláš a časť pozemku parc.č. KN-E 536 v k. ú. Okoličné, ako aj časti stien autobusových prístreškov v k. ú. Liptovský Mikuláš postavených na pozemkoch parc.č. KN-C 821, KN-C 825, KN-C 827, KN-C 5410/36, KN-C 6550/49, KN-C 802/5, KN-C 804/8, KN-C 7081/8, KN-C 7110/2 a KN-C 336/17, na ktorých prevádzkuje reklamné stavby typu citylight o celkovej výmere cca 65,62 m² za nájomné vo výške 3 281,- €/rok (t. j. 50 €/rok/m² reklamnej plochy reklamných stavieb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v znení účinnom v čase uzatvorenia predmetnej zmluvy). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01. 08. 2021 do 31. 07. 2026. Nová nájomná zmluva by mala nadobudnúť účinnosť najneskôr 01.08.2026.

- nájomca na vlastné náklady v celkovej výške cca 150 000,- eur vybuduje pre mesto Liptovský Mikuláš 9 kusov moderných autobusových prístreškov, čím prispeje k zlepšeniu kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave pre obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš, ako aj pre jeho návštevníkov;
- nájomca bezplatne poskytne mestu 3 ks informačných plôch v citylightoch integrovaných v autobusových prístreškoch vždy na obdobie dvoch týždňov za každý kalendárny mesiac pre reklamu a propagáciu mesta;
- nájomca bezplatne poskytne mestu 2 ks informačných plôch v samostatne stojacich citylightoch vždy na obdobie dvoch týždňov za každý kalendárny mesiac pre účely reklamy a propagácie mesta;
- po uplynutí doby nájmu nájomca prevedie všetky ním vybudované autobusové prístrešky do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1 eur/autobusový prístrešok

Vyjadrenie Odboru DŽPaV: súhlas

Vyjadrenie ÚHA: Umiestnenie reklamných stavieb je možné len ak budú súčasťou autobusových prístreškov. Podľa ÚPN LM je zakázané umiestnenie reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch. Predĺženie povolenia doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné na dobu max. 5 rokov.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie Nájomnej zmluvy v zmysle stanoviska Útvoru hlavného architekta, t. j. umiestnenie reklamných stavieb je možné len ak budú súčasťou autobusových prístreškov. Podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je zakázané

umiestnenie reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch. Predĺženie povolenia doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné na dobu max. 5 rokov a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

2.10 Informácie

- **SR, v správe Okresný úrad Žilina** – nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta v k. ú. Palúdzka (ul. Budovateľská), uzatvorením Kúpnej zmluvy na obec podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, a to stavby: „prístavba ubytovne“ bez súp. č., druh stavby rozostavaná budova (LV č. 5664) od Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 17 335 345, a to za kúpnu cenu 13 000 EUR.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom stanovená na 129 829,02 EUR, zaokrúhlene 130 000,- EUR.
Nadobudnutím nehnuteľnosti dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k uvedenej stavbe, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1251/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 (LV č. 4401).
- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** – doručila mestu návrh Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, ktorej uzatvorenie je potrebné pre realizáciu stavby: „18996 – Liptovský Mikuláš – Eduarda Penkalu – Rozšírenie NNK“ v súvislosti s pripravovanou stavbou: „NOVÝ BYTOVÝ DOM 26 b. j. – PALÚDZKA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ na pozemku parc. č. KN-C 2099/8 v k. ú. Palúdzka, ktorej stavebníkom bude mesto Liptovský Mikuláš. Súčasťou predmetného návrhu zmluvy je záväzok mesta previesť vybudovanú inžiniersku sieť (rozšírenie NNK) do vlastníctva SSD, a.s. za kúpnu cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku, maximálne vo výške 15 699 eur bez DPH (20% z kúpnej ceny uhradí kupujúci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry; zostávajúcu časť kúpnej ceny až do výšky 80% uhradí kupujúci jednorazovo v závislosti od počtu aktívnych odberateľov oproti počtu odberateľov/žiadateľov o pripojenie). Podmienkou vyplatenia druhej časti kúpnej ceny je preukázanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech SSD, a.s., pričom zriadenie vecného bremena bude časovo neobmedzené a bezodplatné.
- **OVS v k. ú. Liptovská Ondrašová** – prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to rodinného domu súp. č. 24, pozemku parc. č. KN-C 4 o výmere 105 m², rodinného domu súp. č. 25, pozemku parc. č. KN-C 3 o výmere 117 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 a pozemku parc. č. KN-C 6/2 o výmere 43 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2640.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3/ Návrh Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Predložený návrh prezentovala Ing. arch. Tatiana Bachtíková vedúca útvaru hlavného architekta

Mesto Liptovský Mikuláš je podľa § 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení orgánom územného plánovania, zodpovedným za obstaranie, prerokovanie, využívanie, dodržiavanie a pravidelnú aktualizáciu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

V zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš je pre potreby podrobnejšieho usmernenia rozvoja mesta potrebné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu, územný plán zóny. Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 31/2018 dňa 12.4.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 2/2018NZN dňa 12.4.2018 s účinnosťou dňom 1.5.2018.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.43/2024 zo dňa 11.4.2024 bol spracovaný návrh „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“. Obstarávanie je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Tatiány Bachtíkovej, Liptovský Mikuláš. Návrh „Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi a jeho spracovateľom je B.D.- ARCH, s.r.o., Liptovský Mikuláš. Riešeným územím je vymedzené územie v katastrálnom území Ploštín vyznačené v grafickej časti. Mesto Liptovský Mikuláš v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa §-u 23 oznámilo listom č. MsÚ/RHA 2024/6579-01-Bc zo dňa 26.9.2024 zverejnenie a prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“. Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ s dotknutými orgánmi verejnej správy a s vlastníkami verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 22.októbra 2024 o 10.00 hod.na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš. Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ s dotknutými fyzickými a právnickými osobami za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 22. októbra 2024 o 16.00 hod.na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš. Fyzické a právnické osoby boli vyzvané, aby sa k návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ vyjadrili.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie s tým, že súčasťou výstavby bude vybudovanie časti prístupovej cesty ul. Podsádočné na pozemku parc.č. KN-E 1932 vrátane inžinierskych sietí v súlade s platnými právnymi predpismi a územným plánom zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš v úseku od existujúcich bytových domov po koniec bloku „G2“ (južnej hranice) riešeného územia zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

4/ Rôzne

Uznesenie komisie:

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.
 V Liptovskom Mikuláši dňa 29. 04. 2025

Overil: Ing. arch. Martin Lichardus
 predseda