



**Záznam zo zasadnutia komisie finančnej a majetkovo-právnej
zo dňa 11.11.2020 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši.**

Prítomní členovia: Ing. Rudolf Urbanovič, PhDr. Marcela Jašková,

Členovia pripojení online: Mgr. Vincent Kultán, Ing. Jaroslav Čefo, p. Marta Jančušová, Ing. Dana Droppová, PhD.,

Hlavný kontrolór mesta pripojený online: Mgr. Martin Alušic

Tajomníčka komisie: Ľubica Kubovčíková

Zasadnutie viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

P r o g r a m :

1. Voľba podpredsedu komisie v súlade s rokovacím poriadkom komisií, zriadených MsZ v Liptovskom Mikuláši
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Zmluva o združení „Cyklochodník Liptovský Mikuláš – Liptovský Trnovec“
4. Návrh Záverečného účtu mesta Liptovský Mikuláš za rok 2019
5. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2020
6. Rôzne

Doplnenie bodu č. 6 - rôzne do programu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí komisie FMP s tým, že do programu sa doplnil bod rôzne.

Hlasovanie: z piatich prítomných a pripojených členov hlasovali

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. Voľba podpredsedu komisie v súlade s rokovacím poriadkom komisií, zriadených MsZ v Liptovskom Mikuláši

Ing. Rudolf Urbanovič, predseda komisie predložil bod: Voľba podpredsedu komisie v súlade s rokovacím poriadkom komisií, zriadených MsZ v Liptovskom Mikuláši. Za podpredsedu komisie bol navrhnutý Ing. Jaroslav Čefo.

Uznesenie komisie:

Členovia komisie si za podpredsedu zvolili Ing. Jaroslava Čefa.

Hlasovanie: z piatich prítomných a pripojených online členov hlasovali

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala Ing. Renáta Todáková , vedúca oddelenia majetkovo – právneho MsÚ, JUDr. Tamara Maďarová , poverená zastupovaním vedúcej odboru právneho počas dlhodobej neprítomnosti Mgr . Il'anovskej

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová – novovytvoreného pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² podľa geometrického plánu č. 204-2/2020, nachádzajúceho sa na [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu 792 eur** (t. j. 33 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] ktorý svojim oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C [REDAKOVANÉ] a stavbou: „Rodinný dom“ [REDAKOVANÉ] postavenou na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov.

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že v tesnej blízkosti pozemku parc. č. KN-C 88/608 prechádza podzemné vedenie verejného osvetlenia resp. jeho ochranné pásmo v majetku mesta Liptovský Mikuláš (ak sa vytyčením trasy verejného osvetlenia preukáže existencia tejto siete s ochranným pásmom v pozemku parc. č. KN-C 88/608, kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazujú k povinnosti následne uzatvoriť s mestom zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom vecné bremeno bude časovo neobmedzené a bezodplatné, a práva a povinnosti z takto uzatvorenej zmluvy prejdú na každého ďalšieho vlastníka pozemku).

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2020 predstavuje 398,328 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] ktorý svojim oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. [REDAKOVANÉ] a stavbou: „Rodinný dom“ [REDAKOVANÉ] postavenou na pozemku parcela č. [REDAKOVANÉ] v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, už viac ako 30 rokov. Predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu. Ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, nakoľko pozemok je t. č. oplotený k rodinnému domu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila kúpnu cenu 33 eur/m² a predložený materiál prerokovať a schváliť v MsZ.

Hlasovanie: z piatich prítomných a pripojených online členov hlasovali

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:*

- parc. č. KN-C 222/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1104 m²,
- parc. č. KN-C 222/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m²,
- parc. č. KN-C 222/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m²,
- parc. č. KN-C 222/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²,

*/pozemky spolu o výmere 1611 m²/, nachádzajúcich sa na ul. J. Rumana, v prospech **združenia Automotoklub Liptovský Mikuláš**, so sídlom J. Rumana 1929/3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37803662, **za kúpnu cenu spolu 106 326 eur** (t. j. 66 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom zastavaných dvoma stavbami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 5716), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami.*

Ide o pozemok parc. č. KN-C 222/18 zastavaný stavbou: „Sklad“ (bez súpisného čísla) a pozemok parc. č. KN-C 222/7 zastavaný stavbou: „Sklady a dielne“ súpisné číslo 1929 (stavby zapísané v katastri nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa na LV č. 5716); vrátane pozemkov parc. č. KN-C 222/17 a parc. č. KN-C 222/19, ktoré tvoria príľahlú plochu s predmetnými stavbami.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 222/17, KN-C 222/18, KN-C 222/7 a KN-C 222/19 podľa znaleckého posudku č. 179/2020 zo dňa 07.09.2020 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 109 628,55 eur, zaokrúhlene na 110 000,- eur, čo je 68,05 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2020 predstavuje 26 737,77 eur (t. j. 16,597 eur/m²). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia požaduje, aby OZ Automotoklub LM predložili doklad, že sú právny nástupcovia po bývalom Zväzarme. Predložený materiál odporúčili prerokovať a schváliť v MsZ.

Hlasovanie: zo šiestich prítomných a pripojených online členov hlasovali

Za: 3 Proti: 2 Zdržal sa: 1

3. *uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta – na nebytový priestor č. 22 o výmere 26,20 m² a nebytový priestor č. 23 o výmere 47,70 m² /spolu o výmere 73,90 m²/ a k tomu prislúchajúce spoločné priestory (WC, chodba) o výmere 28,30 m², podľa Občianskeho zákonníka, nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, na Námestí osloboditeľov, v objekte: „VEREJNÁ SPRÁVA“ (župný dom) súp. č. 61, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 768 m², na 1. nadzemnom podlaží, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, na dobu 6 rokov, v prospech občianskeho združenia Diera do sveta, so sídlom A. Bernoláka 42/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42385776. Účelom výpožičky nebytových priestorov je kultúrna, osvetová, vzdelávacia a umelecká činnosť. Uvedená výpožička nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.*

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať a schváliť v MsZ.

Hlasovanie:

Za:6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4.*predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 222/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², nachádzajúci sa na ul. M. Pišúta, v prospech spoločnosti EURA, družstvo, so sídlom M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 365 977, za kúpnu cenu spolu 3 000 eur (t. j. 68,18 eur/m²). Zámer odpredať predmetný pozemok schválilo mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 24. 09. 2020 uznesením č. 61/2020.*

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že na pozemku parc. č. KN-C 222/20 je umiestnená vodomerná šachta a chránička na optický kábel. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje k povinnosti umožniť udržiavanie stavby: „Sklad“ (bez súp. čísla), postavenej na parcele č. KN-C 222/18, jeho vlastníkovi, a to z pozemku parc. č. KN-C 222/20. Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k mestu podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 222/20 podľa znaleckého posudku č. 33/2020 zo dňa 19. 08. 2020 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 2 220,68 eur, zaokrúhlene 2 220 eur, čo je 50,47 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2020 predstavuje sumu 730,27 eur (t.j. 16,597 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 66 eur/m² - 100 eur/m². Uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať a schváliť v MsZ.

Hlasovanie:

Za:6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K časti III. bodu 1.:

Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (ďalej len „UNIZA“) nadobudla na základe **Kúpnej zmluvy a Dohody o predkupnom práve č. 234/2008/Práv. zo dňa 18.07.2008** (ďalej len „zmluva“) od mesta Liptovský Mikuláš nehnuteľnosti v k.ú. Liptovský Mikuláš (areál bývalých „kasární pod Hájom“), a to pozemky: *parc.č. KN-C 1726/30 zast. pl. o výmere 1345 m², KN-C 1726/33 zast.pl. o výmere 1485 m², KN-C 1726/34 zast.pl. o výmere 18 m², KN-C 1726/35 zast.pl. o výmere 256 m² (v spoluvlastníckom podiele 1/1 –ina k celku) a stavby: budova č. 1 súp.č. 1390 Administratívna budova na pozemku parc.č. 1726/33 zast.pl. o výmere 1485 m², budova č. 28 súp.č. 3981 Vrátnica na pozemku parc.č. 1726/34 zast.pl. o výmere 18 m², budova č. 2 súp.č. 3982 Administratívna budova na pozemku parc.č. 1726/35 zast. pl. o výmere 256 m² (v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku) a budovu č. 16 súp.č. 1388 Ubytovací objekt (s spoluvlastníckom podiele 13/14-in k celku) na pozemku 1726/30 zast.pl. o výmere 1345 m², za kúpnu cenu 1,- Sk, za účelom vzdelávania a činnosti v rozsahu určenom zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a doplnení niektorých zákonov v znení platných predpisov a v rozsahu predmetu a činností, ktoré má zapísané Žilinská univerzita v Živnostenskom registri. (*predmetné nehnuteľnosti nadobudlo mesto Liptovský Mikuláš Darovacou zmluvou č. 505 zo dňa 25.04.2008 od SR – Ministerstva obrany SR s tým, že predmet prevodu bude použitý na plnenie úloh verejného záujmu*). V zmluve bolo dohodnuté aj predkupné právo v prospech mesta Liptovský Mikuláš pre prípad nedodržania účelu využitia predmetných nehnuteľností. V prípade nedodržania účelu, kupujúci odpredá predmet kúpy mestu za rovnakú cenu, za ktorú ho nadobudol, t.j. za 1,- Sk. Ďalej bolo v zmluve dojednané, že ďalšie zhodnotenie nehnuteľností od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim uhradí predávajúci kupujúcemu, keď toto preukázateľné zhodnotenie kupujúci preukáže relevantnými účtovnými dokladmi vzájomne obidvoma stranami odsúhlasenými a zároveň na zhodnotenie bude vypracovaný znalecký posudok, s ktorým budú oboznámené obidve zmluvné strany. Zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 74/2008 zo dňa 4.júla 2008.*

Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 146/2015/5.1/OPVaV zo štrukturálnych fondov EÚ, získala UNIZA prostriedky na rekonštrukciu objektov. Aby finančné prostriedky mohli byť zo strany UNIZA použité, nesmeli byť nehnuteľnosti, ktoré mali byť predmetom rekonštrukcie, zaťažené predkupným právom. Z toho dôvodu Mesto Liptovský Mikuláš súhlasilo so zrušením predkupného práva s podmienkou, že sa uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva.

Na základe **Dohody o zrušení predkupného práva č. 203/2011/Práv. zo dňa 20.04.2011**, vyhotovenej v súlade s Uznesením MsZ č. 31/2011 zo dňa 24.03.2011, bolo predkupné právo zrušené a z listu vlastníctva vymazané.

Súčasne bola dňa 01.07.2011 medzi mestom Liptovský Mikuláš, ako budúcou stranou oprávnenou a Žilinskou univerzitou v Žiline, ako budúcou stranou povinnou, uzatvorená v súlade s Uznesením MsZ č. 31/2011 zo dňa 24.03.2011 **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V predmetnej budúcej zmluve je v čl. III bode 3.1** uvedený záväzok budúcej strany povinnej, t.j. UNIZA, do jedného mesiaca po uplynutí podmienky vyplývajúcej z použitia finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ – po piatich rokoch od poskytnutia financií v rámci štrukturálnych fondov na rekonštrukciu nehnuteľného majetku z operačného programu Výskum a vývoj pod projektom Podpora infraštruktúry Žilinskej univerzity získaného kúpou na základe kúpnej zmluvy, t.j. po piatich rokoch odo dňa ukončenia realizácie projektu, podať návrh na schválenie predkupného práva v prospech budúcej strany oprávnenej, t.j. v prospech mesta Liptovský Mikuláš, akademickému senátu a správnej rade v zmysle v tom čase platného zákona o vysokých školách a tiež zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. **V čl. III bode 3.2 tejto zmluvy je súčasne uvedená povinnosť** budúcej strany oprávnenej (mesto Liptovský Mikuláš) uzavrieť s budúcou stranou povinnou zmluvu o zriadení predkupného práva v zmysle podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia predkupného práva v prospech budúcej strany oprávnenej. Pokiaľ išlo o obsah predkupného práva a s ním súvisiace práva a povinnosti strán navrhovanej dohody o predkupnom práve, ktorá mala byť uzavretá v budúcnosti, jej podmienky boli dojednané totožne s podmienkami uvedenými v Kúpnej zmluve a Dohode o predkupnom práve č. 234/2008/Práv. zo dňa 18.07.2008.

Riadna Zmluva o zriadení predkupného práva však nebola do dnešného dňa zmluvnými stranami uzatvorená.

UNIZA doručila mestu Liptovský Mikuláš Právnu analýzu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva č. 377/2011/Práv. zo dňa 01.07.2011 (ďalej len „ZoBZ“), v ktorej poukázala na nejasnosť a nezrozumiteľnosť ustanovenia označenej zmluvy (čl. III bod. 3.1) a z toho dôvodu jeho neplatnosť. Keďže sa jedná o ustanovenie, ktoré je podstatnou náležitosťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva, má za to, že zmluva je neplatná. Záverom bolo konštatované, že v súčasnosti na nehnuteľnostiach neviazne predkupné právo v prospech mesta. Na zriadenie predkupného práva ako vecného práva by musela byť uzavretá samostatná písomná zmluva v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorá by následne podliehala vkladu do katastra nehnuteľností. Súčasne bolo uvedené, že vzhľadom na neplatnosť ZoBZ nie je UNIZA povinná uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení predkupného práva.

Následne listom označeným Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŽU v Žiline v k.ú. Liptovský Mikuláš zo dňa 21.10.2020, doručeným mestu Liptovský Mikuláš dňa 28.10.2020, Žilinská univerzita v Žiline oznámila, že z dôvodu dlhodobého klesajúceho počtu študentov na pracovisku Inštitútu Aurela Stodolu v Liptovskom Mikuláši bolo rozhodnuté, že ďalšie zameranie tohto inštitútu bude na vedeckovýskumné činnosti a školenie doktorandov. Keďže inštitút pre akademický rok 2020/2021 a ani v nasledujúcom období nebude prijímať na prvý stupeň vysokoškolského štúdia žiadnych ďalších študentov, nepotrebuje na svoju činnosť priestory v takom rozsahu ako v predchádzajúcom období. Bude presunutý do menších priestorov, ktoré budú viac vyhovovať jeho potrebám.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

S poukazom na uvedené skutočnosti Žilinská univerzita v Žiline nebude do budúcnosti využívať priestory Inštitútu Aurela Stodolu v Liptovskom Mikuláši a preto nehnuteľnosti nadobudnuté zmluvou od mesta Liptovský Mikuláš, ako aj ďalší nehnuteľný majetok, ktorý vlastní v predmetnej lokalite, bude ako celok ponúkať na predaj v rámci verejnej obchodnej súťaže najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorá je podľa znaleckého posudku č. 62/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Brezianskym vo výške 1 130 000,- eur a v prípade záujmu sa mesto Liptovský Mikuláš môže do súťaže prihlásiť.

V Kúpnej zmluve a Dohode o predkupnom práve č. 234/2008/Práv. zo dňa 18.07.2008, konkrétne v čl. VI. Dohoda o predkupnom práve v bode 4. je uvedené, cit: „v prípade prevodu týchto nehnuteľností na tretiu osobu, a to aj v prípade, že sa táto tretia osoba zmluvne zaviazala užívať predmet kúpy na vzdelávacie účely, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš“. Uvedený čl. VI. Dohoda o predkupnom práve bol vypustený v celom jeho rozsahu, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 31/2011 zo dňa 24.03.2011 a Dohody o zrušení predkupného práva. Z obsahu uvedeného článku zmluvy je podľa nášho názoru však zrejmé, že uvedená povinnosť udelenia potrebného súhlasu sa týkala len dohodnutého predkupného práva.

Ďalej v **Zmluve o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva č. 377/2011/Práv. zo dňa 01.07.2011**, konkrétne v čl. IV bod 4.3 je opakovane dohodnuté tak ako sme uviedli vyššie, že cit: „v prípade prevodu týchto nehnuteľností na tretiu osobu, a to aj v prípade, že sa táto tretia osoba zmluvne zaviazala užívať predmet kúpy na vzdelávacie účely, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš.“ Tu treba však uviesť, že aj tu ide o dohodnutú podmienku, ktorá sa opäť podľa obsahu zmluvy vzťahuje na predkupné právo a to by malo vzniknúť až po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení predkupného práva. Ako sme však už vyššie uviedli, k uzavretiu takejto dohody doposiaľ nedošlo, keď UNIZA namieta jej absolútnu neplatnosť pre neurčité a nezrozumiteľné dojednanie v čl. III Závazky a vyhlásenia zmluvných strán, konkrétne v bode 3.1.

Z vyššie uvedeného je možné teda dospieť k záveru, **že mesto Liptovský Mikuláš v súčasnosti nemá vo svoj prospech zriadené predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam, pretože**

1. Pôvodne zriadené predkupné právo bolo zrušené Dohodou o zrušení predkupného práva
2. Doposiaľ nebola uzavretá riadna zmluva o zriadení predkupného práva, ktorá mala byť uzavretá v zmysle budúcej zmluvy, keď
 - UNIZA poukazuje na absolútnu neplatnosť zmluvy o budúcej zmluve v dôsledku nejasného a nezrozumiteľného dojednania v čl. III bod 3.1. a bráni sa jej uzavretiu
 - Podľa čl. III. bod 3.2 Zmluvy o budúcej zmluve povinnosť uzavrieť riadnu zmluvu vyplýva len mestu Liptovský Mikuláš. Záväzok uzavrieť riadnu zmluvu pre UNIZA v zmluve absentuje, preto zastávame názor, že pokiaľ by aj mesto malo záujem domáhať sa svojich právnych nárokov vzniknutých zo zmluvy o budúcej zmluve cestou súdu, prípadný súdny spor javí sa byť pre mesto Liptovský Mikuláš bezúspešným.

Uznesenie komisie:

Komisia odporúča:

a/ schváliť v MsZ podanie žaloby a s tým súvisiace právne kroky spojené s vymáhaním práv a povinností, vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorených medzi mestom LM a ŽU v Žiline

b/ primátorovi mesta podať návrh na vydanie neodkladného opatrenia alebo zabezpečovacieho opatrenia na zabezpečenie povinností vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorených medzi mestom LM a ŽU v Žiline.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.Zmluva o združení „Cyklochodník Liptovský Mikuláš – Liptovský Trnovec“

Predložený materiál prezentoval Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru ŽP a dopravy.

Zmluva o združení medzi mestom Liptovský Mikuláš, obcou Liptovský Trnovec a Region Liptov – OOCR je spracovaná pre potreby založenia združenia, ktoré bude mať za úlohu pripraviť a následne realizovať cyklochodník z Liptovského Mikuláša (Liptovskej Ondrašovej) po Liptovský Trnovec (cca po hranicu s obcou Liptovská Sielnica).

Predmetný úsek cyklochodníka v dĺžke 6 km, ktorý prechádza katastrálnymi územiami mesta Liptovský Mikuláš a obce Liptovský Trnovec, je momentálne v projekčnej fáze vďaka vyčleneniu finančných prostriedkov z rozpočtu REGION LIPTOV OOCR vo výške 50 000 € a mala by byť spracovaná do konca roka 2020. Predmetní členovia združenia sú stanovení kvôli tomu, že sa jedná o katastre mesta Liptovský Mikuláš a obce Liptovský Trnovec. OOCR bude členom z dôvodu, že financuje projektovú dokumentáciu tejto stavby.

Združenie, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy bude spoločne postupovať počas celej prípravy stavby a následne aj počas úkonov k získaniu potrebných financií na realizáciu stavby a samozrejme aj počas jej výstavby až po kolaudáciu.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať a schváliť v MsZ aj so zapracovaním pripomienok Ing. Dany Droppovej PhD. , v prípade, že sú relevantné.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Návrh Záverečného účtu mesta Liptovský Mikuláš za rok 2019

Predložený materiál prezentovala PhDr. Marcela Jašková, vedúca odboru finančného .

Mesto Liptovský Mikuláš vrátane jeho rozpočtových organizácií dosiahlo k 31.12.20219 nasledovné výsledky:

1. Bežný rozpočet:

bežné príjmy vo výške	28 027 478,97 eur
bežné výdavky vo výške	26 326 384,43 eur
prebytok bežného rozpočtu vo výške	1 701 094,54 eur

2. Kapitálový rozpočet:

kapitálové príjmy vo výške	1 114 549,12 eur
----------------------------	------------------

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

kapitálové výdavky vo výške	2 070 634,75 eur
schodok kapitálového rozpočtu vo výške	- 956 085,63 eur

3. Bežný a kapitálová rozpočet

Bežné a kapitálové príjmy vo výške	29 142 028,09 eur
Bežné a kapitálová výdavky vo výške	28 397 019,18 eur
Prebytok spolu bežný a kapitálový rozpočet	745 008,91 eur

4. Finančné operácie:

príjmové finančné operácie vo výške	2 507 869,48 eur
výdavkové finančné operácie vo výške	1 345 795,07 eur
zostatok zdrojov z finančných operácií vo výške	1 162 074,41 eur

5. Súhrnný výsledok rozpočtu po zapojení finančných operácií spolu:

celkové príjmy vo výške	31 649 897,57 eur
celkové výdavky vo výške	29 742 814,25 eur
celkový zostatok zdrojov po zapojení finančných operácií	1 907 083,32 eur

6. Účtovný výsledok hospodárenia:

náklady vo výške (vrátane dane z príjmu 268,20 eur) 22 719 814,31 eur

výnosy vo výške 22 818 749,59 eur

výsledok hospodárenia po zdanení **zisk** vo výške **98 935,28 eur**.

7. Príspevkové organizácie, ktoré predkladajú správu o výsledku hospodárenia za rok 2019 samostatne dosiahli nasledovné výsledky:

a) Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš - strata vo výške - **45 952,60 eur**,

b) Informačné centrum mesta Liptovský Mikuláš - zisk vo výške **19,12 eur**.

1.hospodárenie mesta Liptovský Mikuláš za rok 2019 v súlade s S 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - **bez výhrad**,

2.prebytok rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš za rok 2019 zistený podľa S 2 písm. b) a c) a S 10 ods. 3 písmeno a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - **prebytok vo výške 1 119 902,34 eur**,

3.celkový dosiahnutý **zostatok zdrojov** mesta Liptovský Mikuláš **po zapojení finančných operácií vo výške 1 907 083,32 eur**,

4.v súlade s S 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a podľa S 10 ods. 3 písm. a) a b) **vyčlenenie nevyčerpaných účelových dotácií z roku 2019 v sume 758 376,95 eur**,

5.v súlade s § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a podľa S 10 ods. 3 písm. a) a b) **vyčlenenie sumy 28 804,03 eur** na prevod **do fondu prevádzky, údržby a opravy nájomných bytov** (podľa zákona č. 443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

6.zostatok zdrojov z výsledku rozpočtového hospodárenia **vo výške 1 119 902,34 eur** a jeho prevod do rezervného fondu v súlade s S 15 zákona č. 583/2004 Z.z rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila materiál prerokovať a schváliť v MsZ, v plnom znení, tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 3 Zdržal sa: 0

Keďže bol počet hlasov za a proti rovnaký, predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič v súlade s Rokovacím poriadkom v článku VII. Bod 5 rozhodol svojím hlasom o schválení hore uvedeného uznesenia.

5. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2020

Predložený materiál prezentovala PhDr. Marcela Jašková, vedúca odboru finančného .

Zmena rozpočtu na rok 2020 – zníženie rozpočtových príjmov z podielových daní n na položke 111003 – Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve s kódom zdroja 41 v sume 370 089 eur, a zníženie bežných výdavkov v rozpočtových organizáciách zriadených mestom Liptovský Mikuláš na položke 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania s kódom zdroja 41 v sume 261 832 eur, zníženie bežných výdavkov v rozpočtových organizáciách zriadených mestom Liptovský Mikuláš na položke 620 – poistné a príspevok do poisťovní s kódom zdroja 41 v sume 91 513 eur, zníženie bežných výdavkov na položke 637014 – stravovanie ZŠ M.Janošku s kódom zdroja 41 v sume 16 744 eur.

Uznesenie komisie:

Komisia odporučila predložený materiál prerokovať a schváliť v MsZ., s tým, že sa doplní o zmenu rozpočtu v celkovej výške 41 965 eur pre Zimný štadión v meste LM / opláštenie obvodovej konštrukcie – interiér /.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Rôzne

Požiadavky Mgr. Vincent Kultán:

1. zaslať členom komisie zmluvy , ktorými boli prevedené pozemky z MHK32 na súkromné osoby /jedná sa o pozemky v Okoličnom, ktoré sú predmetom súdneho sporu,
2. zaslať členom komisie zmluvy uzatvorené v súvislosti s pokusmi o prevod extraligovej licencie MHK32,
3. zaslať členom komisie prehľad zmien schváleného rozpočtu v roku 2020, vykonaných v kompetencii primátora a MsZ. Jednalo by sa len o tie zmeny, kde na položke došlo k zmenám, prevyšujúcich 20 000 eur,
4. zaslať členom komisie prehľad splátok úverov od 1.7.2020 do 31.10.2020 s dátumom úhrady, výšky úhrady a zdroja krytia.

Požiadavky Ing. Dana Droppová PhD.,

5. členom komisie poslať Monitorovaciu správu
6. členom komisie poslať Rokovací poriadok komisií zriadených MsZ v LM a Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: Ľubica Kubovčíková v.r.
V Liptovskom Mikuláši 12.11.2020

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič v.r.
predseda

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111